

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Ing. Libor F o l w a r c z n y , Ph.D., MBA, předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

2. FC Baník Ostrava, a.s.

se sídlem ul. Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1184
jednatel: Mgr. Michal B ě l á k , člen představenstva
IČ: 64610128
DIČ: CZ64610128

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí movitých, nemovitých věcí a služeb v rámci provozování sportovního zařízení Městský stadion Ostrava společností VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. (dále jen „stadion“) za účelem uspořádání utkání **Česko - Bělorusko** v rámci kvalifikace na MS 2022 ve fotbalu (dále jen „Akce“), které se uskuteční dne **2. 9. 2021**.

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 31. 8. 2021, 12:00 hod. do 3. 9. 2021, 17:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) poskytnout tribuny se sektory A, B, C a část tribuny D včetně zázemí na hlavním stadionu. Rozsah poskytnutí bude dodán odběratele nejpozději do 27. 8. 2021.
- 2) poskytnout skyboxy a VIP prostory vč. 2 technických skyboxů
- 3) poskytnout prostory press centra a novinářského zázemí
- 4) poskytnout sociální zařízení pro návštěvníky
- 5) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby sportovců a organizátorů Akce dle požadavků dodaných nejpozději do 20. 8. 2021 a možností poskytovatele
- 6) poskytnout kontejnery na odpad (mimo mimořádného odvozu a dodatečně objednaných kontejnerů)
- 7) poskytnout 2 ks videotabulí včetně zaškolené obsluhy
- 8) poskytnout potřebnou dodávku elektrické energie a vody
- 9) poskytnout ozvučení stadionu v rámci možností poskytovatele
- 10) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele, možností poskytovatele a v souladu s normami ČSN
- 11) poskytnout službu elektrikáře, slaboproudáře, zvukaře a instalatéra během Akce
- 12) poskytnout zřízení telefonních linek (mimo hovorné) a internetového připojení dle požadavků odběratele sdělených nejpozději do 27. 8. 2021 a technických možností poskytovatele
- 13) poskytnout úklid pronajatých prostor po Akci, v průběhu Akce služba úklidové čty

- 14) poskytnout pomocné práce spojené s přípravou sportovišť na Akci, montáží, úklidem a uskladněním inventáře
- 15) poskytnout VZV s obsluhou
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele další eventuální drobný inventář v rámci Akce (stoly, židle apod.)
- 17) poskytnout během Akce službu požární hlídky
- 18) poskytnout mimořádný odvoz komunálního odpadu
- 19) zajistit otevření bufetu a jiných stánků s občerstvením pro diváky
- 20) zabezpečit provoz placených parkovišť A, B, C, D pro návštěvníky v okolí OSTRAVAR ARÉNY

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit bezproblémovou organizaci přípravy a průběhu Akce včetně likvidace
- 2) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu v počtu odpovídajícím charakteru a významu Akce
- 3) ukončit Akci včetně opuštění stadionu diváky nejpozději 2. 9. 2021, 24:00 hod.
- 4) nepřekročit maximální povolené kapacity sektorů, přizpůsobit povolenou kapacitu aktuálním protiepidemickým a jiným opatřením
- 5) konzultovat s poskytovatelem plán sedadel stadionu a veškeré blokace sedadel před spuštěním prodeje vstupenek
- 6) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 7) nahlásit Akci na OSA, popř. jiné organizaci a uhradit poplatky vyplývající ze zákona o autorských právech
- 8) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé vinou návštěvníků a organizátorů této Akce; odběratel rovněž přebírá zodpovědnost za veškeré újmy na zdraví jak závodníků, tak návštěvníků vzniklé při Akci
- 9) umožnit akreditovanému fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce
- 10) nesdělovat bez písemného souhlasu poskytovatele jakýmkoliv třetím osobám, vyjma osob pověřených organizací Akce, cokoli o obsahu smluvních ujednání ohledně pronájmu a poskytování služeb poskytovatelem; smluvní pokuta za každé takové porušení se stanovuje ve výši 150.000,- Kč
- 11) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 12) konzultovat s poskytovatelem pronájem vedlejších prostor tematicky nesouvisejících s Akcí
- 13) umožnit nájemcům nebytových prostor stadionu vstup a užívání těchto prostor
- 14) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí stadionu včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 15) odběratel je zejména oprávněn do prostoru stadionu umístit techniku nutnou pro akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí prostor sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/9/10/11/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportovních zařízení specifikovaných v čl. II. této smlouvy při jejich provozování provozovatelem v rámci Akce. Datum uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění je 3. 9. 2021.
- 3) Cena za užívání provozování sportovních zařízení a plnění poskytnutých v souvislosti s jejich užíváním v rámci jednotlivých dílčích plnění je stanovena paušální částkou bez DPH a činí součet níže uvedených částek:
 - poskytnutí prostor stadionu pro Akci v rozsahu dle bodů 1/3/4/5/6/7/9/10/11/ této smlouvy **,- Kč** bez DPH a za poskytnutí souvisejících služeb pro Akci v rozsahu dle bodu 2) v čl. II této smlouvy této smlouvy **,- Kč** bez DPH
- 4) Cena za služby dle bodů 8/12/13/14/15/16/17/18/ v článku II. a veškeré další služby požadované nad rámec této smlouvy bude účtována na základě skutečnosti a dodavatelských cen.

- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Způsob platby

- 1) Daňový doklad - faktura bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 3. 9. 2021, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI.

Sankce pro nezaplacení

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že poskytnuté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 3. 9. 2021 do 12:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši ,- Kč za každou hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny na stadion, proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její Akce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob, a to i včetně škody na zdraví. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup cizích osob v době Akce včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 6 této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob na stadion včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních a finančních	Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, t. č. Jan Kostecký, t. č.
ve věcech organizačního zabezpečení	Martin Albert, t. č.
- Za odběratele jsou oprávněni jednat:

ve všech záležitostech	Mgr. Michal Bělák, t.č.
ve věcech organizačního zabezpečení	Ing. Petr Konderla, t. č.
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

- 12) Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Mgr. Michal Bělák
člen představenstva

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva