



S004P01GB03Q

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V ZOO HODONÍN NA PARC. Č. ST. 9356“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech starostou města Hodonína
v technických záležitostech [REDACTED]
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Aquatechnik Moravia, s.r.o.
Adresa: Karlovo náměstí 16, 120 00 Praha 2
IČO: 02688379
DIČ: CZ02688379
Bankovní spojení: 107-6714830257/0100
Zastoupen: ing. Antonín Vaculík
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis.zn. C22488
/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Název akce : „Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc.č. st. 9356“
- 2.2. Místo stavby : areál ZOO Hodonín
- 2.3. Stavební povolení/ohlášení : č.j MUHOCJ17218/2021.Blh., vydal: Obecný stavební úřad Hodonín.
- 2.4. Investor (objednatel) : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
Kontaktní osoby [REDACTED]
- 2.5. Projektová dokumentace: PD pro společné územní řízení, stavební povolení a provádění stavby, zak.č. 17-20-057.

- 2.6. Projektant (GP) : STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín
- 2.7. Autorský dozor (AD) : STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín
- 2.8. Technický dozor stavebníka (TDS) [REDACTED]
- 2.9. Koordinátor BOZP : [REDACTED]
- 2.10. Stavbyvedoucí zhotovitele : [REDACTED]
- 2.11. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: pověřený referent: Lenka Pravdová

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3.2. Dílem se rozumí :

3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:** „Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc.č. st. 9356“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro společné územní řízení, stavební povolení a provádění stavby, zak.č. 17-20-057, kterou zpracovala STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín, datum 12/2020. Dále zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na předmětnou stavbu, stavebním povolením č.j MUHOCJ17218/2021.Blh. a touto smlouvou o dílo.

3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby.

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Kompletním zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.5. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

3.5.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a

do držování „Zásad organizace výstavby“ a souvisejících dokladů a předpisů. Staveniště musí být vyklizeno nejpozději **do 7 dnů** po ukončení stavby,

- 3.5.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.5.3. **zabezpečení podmínek** stanovených účastníky správního řízení dle **stavebního povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.5.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.5.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.5.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.5.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.5.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
- 3.5.9. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.5.10. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem **č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a jeho prováděcími předpisy,
- 3.5.11. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen **do 5 kalendářních dnů** od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.12. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem **č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a dalších prováděcích předpisů, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.13. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.14. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora.
- 3.5.15. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení

komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,

- 3.5.16. **přípravu podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.5.17. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.5.18. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.5.19. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **3,5 mil.Kč**.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.7. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.

- 3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a

přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
 - 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 4.2.3. oprávněných **požadavků správců** technické infrastruktury a dotčených orgánů
 - 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4. **Změnový list** (Příloha č. 3).
 - 4.4.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
 - 4.4.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
 - 4.4.3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**.
 - 4.4.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu *VZ (Příloha č. 1)*.
 - 4.4.5. V případě, že rozpočet takové položky neobsahuje, bude nacenění provedeno dle cenové soustavy **RTS**.
 - 4.4.6. **Soupis prací** jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce

(méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

- 4.4.7. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.4.8. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.4.9. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání, převzetí staveniště a zahájení stavebních prací:**

do 5 dnů od účinnosti smlouvy

- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění):**

do 80 dnů od zahájení stavebních prací

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

- 5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

- 5.4.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

- 5.4.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění o **více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

- 5.4.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými **klimatickými podmínkami**. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle **bez nutnosti uzavření dodatku** ke smlouvě, bude učiněn na **pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem** objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.

- 5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

- 5.6. **Harmonogram stavby:**

- 5.6.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (*Příloha č. 2*).

- 5.6.2. **Do 7 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný, názorný a dle charakteru stavby **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném

a viditelném místě.

