

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 9325/KN/120

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
 zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
 IČO: 00231126  
 DIČ: CZ00231126  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 číslo účtu: [REDAKCE]  
 variabilní symbol: [REDAKCE]  
 k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**KORMAK Praha a.s.**

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181  
 zastoupená: Jakubem Bartoškou, na základě pověření ze dne 30.11.2020  
 IČO: 48592307  
 DIČ: CZ48592307  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 číslo účtu: 16150155270300

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov.

pozemek parc. č. 2760/28, ostatní plocha, zeleň  
 - výměra pozemku pro výkopové práce

42 m<sup>2</sup>

pozemek parc. č. 2760/29, ostatní plocha, zeleň - výměra pozemku pro výkopové práce	297 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 2760/30, ostatní plocha, zeleň - výměra pozemku pro výkopové práce	27 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č. 2760/31, ostatní plocha, zeleň - výměra pozemku pro výkopové práce	34 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají k výkopovým pracím v rámci stavby „Praha 11 - Chodov, Radimovická, Ke Kateřinkám, obnova kNN“ – 1. etapa.

### IV.

#### DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 26.08.2021 do 08.09.2021, tj. 14 dní.

### V.

#### NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: Deset korun českých).
2. Nájemné za období od 26.08.2021 do 08.09.2021 ve výši **56.000 Kč** (slovy: Padesátšesttisíc korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4**  
 číslo účtu: **929020-2000807399/0800**  
 variabilní symbol: **2100000771**  
 konstantní symbol: **0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

**VI.****SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

#### XI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

#### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

#### Přílohy

Situační plán

Plná moc Jakuba Bartošky

V Praze 24 -08- 2021

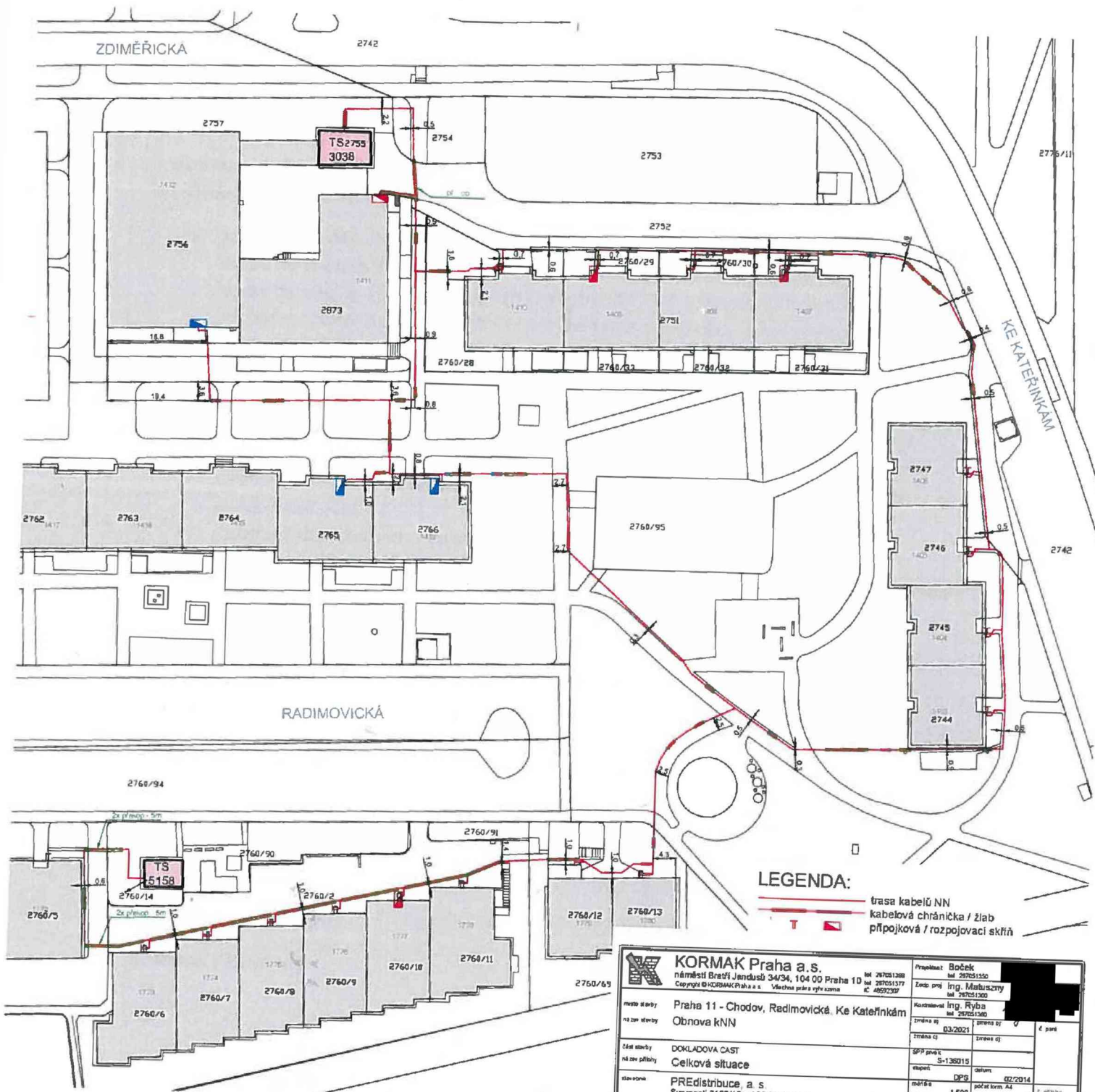
PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

