

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„smlouva“)

**1SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: MMN, a.s.**

Sídlo: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice   
IČ: 05421888

DIČ: CZ05421888

Bankovní ústav: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 115 3453310267/01000

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:MUDr. Jiří Kalenský–předseda představenstva

Tel.:   
E-mail:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| +420 |  |  |
|  | | |

Ing. Ota Krejčí–člen představenstva

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcechtechnických   
*Tel.:*

*E-mail:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| + 420 | |  | |  |  |
|  | | | | |
| :  *+* |  | |  |  |
| *420* |  | |  | |
|  | | | | | |

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel: Warmnis spol. sr.o.**

Sídlo Ovocná 157/2, 460 06 Liberec

Zapsán vobchodním rejstříku:vedenéhou Krajského soudu vÚstí nad Labem, oddílC, vložka983, IČO: 43224679

DIČ: CZ 43224679

Bankovní ústav: ČSOB

Číslo účtu: 1805094723/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.: 485133889-90   
E-mail: [warmnis@warmnis.cz](mailto:warmnis@warmnis.cz)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technickýc   
Tel.:

E-mail:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| : |  | |  |
|  | |  |
|  | | | |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

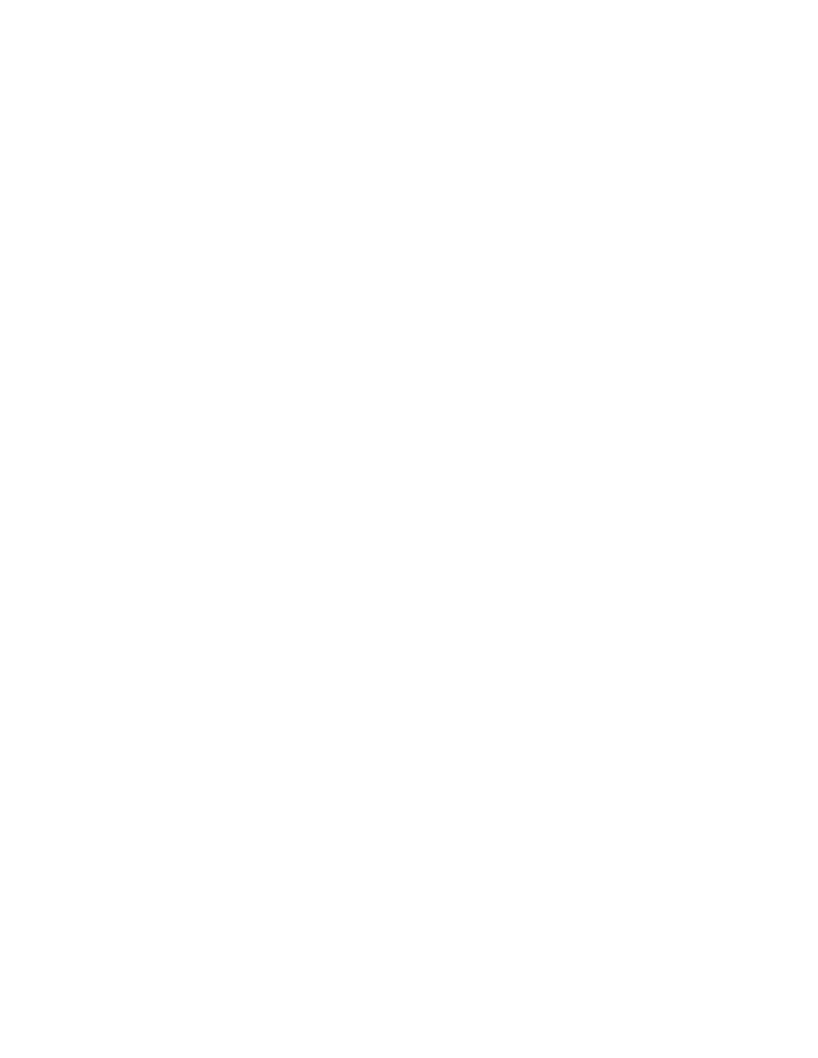
1.1Tato smlouva jeuzavřena na základěvýběrovéhořízení na veřejnou zakázku malého rozsahu snázvem   
„Nemocnice Semily–Výměna technologie prádelny–stavební práce(opakované zadání)“,vrámci   
kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

1.2Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost ktomu, aby plnil   
závazky, vyplývající zuzavřenésmlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či   
omezovaly plnění jeho závazků.

1.3Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost ktomu, aby splnil závazky, vyplývající   
ztétosmlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků   
a že uzavřenímtétosmlouvy nedojde kporušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel   
současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměryObjednatele ohledněpřípravy a   
realizace akce specifikované vnásledujících ustanoveních tétosmlouvy a že na základě tohoto zjištění   
přistupuje kuzavření předmětnésmlouvy.

1.4Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a   
způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je   
schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena

1



reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho   
ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku

1.5Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž   
splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a   
exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu   
není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být   
vymáhánosoudním výkonemrozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve   
znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či   
podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

1.6Porušeníněkterépovinnosti zhotovitele stanovené vbodech 1.3. až 1.5. tétosmlouvy, případně uvedení   
nepravdivých nebo zkreslených údajů vrámci prohlášení dle uvedených bodůsmlouvy, se považuje za   
podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele kokamžitému odstoupení od tétosmlouvy.

**2VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

2.1Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

2.1.1Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny   
smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy kplnění či placení) budou druhé smluvní straně   
zasílány:

[2.1.1.1](http://2.1.1.1)písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo   
kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

[2.1.1.2](http://2.1.1.2)doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvnístrany uvedenou ve   
smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou   
písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,

[2.1.1.3](http://2.1.1.3)pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít   
i stavební deník.

2.1.2Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo   
stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo   
zpožďováno.Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení,považuje se úkon za   
provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak   
se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.

2.1.3Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvnístranou nebo   
nebude-li tato zásilka vyzvednuta vúložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude   
za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetípracovníden ode dne   
prokazatelného odeslání zásilky.

2.1.4Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez   
ohledu na jejich obsah.

**3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY (DÍLA)**

3.1Předmětemsmlouvy jeprovedení díla spočívající vezhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : „Nemocnice Semily–Výměnatechnologie prádelny“

Místo stavby :p.č. 519/6 k.ú. Semily

Projektová dokumentace : „Nemocnice Semily–Výměna technologie prádelny“

vypracovanáIng. Pavlem Markem, se sídlem Kacanovy 11, 511 01

Kacanovy, IČO: 667 94641

Technický dozor–zástupce

Objednatele pro věci technické : ,tel +420

Stavbyvedoucí Zhotovitele :

2



**4PŘEDMĚT DÍLA**

4.1Rozsah předmětu díla

4.1.1Předmětem díla je zhotovení stavby(dále také předmět plnění,díloči stavba)**.**Zhotovením stavby

se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a   
konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení   
díla, dále provedení všech činností souvisejících sdodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž   
provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření   
apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4.1.2Zhotovenímdílase rozumíprovedení stavebních úprav prádelnydleshora uvedenéprojektové   
dokumentace „*Nemocnice Semily–Výměna technologie prádelny*“.

4.1.3Součástí zhotovenídílaje i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ageometrické   
zaměření dokončeného díla.

4.1.4Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:   
[4.1.4.1](http://4.1.4.1)zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během

výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započetím výkopových   
prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křižujících i souběžných   
inženýrských sítí. Vytyčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě   
těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,

[4.1.4.2](http://4.1.4.2)veškeré práce a dodávky související sbezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a   
majetku (zejména chodců,vozidelči jiných účastníků provozuvmístech dotčených   
stavbou),

[4.1.4.3](http://4.1.4.3)ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,   
[4.1.4.4](http://4.1.4.4)projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch

včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

[4.1.4.5](http://4.1.4.5)zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou

dokumentací (případně jinýchnorem vztahujících se kprováděnému dílu včetně   
pořízení protokolů),

[4.1.4.6](http://4.1.4.6)zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí   
díla (dle zákona č. 22/1997 Sb.–prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických   
zařízení spřípadným odstraněním uvedených závad,

[4.1.4.7](http://4.1.4.7)zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných   
jiných právních nebo technických předpisů platných vdobě provádění a předání díla,   
kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality apředepsaných technických   
parametrů díla,

[4.1.4.8](http://4.1.4.8)zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,   
[4.1.4.9](http://4.1.4.9)odvozsutia jeho ekologická likvidace vsouladu sustanoveními zákona541/2020Sb.,

zákono odpadech,

[4.1.4.10](http://4.1.4.10)uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky,

zeleň, příkopy, propustky apod.),

[4.1.4.11](http://4.1.4.11)provedení díla vsouladusúzemním rozhodnutím,stavebním povolením a všemi

závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,

[4.1.4.12](http://4.1.4.12)zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na

kolaudačním řízení.

4.2Dokumentace skutečného provedenístavby

4.2.1Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

4.2.2Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních   
vgrafické (tištěné) podobě a jednou vdigitální podobě ve formátu pdf a dwg.

4.2.3Dokumentace skutečného provedenístavbybude provedena podle následujících zásad:   
[4.2.3.1](http://4.2.3.1)do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a

provozníchsouborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, knimž došlo vprůběhu   
zhotovení díla,

[4.2.3.2](http://4.2.3.2) ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo kžádným   
změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

3



[4.2.3.3](http://4.2.3.3)každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a   
příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,

[4.2.3.4](http://4.2.3.4)dokumentace skutečného provedení stavby bude připravena k potvrzení stavebním   
úřadem ve třech vyhotoveních, bude ve všech svých částech výrazněoznačena   
„dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem   
odpovědného aoprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. Vpřípadě připomínek   
stavebního úřadu vrámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje   
bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedenístavby.

4.3Geometrické zaměření díla

4.3.1Geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.

4.3.2Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným   
zeměměřičským inženýrem podle zák.č.200/1994 Sb.,o zeměměřictví a o změně a doplnění   
některých zákonů souvisejících s jeho zavedeníma bude předánoobjednatelitřikrát vgrafické a   
jedenkrát v digitální podobě.

4.3.3Součástí tohoto zaměření jsou:

[4.3.3.1](http://4.3.3.1)Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu \*.dgn.

[4.3.3.2](http://4.3.3.2)Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případpotřeby zřízení věcného   
břemene či jiných věcných práv.

[4.3.3.3](http://4.3.3.3)Doklady o vytýčení stavby.

4.4Předání příslušné dokumentace

4.4.1Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci velektronické podobě vrámci zadávacího

řízení, na jehož základě je sjednána tatosmlouva.

**5TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

5.1Termínzahájení stavebních prací

5.1.1Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, vněmž dojde kprotokolárnímu předání a

převzetístaveništěmezi Objednatelem a Zhotovitelem. Oběsmluvní strany se dohodly, že   
zahájení stavebních prací proběhneve lhůtě do10dnů ode dnenabytí účinnostismlouvy,   
případně do 10 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, pokud stavební povolení   
nabude právní moci po nabytí účinnosti smlouvy.

5.1.2Nejpozději do 3 pracovních dnůod termínu zahájení stavebních prací je Zhotovitele povinen   
zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud tak neučiní ani do 10 pracovních dnůod   
termínu zahájení stavebních prací,má Objednatel právo od smlouvyokamžitěodstoupit.

5.2Lhůtapro dokončenídíla

5.2.1Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce čidodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to

nejpozději do**100 kalendářních dnů**od termínu zahájení stavebních prací.

5.2.2Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasnémsplnění součinností Objednatele

dohodnutých toutosmlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých   
součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě,   
prodlužujese lhůta pro dokončenídílao dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho   
součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních strandle předchozí   
věty nemůže vést kprodloužení lhůtyo dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele   
splněním jeho součinnosti.O tomto prodlouženílhůty pro dokončenídílabude uzavřen písemný   
dodatek kesmlouvě.

5.2.3Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 45 kalendářních dnů se   
považuje za podstatné porušení smlouvy, kdy Objednatel má právo okamžitěod smlouvy   
odstoupit (ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně   
Objednatele).

5.2.4Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde kpodpisu protokolu o předání a převzetí díla.

5.3Harmonogramprovádění díla

5.3.1Zhotovitelpřed podpisemsmlouvy předložilObjednateliharmonogram provádění prací

vpodrobnostech na týdny realizace.Součástíharmonogramu provádění prací je i finanční

4



harmonogram,tedy dokument, ze kteréhojepatrný postup stavebních prací vyjádřený jejich   
finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací,   
vpodrobnostech naměsícerealizace.

5.3.2Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budouprováděny vsouladu sharmonogramem, který je   
přílohou a nedílnousoučástítéto smlouvy.

5.3.3Zhotovitel je povinen průběžněharmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených   
prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel navyžádání Objednateli na kontrolních   
dnech stavby.

5.4Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

5.4.1Prodlouženílhůty pro dokončení díla je možné jen vdůsledku objektivně nepředvídatelných

okolností, které nemají svůj původ včinnosti Zhotovitele.

5.4.2O případném prodlouženílhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke

smlouvě, jinak je neplatné.

5.4.3Vícepráce, jejichžcelkovýfinanční objem nepřesáhne 1% zhodnotyceny sjednané dle smlouvy

(bezDPH), nemají vliv nalhůtu pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané   
lhůtě pro dokončení díla. Vodůvodněných případech se však mohousmluvní stranydohodnout   
jinak, tj. zejména v případě, pokud se Zhotovitel o vícepracích nedozví vdostatečném časovém   
předstihu před uplynutím lhůty pro dokončení díla nebo vpřípadě, pokud dodržení původní lhůty   
pro dokončení díla prokazatelně neumožnítechnologický postup prací.

5.4.4Vícepráce, jejichž celkový finanční objem přesáhne 1 % zhodnoty ceny sjednané dle smlouvy   
(bez DPH), mohou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla, vtakovém případě, bude-li to pro řádné   
dokončení díla nezbytné, se obě smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení lhůty pro   
dokončení díla. Vpřípadě,že se strany nedohodnou,platí, že za každé i započatédalší 1 %   
víceprací se lhůta pro dokončení díla prodlužuje o 1 % její délky (zaokrouhlenona celé dnyvždy   
směrem nahoru).

5.4.5Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímuobdobí, vněmž se stavební práce provádí,   
nejsou důvodem kprodloužení lhůty pro dokončení díla.Vpřípadě sporu o definici pojmu „běžné“   
klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický   
ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel,

5.4.6Změna sjednaných lhůt je možná i vpřípadě výskytu vyšší moci, a to o dobu, po kterou se účinky   
vyšší moci vyskytovaly.

**6CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

6.1Výšeceny za dílo

6.1.1Cena zadílo je sjednána ve výši:

[6.1.1.1](http://6.1.1.1)Cena 4578000,-Kč

[6.1.1.2](http://6.1.1.2)Cena slovy čtyřimilionypětsetsedmdesátosmtisíckorun českých

6.1.2Cenaza dílonezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).DPH bude stanovena a   
hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2Obsah ceny

6.2.1Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří

přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě   
soupisu stavebních prací, dodávek a služeb svýkazem výměr předaného Objednatelem   
Zhotoviteli.

6.2.2Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému   
provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní   
rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v   
národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.

6.2.3Zhotovitelprohlašuje, že se seznámilse všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které   
mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající zesmlouvy jsou   
zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

5



6.3Doklady určující cenu za dílo

6.3.1Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro

obsah sjednanéceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb svýkazem výměr,   
kterýjesoučástí předanépříslušné dokumentace.

6.3.2Pokud se v budoucnu ukáže, že i přespřiměřenoukontrolu Objednatele v rámci zadávacího   
řízenípoložkový rozpočetZhotoviteleneobsahuje veškeré položky či správnépočty měrných   
jednotek obsažené v předanémsoupisustavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, žetakové   
chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí   
sjednané cenyzadílo.

6.3.3Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo zdůvodů chyb nebo   
nedostatků vpoložkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo   
neúplného oceněnípředanéhosoupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6.4Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.4.1Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněnapouze:

[6.4.1.1](http://6.4.1.1)v případě,pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které   
nebyly vdobě uzavření smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají   
prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

[6.4.1.2](http://6.4.1.2)pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních   
prací, které nebyly sjednány vpůvodním předmětu díla,

[6.4.1.3](http://6.4.1.3)pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací, než tu,   
která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a   
služeb.

6.5Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

6.5.1Nastane-li některá zpodmínek, za kterých je možná změna sjednanécenyza dílo,je Zhotovitel

povinen sestavit změnový list avněm popsat důvody a okolnosti vedoucí knutnosti změnyceny   
za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli kodsouhlasení.

6.5.2Objednatel je povinen se vyjádřit knávrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode   
dnejeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí   
součinnosti.

6.5.3Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdyObjednatel písemně odsouhlasí změnový list   
a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovenéZZVZprozměnu závazků ze   
smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.6Vícepráce améněpráce a způsob jejich prokazování

6.6.1Vyskytnou-li se při provádění díladodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací

(vícepráce)nebo méněpráce, jeZhotovitel povinen vypracovat změnový list, vněmž uvede   
přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový   
list předložit Objednateli kodsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které   
vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

6.6.2Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených   
vpoložkovémrozpočtu.

6.6.3Pokud vícepráce vpoložkovémrozpočtuobsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny   
maximálnějednotkovými cenamicenové soustavypoužité pro sestavení položkového rozpočtu, a   
tov aktuální cenové úrovniproobdobí realizacevíceprací.Jednotková cena u každépoložky   
víceprací bude dále sníženao tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cenaza dílonabídnutá   
Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel   
uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla   
stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky   
oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace   
díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani vpoložkových rozpočtech a ani vužité cenové   
soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených   
autorským dozorem dle cen včase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním   
dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.

6



6.6.4Méněpráce budou zceny za dílo odečteny vjednotkových cenách odpovídajících cenám   
vpoložkovém rozpočtu Zhotovitele.

6.6.5Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné   
zcharakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.

6.6.6Po splnění všech smluvených podmínekpro změnu cenyza dílodohodnou oběsmluvnístrany   
změnu cenyza dílopísemně formoudodatku ke smlouvěa následně uzavřou dodatek ke   
smlouvě.

**7PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1Zálohy

7.1.1Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2Postup plateb

7.2.1Cena za dílo budehrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“)

vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění jeposledníkalendářní   
den příslušného měsíce.

7.2.2Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis   
provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI   
jsou povinni se ktomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a   
po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíčnífakturu.Pokud se Objednatel či TDI bez   
objektivního důvodu ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s předloženým soupisem   
souhlasí.

7.2.3Přílohou fakturymusí býtodsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá   
faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek   
budou proObjednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného   
Zhotovitelem (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli   
nejméně ve3 vyhotoveních.

7.2.4Nedojde-li mezi oběmasmluvnímistranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu   
provedených prací(případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce   
a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které   
nebylyObjednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do   
doby vyřešenítohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovoufakturu nemůže Zhotovitel   
uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok zprodlení vyplývající z peněžitého dluhu   
Objednatele.

7.2.5Práce a dodávky, u kterých nedošlo kdohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo   
kdohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel sObjednatelem vsamostatném řízení,   
ze kterého pořídí zápis suvedením důvodů obou smluvních stran.

7.2.6Zhotovitelměsíční fakturacívyfakturujecenu zadílodo výše 100%ceny za dílo.

7.3Lhůty splatnosti

7.3.1Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po

dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.

7.4Platby zavícepráce

7.4.1Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, sjejichž provedením Objednatel souhlasí,a na jejich

provedení byl uzavřen dodateksmlouvy, bude jejich cena fakturována vměsíci, ve kterém byly   
vícepráce provedeny.

7.4.2Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na   
dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5Náležitosti daňových dokladů (faktur)

7.5.1Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

7.5.2Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona   
o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

[7.5.2.1](http://7.5.2.1)nemá v úmyslu nezaplatit daň zpřidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

7



[7.5.2.2](http://7.5.2.2)mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy   
nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy vtakovém postavení   
nenachází,

[7.5.2.3](http://7.5.2.3)nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.6Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný vden, kdy je dlužná částka

připsána na účet Zhotovitele.

7.6.2V případě, žeObjednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči

Zhotoviteli, jeObjednatel oprávněnjednostrannězapočíst tuto částku vůčikterékoliv faktuře   
Zhotovitele.

**8SMLUVNÍ POKUTY**

8.1Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1Pokud budeZhotovitel vprodlenísprovedením dílaproti sjednanélhůtěpro dokončení díla je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu vevýši 0,2 % ze sjednané cenyzadílo, a to za každý   
i započatý den prodlení.

8.1.2Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtěpro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je   
Zhotovitel povinen zaplatitObjednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % zcenyza dílo, a   
to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

8.2Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů odtermínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či

nedodělků uvedených vprotokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli   
smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve   
sjednané lhůtě, a za každýi započatý denprodlení.

8.2.2Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené vzápise o předání a převzetí díla v   
dohodnutém termínu (viz protokol o předání apřevzetí),zaplatíObjednateli smluvní pokutu   
2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je vprodlení,atoza každýi započatýden   
prodlení.

8.3Smluvní pokuta za neodstranění reklamovanýchvad

8.3.1Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode

dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je   
povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž   
odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

8.3.2Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit   
Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je vprodlení s   
odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.3Označil-li objednatel vreklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně   
hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se smluvní pokuty uvedené včl.8.3.1   
a 8.3.2 nadvojnásobnou výši.

8.4Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

8.4.1Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu

sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za   
každý i započatý den prodlení.

8.5Ostatní smluvní pokuty

8.5.1Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv zosob vyskytujících se na

staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný   
případ.

8.5.2Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související   
srealizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý   
zjištěný případ.

8



8.5.3Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést   
stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,   
ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši   
2.000 Kč za každý zjištěný případ.

8.6Úrok zprodlení

8.6.1Pokud bude Objednatel vprodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen

zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení vevýši 0,1 % zdlužné částky za každý den prodlení.

8.7Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1Smluvní pokutu či úrok zprodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které kvyúčtování smluvní pokuty či   
úroku zprodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku zprodlení.

8.7.2Strana povinná se musí kvyúčtovánísmluvní pokutyči úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do   
deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že svyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se   
vtomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3Nesouhlasí-li strana povinná svyúčtováním smluvní pokuty či úroku zprodlení, je povinna   
písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvnípokuty   
či úroku zprodlení neuznává.

8.8Lhůta splatnosti smluvních pokut

8.8.1Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok zprodlení nejpozději do 14

dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9Ostatní náležitosti vztahující se ksmluvním pokutám

8.9.1Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a vplné výši

způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.   
8.9.2Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění

Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní   
pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na   
náhradu škody vplném rozsahu ajeho právo realizovat nápravná opatření.

8.9.3Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

**9STAVENIŠTĚ**

9.1Předání a převzetístaveniště

9.1.1Objednatel je povinen předat Zhotovitelistaveniště (nebo jeho ucelenou část)ve lhůtě dle čl.

5.1.1. této smlouvy.Splněnílhůtypředánístaveniště je podstatnou náležitostísmlouvy, na níž je   
závislé splněnílhůtypro dokončenídíla.

9.1.2O předání a převzetístaveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.   
Za den předánístaveniště se považuje den, kdy dojde koboustrannému podpisu příslušného   
protokolu.

9.2Stávající inženýrské sítě

9.2.1Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících

známých inženýrských sítí nastaveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla   
včetně případnýchzákresů.

9.2.2Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetístaveniště s rozmístěním a trasou stávajících   
známých inženýrských sítí nastaveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a   
zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit,   
nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.2.3Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese   
veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na   
stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny vpodkladech Objednatele.

9.3Vybudování a provoz zařízení staveniště

9



9.3.1Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se   
svými potřebami a vsouladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování,   
zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2Zařízení staveniště vybuduje vnezbytnémrozsahu Zhotovitel.

9.3.3Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií

a tyto uhradit.

