



21807/H/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/H/14638/2021-HSPH

## Rámcová smlouva ÚZSVM č. 205/2021

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Voťhel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby za objednatele ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Ing. Jana Háková  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

jméno: Bc. Milena Hlavová  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“),

a

**Zhotovitel:** **Martin Páral**  
se sídlem: K Labi 603/5a, 500 11 Hradec Králové - Třebeš  
IČO: 115 79 277  
DIČ: CZ7204103049  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Hradec Králové  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

kontaktní osoby za zhotovitele ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Martin Páral  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“),

spolu uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku: „**Obnova výmalby OP Semily**“ tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

## I.

### Preambule

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č. j.: UZSVM/H/11985-HSPH ze dne 23. 7. 2021.
- 1.2 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva upravuje podmínky pro zadání jednotlivých dílčích zakázek na obnovu výmalby včetně souvisejících prací, jak je blíže uvedeno v čl. II. odst. 2.2 smlouvy, s tím, že objednatel zadá písemnou dílčí objednávku (dále jen „**objednávka**“), kterou zašle zhotoviteli, kdy přijetím objednávky zhotovitelem dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**smlouva o dílo**“). Nebude-li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak, užijí se ustanovení této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se podpisem smlouvy a přijetím objednávky zavazuje vždy v každém jednotlivém případě provést dílo, tj. malířské práce v bílé barvě s bělostí minimálně 92 % BaSO<sub>4</sub>, malířské práce v barevném odstínu nebo emailový nátěr včetně souvisejících prací; tyto související práce představují zejména odstranění staré malby, konzervační penetraci a sanaci proti plísním a vlhkosti v rizikových prostorech, drobné zednické práce, zakrytí nábytku a podlahových krytin a úklid dotčených prostor – vše včetně dodávky materiálu (dále jen „**dílo**“), a to v objektu ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“), odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily.
- 2.3 Předmětem plnění této smlouvy jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše blíže specifikovány, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, a které jsou pro řádné a včasné provedení díla dané povahy třeba, nebo které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve smlouvě.
- 2.4 Konkrétní specifikace díla v každém jednotlivém případě bude stanovena v objednávce objednatele. Objednávka bude zhotoviteli zaslána na adresu zhotovitele, nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele [xxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxx). Zhotovitel následně na odesílací adresu objednatele (či e-mailovou odesílací adresu objednatele) odešle nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednávky potvrzení přijetí objednávky. Objednávky zaslané e-mailem se považují za doručené potvrzením o doručení e-mailu, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání. Objednávky zaslané poštou se považují za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání. Zhotovitel je oprávněn odmítnout přijetí objednávky pouze ve velmi závažných případech (vyšší moc apod.), přičemž závažnost těchto případů a tím i oprávněnost odmítnutí přijetí objednávky je na posouzení objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě ve lhůtě pro potvrzení přijetí objednávky objednateli písemně (poštou, e-mailem) sdělit důvody odmítnutí přijetí objednávky. Pokud zhotovitel ve lhůtě pro potvrzení přijetí objednávky objednateli písemně nesdělí důvody pro odmítnutí přijetí objednávky či objednatel dospěje k závěru, že sdělené důvody zhotovitele pro odmítnutí přijetí objednávky nedosahují potřebné intenzity, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli (poštou, e-mailem) a v takovém případě se smluvní strany dohodly na tom, že objednávka je považována dnem uplynutí lhůty pro potvrzení přijetí objednávky za přijatou a zhotovitel je povinen provést dílo dle smlouvy.

- 2.5 Objednávka bude vystavena objednatelem, po předchozím poskytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, následovně:
- a) objednatel osloví zhotovitele s požadavkem dle předmětu plnění smlouvy, podá specifikaci požadavku a domluví prohlídku místa plnění v návaznosti na ujasnění potřebných informací ze strany zhotovitele;
  - b) v případě výmalby v barevném odstínu či emailového nátěru bude ze strany zhotovitele předložen vzorník v rámci prohlídky místa plnění;
  - c) objednatelem bude vybrána konkrétní barva a ze strany zhotovitele bude vyhotovena cenová kalkulace v členění smluvních cen dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy za aktuální počet měrných jednotek;
  - d) po obdržení cenové kalkulace bude ze strany objednatele vypracována objednávka včetně upřesnění termínu realizace, která bude odeslána dle čl. II. odst. 2.4 smlouvy. Součástí objednávky bude cenová kalkulace dle čl. II. odst. 2.5 písm. c) smlouvy.
- 2.6 Doba provádění prací bude stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem tak, aby provoz v místě plnění nebyl omezen, tj. i mimo pracovní dobu (sobota, neděle), nebo byl omezen, ale jen v co nejmenší míře po nezbytně nutnou dobu.
- 2.7 Při realizaci díla budou použity certifikované materiály a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými českými technickými normami (ČSN).
- 2.8 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy; zhotovitel zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění díla veškerý nezbytný materiál, dále se zhotovitel zavazuje zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu doporučenými technologickými postupy výrobců daných materiálů.
- 2.10 Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je dle svého prohlášení zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
- 2.11 Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**zákon o odpadech**“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 2.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými. Objednateli přísluší právo vstupu do prostor, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami.

