

**Smlouva o nájmu obecních pozemků  
pro veřejně prospěšný účel**  
*kteou podle § 2201 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:*

Pronajímatel:

**Město Nepomuk**, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Nájemce:

**Pro Nepomuk, z.s.**, IČO 01934481, se sídlem Myslivecká 433, 335 01 Nepomuk, zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle L, vložce 6686, zastoupený předsedou spolku Mgr. Miloslav Kubíkem

---

**I. Nájem**

(1) Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemky:

- pozemkovou parcelu parc.č. 219/1, ostatní plochu o evidované výměře 367 m<sup>2</sup>,
  - pozemkovou parcelu parc.č. 219/2, ornou půdu o evidované výměře 2.091 m<sup>2</sup> a
  - pozemkovou parcelu parc.č. 219/4, ostatní plochu o evidované výměře 397 m<sup>2</sup>,
- v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1

a nájemce tyto pozemky (dále předmět nájmu) do svého užívání přijímá.

**II. Výkon nájmu**

(1) Nájemce bude předmět nájmu užívat pro obecně prospěšný účel, jako veřejně přístupné dětské hřiště. K tomu bylo přihlédnuto při stanovení výše nájemného.

(2) Nájemce po celou dobu nájmu ze svého hradí úklid a údržbu předmětu nájmu, včetně jeho zařízení a vybavení, představujícího zejména: herní prvky a atrakce, oplocení, kamerový systém a další. U zařízení, která potřebují pravidelný servis nebo revize, zajišťuje nájemce v předepsaných lhůtách a na svůj náklad i tyto činnosti. K tomu bylo přihlédnuto při stanovení výše nájemného.

(3) Nájemce pečuje o předmět nájmu jako řádný hospodář. Jakékoli stavební činnosti, terénní úpravy, instalaci dalších herních prvků nebo jiné podstatné změny předmětu nájmu či jeho zařízení a vybavení smí nájemce provést jedině po předchozím, písemném souhlasu pronajímatele.

(4) Po celou dobu nájmu je nájemce provozovatelem předmětu nájmu a odpovídá za škody vniklé v souvislosti s jeho provozem nebo jeho stavem jakýmkoli třetím osobám.

(5) Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit ve stavu v jakém jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklým změnám při řádném udržování. Veškerá zařízení, která se nestala součástí pozemku, je nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

(6) Nájemce nemá právo na úhradu žádných investičních ani provozních nákladů, ani na úhradu zhodnocení předmětu nájmu, ať už nájemní poměr skončí kdykoli a z jakýchkoli důvodů. Pokud by nájemce uplatňoval vůči pronajímateli jakékoli nároky v rozporu s tímto ujednáním, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku nájemcem uplatněných nároků.

### **III. Nájemné**

(1) Za užívání předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 100,-Kč (slovy: jedno sto korun českých) za jeden rok.

(2) Účel nájmu a jeho činnost na předmětu nájmu jsou primárně neziskové, veřejně prospěšné a společensky žádoucí. Tím je ve smyslu pravidel stanovených v § 38 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ odůvodněna výše ujednaného nájemného.

(3) Nájemné se hradí vždy za každý kalendářní rok, v jedné splátce, splatné do posledního ledna příslušného kalendářního roku. V případě započetí nebo skončení nájemního vztahu k necelému kalendářnímu roku je nájemné ve stejné výši a hradí se do deseti dnů od započetí nebo skončení nájemního vztahu.

(4) Stane-li se po dobu účinnosti této nájemní smlouvy jediným oficiálním platidlem v České republice euro, hradí se nadále nájemné v této nové měně, v přepočtu podle oficiálního konvergenčního kurzu.

### **IV. Doba nájmu**

(1) Tato smlouva se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává od 1.9.2021 na dobu neurčitou.

(2) Nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

(3) Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení v důvodu, v tříměsíční výpovědní době, počínající běžet prvního dne, kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

(4) Pronajímatel má navíc právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou či zákonem, nebo pokud předmět nájmu v důsledku činnosti nájemce či osob zdržujících se tam na základě jeho práva doznává újmy.

(5) Ustanovení § 2315 OZ neplatí. Nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny, bez ohledu na důvod výpovědi.

(6) Následující pracovní den po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu pronajímateli předat. V případě nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce předmět nájmu převzít, vyklidit, uvést do ujednaného stavu a znemožnit nájemci jeho další užívání.

## V. Závěrečná ustanovení

(1) S odkazem na ustanovení § 39, odst. (1), § 41, odst. (1) a § 102, odst. (3) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ se uvádí, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Nepomuk svým usnesením číslo 9 na své schůzi konané dne 9.8.2021, a že záměr pronajmout předmět nájmu byl na úřední desce městského úřadu v Nepomuku zveřejněn ve dnech 20.7.2021 až 5.8.2021.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, tomu na důkaz jejich názvy a vlastnoruční podpisy statutárních zástupců.

- 2 -09- 2021

V Nepomuku dne .....

Pronajímatel:

**Město Nepomuk**

Ing. Jiří Švec, starosta města



Nájemce:

**Pro Nepomuk, z.s.**

Mgr. Miloslav Kubíkem