9.3.4Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty

ve sjednané ceně.

9.4Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

9.4.1Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám

nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné   
poplatky.

9.4.2Jestliže v souvislosti sprovozem staveniště nebo prováděnímpředmětu plnění bude třeba umístit   
nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích,   
obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a   
udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či   
náhrady škod vzniklých vtéto souvislosti jdou ktíži Zhotovitele.

9.4.3Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z   
něj.

9.5Vyklizení staveniště

9.5.1Zhotovitelje povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do

15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o   
ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o   
předání a převzetí díla).

9.5.2Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit   
vyklizení staveniště třetí osobou a náklady stím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok   
Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

**10STAVEBNÍ DENÍK**

10.1Povinnost vést stavební deník

10.1.1Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí,

stavební deník.

10.1.2Stavební deník musí být vpracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupnýoprávněným osobám

Objednatele, případně jiným osobám oprávněným dostavebníhodeníku zapisovat.

10.1.3Zápisy do stavebního deníku se provádí voriginále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je

Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

10.1.4Prvníkopii obdrží osoba vykonávající funkcitechnického dozoruObjednatele a druhou kopii

obdrží Zhotovitel.

10.1.5Povinnost véststavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost

archivovatstavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního   
rozhodnutí či vydání kolaudačníhosouhlasu má Objednatel.

10.1.6Dostavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro   
provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16kvyhlášce 499/2006 Sb.,   
o dokumentaci staveb.

10.1.7Všechny listystavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8Vestavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9Vpřípadě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup

stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástístavebního   
deníku.

10.2Způsob vedení a zápisu dostavebního deníku

10.2.1Zápisy dostavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti

rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem vten den, kdy nastaly.

10



10.2.2Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkcitechnického dozoru je povinen se   
vyjadřovat k zápisům vestavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních   
dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil dostavebního deníku Objednatel nebo jím   
pověřená osoba vykonávající funkcitechnického dozoru, případně osoba vykonávající funkci   
autorského dozoru nebo funkcikoordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje   
stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro

vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

**11KONTROLA A KONTROLNÍDNY**

11.1Kontrola provádění prací

11.1.1Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvímtechnického dozoru.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporuse svými povinnostmi, je Objednatel   
oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo   
prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní anive lhůtě 15 pracovních dní od   
požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné   
porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

11.2Kontrolní dny

11.2.1Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDIkontrolnídny vtermínech nezbytných

pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konáníkontrolního dne písemně a nejméně   
pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínukontrolního dne nedohodly zúčastněné strany   
na předchozím jednání.

11.2.2Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnitnejméněstavbyvedoucí Zhotovitele,osoby   
vykonávajících funkcitechnického dozoru a případně iautorského dozoru,koordinátora BOZP a   
zástupci Objednatele.

11.2.3Obsahemkontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a   
finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkcitechnického   
aautorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.2.4Vedenímkontrolních dnů jepověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce(technický dozor).   
11.2.5Objednatel nebo jím pověřený zástupcepořizuje zkontrolního dnezápis o jednání, který předá

nejpozději do3pracovních dnů ode dne konáníkontrolního dne všem zúčastněným.

11.3Četnost kontrolních dnů

11.3.1Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně vpracovních dnech. Smluvní strany se mohou

dohodnout na jinéčetnostikontrolníchdnů.

11.3.2Objednatel má právo stanovit i vyšší četnostkontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby,

zejména prodlení vplnění Zhotovitele, technologické návaznosti vprovádění apod. Pokud   
Objednatel rozhodne o častějším konáníkontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost   
přistoupit.

11.4Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

11.4.1Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebojím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací

či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou   
nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět   
dnů před termínem, vněmž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis vestavebním deníku   
a zpráva Objednatelia TDIelektronickou poštou).

11.4.2Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání   
nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel   
povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, zněhož bude   
jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě   
Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

11



náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré   
náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.4.3Pokud Zhotovitel nevyzveObjednatele aTDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které   
budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré   
náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

11.5Kontrola čerpání veřejných prostředků

11.5.1Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly vsouladu s § 2písm.e)

zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

**12TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

12.1Technický dozor

12.1.1Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, kterájeho jménem jedná a

vydává pokyny směřující křádnému a včasnému dokončení díla.

12.1.2Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývátechnický dozor(označován také jako TDI).

12.2Oprávnění Technického dozoru

12.2.1Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným

účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

12.2.2Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají

rozhodnutí technického dozoru vlivna termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění   
Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnost povinen neprodleně informovat   
Objednatele.

12.2.3Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění   
stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

12.2.4Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo   
vsouladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli zprovádění   
nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

**13KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE**

13.1Koordinátor bezpečnosti práce

13.1.1Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při

výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a   
vydává pokyny směřující kdodržování bezpečnosti práce(BOZP).

13.1.2Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývákoordinátor bezpečnosti práce.   
13.1.3Identifikace osoby, která je pro výkon funkcekoordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude

uvedena zápisem vestavebním deníku.

13.2Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce

13.2.1Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči

Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.   
13.2.2Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných

dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů zhlediska provádění vsouladu spředpisy   
týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho   
poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při   
práci.

13.2.3Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování   
požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání   
nápravy.

13.2.4Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření knápravě a vyžadovat   
jejich splnění.

13.2.5Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud   
mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo

12



jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně   
informovat Objednatele.

13.2.6Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na   
prováděném díle.

13.2.7Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru   
jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li zprovádění   
prací nebezpečí úrazu.

13.2.8Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní   
předpis.

13.3Povinnosti Zhotovitele ve vztahu kekoordinátorovi bezpečnostipráce

13.3.1Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit splánem bezpečnosti práce.

13.3.2Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací nastaveništi informovat   
koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

13.3.3Zhotovitel je povinen poskytovatkoordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro   
plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu   
včas předávat informace a podklady potřebnépro zhotovení plánu bezpečnostiprácea jeho   
změny.

13.3.4Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokynykoordinátora bezpečnosti práce.

