



## SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami*

### 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>1.1. zhotovitel:</b>	APRIS 3MP s.r.o.
se sídlem:	K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 – Suchdol
zastoupený:	Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelkou
e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
DIČ:	CZ27183912
IČ:	271 83 912
	(dále jen „zhotovitel“)

<b>1.2. objednatel:</b>	Městská část Praha-Zbraslav
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
statutární zástupce:	Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav
telefon:	257 111 888
IČ:	002 41 857
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
	(dále jen „objednatel“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí vypracovat a dodat objednateli architektonickou studii pro akci: **„Rekonstrukce a dostavba Základní školy ul. Hauptova, Praha-Zbraslav“** v rozsahu a obsahu uvedeném v čl. 4 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 7 této smlouvy o dílo, vše za podmínek stanovených dále v této smlouvě o dílo.
- 2.2. Předmětem je architektonická studie nové koncepce funkčního řešení prostor školy v budovách U Lékárny a Hauptova po odstěhování 1.stupně ZŠ ve variantách. Návrh a doplnění chybějících

funkčních celků – nového vstupního prostoru do školy, nových šaten školy, komplex šaten u tělocvičny, nářadovna. Dostavba nárožního prostoru na místě vyhořelých šaten. Prověření stávajících funkčních celků. Součástí studie bude i řešení parteru v okolí školy a propojení se školní jídelnou.

- 2.3. Stavba Základní školy ul. Hauptova, Praha-Zbraslav se nachází ve dvou budovách: v budově č.p. 591 na pozemku parc. č. 217 a v budově č.p. 593 na pozemku parc. č. 217, vše v k. ú. Zbraslav. Níže uvedená tabulka obsahuje i označení přilehlých pozemků:

v katastrálním území	Zbraslav
pozemek parc.č.	217, 218, 219, 220

- 2.4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně, po jednotlivých částech, vždy okamžikem převzetí.
- 2.5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím autora, ať je stavba (akce), pro kterou byly vypracovány, provedena či nikoliv. Objednatel obdrží řádně autorizované kopie dokumentace pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k návaznosti realizace plánované investiční akce, je splnění rozsahu a obsahu předmětu plnění sjednaného v čl. 4 této smlouvy a času plnění sjednaného v čl. 6 této smlouvy základní smluvní povinností, jejíž porušení je porušením smlouvy podstatným způsobem, se všemi právními následky předvídanými zákonem a touto smlouvou.

### 3. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. V případě, že součástí díla provedeného Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto článku, a to od okamžiku převzetí díla Objednatelem.
- 3.2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět po předchozím odsouhlasení autorem jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

- 3.3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla veřejnosti, k výstavám či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít díla a fotografií realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednavatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 3.4. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
- 3.5. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 3.6. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

#### **4. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

- 4.1. Jedná se o vypracování architektonické studie s návrhem řešení na parteru, tvaru nového nároží budovy ve vztahu k okolní zástavbě a prověření parkování na pozemku.
- 4.2. Architektonická studie bude obsahovat:
  - návrh vnějšího architektonického rázu nových částí budovy
  - architektonicko-dispoziční návrh školy (půdorysy všech částí, řezy a pohledy na novou část)
  - materiálové a barevné řešení školy/nových částí
  - řešení parteru školy
  - koncepce dopravního řešení okolí školy
  - 3D vizualizaci nového nároží objektu
  - Předběžné projednání na Národním památkovém ústavu a Hygienické stanici hl. města Prahy.
- 4.3. Studie bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf.

#### **5. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 5.1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 5.2. V průběhu prací bude zhotovitel navrhované řešení a postup průběžně konzultovat s objednatelem v rozsahu 2-3 konzultací.
- 5.3. Zhotovitel bude dbát, aby jeho působením a jednáním nebyly negativně dotčeny zájmy objednatele.
- 5.4. Pokud objednatel změní v průběhu plnění předmět této smlouvy rozsah a obsah předmětu plnění dohodnutý v čl. 4 této smlouvy a změny budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se objednatel a zhotovitel tuto skutečnost upravit dodatkem ke smlouvě. Změny mající vliv na cenu díla či termín mohou být realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 5.5. Vzniknou-li na straně zhotovitele změny vzešlé z projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy pro zajištění umístění a povolení stavby (díla), které nejsou uvedeny v čl. 4, mající vliv na cenu díla či termín, budou konzultovány s objednatelem a mohou být realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.

## 6. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílčí plnění v termínech dle následujícího členění:

- I. Fáze: Studie ke konzultaci **6 týdnů** od podpisu smlouvy
- II. Fáze: Kompletní architektonickou studii **4 týdny** od odsouhlasení finální varianty

6.2. Pokud bude v průběhu realizace díla zapotřebí rozhodnutí či pokyn objednatele, čas plnění dle předchozího odstavce se po dobu od vyžádání do přijetí takového rozhodnutí objednatele přerušuje. Zhotovitel se v takovém případě neocitá v prodlení s plněním díla.

