

## DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

---

smluvní strany:

**Fakultní nemocnice Olomouc**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

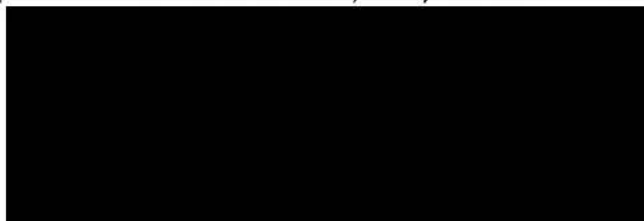
se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické:



bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

**PENTA PROJEKT s.r.o.**

se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ 47916621

zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 672846033/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

**tímto spolu uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 12.3. 2021 na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru akce „PD – novostavba budovy F“ (dále též jen „smlouva o dílo“)**

## Čl. I

1.) Na základě dohody smluvních stran se čl. II. Termín plnění, odst. 1 smlouvy o dílo nahrazuje tímto novým zněním:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Maximální celková doba realizace projektové dokumentace činí **305 kalendářních dní**. V této lhůtě je zhotovitel povinen zpracovat a objednateli předat k odsouhlasení a následně bez vad a nedodělků v čistopise všechny stupně projektové dokumentace (tj. návrh konceptu stavby, DÚR+DSP, DPS) včetně zapracování případných požadovaných úprav k podání žádosti o vydání společného povolení. Celková doba realizace projektové dokumentace se stanoví jako součet kalendářních dní zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Doba zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace počíná plynout vždy ode dne následujícího po dni doručení písemného pokynu objednatele k započetí zpracování příslušného stupně projektové dokumentace do doby předání čistopisu (finálního výstupu) příslušného stupně projektové dokumentace, schváleného ze strany objednatele bez výhrad a nedodělků. Písemný pokyn objednatel učiní na email zhotovitele penta@penta.cz

Zhotovitel je povinen dokončit následující uzlové body projektu, tj. fáze provádění předmětu díla, v níže stanovených termínech (dále jen uzlové body projektu) a vykonávat a koordinovat dílo tak, aby byly dodrženy níže uvedené **uzlové body projektu**:

**První uzlový bod** – vypracování návrhu konceptu stavby dle „Předmětu díla“:

**30 kalendářních dní.**

**Druhý uzlový bod** – vypracování dokumentace pro vydání společného povolení dle „Předmětu díla“:

**135 kalendářních dní.**

**Třetí uzlový bod** – vypracování dokumentace pro provádění stavby dle „Předmětu díla“:

**140 kalendářních dní.**

2.) Na základě dohody smluvních stran se čl. III. Cena díla a platební podmínky, odst. 1 smlouvy o dílo nahrazuje tímto novým zněním:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena návrhu konceptu stavby:	890 000,00	186 900,00	1 076 900,00
Cena projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP):	14 300 000,00	3 003 000,00	17 303 000,00
Cena projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)	13 500 000,00	2 835 000,00	16 335 000,00
Cena za inženýrskou činnost:	621 020,00	130 414,20	751 434,20
Cena za výkon autorského dozoru:	1 685 000,00	353 850,00	2 038 850,00
Cena celkem:	30 996 020,00	6 509 164,20	37 505 184,20

- 3.) Důvodem navýšení ceny jsou dodatečné požadavky objednatele na další práce nad rámec smlouvy o dílo. Objednatel v původním zadání vycházel z generelu rozvoje nemocnice, který v plánované novostavbě budovy F uvažoval s umístěním plicní kliniky, 3. interní kliniky a oddělení rehabilitace. Nově vzniklé skutečnosti však vyvolaly potřebu zřízení nové infekční kliniky, která dosud ve FNOL nebyla, a ani generel rozvoje s ní neuvažoval. V rámci porady vedení FNOL bylo rozhodnuto, že nově požadovaná infekční klinika bude umístěna právě v budově F, čímž došlo k nutnosti přepracování původního konceptu, zvýšení objemu budovy, resp. jeho podlahové plochy, a tím i objektivní rozšíření předmětu díla. Současně vznikla potřeba prodloužit termín pro zpracování projektové dokumentace, což je zohledněno v třetím uzlovém bodu, tj. prodloužením termínu o plnění o 60 kalendářních dnů. Toto je blíže specifikované v příloze č. 1, která je součástí tohoto dodatku.
- 4.) Smluvní strany se na základě dodatečných požadavků objednatele a v souladu s čl. IV. odst. 11 smlouvy dohodly, že projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový propočet a kontrolní propočet všech stupňů projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na investiční náklady nebyla vyšší než 1,558 mld. Kč včetně DPH.
- 5.) Objednatel je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oprávněn prodloužit termín pro plnění a zároveň navýšit cenu díla.

