

SMLOUVA č.3/2021

o pronájmu sportovní haly

uzavřenou mezi:

Pronajímatel:

Střední škola řemesel a služeb, Smetanova 66, Jablonec nad Nisou,
příspěvková organizace, Smetanova 4265/66, 466 01 Jablonec nad Nisou
Zastoupená xxx, ředitelem školy
IČO:00140147
DIČ:CZ00140147
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 11031-451/0100
(dále je „pronajímatel“)

Nájemce:

Tělovýchovná jednota Elektro-Praga Jablonec, z.s.
se sídlem U Staré lípy 70/1, Jablonec nad Nisou, 46601
Zastoupená: předsedou xxx
IČ:16389506

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají tuto smlouvu o pronájmu sportovní haly v objektu Podhorská 54/348 Jablonec nad Nisou, vedeném na LV č. 5730, který má Střední škola řemesel a služeb, příspěvková organizace ve správě dle Zřizovací listiny č.j. ZL-43/17-Š.

I.

Předmět pronájmu

Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci prostory - sportovní halu v objektu Podhorská 54/348 v Jablonci nad Nisou pro účely konání pravidelných tréninků basketbalu a víkendových turnajů, včetně 4 šaten, pánských a dámských WC a koupelen.

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu **určitou a to od 7 .9. 2021 do 30. 6. 2022** a to v čase Út a Čt od 18,00 – 21,00 hod.

III.

Specifikace využitých prostor a jejich využití

Podle této smlouvy pronajímatel umožní nájemci využívání školní sportovní haly na základě objednávky, která je nedílnou součástí této smlouvy (vystavená vždy na školní rok). O potřebě využití haly o sobotách a nedělích bude vždy nájemce písemně informovat ekonom školy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude využívat předmět pronájmu dle předem domluveného harmonogramu, přesně využití hodiny pronájmu bude nájemce evidovat ve formuláři „Přehled využití haly“.

Nájemce je oprávněn požadovat vrácení předmětu pronájmu i před skončením stanovené doby pronájmu, jestliže nájemce předmět pronájmu neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s touto smlouvou a Provozním řádem tělocvičny, který je nedílnou součástí smlouvy.

IV.

Cenové ujednání

Faktura za využívání haly bude pronajímatelem vystavena vždy jednou měsíčně dle skutečně využitých hodin v hale dle „přehledu“, který nájemce odešle nejpozději do 5. dne po skončení kalendářního měsíce na email xxx

Na faktuře bude vždy uvedeno datum splatnosti. Cena za využití sportovní haly je dána hodinovým ceníkem, vydaným ředitelem školy vždy v lednu na příslušný kalendářní rok.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce:

- nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu pouze ke sjednanému účelu dle této smlouvy, není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě
- nájemce je povinen dodržovat aktuálně platná nařízení Ministerstva zdravotnictví popř. Krajské hygienické stanice v Liberci týkající se podmínek sportování ve vnitřních prostorách v souvislosti s epidemií onemocnění COVID - 19. Nájemce je dále povinen provádět dle výše uvedených nařízení desinfekci míst, kterých se sportovci často dotýkají (nářadí, klik, madel, sportovního náčiní,..) mezi jednotlivými tréninkovými skupinami.
- nájemce je povinen udržovat šatny, sociální zařízení a pronajímané prostory v řádném stavu, chránit je před poškozením nebo zničením – jejich používání může být upraveno nařízením Ministerstva zdravotnictví či Krajské hygienické stanice.
- nájemce bere na vědomí zákaz vstupu do prostor sportovní haly osobám vykazujícím známky respiračního onemocnění
- nájemce je povinen upravit časový harmonogram tak, aby mezi jednotlivými tréninkovými skupinami proběhla desinfekce (dle bodu 2) a vyvětrání prostor

- nájemce je povinen dodržovat požární poplachové směrnice pronajímatele a uvědomit všechny své členy a o rozmístění hasicích přístrojů v dosahu užívaných ploch.
- případné škody je povinen pronajímateli bezodkladně uhradit ze svých prostředků
- nájemce je povinen předmět pronájmu opustit do 30 minut po ukončení tréninků i turnajů a zjistit, aby tak učinili i hostující oddíly
- nájemce je povinen zajistit nepřetržité uzamčení hlavních vchodových dveří a to i během tréninků, dále je nájemce povinen uzamknout všechny pronajímané prostory po skončení tréninku popř. turnaje
- nájemce bude po dobu realizace stavebních prací v objektu vstupovat do pronajímaných prostor výlučně vstupem z ulice Perlová. O změně vstupu do pronajímaných prostor bude pronajímatel nájemce včas informovat
- nájemce je povinen zajistit vypnutí všech zdrojů osvětlení a zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků ve všech pronajímaných prostorách

Pronajímatel:

- je povinen zajistit nájemci příslušné hygienické zázemí a šatny
- zajistí odpovídající osvětlení haly
- není schopen po dobu rekonstrukce objektu nepřetržitě zajistit přiměřenou teplotu v pronajatých prostorách, teplou užitkovou vodu a dodávku elektrické energie
- zajistí přístup do haly odevzdáním klíčů od pronajímaných prostor při podpisu této smlouvy – viz. předávací protokol, po ukončení doby trvání této smlouvy nájemce odevzdá klíče pronajímateli
- zajistí řádný úklid užívaných prostor včetně sběru a likvidace odpadků

VI.

Zveřejnění smlouvy

Nájemce bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv pronajímatelem zveřejněny.

VII.

Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu pronajímatele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je nájemce vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení. Nájemce zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů pronajímatele.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem smluvních stran. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že oba mají platnost a závaznost originálu. Obě strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je provozní řád sportovní haly.

V Jablonci n. N. dne 7.9.2021

.....
pronajímatel:
xxx
ředitel školy

.....
nájemce:
TJ Elektro-Praga z.s.
xxx - předseda