- 5.6.3. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.6.4. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 5.6.5. **Místem plnění** je město Hodonín, ulice u Zoo, parc. č. st. 9356 v **k. ú. Hodonín**, Česká republika.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

2.940.588,09	Kč bez DPH
617.523,5	Kč DPH 21%
3.558.111,6	Kč včetně DPH

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě **položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
- 6.7. **Cena díla** podle odst.6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena

smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílních daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. U **závěrečné faktury** pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.3. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis** provedených **prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím **TDS** a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.4. Objednatel prostřednictvím **TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.5. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.6. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím **TDS do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.8. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí **každou fakturu** do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v

rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.10. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli (**referentovi** odpovědnému v technických záležitostech **na MěÚ Hodonín, odbor IaÚ** a to **elektronicky nebo fyzicky**) **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 7.11. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato **opravená faktura** nebude doručena objednateli **nejpozději 13. den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, **nebude** taková **faktura** objednatelem **přijata** a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 7.12. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – **konečná faktura** (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

- 7.13. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.14. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.15. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.16. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.17. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.18. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.18.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže

daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- 7.18.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.18.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.18.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.18.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.18.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 8.1.1. projektovou dokumentaci pro společné územní řízení, stavební povolení a provádění stavby, zpracovanou společností STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín, 12/2020, zak.č. 17-20-057, 1x tištěná forma
 - 8.1.2. kopii **pravomocného stavebního povolení**, vydaného dne 22. 3. 2021, pod č.j MUHOCJ17218/2021.Blh. a štítek stavby „stavba povolena“,
 - 8.1.3. kontakty na osoby, oprávněné k výkonu **TDS a koordinátora BOZP**
 - 8.1.4. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 9.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.3. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané**

projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

- 9.4. Zhotovitel je povinen jmenovat odborně způsobilou osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavatelsky**.
- 9.5. Stavbyvedoucí musí být **přítomen na stavbě denně** během pracovní doby, po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objem prací zajištěný poddodavateli je stanoven ve výši max. 30 % z celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.7. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

- 9.8. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.9. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 5 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.11. **Stavební deník (dále jen SD):**
- 9.11.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.11.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.11.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.11.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.11.5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDS zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované nebo nepřístupné nejméně 3 pracovní dny před zakrytím; pokud zhotovitel vyzve objednatele a objednatel se nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně

požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Pokud takto bude zjištěno, že nebyly práce řádně provedeny, odkrytí a odstranění vad je na náklady zhotovitele, jinak jsou tyto práce na náklady objednatele.

- 9.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakryvaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.13. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.15. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.16. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.17. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabuli** s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu

požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 9.19. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a následně odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.**

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 10.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:**

- 10.2.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení stavby**
- 10.2.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
- 10.2.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 10.2.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
- 10.2.5. protokol o **zaškolení obsluhy,**
- 10.2.6. stavební **deník** (deníky),
- 10.2.7. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- 10.2.8. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 10.2.9. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.

- 10.3. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

10.4. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

10.5. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou **do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**

Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to **v délce 60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12.5. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba **v délce 36 měsíců (snížená záruční doba).** **Zhotovitel předá** objednateli nejpozději **do 4 měsíců** po podpisu smlouvy na **KD úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.

12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu

stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.

13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;

14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **5.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;

14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **3.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od

dohodnutého termínu odstranění vady.

- 14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,-Kč**;
- 14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.8. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,-Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.9. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy **neinformuje objednatele o poddodavatelích** předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje **o změně v poddodavatelském systému** dle této smlouvy ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.10. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **2.000,-Kč** za každý jednotlivý případ;
- 14.1. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací či zadávací dokumentací** veřejné zakázky nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý jednotlivý případ . Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 9.18 a 9.19 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 14.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

15. ZÁNÍK SMLOUVY

15.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**.

Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;

15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;

15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;

15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;

15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;

15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

15.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

15.4.1. **Smlouva zaniká** odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.

15.4.2. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se **nedotýká ani řešení sporů** mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.4.3. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do

takového odstoupení realizoval.

- 15.4.4. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.5. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.6. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.7. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.8. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a **zákona č. 340/2015 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.8. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Příloha č. 1** Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací
- Příloha č. 2** Časový harmonogram (postupu stavebních prací)
- Příloha č. 3** Změnový list (vzor)
- Příloha č. 4** Platební kalendář (předpoklad zpravidla měsíční fakturace)

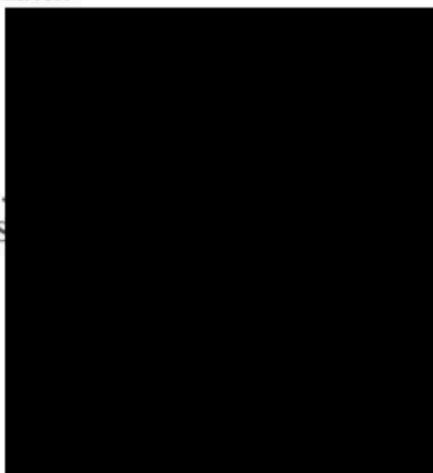
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 24.8.2021 č. 4608