V Praze 24 -08- 2021

NÁJEMCE

KORMAK Praha a.s.  
Jakub Bartoška  
na základě pověření ze dne 30.11.2020



**LEGENDA:**

- trasa kabelů NN
- kabelová chránička / žlab
- přípojková / rozpojovací skříně

<b>KORMAK Praha a.s.</b> náměstí Bratří Jandoušů 34/34, 104 00 Praha 10 Copingři © KORMAK Praha a.s. Všechna práva vyhrazena.		IČ: 267051388 DIČ: CZ267051377 IČ: 48592309	Projednat: Boček tel. 267051350 Zprac. proj: Ing. Matuščiny tel. 267051300
místo stavby: Praha 11 - Chodov, Radimovická, Ke Kateřinkám název stavby: Obnova kNN	Kontrolní: Ing. Ryba tel. 267051300	změna st: 03/2021 změna st:	číslo par:
část stavby: DOKLADOVÁ ČÁST název přílohy: Celková situace	SPP projekt: S-136015 výměr: datum: 02/2014	měřítko: DPS počet listů: 1.500	číslo listu: 03A
stavovské: PŘEDistribuce a.s. Svoješ 3199/19a, 150 00 Praha 5	IČ: 27276516	číslo listu: 03A	číslo listu: 03A

## Pověření

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zplnomocňuje

**Jakuba Bartošku, nar.** [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správci inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31.1.2022.

V Praze dne 30.11.2020

[REDACTED]  
Ing. Radek Matuszny  
předseda představenstva

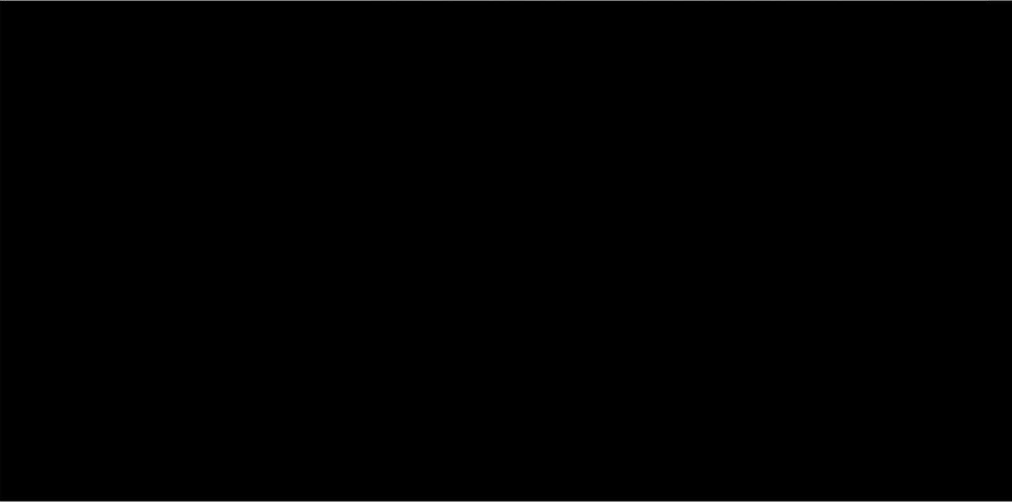
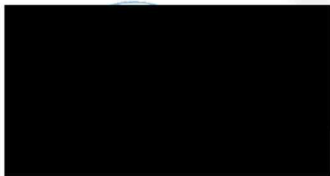
**KORMAK PRAHA a.s.**

[REDACTED]  
Ing. Tomáš Kocourek  
místopředseda představenstva

**KORMAK Praha a.s.**

Pověření přijímám: [REDACTED]

Jakub Bartoška



Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.

Faint, illegible text visible through the redaction boxes.