**14PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

14.1Pokyny Objednatele

14.1.1Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitelse však zavazuje respektovat

veškeré pokyny Objednatele,technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se   
realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

14.1.2Zhotovitel je povinen upozornit Objednatelebez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí   
převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže   
Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

14.1.3Zhotovitel,jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané   
dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu   
upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně   
návrhu na jejich odstranění avčetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou   
cenu.

14.1.4Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění anapřístupových komunikacíchkněmu.

14.2Použité materiály a výrobky

14.2.1Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není

výslovně uvedeno, že některévěci opatří Objednatel.

14.2.2Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v

době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání   
Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně   
tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou   
certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

14.2.3Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla   
soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

14.3Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

14.3.1Zhotovitel je povinenzajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních

opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a   
to vrozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

14.3.2Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o   
bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen   
průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární   
ochraně obnovovat a kontrolovat.

13



14.3.3Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při   
práci a o požární ochraně i u svýchpoddodavatelů.

14.3.4Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se sjeho   
vědomím zdržují nastaveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními   
pomůckami.

14.3.5Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel   
povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které   
poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit   
s nimi své zaměstnance a svépoddodavatele.

14.3.6Zhotovitel je povinen provádět vprůběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad   
bezpečností práce a požární ochranou nastaveništi.

14.3.7Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo   
prostorstaveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo   
komunikace ponechaná vužívání veřejnosti).

14.3.8Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně   
dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

14.3.9Dojde-li kjakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících sprováděním   
díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel   
je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

14.4Dodržování zásad ochrany životního prostředí

14.4.1Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím

vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající kestaveništi) a je povinen   
dodržovat veškeré podmínky vyplývající zprávních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na   
životní prostředí.

14.4.2Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých zjeho činnosti a vést   
evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

14.5Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

14.5.1Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z

územního rozhodnutía stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne   
Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě   
nemohl zabránit ani vpřípadě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě   
požadovat.

14.6Kvalifikace pracovníků zhotovitele

14.6.1Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jehopoddodavatelů mající

příslušnou kvalifikaci.Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele   
povinen doložit.

14.7Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

14.7.1Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám ztitulu

úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických   
nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného   
odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím   
spojené nese Zhotovitel.

14.7.2Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.   
14.7.3Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ vpovaze strojů, přístrojů

nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**15PODDODAVATELÉ**

15.1Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu   
15.1.1Zhotovitel je oprávněn využít kprovedení díla i poddodavatele.

15.1.2Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

14



15.1.3Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech   
povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně kpovaze a rozsahu jejich   
poddodávky.

15.1.4Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy   
Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí   
nebo podíleli.

15.2Změna poddodavatele

15.2.1Změnapoddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval vzadávacím řízení kvalifikaci,

je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový   
poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem apoddodavatelem kvalifikaci   
vrozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původnípoddodavatel.

15.2.2Objednatel schválení novéhopoddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez   
závažného důvodu neodepře.

**16KONTROLY, ZKOUŠKY AREVIZE**

16.1Kontrolní a zkušební plán stavby

16.1.1Zhotovitel je povinen předložit Objednatelina jeho vyžádání do 10 pracovních dnůkontrolní a

zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

16.1.2Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního

plánu a vpřípadě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentupožadovat okamžitou   
nápravu a vpřípadě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu   
plánu pozastavit provádění prací.

16.1.3Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není   
prováděno vsouladuse smlouvou.

**17PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

17.1Organizace předání díla

17.1.1Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo

připraveno kpředání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do3dnů od termínu   
stanovenéhoZhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

17.1.2Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.   
17.1.3Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

17.1.4Objednatel je oprávněn kpředánía převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a

případně i autorského dozoru.

17.1.5Objednatel je oprávněn přizvat kpředání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za

nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

17.1.6Zhotovitel je povinen kpředání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své

poddodavatele.

17.2Protokol o předání a převzetí díla

17.2.1O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis

(protokol).

17.2.2Povinným obsahem protokolu jsou:

[17.2.2.1](http://17.2.2.1)údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

[17.2.2.2](http://17.2.2.2)popis díla, které je předmětem předání a převzetí,   
[17.2.2.3](http://17.2.2.3)dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,   
[17.2.2.4](http://17.2.2.4) termín, od kterého počíná běžet záručnídoba,   
[17.2.2.5](http://17.2.2.5)prohlášení Objednatele,zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

17.2.3Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání apřevzetí,vadynebonedodělky, musí protokol   
obsahovat i:

[17.2.3.1](http://17.2.3.1)soupis zjištěnýchvad anedodělků,

[17.2.3.2](http://17.2.3.2)dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu

narovnání,

15



[17.2.3.3](http://17.2.3.3)dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstraněnívad nebo   
nedodělků.

17.2.4Vpřípadě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede vprotokolu o předání a převzetí díla i   
důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.3Vady a nedodělky

17.3.1Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobnévady anedodělky, které samy o sobě,

ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.Posouzení toho, zda drobné vady a   
nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.

17.3.2Vprotokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchtovad anedodělků včetně   
způsobu a termínu jejich odstranění.

17.3.3Nedojde-li mezi oběma stranami kdohodě o termínu odstraněnívad anedodělků, pak platí, že   
vady anedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.   
Pokud odstranění vadynebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné,má   
Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší.Objednatelvpřípadě řádného odůvodnění zestrany   
Zhotoviteleonemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě30 dnů   
odstranit,nebude Objednatelřádně odůvodněnoudelšílhůtu rozporovat.

17.3.4Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranitvady nebonedodělky i vpřípadě, kdy podle   
jeho názoru zavady anedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných   
případech nese až dorozhodnutí soudu Zhotovitel.

17.4Doklady nezbytné kpředání a převzetí díla

17.4.1Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

[17.4.1.1](http://17.4.1.1)dokumentace skutečného provedení stavby,   
[17.4.1.2](http://17.4.1.2)geometrický plán skutečného zaměření díla,   
[17.4.1.3](http://17.4.1.3)zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

[17.4.1.4](http://17.4.1.4)zápisy a výsledky předepsaných měření,

[17.4.1.5](http://17.4.1.5)zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,   
[17.4.1.6](http://17.4.1.6)stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,

[17.4.1.7](http://17.4.1.7)potvrzení o předánívšech povrchů dotčených zemními pracemi,

[17.4.1.8](http://17.4.1.8)doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění

pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,

[17.4.1.9](http://17.4.1.9)seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody

kobsluze a údržbě včeském jazyce,

[17.4.1.10](http://17.4.1.10)zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již

nebyla předána objednateli dříve,

[17.4.1.11](http://17.4.1.11)osvědčení a další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli kvydání

kolaudačníhorozhodnutí čisouhlasu vsouladu sustanovením stavebního zákona, a o   
které písemně požádá ve stavebním deníkunejméně 5 dnů před zahájením   
přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,

[17.4.1.12](http://17.4.1.12)bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek (je-li touto smlouvou   
požadována).

17.4.2Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.   
17.4.3Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady

(jsou-li vydány):

[17.4.3.1](http://17.4.3.1)územní rozhodnutí,

[17.4.3.2](http://17.4.3.2)stavební povolení.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky vnich   
obsažené.

17.4.4Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších   
dodatečných zkoušek včetnězdůvodnění,proč je požaduje,a suvedením termínu,dokdy je   
požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem kodmítnutí převzetí díla.U zkoušek   
požadovaných Objednatelem nad rámec těch, které jsou požadovány příslušnými právními   
předpisy, normamiči projektovou dokumentací, může Zhotovitel požadovat jejich úhradu nad   
rámec sjednané ceny.

17.5Kontrolní prohlídka

16



17.5.1Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby   
(ohlášení provede Objednatel nebo jím pověřená osoba). Vpřípadě, že se Zhotovitel přes řádné   
pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.

17.5.2Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost,   
zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.

17.5.3Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu sužíváním   
stavby,pokud jsou vněm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

17.5.4Zhotovitelje povinen splnit svoje povinnosti vyplývající zesouhlasu sužíváním stavbyve lhůtě   
tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do30dnů ode dne doručení kopie   
souhlasu sužíváním stavby.

**18ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

18.1Odpovědnost za vady díla

18.1.1Zhotovitel odpovídá zavady, jež má dílo v dobějeho předání,a dále odpovídá zavady díla

zjištěné vzáruční době.

18.1.2Zhotovitel neodpovídá zavady díla, jestliže tytovady byly způsobeny použitím věcí předaných

mu k zpracováníObjednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče   
vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.   
Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu   
Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornila Objednatel   
na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče   
nemohl zjistit.

18.1.3Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.   
18.1.4Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za

kvalitu prací prováděných jehopoddodavateli.

18.2Délka záruční doby

18.2.1Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce**60**měsíců.

18.2.2Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla,   
pokud vtomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

18.2.3Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za   
které Zhotovitel odpovídá.

18.2.4Po dobu opravy těch částí díla, které byly vdůsledku oprávněné reklamace Objednatele   
Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba vtěchto případech běží pak dále   
ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3Způsob uplatnění reklamace

18.3.1Objednatel je povinen vady písemně reklamovat uZhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich

zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci   
musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaciObjednatel uvede,   
jakým způsobem požadujezjednat nápravu (pokud to budetechnickymožnéa nebude se jednat   
o opakovanou vadu, budeObjednatelpřednostně vyžadovat opravu).

18.3.2Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla   
[18.3.2.1](http://18.3.2.1)bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

[18.3.2.2](http://18.3.2.2)bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při   
prohlídce při předání a převzetí díla,

[18.3.2.3](http://18.3.2.3)bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné   
péče nejpozději však do konce záruční doby.

18.3.3Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná   
Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

18.4Podmínky odstranění reklamovaných vad

18.4.1Zhotovitel je povinen nejpozději do10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli

zda reklamaci uznává či neuznává. Pokudtak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele   
uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento   
termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda

17



Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta   
15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu   
vadu(y) odstraní.

18.4.2Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleněk odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15   
dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění   
reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

18.4.3Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do20 dnů po obdržení reklamace   
Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornouprávnickou nebo   
fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

18.4.4Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím   
reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že   
vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit   
Zhotoviteli náklady na odstranění vady.

18.4.5Jestliže Objednatel v reklamacivýslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který   
výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování   
vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

18.4.6Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitelepřístup do prostor nezbytných pro   
odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel vprodlení stermínem nastoupení na   
odstranění vady ani stermínem pro odstranění vady.

18.5Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

18.5.1Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu

reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami kdohodě o termínu odstranění reklamované   
vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení   
reklamace Zhotoviteli.Pokud podmínky odstranění vadyči vadprokazatelně vyžadují dobu   
opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

18.5.2Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označenýchObjednatelem jako havárie sjednají obě   
smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami   
kdohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna   
nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.Pokud podmínky odstranění vadyči   
vadprokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

18.5.3O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady   
nebo uvededůvody, pro které odmítá opravu převzít.

18.6Servis technologických zařízení vzáruční době

18.6.1Je-li součástí díla i dodávka technologických zařízení, strojů nebo přístrojů, u nichž je výrobcem

takového zařízení předepsána servisní prohlídka či jiný úkon spojenýsprovozem takového   
zařízení, je Zhotovitel povinen vprůběhu záruční doby všechny tyto úkony řádně a včas provést   
nebo zabezpečit jejich provedení třetí osobou. Náklady stím spojené jsou součástí ceny za dílo.

**19VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

19.1Vlastnictví díla

19.1.1Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

19.2Nebezpečí škody na díle

19.2.1Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla

mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

**20POJIŠTĚNÍ DÍLA**

20.1Pojištění Zhotovitele

20.1.1Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností

včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody   
způsobené jeho činností.

20.1.2Limit pojistného plnění musí být nejméně50% ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúčast   
Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,-Kč.

18



20.2Stavebně-montážní pojištění

20.2.1Zhotovitel je povinen zabezpečit stavebně-montážní pojištění rizikna díle, které mohou vzniknout

v průběhujehozhotovování.

20.2.2Limit pojistného plnění musí být nejméně50% ze sjednané ceny za dílo, přičemž spoluúčast

Zhotovitele nesmí přesáhnout 100 000,-Kč.

20.3Pojištěnípoddodavatelůa členů sdružení Zhotovitele

20.3.1Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění

pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali   
vlastním pojištěním, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky.