V Hodoníně dne: 6. 09. 2021

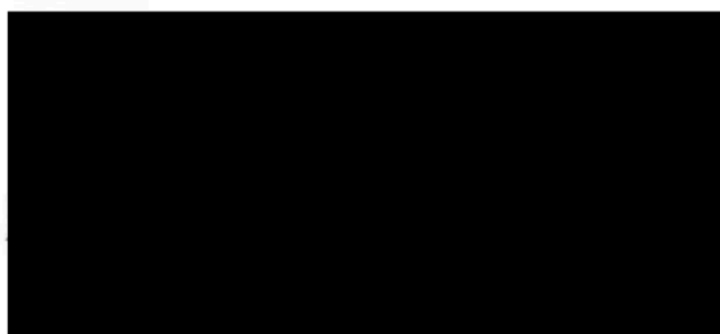
Objednatel:



.....
Libor S

V Hodoníně dne 30.8.2021

Zhotovitel:



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 01-21-011 HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
Objekt: 02 SÚ střešního pláště v ZOO - izol
Rozpočet: 5 NABÍDKA 23.03.2021 bez nazvu

Zadavatel: Město Hodonín IČO: 00284891
 Masarykovo nám. 53/1 DIČ: CZ699001303
 69501 Hodonín

Zhotovitel: Aquatechnik Moravia, s.r.o. IČO: 02688379
 Karlovo náměstí 16 DIČ: CZ02688379
 12000 Praha2

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	525 984,11
PSV	2 030 055,66
MON	117 548,32
Vedlejší náklady	267 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 940 588,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 940 588,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **2940588,09 CZK**

v Hodoníně

dne

30.8.2021

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-21-011	HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
O:	02	SÚ střešního pláště v ZOO - izol
R:	5	NABÍDKA 23.03.2021 _bez nazvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 00		Nepřřazený uživatelský díl				0,00		
1	00	Poznámka		0,00000		0,00		Vlastní

Platí pro celou stavbu :

- a) veškeré položky na přípravu, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... pokud nejsou uvedeny zvlášť zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
 - b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
 - c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
 - d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
 - e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a profezů :
 - f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
 - g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
 - h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
 - i) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení :
- Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! :
- Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. :