#### Čl. II

- 1.) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.) Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.) Smluvní strany berou na vědomí a současně bez výhrad souhlasí s tím, že tento dodatek bude nezbytné uveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.) Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace dodatku č.1

V Olomouci dne 17. 06. 2021

V Jihlavě dne 15. 6. 21



## **PD – novostavba budovy F – Rozšíření rozsahu projektové dokumentace**

### **Cenová nabídka**

Objednatel

**Fakultní nemocnice Olomouc**

I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

zastupuje: prof. MUDr. Roman Havlík Ph.D., ředitel

IČ: 000 98 892

Dodavatel:

**PENTA PROJEKT s.r.o.**

Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

zastupuje: Ing. arch. Jaromír Homolka

IČ: 479 16 621

Ve spolupráci s Adam Rujbr Architects s.r.o.

## Popis změn oproti soutěžnímu dialogu

Podkladem pro stanovení ceny projektových prací byly podklady:

- „Fakultní nemocnice Olomouc, generel funkčního a prostorového uspořádání zpracované společností LT Projekt a.s. z července 2020;
- Půdorysné schéma budovy F (2.PP – 5.NP);
- Požadavek řešené plochy (HPP – hrubé podlažní plochy) dle soutěžních podkladů činil 21 547 m<sup>2</sup>.

Požadované rozšíření předmětu činí dle zpracovaných dispozičních schémat k 2. 6. 2021 činí 25 783 m<sup>2</sup>.

Podrobné porovnání soutěžních podkladů a rozšířeného řešení:

## Porovnání rozsahu úprav pavilonu F

Ukazatel hrubá podlažní plocha -HPP

Podlaží	Původní rozsah v m <sup>2</sup>	Nový rozsah v m <sup>2</sup>
3.PP	-	920
2.PP	1.450	4.639
1.PP	4.905	2.960
1.NP	3.180	3.608
2.NP	3.003	3.852
3.NP	3.003	3.852
4.NP	3.003	3.852
5.NP	3.003	2.100
<b>HPP</b>	<b>21 547 m<sup>2</sup></b>	<b>25 783 m<sup>2</sup></b>
		<b>nárůst o 19,66 %</b>

## Porovnání rozsahu venkovních úprav

Část	Původní řešení	Pův.cena objektů v Kč	Rozšířené řešení	Nová cena objektů v Kč
Příprava území	6 700 m <sup>2</sup>	1 340 000,00	12 700 m <sup>2</sup>	2 540 000,00
Sadové úpravy	1 620 m <sup>2</sup>	972 000,00	2 900 m <sup>2</sup>	1 740 000,00
Vozovky asfaltové	280 m <sup>2</sup>	1 400 000,00	360 m <sup>2</sup>	1 800 000,00
Kanalizace splašková	140 bm	1 470 000,00	170 bm	1 785 000,00
Kanalizace dešťová	175 bm	1 837 500,00	210 bm	2 205 000,00
Likvidace infekčních vod			1 kpl	1 000 000,00
Přeložka kolektoru			24 m	1 680 000,00
Venkovní osvětlení	14 ks	910 000,00	26 ks	1 690 000,00
Vodovod	104 m	572 000,00	175 m	962 500,00
Přípojka NN	130 m	390 000,00	150 m	450 000,00
VRN		266 745,00		773 850,00
<b>Cena (v Kč bez DPH)</b>		<b>9 158 245,00</b>		<b>16 626 350,00</b>

Cenový rozdíl mezi původním rozsahem a rozšířeným rozsahem činí dle ceny objektů 7 468 105 Kč bez DPH.