20.3.2Je-li Zhotovitelem více osob společně,musí být pojištění sjednána tak, aby se vztahovalana   
všechnyčleny sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“) nebo každý člen sdružení musí být pojištěn   
samostatně ve stanoveném rozsahu.

20.4Doklady o pojištění

20.4.1Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerýchpříloh, obchodních

podmínek či jinýchsoučástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel   
řádně a včas uhradil pojistné.Zhotovitel je povinen uvedená pojištění platně a účinně sjednat po   
celou dobu provádění díla, až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v   
protokolu o předání a převzetí díla.

20.4.2Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení   
kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvyObjednatele,   
se považujezapodstatné porušení této smlouvy, kteréopravňuje Objednatele k   
okamžitémuodstoupení od smlouvy.

20.5Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

20.5.1Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

20.5.2Objednatel je povinen poskytnout vsouvislosti spojistnou událostí Zhotoviteli veškerou   
součinnost, která je vjeho možnostech.

20.5.3Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.

**21SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ**

21.1Sociálníaspekty

21.1.1Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č.

262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci   
odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o   
zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání   
cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou   
práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

21.1.2Zhotovitel jepovinen v případě, že plnění veřejné zakázky využijepoddodavatele, zabezpečit v   
rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy meziZhotovitelema jeho   
poddodavateli obsahovalyobchodnípodmínky obdobné, jako jsouobchodnípodmínky této   
smlouvy o dílo, přiměřeně upravené krozsahu a charakteru poddodávky.

21.1.3Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,   
kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za   
plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do30kalendářníchdnů od obdržení platby   
ze strany objednatele za konkrétní plnění.

21.2Environmentálníaspekty

21.2.1Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu dílav souladu se zásadami norem řady ČSN

EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech   
předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem   
nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

19



**22VYŠŠÍ MOC**

22.1Definice vyšší moci

22.1.1Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na

Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku,   
mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemieapod.

22.2Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

22.2.1Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku

vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o   
úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana,   
která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení   
nastává v tomtopřípadědnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

**23ZMĚNA SMLOUVY**

23.1Forma změny smlouvy

23.1.1Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými

za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.   
23.1.2Změnysmlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě sčíselným označením podle pořadového

čísla dodatku smlouvy.

23.1.3Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke

smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se knávrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne   
následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

23.2Převod práv a povinností ze smlouvy

23.2.1Zhotovitel neníoprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou

osobubezpísemnéhosouhlasuObjednatele.

23.2.2Vzhledem ktomu, žetato smlouvase vztahujek dílu, které byločijepředmětem veřejné zakázky

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn   
převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinouosobu, svýjimkou   
vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

**24ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

24.1Důvody opravňující kodstoupení od smlouvy

24.1.1Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy,je tato

smluvní strana povinna tobez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat   
jednání zástupců smluvních stran.

24.2Způsob odstoupení od smlouvy

24.2.1Je-li důvodem kodstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních

stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvyodstoupit, povinnaposkytnout druhé straně   
přiměřenou lhůtu knápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani vtéto   
dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné odsmlouvy odstoupit.

24.2.2Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základěujednání zesmlouvy vyplývajících, je   
povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně suvedením termínu, ke   
kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od   
smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

24.2.3Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-   
li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů poobdržení oznámení o   
odstoupení. Pokud takneučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

24.3Den účinnosti odstoupení

20



24.3.1Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však   
následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strananepopře ve stanovené   
lhůtě důvod odstoupení. Vopačném případě je dnem účinnostiodstoupení od smlouvy den, na   
kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne zrozhodnutí příslušného orgánu.

24.4Důsledky odstoupení od smlouvy

24.4.1Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak

povinnosti obou stran jsou následující:

[24.4.1.1](http://24.4.1.1)Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je

stanovena cena díla,

[24.4.1.2](http://24.4.1.2)Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh

a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

[24.4.1.3](http://24.4.1.3)Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou

jinak,

[24.4.1.4](http://24.4.1.4)Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ aObjednatel je povinen do tří dnů

od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,

[24.4.1.5](http://24.4.1.5)strana, která důvodnéodstoupení odsmlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé

straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení odsmlouvy, ušlý zisk a   
jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % zuzavřené ceny za dílo.

**25ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

25.1Závěrečná ustanovení

25.1.1Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele, kterou v postavení účastníka

výběrovéhořízení podal dovýběrovéhořízení na veřejnou zakázku snázvem „Nemocnice Semily   
–Výměna technologie prádelny–stavební práce(opakované zadání)“. Podkladem pro uzavření   
této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace kuvedené zakázce včetně všech jejích příloh.

25.1.2Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce neboznabídky Zhotovitele vyplývají Zhotoviteli   
povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně   
v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti   
Zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Zhotovitel je   
povinen je dodržet.

25.1.3Zhotovitel a Objednatel se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat   
o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností,   
nebo které správním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.

25.1.4Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné   
asvobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí sním.

25.1.5Zhotovitel souhlasí spřípadným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena   
vrozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv vplatném znění   
a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu kinformacím, vplatném znění.

25.1.6Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvynenaplňuje znaky obchodního tajemství dle §   
504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

25.2Příslušnost soudu

25.2.1Jakýkoliv spor vzniklý zesmlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními

stranami, bude rozhodnut ktomu věcněa místněpříslušnýmsoudem,určenýmpříslušným   
právním předpisem.

25.3Volba práva

25.3.1Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

25.3.2Ve věcechsmlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně   
závazných právních předpisů, zejménazákonemč.89/2012 Sb., občanský zákoníka předpisy   
souvisejícími.

25.4Platnost a účinnost smlouvy.

21



25.4.1Tatosmlouva nabýváplatnostia účinnostipo podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li   
zjiného právníhopředpisu pozdější účinnost.

25.4.2Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

25.5Nedílná součástsmlouvy

25.5.1Nedílnou součástí tétosmlouvy jsou následující přílohy:

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1–Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) Příloha č. 2–Harmonogram prováděníprací

VJilemnici,dne V**Liberci**dne**21.4.2021**

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

22