

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Fakulta architektury ČVUT v Praze
Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 - Dejvice
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Zastoupena: Ing. Jana Tóthová, tajemnice
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha
Číslo účtu: 19-5505650247/0100

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. MAFRA a.s.
Sídlo: Karla Engliše 519/11, 15 00, Praha 5
IČ: 45313351
DIČ: CZ45313351
Zastoupen: Ing. Štěpán Košík, předseda představenstva
Mgr. Michal Hanák, člen představenstva
Číslo účtu: 1218942011/0100

(dále jen „Nájemce“ nebo „Smluvní strana“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovanému předmětu nájmu ve formě přenechání předmětu nájmu k dočasnému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci podle této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu, aby jej Nájemce po sjednanou dobu a za sjednaným účelem užíval.
3. Nájemce se podle této Smlouvy a obecně závazných předpisů zavazuje platit nájemné tak, jak je ujednáno ve Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy

III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory Nové budovy ČVUT Dejvice (dále „Prostory“) specifikované v příloze č. 1 této smlouvy - Vymezení prostor a cenová kalkulace, která je její nedílnou součástí.
2. Pronajímatel prohlašuje, že byl Českým vysokým učením technickým v Praze, vlastníkem Nové budovy ČVUT Dejvice (dále jen „NBD“), s účinností od 1.1.2011 ustanoven správcem NBD a to na

základě Příkazu rektora č. 8/2010 ze dne 20.12.2010 a je tedy oprávněn s předmětem nájmu nakládat.

3. Nájemce je oprávněn využít předmětné Prostory všemi způsoby nezbytnými pro zajištění potřeb akce Konference „Národní den bez kouře“ (dále jen „Akce“) konané 7.9.2021.
4. Nedílnou součástí předmětu nájmu je právo Nájemce užívat technické zařízení Prostor.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 6.9.2021 do 7.9.2021

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit nájemné za předmět nájmu v celkové výši 145 000,- Kč bez DPH, jež bude navýšeno o DPH v zákonné výši. Stanovené nájemné v sobě zahrnuje náklady na odběr elektrické energie, vody a na ostrahu objektu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazené bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení akce. Splatnost faktury je patnáct (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Nájemci na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Nájemce povinen ji do data splatnosti vrátit Pronajímateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje. Daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti.
4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Prostory Nájemci, a Nájemce se zavazuje zaplatit touto smlouvou sjednaný nájem a užívat Prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává Prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce je povinen dbát účelu a vybavení pronajímaných prostor a zajistit ochranu majetku Pronajímatele a předcházet škodám.
4. Nájemce se zavazuje po celou dobu dodržovat protipožární, hygienická a bezpečnostní opatření a je si vědom své odpovědnosti za případně způsobenou škodu. Nájemce se zavazuje zajistit požární hlídku po celou dobu průběhu Akce.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté Prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám. Pronajímatel bere na vědomí, že v průběhu Akce budou v Prostorách přítomni kromě účastníků Akce zaměstnanci společností odlišných od Pronajímatele, které se na organizaci Akce podílejí (catering, registrace atd.).
6. V případě, že by byla Akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události, ležící mimo Smluvní strany, mají obě Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předávání a vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen po skončení Akce zajistit odklizení všech věcí movitých, které byly za účelem konání Akce do prostor NBD umístěny jím nebo třetí osobou na jeho příkaz.

2. Nájemce se zavazuje dne 7.9.2021 do 22 hodin předat předmětu nájmu Pronajímateli ve stavu umožňujícím jeho další řádné užívání. V případě, že Nájemce předmět nájmu v této lhůtě Pronajímateli řádně nepředá či i po stanovené hodině budou v prostorách NBD nadále movité věci podle odstavce 1. tohoto článku, bude Nájemci účtováno penále ve výši 25% nájemného. Ve stejné výši bude účtováno penále za každý další den, dokud nedojde k řádnému předání a vrácení předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany.
2. Smluvní strany berou na vědomí, tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., a s tímto uveřejněním, které je povinen zajistit Nájemce; pro účely jejího uveřejnění nepovažují Smluvní strany nic z obsahu této Smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými postupně číslovanými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
4. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinné nebo neplatné, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Příslušné neplatné či neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit takovým platným a účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejméně podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován.
5. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory nejprve smírnou cestou. Teprve nebude-li tato cesta účinná, využijí svého práva obrátit se na příslušný soud České republiky.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
Ing. Jana Tóthová, tajemnice fakulty

.....
Ing. Štěpán Košík, předseda představenstva

.....
Mgr. Michal Hanák, člen představenstva

Příloha č. 1 – Vymezení pronajatých prostor a cenová kalkulace

Vnitřní prostory NBD
Přednáškový sál Kotěra
Dvorana před sálem
M 152/153
Šatna bez obsluhy
Chodby v přízemí

Vnější prostory NBD
Prostranství před budovou NBD

Prostranství před budovou

šatna

Dvorana

152/153

sál Kotěra

h