

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník s účinností od 1.1.2014 mezi stranami:

- 1) Objednatel: **Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice  
IČ: 71197052, neplátce DPH  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Pr 966, den zápisu 30.10.2004  
Zastoupená ředitelem Ing. Alešem Šupinou  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel. xxxxxxxxxxxxxxxx
  
- 2) Dodavatelem: **DryBand CZ s.r.o.**  
Sídlo: Chotovice 74, 570 01 Litomyšl  
IČ: 28850513, DIČ:CZ 28850513  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové , oddíl C, vložka 30814  
Zastoupená: Janou Hladíkovou, jednatelkou  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Mobil: xxxxxxxx  
E-mail: [xxxxxxx@dryband.cz](mailto:xxxxxxx@dryband.cz)  
Web: [www.dryband.cz](http://www.dryband.cz) a [www.vysouseni-zdiva.eu](http://www.vysouseni-zdiva.eu)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele prohlídku objektu a montáž systému:
  - DryBand V3 (aktivní vysokofrekvenční elektrosmóza) pro odvlhčení zdiva, za účelem snížení vlhkosti v objektu.
- 2) Popis místa realizace díla: Domov pro osoby se zdravotním postižením, Deštné 68 a 78, Jakartovice-Deštné
- 3) Počet přístrojů DryBand V3: 2 ks

## II.

### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena za prodej a montáž systému je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky, tj. **67.850 Kč včetně 15 % DPH**, cena bez DPH je 59.000 Kč. Tato cena je určena rozsahem prací a dodání přístrojů, dle položkového rozpočtu ze dne 30.08.2021, příloha č. 1.
- 2) V ceně díla jsou započítány všechny náklady dodavatele související s prohlídkou objektu, montáž, vstupní měření vlhkosti se zápisem do měřicího protokolu a cestovné.

- 3) Další měření vlhkosti ve zdivu je na vyžádání objednatelem v 18-tém měsíci a 24-tém měsíci od instalace zařízení DryBand. Každé je zpoplatněno částkou 1.200,- Kč + DPH a cena zahrnuje i cestovné.
- 4) Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu po instalaci přístrojů DryBand do 14 dnů ode dne předání daňového dokladu.

### **III. Doba plnění**

- 1) Zahájení prací předmětu Smlouvy o dílo, se zavazuje zhotovitel nejpozději do 2 týdnů od podepsání smlouvy. Práce dle předmětu díla zahájí dodavatel prohlídkou objektu.
- 2) Ukončení prací a předání zhotoveného díla, se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu nejpozději do 31. 10. 2021. Dílo je ukončeno předáním montáží a prohlídkou funkčnosti systému přístrojů DryBand V3.

### **IV. Závazky objednatele**

- 1) Objednatel umožní dodavateli přístup do objektu dle jeho potřeb, za účelem předmětu plnění po dobu stanovenou dodavatelem.
- 2) Objednatel zaručuje trvalé napájení přístrojů DryBand el. proudem o napětí 230V/50Hz. Příkon je 2,5 W. Spotřeba energie jednoho přístroje je cca 28 kWh/rok.
- 3) Objednatel se zavazuje zabezpečit zařízení proti poškození nebo krádeži po celou dobu provozu.
- 4) Objednatel se zavazuje spolupracovat s dodavatelem při zajišťování prohlídky, případně průzkumu objektu a předat dodavateli jím požadované informace týkající se objektu.

### **V. Závazky zhotovitele**

- 1) Dodavatel se zavazuje provést změření stavu vlhkosti, o čemž bude proveden zápis.
- 2) Dodavatel přejímá záruku za to, že předané dílo – instalované přístroje budou mít vlastnosti deklarované z cenové nabídky a v rozsahu po dobu 24 měsíců, od jeho předání a převzetí. Součástí předání díla je záruční list.
- 3) Dodavatel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 1) Uplatněná technologie DryBand je určena výhradně na vysoušení zdiva zvlhčeného vztlínající zemní vlhkostí. V případě jiných zdrojů vlhkosti zdiva je podmínkou úspěšné funkce přístroje DryBand odstranění těchto zdrojů. Podmínky úspěšné sanace:
  - kontrola těsnosti dešťových svodů a odvod dešťové vody od objektu,
  - udržování obvodového pláště objektu v dobrém technickém stavu odolném proti působnosti náporových dešťových srážek (oplechování parapetů, říms a soklů apod. musí být funkční a ve spádu od zdi),
  - včasné opravy případných poruch kanalizace a tlakových rozvodů ZTI.ÚT,
  - pravidelné odklízení sněhu pro omezení dotace vody do zdiva,
  - nevhodný je chemický posyp, který zvyšuje zasolení zdiva,
  - pro urychlení odparu vlhkosti ze zdiva je nutné prostory větrat.
- 2) Předání dokončeného díla bude provedeno dodacím listem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3) Systém DryBand se stává vlastnictvím objednatele až po zaplacení celkové ceny díla. Do té doby má dodavatel právo při nesplnění platebních podmínek systém DryBand odebrat.
- 4) Dodavatel se osvobozuje od záruk na funkci přístroje, jestliže neplnění garancí je zapříčiněno okolnostmi vyšší moci, nebo poškození třetí osobou. Pojem vyšší moc jsou definovány živelné a jiné pohromy, např. oheň, povodeň, válka atd.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva lze měnit, nebo doplňovat pouze písemnou formou odsouhlasenou podpisem obou smluvních stran.
- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.
- 5) Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