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
2	631571010R00	Zřízení násypu podlahy nebo střechy, bez dodávky - střechy vikýřů	m ²	64,68000			Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-21-011	HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
O:	02	SÚ střešního pláště v ZOO - izol
R:	5	NABÍDKA 23.03.2021 _bez nazvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
3	Specifikace_01	Prané říční kamenivo frakce 16 - 32 mm, tl. 4 cm,	m2	64,68000				Vlastní
4	712391172R00	Povlaková krytina střech do 10st., ochran. textil.	m2	64,68000				Vlastní
5	Specifikace_02	Ochranná textilie 500 g/m2	m2	74,39000				Vlastní
6	631571010R00_01	Zřízení násypu podlahy nebo střechy, bez dodávky	m2	445,68000				Vlastní
7	Specifikace_03	Prané říční kamenivo frakce 16 - 32 mm, tl. 4 cm,	m2	445,68000				Vlastní
8	712391172R00	Povlaková krytina střech do 10st., ochran. textil.	m2	429,14000				Vlastní
9	Specifikace_04	Ochranná textilie 500 g/m2	m2	493,52000				Vlastní
10	632922922R00	Kladení dlažby 40 x 40 cm na podklad	m2	72,01000				Vlastní
11	Specifikace_05	Pryžová dlažba červenohnědá, 500 x 500 x 40 mm, vrtaná	m2	79,22000				Vlastní
12	712391172R00	Povlaková krytina střech do 10st., ochran. textil.	m2	72,01000				Vlastní
13	Specifikace_06	Smyčková strukturovaná rohož	m2	82,82000				Vlastní
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání								
14	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlén apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	445,68000			801-1	RTS 21/ I
15	941955202R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve světlíku nebo šachtě, půdorysné plochy do 6 m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	58,00000			800-3	RTS 21/ I
16	762088116R00	Zvláštní výkony zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění 15 x 20 m	kus	2,00000			800-762	RTS 21/ I
Díl: 96 Bourání konstrukcí								
17	712400841R00	Odstranění mechu a nečistot ze střech 10 - 30 stupňů - hrana střechy	m2	28,72000				Vlastní
18	712990813R00	Odstranění střešního substrátu včetně vegetace, do 100 mm	m2	266,55000				Vlastní
19	712300832R00	Odstranění ochranné textilie ze střech plochých do 10°	m2	415,27000				Vlastní
20	712300833R00	Odstranění hydroakumulační nopové folie, do 10°	m2	266,55000				Vlastní
21	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	148,72000				Vlastní
22	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí - rošt pod obklad	m2	129,22000				Vlastní
23	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami - obklad	m2	129,22000				Vlastní
24	764323830R00	Demontáž / úprava oplech. okapů, povlaková krytina, rš do 330 mm	m	138,19000				Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-21-011	HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
O:	02	SÚ střešního pláště v ZOO - izol
R:	5	NABÍDKA 23.03.2021 _bez nazvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
25	764331850R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	54,72000				Vlastní
26	764397830R00	Demontáž dírkované zastávky, rš 330 mm, do 30 stup.	m	57,43000				Vlastní
27	764347841R00	Demontáž ventilační mřížky, D do 200 mm	kus	6,00000				Vlastní
28	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	36,00000				Vlastní
29	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm, z vikytů, pro použití, vč. zpětné montáže	m	9,00000				Vlastní
30	764456852R00	Demontáž kolen výtokových kruhových, D 100 mm, z vikytů, pro použití vč. zpětné montáže	kus	6,00000				Vlastní
31	767914830R00	Demontáž zábradlí rámového H do 2 m, pro použití	m	7,28000				Vlastní
32	767914830R00_01	Demontáž zábradlí rámového H do 2 m, do sutě	m	27,70000				Vlastní
33	96 R-01	Demontáž střešního vedení hromosvodu	m2	539,97000				Vlastní
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	50,68303				Vlastní
35	979081111R00	Odvoz suti a vylour. hmot do 1 km	t	50,68303				Vlastní
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	506,83030				Vlastní
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	50,68303				Vlastní
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	202,73212				Vlastní
39	979990009R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	50,68303				Vlastní
Díl: 99		Přesun hmot						
40	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	71,42000			01-4	RTS 21/1
Díl: 712		Povlakové krytiny						
41	712371801R00	Povlaková krytina stěch do 10 st., fólii PVC	m2	466,82000				Vlastní
42	712871801R00	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC polož volně	m2	143,21000				Vlastní
43	Specifikace_07	Střešní hydroizolační fólie V UV, tl. 2,0 mm šedá, RAL 7035	m2	558,99000				Vlastní
44	Specifikace_08	Střešní hydroizolační fólie V, tl. 2,0 mm šedá, RAL 7016	m2	171,86000				Vlastní
45	712391176R00	Připevnění izolace kotvicími terčí - vikyře	kus	389,00000				Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-21-011	HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
O:	02	SÚ střešního pláště v ZOO - izol
R:	5	NABÍDKA 23.03.2021_bez nazvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	Specifikace_09	Kotevní systémový prvek - teleskop + šroub	kus	389,00000				Vlastní
47	712964703R00	Zesílení koutů, rohů fólií detailovou	kus	76,00000				Vlastní
48	Specifikace_10	Vnitřní roh - tvarovka	kus	38,00000				Vlastní
49	Specifikace_11	Vnější roh - tvarovka	kus	38,00000				Vlastní
50	Specifikace_12	Zálivka střešní Z-01 šedá	kg	10,31000				Vlastní
51	712391175R00	Přípevnění izolace kotvicími pásky, úhelníky	m	422,74000				Vlastní
52	Specifikace_13	Vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	135,07000				Vlastní
53	Specifikace_14	Vnější rohová lišta rš 100 mm	m	14,00000				Vlastní
54	Specifikace_15	Stěnová lišta rš 200 mm	m	216,24000				Vlastní
55	Specifikace_16	Soklová lišta rš 300 mm	m	57,43000				Vlastní
56	Specifikace_17	Rozpěrný nýt 6x50 mm	kus	2 114,00000				Vlastní
57	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10 st., podkl. textil. - pod PVC fólii	m2	609,03000				Vlastní
58	Specifikace_18	Separáční textilie 300 g/m2	m2	730,85000				Vlastní
59	712391171R00_01	Povlaková krytina střech do 10 st., podkl. textil. - pod TI	m2	72,01000				Vlastní
60	Specifikace_19	Separáční textilie 300 g/m2	m2	86,42000				Vlastní
61	712 R-01	Opracování střešních prostupů / detailů fólií PVC	kus	32,00000				Vlastní
62	Specifikace_20	PVC tvarovka, průměr dle prostupu	kus	32,00000				Vlastní
63	712 R-02	Napojení hydroizolační PVC folie na schodiště	kus	2,00000				Vlastní
64	Specifikace_21	Polyuretanový těsnící tmel kartuše 310 ml	kus	26,00000				Vlastní
65	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,13443				Vlastní
Díl: 713		Izolace tepelné						
66	713141151R00	Izolace tepelná střech, na sucho 1vrstvá	m2	72,01000				Vlastní
67	Specifikace_22	Desky z extrudovaného polystyrenu XPS, polodrážka tl. 40 mm	m2	79,22000				Vlastní
68	Specifikace_23	Montážní PU pěna 750 ml, pistolová	kus	6,00000				Vlastní
69	713141151R00_01	Izolace tepelná střech, lepená za studena 1vrstvá	m2	370,16000				Vlastní
70	Specifikace_24	Desky z tepelné izolace PIR FA TE tl. 100 mm	m2	55,61000				Vlastní
71	Specifikace_25	Desky z tepelné izolace PIR FA TE tl. 40 mm	m2	513,51000				Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-21-011	HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
O:	02	SÚ střešního pláště v ZOO - izol
R:	5	NABÍDKA 23.03.2021_bez nazvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	Specifikace_26	Montážní PU pěna 750 ml, pistolová	kus	37,00000				Vlastní
73	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tapelné, výšky do 12 m	t	1,02489				Vlastní
Díl: 721		Zdravotně technické instalace budov						
74	721 R-01	Větrací komínek kanalizace s PVC manžetou, 110 PVC	kus	1,00000				Vlastní
75	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00500				Vlastní
Díl: 762		Konstrukce tesařské						
76	762 R-01	Montáž dřevěného hranolu na okapovou hranu střechy	m	149,53000				Vlastní
77	Specifikace_27	Hranol SM/JD včetně impregnace	m3	3,06000				Vlastní
78	Specifikace_28	Spojovací materiál	kus	898,00000				Vlastní
79	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,69198				Vlastní
Díl: 763		Dřevostavby						
80	763 R-01	Úprava stávajících střešních vikýřů po montáž nové povlakové krytiny, TI a světlíků	kpl	6,00000				Vlastní
81	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	kpl	1,00000				Vlastní
Díl: 764		Konstrukce klempířské						
82	764933250R00	Lemování zdi z poplastovaného plechu rš 500 mm	m	44,31000				Vlastní
83	764923230R00	Oplechování okapů z poplastovaného plechu, rš 330 mm	m	138,19000				Vlastní
84	764233240R00	Lemování z Cu zdi, plochých střech, rš 400 mm	m	44,31000				Vlastní
85	764397241R00	Dirkovaná zastávka z Al plechu, rš do 330 mm	m	86,28000				Vlastní
86	764397231R00	Dirkovaná zastávka z Al plechu, rš do 250 mm - vikýře	m	80,76000				Vlastní
87	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,75577				Vlastní
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
88	766 R-01	Montáž střešního světlíku včetně opracování PVC folií	kus	6,00000				Vlastní
89	Specifikace_29	Střešní světlík, 1200 x 1200 mm, PC deska tl. 32 mm + PMMA kopule	kus	6,00000				Vlastní
90	Specifikace_30	Podstava střešního světlíku, tvrzené PVC bílé, 1200 x 1200 mm, kolmá, 30 mm	kus	6,00000				Vlastní
91	Specifikace_31	Denní větrání - řetězový pohon, 230V, 300N, 0,31A, zdvih 400mm, PVC tělo, barva bílá, IP	kus	6,00000				Vlastní
92	Specifikace_32	Manuální uzamykatelný otvirač pro přístup z exteriéru	kus	6,00000				Vlastní
93	Specifikace_33	Dálkový ovladač, 30-ti kanálový	kus	2,00000				Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01-21-011	HODONÍN - Obec - SÚ střešního pláště v ZOO
O:	02	SÚ střešního pláště v ZOO - izol
R:	5	NABÍDKA 23.03.2021_bez nazvu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
94	Specifikace_34	Centrála V+D, KH6R, zabudovaný přijímač, 230V, šestiokružová	kus	1,00000				Vlastní
95	Specifikace_35	Ovládací ústředna pro čidlo D+V, typ WRS 2b	kus	1,00000				Vlastní
96	Specifikace_36	Kombinace čidla deště a čidla větru, typ RS 3 - WM 1	kus	1,00000				Vlastní
97	Specifikace_37	Doprava, balné a manipulace	kus	1,00000				Vlastní
98	766 R-01_01	Montáž střešní turbínové větrací hlavice včetně opracování PVC folií	kus	6,00000				Vlastní
99	Specifikace_38	STŘEŠNÍ VENTILÁTOR E250S R 200 + INSTALAČNÍ SET (400 x 400) PRO E250S	kus	6,00000				Vlastní
100	Specifikace_40	TYRISTOROVÝ REGULÁTOR ECO 0-10V	kus	6,00000				Vlastní
101	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,51718				Vlastní
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						
102	767 R-01	Výroba, montáž a opracování nových prvků zábradlí, včetně branek	m	4,14000				Vlastní
103	767 R-02	Úprava a doplnění stávajícího zamřívání vikýřů	kus	6,00000				Vlastní
104	767 R-03	D+M květináčů, dle PD, viz prvek L/3, L/4	kus	26,00000				Vlastní
105	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	0,10000			00-767	RTS 21/1
Díl: M21		Elektromontáže						
106	210 R-01	D+M nového střešního vedení hromosvodu vč. piasbetonových podpěr a jimačů	m2	445,68000				Vlastní
107	210 R-02	Revizní zpráva	kpl	1,00000				Vlastní
108	210 R-03	Zapojení el. ovládaných střešních prvků do systému	kpl	1,00000				Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady						
109	VN_01	Individuální mimostaveništní doprava	kpl	1,00000				Vlastní
110	VN_02	Kompletační činnost zhotovitele	kpl	1,00000				Vlastní
111	VN_03	Zařízení staveniště	kpl	1,00000				Vlastní
Celkem						2 940 588,09		