- 2.14 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části díla subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

### III.

#### Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ÚZSVM a v rámci působnosti odboru Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle dohodnutého termínu s objednatelem, který bude závazně uveden na objednávce.
- 3.3 V případě, že vznikne u jedné ze smluvních stran překážka, která odůvodněně brání v realizaci díla v řádném dohodnutém termínu uvedeném na objednávce, dojde neprodleně k písemnému oznámení vzniklé situace druhé smluvní straně. O oprávněnosti vzniklé překážky na straně zhotovitele rozhodne objednatel a v případě akceptace oprávněné překážky na straně zhotovitele bude smluvními stranami dohodnut náhradní termín realizace díla.
- 3.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 let od účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 450 000 Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

### IV.

#### Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 4.1 Smluvní cena byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY za m <sup>2</sup>	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
odstranění staré malby	30,00	6,30	36,30
konzervační penetrace a sanace proti plísním a vlhkosti, zednické práce při opravě vnitřních omítek	20,00	4,20	24,20
výmalba v bílé barvě	35,00	7,35	42,35
výmalba v barevném odstínu	35,00	7,35	42,35
emailový nátěr	70,00	14,70	84,70

- 4.2 Smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, pojištění apod., za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla. V těchto cenách jsou obsaženy náklady na materiál, zakrytí zařízení, podlah a úklid.

- 4.3 Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli RS „Obnova výmalby OP Semily“

v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „dočítovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění díla dle této smlouvy apod.

- 4.4 Smluvní ceny je možno překročit jedině v případě, že v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám legislativní úpravy výše DPH. Tuto případnou legislativní změnu se smluvní strany zavazují zpracovat do smlouvy formou dodatku k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel provede vyúčtování ceny za provedené dílo formou daňového dokladu (faktury), který musí mít zákonem požadované náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.2. Součástí daňového dokladu (faktury) bude rozpis prací v souladu s cenovou kalkulací dle čl. II. odst. 2.5 bodu c) smlouvy.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této smlouvy činí 28 kalendářních dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a platba za daňový doklad (fakturu) bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
- 5.4. Fakturace i platba bude provedena v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.5. Objednatel nebude poskytovat zálohová plnění.
- 5.6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu (faktury) zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### Záruka a odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků a činí 48 měsíců. Dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude přerušeno. Pokračováno bude až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

- 6.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v objednávce. Objednatel termín převzetí potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu: [xxxxxxxxxxxxx](#), případně sdělí s řádným zdůvodněním, že dílo odmítá převzít. Podrobné zdůvodnění nepřevzetí díla pošle bezodkladně elektronicky zhotoviteli.
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace reklamované vady odstranit. Nezhájí-li zhotovitel odstranění reklamované vady do 7 dnů po jejím obdržení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení, maximálně však do výše 50 000 Kč v každém jednotlivém případě.
- 6.7 V případě, že zjištěnou vadu odstranit nelze a vada nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
- 6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

## **VII. Sankce**

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s povinností plnit předmět této smlouvy v dohodnutých termínech, a to z důvodů na straně zhotovitele, mimo čl. III. odst. 3.3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však do výše 50 000 Kč v každém jednotlivém případě prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 7.3 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 200 000 Kč za každou způsobenou škodní událost a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to do 15. kalendářního dne od doručení výzvy k její úhradě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s

výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

- 8.4 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 8.5 Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy byla smlouva uveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 8.6 Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 8.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 8.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.10 Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 7. 9. 2021

V Hradci Králové, dne: 3. 9. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

objednatel

.....  
Martin Páral

zhotovitel