

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

Fügnerova

2211

17

150

x

180

NE

kuch

wc

koup

předs

P2

P1

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	25	38	64	52					179	26	4654
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	25	38	64	52			10	12	201	24	4824
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalox Plus/	m2	25	38	64	52			10	12	201	49	9849
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	22	88
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	66	3300
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	222	1110
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	333	666
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25			1,25	1,25	8,75	499	4366,25
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnýže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	333	666
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	10	20	15					50	133	6650
23.	Dodávka PVC	m2	5	10	20	15					57,5	255	14662,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	10	20	15					50	233	11650
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20					60	66	3960
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10							20	33	660
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	10							15	66	990
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2			20	15					35	33	1155
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	333	666
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	333	1332
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20	15					35	555	19425
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	666	2664
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	499	2495
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							3	2	5	333	1665
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	233	1165
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	499	13972
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka rvizních dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2									0		0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	444	888
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	2			1	1	7	2222	15554
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2			1	1	6		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	2			1	1	7	555	3885
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2222	2222
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	666	2664
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7								7	666	4662
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2							3	2	5	888	4440
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2		8							8	888	7104
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	888	4440
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	20			10	10	70	233	16310
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	666	2664
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2		8					10	12	30	166	4980
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2		8					10	12	30	166	4980
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	333	1332
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	4			2	2	14	440	6160
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	222	444
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	666	666
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	6666	6666
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	666	666
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	2222	2222
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	2222	2222

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	34444	34444
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13333	13333
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 258 246,75 Kč		

Popis:

Nová elektroinstalace a ZTI, vyzdívka jádra, dveře a zárubně; vytrhat plovoucí podlahu a parkety; nové podlahy OSB + PVC; nové ZTI, obklady, dlažby; nové zařizovací předměty. Seřadit okna a dveře; opravy omítek,nová výmalba.Úklid.

DPH 38 737,01 Kč

CELKEM 296 983,76 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis