

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ

výcvikové plochy včetně technického zázemí

*uzavřená dle §1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Jihočeské letiště České Budějovice, a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 93 545, DIČ: CZ26093545

zastoupená: Ing. Robertem Kalou, členem představenstva

číslo. účtu: 196577257/0300

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450 (dále jen „**Poskytovatel**“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČO: 75151511

zastoupeno brig. gen. Mgr. Bc. Luděkem Procházkou, ředitelem

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

číslo účtu: 64133881/0710

(dále jen „**Uživatel**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje a prokazuje, že má právo, na základě Smlouvy o nájmu, správě a provozování letiště České Budějovice, uzavřené dne 10. 12. 2007 s Jihočeským krajem, ve znění pozdějších dodatků, níže uvedené nemovité věci dále přenechat třetím osobám k úplatnému užívání:

- a) pozemek parc. č. 1469/309, jehož součástí je stavba bez čp/če - jiná stavba
- b) pozemek parc. č. 1469/347 – ostatní plocha – jiná plocha

Předmětné nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1268 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic a obec Planá.

2. Poskytovatel přenechává touto smlouvou Uživateli do dočasného užívání níže uvedené prostory:
 - prostory umístěné ve stavbě bez čp/če na pozemku parc. č. 1469/309 v k.ú. Planá u Českých Budějovic, označené v evidenci Poskytovatele pod č. 54 – budova techniků sever, o celkové výměře 202,71 m²
 - část pozemku parc. č. 1469/347 v k.ú. Planá u Českých Budějovic, o celkové výměře 1.500 m²

3. Prostory uvedené v čl. I odst. 2 jsou zakresleny v situačních výkresech, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o užívání (dále jen „Předmět smlouvy“). Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět smlouvy, jak je specifikován touto smlouvou a přílohou č. 1, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
4. Předmět smlouvy poskytuje Poskytovatel do občasného užívání ve prospěch Uživatele za účelem zajištění teoretického i praktického „Výcviku taktického a násilného zastavování vozidla“, přičemž Uživatel Předmět užívání od Poskytovatele pro tento účel přijímá (dále jen „Účel smlouvy“).
5. Předmět smlouvy bude užívat Uživatel pouze v předem vzájemně odsouhlasených termínech, a to vždy pouze v době od 7:00 do 16:00.

II. Doba užívání

Užívání se sjednává na dobu určitou, a to **od 13. září 2021 do 30. 11. 2022.**

III. Stav Předmětu smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že Předmět smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu smlouvy, který odpovídá účelu smlouvy shora uvedenému, a že Předmět smlouvy v tomto stavu pro své potřeby najímá.

IV. Výše úhrady za užívání Předmětu smlouvy

1. Úhrada za užívání Předmětu smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran, a to paušální částkou za jeden kalendářní den užívání Předmětu smlouvy (ve vztahu k čl. I odst. 5 této smlouvy) ve výši:

kalendářní den 1.500,- Kč + příslušná aktuální sazba DPH

2. Úhrada za užívání Předmětu smlouvy bude hrazena Uživatelem vždy čtvrtletně, a to na základě doručených daňových dokladů – faktur, které zašle Poskytovatel Uživateli vždy bezprostředně po příslušném kalendářním čtvrtletí. Výše úhrady za užívání Předmětu smlouvy bude stanovena na základě reálného využívání Předmětu smlouvy Uživatelem v daném kalendářním čtvrtletí. Přílohou faktury bude Poskytovatelem a Uživatelem odsouhlasený plán užívání za předchozí čtvrtletí. Faktura bude obsahovat č.j. Uživatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury bude činit 30 dní od doručení faktury.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Uživatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opravené faktury Uživateli. V případě, že Uživatel neuhradí dohodnutou cenu za poskytnuté služby ve stanoveném termínu, uhradí Poskytovateli úrok z prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Uživatele
 - a) Uživatel bude s Předmětem smlouvy zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Uživatel je oprávněn využívat Předmět smlouvy v rozsahu uvedeném v této smlouvě v souladu s Účelem smlouvy.
 - b) Všechny stavební úpravy Předmětu smlouvy prováděné Uživatelem, musí být předloženy Poskytovateli ke schválení. Poskytovatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu smlouvy uhradí Uživatel.

- c) Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Poskytovateli. Stejnou povinnost má i Poskytovatel vůči Uživateli.
- d) Uživatel je povinen dbát na bezpečný provoz a včasné plnění všech povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů.
- e) Zaměstnanci Uživatele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Poskytovatele. Zároveň bude dodržovat bezpečnostní a uživatelské pokyny, se kterými byl před podpisem smlouvy seznámen.
- f) Uživatel bere na vědomí, že pojištění vnesených věcí do Předmětu smlouvy je jeho záležitostí, stejně jako veškeré další pojištění v souvislosti s jeho činností v Předmětu smlouvy.

2. Práva a povinnosti Poskytovatele

- a) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu smlouvy spojen a zajistit Uživateli nerušený výkon svého práva.

VI.

Skončení smlouvy

Smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu některé ze smluvních stran s výpovědní dobou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní doba začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- c) Písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Poskytovatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak.

Smluvní strany se zavazují o předání/převzetí Předmětu smlouvy sepsat předávací protokol.

VIII.

Zvláštní ujednání

- 1. Poskytovatel prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Uživatele uzavřít tuto smlouvu.
- 2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

IX.

Kontaktní osoby

1. **Poskytovatel:**

Adresa pro doručování: Jihočeské letiště České Budějovice, a. s.
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Kontaktní osoba – věci smluvní:

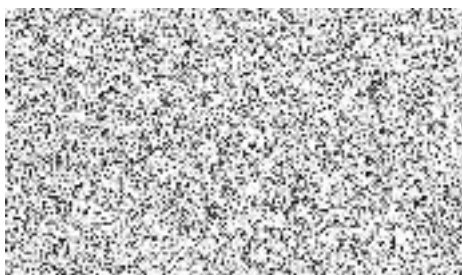
Tel.:

E-mail:

Kontaktní osoba – věci technické:

Tel.:

E-mail:



2. **Uživatel:**

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:



3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Uživatel. Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje – Poskytovatel IDDS: j7entm, Uživatel: eb8ai73.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Českých Budějovicích dne

Za Poskytovatele:

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.



Ing. Robert Kala
člen představenstva

V Českých Budějovicích dne

Za Uživatele:

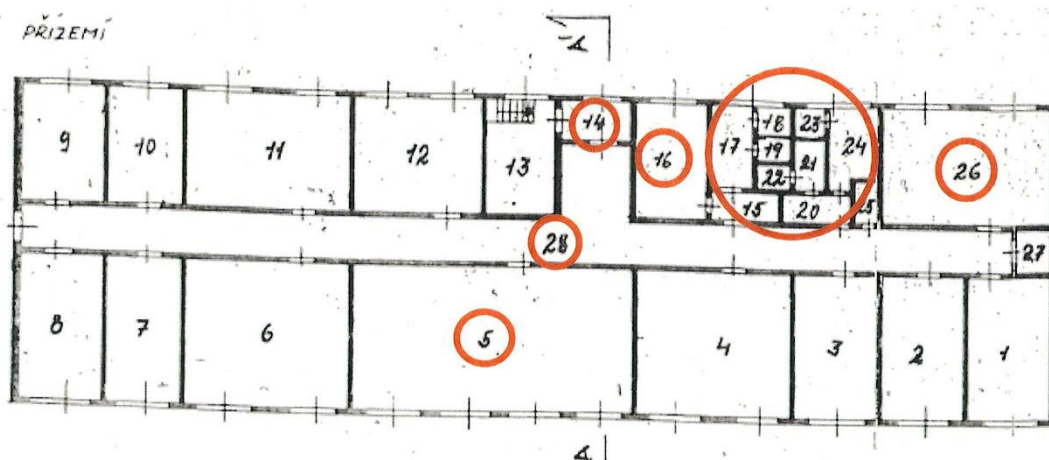
ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



brig. gen. Mgr. Bc. Luděk Procházka
ředitel KŘP Jčk

Příloha č. 1 – Předmět smlouvy

1. Prostory umístěné ve stavbě bez čp/če na pozemku parc.č. 1469/309 v k.ú. Planá u Českých Budějovic (celková výměra 202,71 m²)



LEGENDA

č. dveří (nové)	č. dveří (původní)	místnost		m ²	č. dveří (nové)	č. dveří (původní)	místnost		m ²
1	29	kancelář	obchodní středisko	16,53	15	8	předstíh	k umývárně a WC - muži	2,76
2	28	kancelář	účetní	16,53	16	9	umývárna	muži	11,28
3	27	kancelář	asistentka	16,53	17	10	WC	pissoar	3,89
4	26	kancelář	ředitel	33,78	18	11	WC	muži	1,18
5	25	kancelář	zasedací místnost velká	68,28	19	12	WC	muži	1,18
6	24	kancelář	náměstek ředitele	33,78	20	13	předstíh	k umývárně a WC - ženy	2,23
7	23	kancelář	tisková mluvčí, vedoucí let. dispečer	16,53	21	14	sprcha	ženy	1,62
8	22	kancelář	vedoucí provozního střediska	16,53	22	15	WC	ženy	1,18
9	1	sklad	transit	11,30	23	16	sprcha	ženy	0,79
10	2	sklad	archiv	11,30	24	17	umývárna	ženy	7,57
11	3	kancelář	správce majetku, ekolog	22,84	25	18	sklad	oklídací místnost	1,44
12	4	kancelář	zasedací místnost malá	22,84	26	19	kuchyně		22,84
13	5	kotelna	+ ústředna	11,18	27	20	zádveří	boční vchod budovy	2,19
14	7	zádveří	hlavní vchod budovy	4,31	28	21	chodba		72,60

2. Část pozemku parc. č. 1469/347 v k.ú. Planá u Český Budějovic (výměra 1.500 m²)

