



MHMPXPF99RMC

Stejnopis č.: 2,

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/010629/2020

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rákem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Miloš Fric

bytem [redacted] Praha [redacted]

r.č.: 37 [redacted]

(dále jen jako „nabyvatel“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

1. Hlavní město Praha prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 3010/1 – ostatní plocha/ zeleň, v kat. území Chodov, obec Praha, na LV 1678 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo hlavní město Praha na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

II.

1. Hlavní město Praha a nabyvatel souhlasně prohlašují, že s ohledem na ust. § 134 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), je nabyvatel na základě vydržení vlastníkem pozemku parc. č. 3010/5, druh: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, dosud neevidovaný v katastru nemovitostí (dále jen jako „**předmětný pozemek**“), který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 3010/1, druh: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, ke dni účinnosti tohoto prohlášení evidovaného v katastru nemovitostí v obci Praha, katastrální území Chodov, tak, jak je toto rozdělení zakresleno v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 3881-31/2017, vyhotoveném spol. GEOPROGRES, spol. s r.o., IČ 45317551, sídlem Stoliňská 819/6, Praha 9, ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Mezihorákem dne 10.5.2017 pod č. 214/2017, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 2151/2017 dne 15.5.2017.



MHMPXPF99RMC



2. Hlavní město Praha dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatel předmětný pozemek nabyt na základě vydržení, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let. Hlavní město Praha uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatel předmětný pozemek užíval, činil takto v dobré víře, a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel nabyt předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, KP Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Míchle, obec Praha, takto:

v části A LV:

Miloš Fric, bytem [redacted], Praha [redacted] r.č.: 37 [redacted],

v části B LV:

pozemek parc. č. 3010/5 – ostatní plocha/ zeleň, o výměře 47 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.



MHMPXPF99RMC



V.

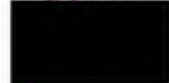
1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 22/45 ze dne 17.12.2020.
2. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
3. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
4. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o třech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
5. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
6. Toto prohlášení nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 2 tohoto článku.
7. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – kopie Geometrického plánu č. 3881-31/2017

V Praze dne: 4/9/2021

za HMP:

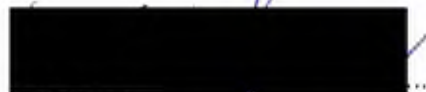
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 30. 8. 2021

nabyvatel:

Miloš Fric



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 415
Vlastnoručně podepsal: Miloš Fric

Poř.č.: 14900-0406-0181

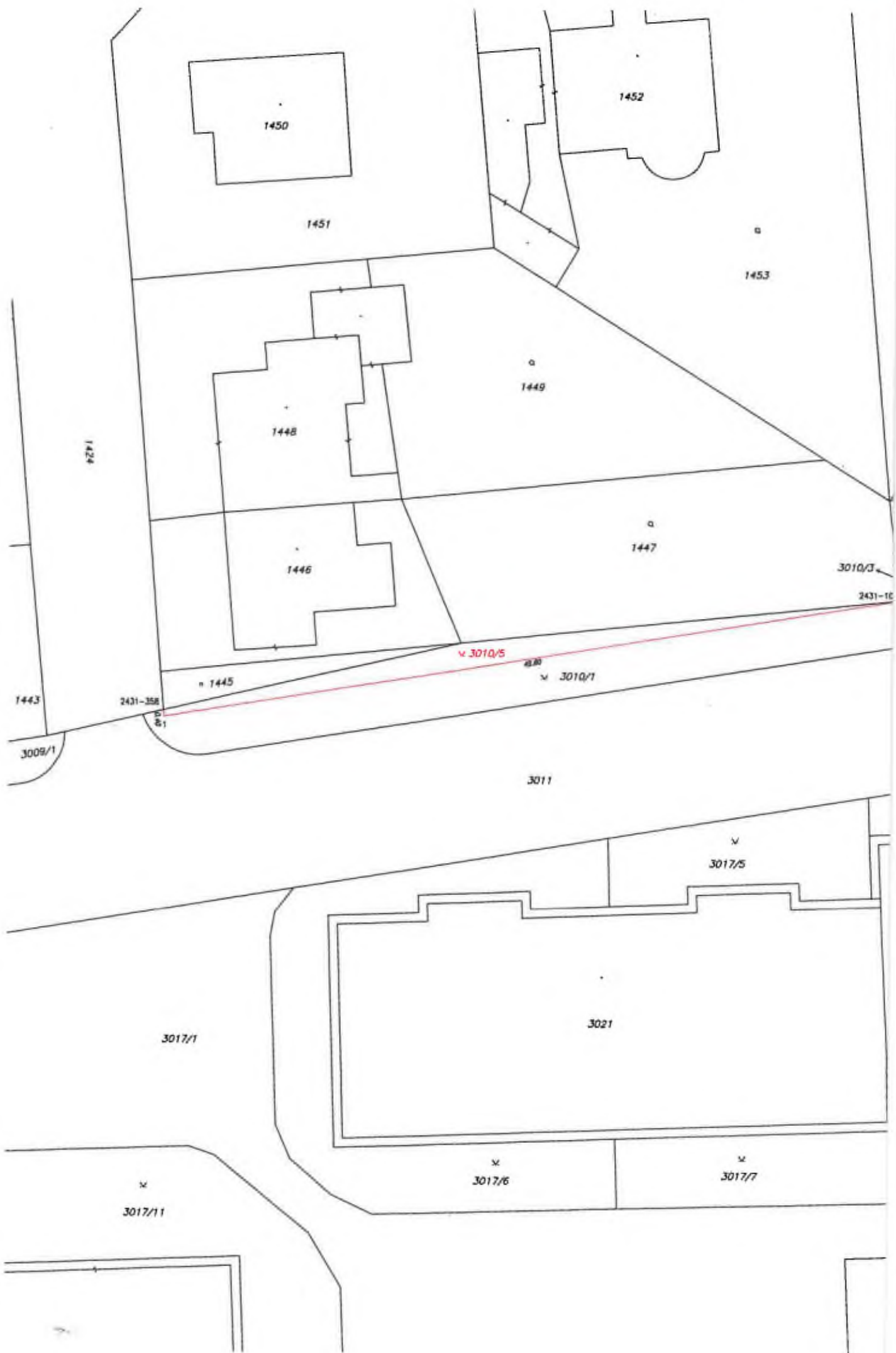
Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 415 dne 30.08.2021
Soukup Pavel





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí / dřívější poz. evidenci
3010/1	*1)	2 87	ostatní pů zeleň	3010/1	2 39	ostatní pů zeleň			2				
				3010/5	47	ostatní pů zeleň				3010/1	1678		47
		2 87			2 86								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr bod 14.6 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2431-10	737544.29	1049863.93	3	plat. sloupce
2431-358	737393.26	1049871.42	3	barva na podezdívce
1	737393.24	1049871.84	3	roh podezdívky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

AGEOPROGRES
Střítecká 8, Horní Proboř, 103 00 Praha 9
tel. 294 310 283 info@ageoprogres.cz

Číslo plánu: 3881-31/2017

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-4/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídepařným způsobem:

roh podezdívky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Mezihorák

Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2265/05

Dne: 10.5.2017 Číslo: 214/2017

Náležitosti a přenesení odpovědi příslušným předpisem.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Magda Bendová
PGP-2151/2017-101
2017.05.15 11:11:57 CEST

Státní zapsal úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Mezihorák

Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2265/05

Dne: 15.5.2017 Číslo: 215/2017

Tento státní zapsal odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státním zapsalce geometrického plánu v listinné podobě.



