

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„Oprava zahradního domku“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov Sněženska Jeseník, příspěvková organizace
Se sídlem: Moravská 814/2, 790 01 Jeseník
IČ: 75004097
Zastoupený: Mgr. Lenkou Kožouškovou, ředitelkou Domova Sněženska Jeseník, p.o.
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: STAVBY VAPE, s.r.o.
Se sídlem: Wolkerova 726/3, 790 01 Jeseník
IČ: 26869977
DIČ: CZ 26869977
Zastoupený: Petrem Vávrou – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě požadavku objednatele a nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2021 zavazuje provést pro objednatele dílo, kterým je dodávka stavby

„Oprava zahradního domku“

(dále také „dílo“)

- Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
2. Místem provádění díla zahrada Domova Sněženska Jeseník, příspěvková organizace, Moravská 814/2, 790 01 Jeseník.
 3. Předmětem díla je oprava zahradního domku dle požadavků objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2021.
 4. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací stavby jako je např. likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.) a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Termín zahájení prací: | 1.11.2021 |
| 2. Termín dokončení díla: | 15.12.2021 |

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH154 980,00 Kč
15 % DPH 23 247,00 Kč
cena celkem včetně DPH178 227,00 Kč

(slovy: jednostosedmdesátosmtisícdvěstědvacetsedm korun českých)

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí díla jednou konečnou fakturou – daňovým dokladem.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost faktur je **15 dnů** od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
- a) Prodlení s dokončením díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - b) Prodlení s úhradou ceny:
V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

3. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Cenová nabídka ze dne 10.8.2021“

V Jeseníku

dne

7.9.2021

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Domov Sněženska Jeseník, p.o
Mgr. Kožoušková Lenka
ředitelka

.....
STAVBY VAPE, s.r.o
Vávra Petr
jednatel

Nabídka

Domov Sněženska Jeseník, p.o Oprava zahradního domku

	množství	cena za jednotku	cena
Výplně otvorů - dodávka dveří včetně fix <i>vybourání stávajících, livkidace, dodávka a montáž</i>	3 ks	31 160,00	93 480,00
Výplně otvorů - dodávka dveří <i>vybourání stávajících, livkidace, dodávka a montáž</i>	2 ks	23 250,00	46 500,00
Zednické práce, <i>zapravení ostění dveří</i>	1 soubor	15 000,00	15 000,00
součet bez DPH			154 980,00
DPH 15%			23 247,00
Cena včetně DPH			178 227,00

V Jeseníku 10.8.2021