6.3. Zhotovitel je povinen dílo, resp. jeho část, předat objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odstavci 6.1. této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den. O předání a převzetí díla, resp. jeho části, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Po předání dané části díla je objednatel povinen ji prověřit a pro fázi první díla předat zhotoviteli písemný pokyn k započetí prací na fázi druhé díla s uvedením všech připomínek k této fázi; pro fázi druhou díla je objednatel povinen uplatnit vady díla v souladu s čl. 9 této smlouvy.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

7.1. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje k odpovídající součinnosti, ke konzultační činnosti a spolupráci při zajišťování podkladů, které nejsou v kompetenci zhotovitele nebo nejsou sjednaným předmětem plnění dle této smlouvy.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady předané zhotoviteli jsou bez technických a právních vad. Zhotovitel je povinen předané podklady posoudit s vynaložením odborné péče a na případné vady objednatele prokazatelně upozornil. Zhotovitel neodpovídá za vady díla pouze v případě, že vady předaných podkladů nemohl zjistit, nebo pokud objednatel na jejich použití trval i přes upozornění zhotovitele. V ostatních případech za vady díla odpovídá zhotovitel.

## 8. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Celková cena za zpracování díla dle této smlouvy činí:

Cena celkem (bez DPH)

192.000,00 Kč

DPH 21%

40.320,00 Kč

**CENA CELKEM (s DPH)**

**232 320,00 Kč**

V ceně díla jsou zahrnuty všechny dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a obsahu předmětu plnění, a dále odměna za poskytnutí výhradní licence. Jakékoliv neoceněné práce, služby a dodávky nebudou dodatečně zaplacený a bude se mít za to, že jsou obsaženy v ceně za dílo.

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**9021-2000865329/0800**  
**CZ00241857**

- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla po řádném a včasném dokončení a převzetí celého díla v termínech dle čl. 6 této smlouvy. Celková cena bude uhrazena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno dle smlouvy a po dobu záruční doby 36 měsíců bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi předloženými doklady a podklady, že rozsah a obsah předmětu plnění je schopen ve sjednaném termínu a ceně splnit a že nebude uplatňovat nároky na případné změny a úpravy této smlouvy z důvodu, které mohl a měl zjistit již při seznámení se zadáním předmětu smlouvy a poskytnutými podklady objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednavateli. Za vady vzniklé po odevzdání odpovídá pouze tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností s ohledem na ujednání v odst. 9.1. tohoto článku. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných výchozích údajů a podkladů, které obdržel od objednatele a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.
- 9.3. Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat bezplatné odstranění této vady.
- 9.4. Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bezodkladně po jejich zjištění kdykoliv během záruční doby.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však do 14 dnů. Až do odstranění vady není objednatel povinen hradit sjednanou cenu za provedení díla. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## 10. SANKCE

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na sankci za nesplnění termínů dle čl. 6 této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení za nepředanou ucelenou část díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na sankci za každý den prodlení úhrady faktur na straně objednavatele, kdy má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která má právo domáhat se náhrady případné škody v plné výši, vedle smluvní pokuty.

## 11. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 11.2. Obě strany jsou oprávněné od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana tuto smlouvu porušuje opakovaně nebo zvláště závazným způsobem, dále že zhotovitel je v prodlení s plněním

předmětu této smlouvy – její jednotlivé části dle čl. 6 této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, nebo objednatel je v prodlení s úhradou faktury rovněž o více než 30 kalendářních dnů. Nárok na náhradu škody tímto případným odstoupením není dotčen.

- 11.3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo ze strany objednatele a zhotovitele na uplatnění smluvní sankce.
- 11.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## 12. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Výchozí podklady a elektronické nosiče dat zůstávají v archivu zhotovitele, s výjimkou listin a nosičů předaných objednateli dle odst. 3.2. této smlouvy, které se předáním stávají vlastnictvím objednatele.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro škody spojené s výkonem projektanta do výše škody 15,000.000,-- Kč
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvání uvedeného pojištění po celou dobu plnění této smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 12.7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.8. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
- 12.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.10. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: \_\_\_\_\_

V Praze dne: \_\_\_\_\_

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha-Zbraslav

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Miroslava Tylšová  
jednatelka firmy APRIS 3MP s.r.o.

**IDDS:**  
**IČ:**

**zcmap6w**  
**002 41 857**

**Bankovní spojení:**  
**DIČ:**

**9021-2000865329/0800**  
**CZ00241857**