



# Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML4469/05/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 5

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Objednatel

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: [vesela.z@kr-ustecky.cz](mailto:vesela.z@kr-ustecky.cz) / 475 567 332

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Sídlo: Obrnice 10, 435 21 Obrnice

Zastoupený: Romanem Kotlanem

IČ:(RČ) 25014111

DIČ: CZ25014111

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 3381710287/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Roman Kotlan

E-mail/telefon: [kotlan@sosmost.cz](mailto:kotlan@sosmost.cz) / 777 765 001

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Augusta

E-mail/telefon: [augusta@sosmost.cz](mailto:augusta@sosmost.cz) / 777 765 000

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 5

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 21. 7. 2020 na akci: „**Střední škola technická, Most – opravy sociálních zařízení v budově teoretického vyučování**“ takto:

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

**doplňuje se odstavec 12.**

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 5 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 12. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla včetně dodatku č. 4 byla sjednána ve výši:
  - **23 447 619,28 Kč** (slovy: dvacetřímilionůčtyřistačtyřicetšesttisícšestsetdevatenáct korun českých a dvacetosm haléře) bez DPH a
  - **28 371 619,32 Kč** (slovy: dvacetosmmilónůtřístasedmdesátjadvatisícšestsetdevatenáct korun českých a třicetdva haléře) s 21 % DPH.
2. Cena dodatku č. 4 dle změnového listu č. 4 činí:
  - **26 272,94 Kč**(slovy: dvacetšesttisícdvěstěšesmdesát dva korun českých a devadesátčtyři haléře) bez DPH a
  - **31 790,26 Kč** (slovy: třicetjadvatisícšestsetdevadesát korun českých a dvacetšest haléře) s 21% DPH.
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
  - **23 473 892,22 Kč** (slovy: dvacetřímiliónůčtyřístasedmdesátřítisícšestsetdevadesát dva korun českých a dvacetdva haléře) bez DPH a
  - **28 403 409,59 Kč** (slovy: dvacetosmmilónůčtyřístatřítisícčtyřístadevět korun českých a padesátdevět haléře) s 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/036044/2020/INV/VZ-INV/0030/SP – 24.19 s názvem „Střední škola technická, Most – opravy sociálních zařízení v budově teoretického vyučování“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 6. 5. 2020, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

**Doplňuje se odstavec č. 1:**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019

### X.

## Podpisy smluvních stran

Doplňuje se odstavec č. 3:

3. Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 2. 2019

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 06. 09. 2021

V Mostě dne 03. 09. 2021

.....  
**Ústecký kraj**

Ing. Pavla Svítilová  
vedoucí odboru investičního

.....  
**Stavební a obchodní společnost Most  
spol. s r.o.**

Ing. Petr Augusta  
jednatel společnosti

### **Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 5

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:  
Střední škola technická, Most – opravy sociálního zařízení  
v budově teoretického vyučování

**Číslo změny: 5**

**Datum: 30.8.2021**

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1. Vícepráce ZTI 26.272,94 Kč

Počet listů příloh: 1 list položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: 26.272,94 Kč (bez DPH)

(slovy): dvacetšesttisícdvěšedesátdva korun českých a devadesátčtyři haléřů

**zvýšení ceny o**

**26.272,94 Kč**

**snížení ceny o**

**0 Kč**

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

**prodloužení lhůty o**

0 týdnů

**zkrácení lhůty o**

0 dní

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá

TDI: Ing. Ondřej Kamínek

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> Střední škola technická, Most – opravy sociálního zařízení v budově teoretického vyučování		<b>Číslo změny: 5</b>				
		Datum: 30.8.2021				
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>			
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>			
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:						
<p>Návrh je podložen položkovými rozpočty:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">1.</td> <td style="width: 60%;">Vícepráce ZTI</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">26.272,94 Kč</td> </tr> </table>				1.	Vícepráce ZTI	26.272,94 Kč
1.	Vícepráce ZTI	26.272,94 Kč				
Počet připojených listů: 1		Počet připojených výkresů: 0				
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla: 23.447.619,28 Kč vč. Dodatku č. 1 až 4 (bez DPH)</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:				
Zvýšení ceny o	<b>26.272,94 Kč (bez DPH)</b>	prodloužení lhůty o	0 týdnů			
Snížení ceny o	0 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0			
<b>Celková cena po změně</b>	<b>23.473.892,22 Kč (bez DPH)</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení:			
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>				
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>				
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/					
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
<b>Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 30.8.2021</b>						
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta				
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Ondřej Kamínek		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Václav Beránek				