stavba: Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín

Dodavatel: Aquatechnik Moravia,s.r.o.

Předběžný harmonogram

Organizace a průběh stavby je nutné koordinovat s provozem Zahrady a požadavky zootechnického personálu

Předpoklad: 80 dní, tj. ca. 12 týdnů

1. týden – zařízení staveniště

2 – 3. týden – demontážní a bourací práce + přesun hmot

3 – 4. týden – montáž pláště S2

5. týden – montáž pláště S3 a světlíků

6 – 9 týden montáž pláště S1

10. týden - zámečnické konstrukce

11. týden – elektro a dokončovací práce

(12.týden) – úklid + rezerva

Vypracoval : Vaculík

Název akce:
doplnit název

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*

2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
 - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
 - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**
(Podrobný popis příčiny změny.)

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V dne

.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

Fl:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V dne

.....
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V dne

.....
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V dne

.....
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2020	xxxx

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Milan HUDEC	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
 Příloha č. 2 fotodokumentace
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Stavba „Stavební úpravy střešního pláště v ZOO Hodonín na parc.č. st. 9356“

Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo

Platební kalendář – předpoklad měsíční fakturace (9 – 11. měs. 2021)

(částky bez DPH)

září

- kompletní demontážní práce vč. světlíků
 - montáž nových světlíků
 - částečné provedení tepelné a hydroizolační vrstvy kolem světlíků
- PŘEDPOKLAD fakturace 1.100.000 Kč

říjen

- klempířské práce D+M
 - provedení montáže pláště terasy
 - elektrovybavení světlíků
- PŘEDPOKLAD fakturace 1.500.000 Kč

listopad

- provedení vrchních vrstev pláště
 - dokončovací práce
- PŘEDPOKLAD fakturace 350.000 Kč

Pozn.

Uvedený přehled neuvažuje vliv výsledků posouzení stavu spodní izolační vstvy pláště po odkrytí vrstvy horní na další postup prací (tj. alternativu nutnosti oprav stávající dřevěné konstrukce).

Vypracoval
ing. Antonín Vaculík