

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:

Leskovická

Číslo popisné:

2671

Č.prostoru:

13

jádro

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

150 x 180 NE

Použité dveře

60 - 1/3 sklo - WC

70 - 2/3 sklo - kuchyně

Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	35	45					6	10	96	28	2688
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	35	45					6	10	96	16	1536
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	35	45					6	10	96	36	3456
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	200	800
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	35								35	40	1400
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	105	3150
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2							2	131	262
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		6							6	38	228
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25						1,25	2,5	135	337,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	10							16	151	2416
23.	Dodávka PVC	m2	6	10							18,4	245	4508
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	10							16	191	3056
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20							30	75	2250
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20							30	10	300
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	10							16	65	1040
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2						3	2	5	250	1250	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2	5	405	2025	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								5,75	350	2012,5	
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	495	2475	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5	195	975	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6				12	10	28	405	11340	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6				12	10	32,2	350	11270	
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10	22	495	10890	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
71.	Osazení + dodávka pouzdra pro posuvné dveře	ks						1				1	7500
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1			2	1500
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.												0	0
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					2	1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					2	1	5	450	2250
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1	1000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)/přech. lišta	ks	1	1								1	3
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	1000



<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	505	6565
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	505	1010
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8									8	555	4440
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	850	4250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	2									2	350	700
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						20	10	40	75	3000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3									3	850	2550
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	191	7258
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2								2	105	210
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	35	6						10	12	63	115	7245
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
110.												0		0
111.												0		0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2						4	2	8	255	2040
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1000	1000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6500	6500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0
133.												0	0
134.												0	0
135.												0	0
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks								1		1	
137.	Ocelová vana	ks										0	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
142.	Sprch.kout /900x900/	ks								1		1	14500
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	14500
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	36000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	22500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	8200
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	4000
154.												0	0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>241 483,00 Kč</b>

Popis:

Nová vyzdívková jádra, nový rozvod elektro v dotčeném prostoru, nový rozvod ZTI vč. příslušných revizí. Nové zařizovací předměty, zamnit vanu za sprchový kout 90x90; strhat tapety a dřevěný obklad, garnyže, vestavné skříně vč. likvidace; do koupelny dodat el. žebřík; nové zárubně a dveře do vyzdívek; nový obklad, omítky, nová výmalba. Nové PVC, nátěr zárubní, radiátoru a trubek.

DPH 36 222,45 Kč

CELKEM 277 705,45 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
podpis