## Doporučení:

Během vysoušení mohou vzniknout kontury vystoupení vlhkosti a prokvétání solí, uvolnění omítek a maleb, odloupení obkladů jakož i výskyt nebo zvýšení hygroskopické vlhkosti.

Pokud jsou použity cementové omítky, měli byste je kompletně odstranit, urychlí se vysoušení zdiva. Vápenná omítka je naopak plně prodyšná, stačí oklepat nesoudržná a vydrolená místa. Malby a nátěry je potřeba seškrábnout a použít vápenné barvy.

Vzniklé solné výkvěty se musí v několikátýdenních odstupech úplně odstranit. K vyschnutí konstrukcí na ustálený obsah vlhkosti dojde časově v závislosti na tloušťce a druhu zdiva, na výši původní vlhkosti a míře zasolení a v závislosti na využívání sanovaných místností a prostor, jakož i na způsobu a intenzitě jejich vytápění a větrání. Účinnost zařízení DryBand je možno zaručit za podmínek nejsou-li podzemní a nadzemní konstrukce namáhány vodou z jiných zdrojů než kapilárně vztlínavé. Sanované podzemní a nadzemní místnosti musí být dostatečně větrány přirozeným nebo nuceným způsobem.

Na přístroji jsou dvě světelné diody - horní musí stále svítit a dolní neustále problíkávat za předpokladu, že je přístroj připojený na elektrický proud.

Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 30.8.2021

V Chotovicích dne: .....

V Dolních Životicích dne: 7.9.2021

Dodavatel.....

Objednatel.....

Jana Hladíková, jednatelka

Ing. Aleš Šupina, ředitel

## Záruční list na systém DryBand V3

### 1/ Záruka na zařízení.

Záruka na zařízení DryBand V3 je 24 měsíců. Objeví-li se během záruční doby porucha na DryBand v důsledku materiálové nebo výrobní chyby, bude porucha bezplatně odstraněna (s výjimkou úmyslného poškození a elementárních příčin). V případě výpadku funkčnosti DryBand během záruční doby, bude tento bezplatně opraven, případně bezplatně nahrazen novým DryBand zařízením. DryBand zařízení je součástí budovy a musí být stále v provozu s výjimkou krátkodobých výpadků. Záruka končí, když je DryBand cizím zaviněním poškozen, nebo bez přítomnosti našeho pracovníka bylo změněno jeho stanoviště nebo nastavení systému (programu) změněno. Následné škody z chybného provozu jsou ze záruky vyloučeny.

### 2/ Montáž systému.

Montáží systému DryBand se zhotovitel zaručuje, že vzestupná vlhkost šířící se kapilární vzlínavostí bude snížena v závislosti na stáří a vlhkosti stavebního materiálu.

### 3/ Protokol o měření.

Pro kontrolu výsledků odvlhčení bude při instalaci systému DryBand vypracován protokol o měření vlhkosti.

### 4/ Uvedení do provozu.

Systém DryBand montuje a uvádí do provozu pouze zhotovitel. Objednatel zajistí trvalé napájení instalovaného systému DryBand el. proudem 230V/50Hz.

### 5/ Záruční mezní hodnoty.

Během 2 let je zaručeno vyschnutí stavby v průměru na 4,5 % hm v nadzemních prostorách. Ve sklepních prostorách (pod úrovní země) v průměru na 6,5% hm zbytkové vlhkosti ,respektive na hodnoty běžně tolerované ve stavebnictví.

Záruka se vztahuje pouze na DryBand vysoušecí systém zdiva při vzlínavé vlhkosti.

### 6/ Záruka na vrácení peněz.

Když během dvou provozních let od instalace zařízení DryBand přirozená zbytková vlhkost od horní zemní hranice nedosáhne průměrně 4,5% hm, jakožto pod hranicí zeminy průměrně 6,5% hm bude vrácena kupní cena zařízení ve výši 90 % /bez DPH/ proti vrácení DryBand V3 zařízení a s ním předané dokumentace.

Za dodavatele.....

Za objednatele.....