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

## SPOLEČNÉ STANOVISKO

---

---

**PROJEKT: Střední škola technická, Most – opravy sociálního zařízení v budově teoretického vyučování**

### **Popis změn :**

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

#### **1. VÍCEPRÁCE ZTI**

Po provedení kamerové zkoušky stávající kanalizace bylo nutné vyměnit v místech napojení na ležatou kanalizaci část stoupaček v 1.NP, které odkanalizovávají IV. etapu / 2.NP/ a V. etapu / 3.NP + 4.NP + 5.NP /

### **Nezbytnost vyvolaných změn:**

Z hlediska objektu jsou výše uvedené změny, které jsou vyvolány změnou konstrukcí či úpravou některé části díla, důležité pro kompletnost a funkčnost upravovaných částí objektu a zlepšují jeho užitné vlastnosti. Pokud by nedošlo k výše uvedeným úpravám, hrozilo by nebezpečí vzniku poruch, které by mohly mít vliv na kvalitu provedených prací, funkčnost částí objektu a zhoršení jeho užitných vlastností.

### **Důvod prodloužení termínu:**

Žádné nejsou.

30.8.2021

Ing. Petr Augusta

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko: Ing. Ondřej Kamínek	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta
Podpis objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Václav Beránek

## ROZPOČET

**Stavba:** SŠT Most – oprava sociálních zařízení v budově teoretického vyučování  
**Objekt:** Vícepráce ZTI

Objednatel: SŠT Most  
 Zhotovitel:  
 Místo: Most

Zpracoval: STAVEBNÍ ROZPOČTY s.r.o.  
 Datum: 9. 8. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem	Norm ohodiny	Norm ohodiny celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>13 236,82</b>	<b>0,486</b>	<b>0,036</b>	<b>27,663</b>			
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>9 891,45</b>	<b>0,485</b>	<b>0,000</b>	<b>18,732</b>			
1	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	5,000	738,94	1,00000	3 694,70	0,03890	0,195	0,00000	0,000	1,379	6,895
2	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,000	885,25	1,00000	6 196,75	0,04153	0,291	0,00000	0,000	1,691	11,837
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>2 706,56</b>	<b>0,001</b>	<b>0,036</b>	<b>7,900</b>			
3	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanských výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	20,000	108,22	1,00000	2 164,40	0,00004	0,001	0,00000	0,000	0,308	6,160
4	974082115	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 100 mm	m	12,000	45,18	1,00000	542,16	0,00000	0,000	0,00300	0,036	0,145	1,740
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>485,15</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,864</b>			
6	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	0,404	936,86	1,00000	378,49	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,930	0,780
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,404	100,00	1,00000	40,40	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,125	0,051
10	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,666	1,00	1,00000	5,66	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,006	0,034
12	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	0,404	150,00	1,00000	60,60	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>153,66</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,167</b>			
13	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,510	301,30	1,00000	153,66	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,328	0,167
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>13 036,12</b>	<b>0,024</b>	<b>0,368</b>	<b>20,695</b>			
<b>721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>13 036,12</b>	<b>0,024</b>	<b>0,368</b>	<b>20,695</b>			
14	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	12,000	219,84	1,00000	2 638,08	0,00000	0,000	0,03065	0,368	0,576	6,912
15	721174027	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní (svislé) DN 160	m	7,000	824,40	1,00000	5 770,80	0,00184	0,013	0,00000	0,000	1,005	7,035
16	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 110	m	5,000	673,26	1,00000	3 366,30	0,00224	0,011	0,00000	0,000	0,832	4,160
18	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	7,000	123,66	1,00000	865,62	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,259	1,813
21	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	12,000	30,23	1,00000	362,76	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,059	0,708
24	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,024	687,00	1,00000	16,49	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,575	0,038
25	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlátek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,024	669,69	1,00000	16,07	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,210	0,029
<b>Celkem</b>							<b>26 272,94</b>	<b>0,510</b>	<b>0,404</b>	<b>48,358</b>			