Sazebník UNIKA:

Odvětví: Stavby občanské , bytové a zdravotnické

Tabulka č.15

2 017

Část 2

Náklady mil. Kč	PÁSMO I.		PÁSMO II.		PÁSMO III.		PÁSMO IV.		PÁSMO V.	
	C <sub>min</sub>	C <sub>max</sub>	C <sub>min</sub>	C <sub>max</sub>	C <sub>min</sub>	C <sub>max</sub>	C <sub>min</sub>	C <sub>max</sub>	C <sub>min</sub>	C <sub>max</sub>
6,5	211 800	248 100	334 900	392 800	508 200	595 800	810 700	950 400	1 281 100	1 478 500
7,0	223 700	262 200	354 200	415 300	536 900	629 400	856 700	1 004 400	1 339 500	1 670 500
7,5	235 500	276 100	373 300	437 800	565 000	662 400	901 900	1 057 400	1 417 000	1 661 300
8,0	247 100	289 700	392 000	459 800	592 700	694 800	946 400	1 109 800	1 493 400	1 750 900
8,5	258 500	303 100	410 400	481 200	619 900	726 700	990 100	1 160 800	1 569 000	1 839 500
9,0	269 800	316 300	428 800	502 500	646 800	758 100	1 033 200	1 211 400	1 643 800	1 927 200
9,5	280 900	329 400	446 500	523 500	673 000	789 100	1 075 700	1 261 200	1 717 800	2 014 000
10,0	291 900	342 200	464 200	544 300	699 100	819 800	1 117 700	1 310 400	1 791 100	2 099 900
11,0	313 400	367 400	499 000	585 100	750 200	879 500	1 200 000	1 406 900	1 835 700	2 269 400
12,0	334 400	392 100	533 100	625 000	800 100	938 000	1 280 400	1 601 200	2 077 800	2 436 100
13,0	355 000	416 200	566 400	664 100	848 900	995 300	1 359 100	1 693 500	2 217 800	2 800 200

## Aktualizovaná cenová nabídka na zvětšený rozsah předmětu díla dle zvětšeného rozsahu předmětu díla

### Cenová část - pavilon F

Zvětšený rozsah pavilonu F dle HPP činí: 19,66 %, 24 700 000 Kč bez DPH.  
 ve vztahu k nabídkové ceně se jedná o základnu: 4 856 020 Kč bez DPH.  
 Následné navýšení činí:

### Cenová část – venkovní objekty

Cenový rozdíl mezi původním rozsahem a rozšířeným rozsahem činí dle ceny objektů:  
 7 468 105 Kč bez DPH.

Dle sazebníku UNIKA 2017, pásmo V, občanská výstavba, zdravotnictví činí projekční práce celkem – v pásmu minimum: 1 417 000 Kč bez DPH.

Z toho požadovaný rozsah DUR, DSP, DPS, AD, IČ, celkem: 67 % podíl.

Výpočet ceny a podíl prací:  $1\,417\,000 \times 0,67 = 949\,390$  Kč bez DPH  
 Nabídková cena: **940 000 Kč bez DPH**

Nárůst ceny celkem za obě části: **5 796 020 Kč bez DPH**

### Rozdělení dle tabulky, která je součástí SOD:

Části předmětu díla	původní cena bez DPH	navrhovaná cena bez DPH
koncepce stavby	700 000,00	890 000,00
PD pro vydání společného povolení (DUR+DSP)	11 500 000,00	14 300 000,00
PD pro provádění stavby	11 000 000,00	13 500 000,00
Cena za výkon inženýrské činnosti	500 000,00	621 020,00
Výkon autorského dozoru stavby	1 500 000,00	1 685 000,00
<b>Celkem</b>	<b>25 200 000,00 Kč</b>	<b>30 996 020,00 Kč</b>



