

SMLOUVA O DÍLO

MEZI

VYSOKÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ JIHLAVA

A

A 32 SPOL. S R.O.

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

(1) **Vysoká škola polytechnická Jihlava**, IČ: 71226401, se sídlem Tolstého 16, 586 01 Jihlava, kterou zastupuje prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D.,

(dále jen „**Objednatel**“),

a

(2) **A 32 spol. s r.o.**, IČO: 25155628, se sídlem: V Štíhlách 2031/12, 14200 Praha 4, kterého zastupují Ing. arch. Petr Páv a Ing. arch. Ivan Kolář, jednatelé,

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Objednatel je vlastníkem Pozemku;

(B) Objednatel má zájem v rámci přípravy Projektu Koleje zpracovat podklady za účelem vypracování zadávací dokumentace na podlimitní zakázku na Služby architekta; a

(C) Zhotovitel je za podmínek stanovených touto Smlouvou připraven Dílo provést;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pokud z kontextu nevyplývá jednoznačně jinak, mají v této Smlouvě následující slova a slovní spojení, pokud jsou psána s velkými počátečními písmeny, následující významy:

Autorským dílem se rozumí všechny části Díla, které jsou autorským dílem podle Autorského zákona a podléhají tak jako autorská díla ochraně podle Autorského zákona;

Autorským zákonem se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Budovou Kolejí se rozumí zhotovená Stavba;

Cenou Díla se rozumí sjednaná úplata za provedení Díla dle článku 6. této Smlouvy;

Dílem se rozumí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy;

Dodavatelem se rozumí jakýkoli dodavatel stavební nebo jiné činnosti nebo materiálu určený Objednatelem, který se bude podílet na realizaci Stavby;

Dokumentací pro provedení Stavby se rozumí projektová dokumentace pro provedení Stavby, v rozsahu dle Předpisů, zpracovaná dle podmínek Rozhodnutí o umístění Stavby, Stavebního povolení a případně dalších rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, v souladu s Výzvou, se Zadáním Objednatele a s Pokyny Objednatele, obsahující detailní informace a zákresy

technologického provedení Stavby, přesné rozměry jednotlivých komponentů Stavby, částí Stavby a informace o druhu, kvalitě, kvantitě a ceně použitých materiálů, a to v rozsahu a v detailu potřebném pro financování realizace Stavby, přičemž rozsah dokumentace pro provedení Stavby je vždy alespoň takový, aby z ní všichni Dodavatelé získali veškeré potřebné informace pro zpracování závazné nabídky na dodávku jednotlivých činností, materiálu nebo komponent Stavby a kalkulaci ceny dodávky, a to v následujícím členění A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení včetně výkazu výměr a Položkového rozpočtu, E. Dokladová část;

Dokumentací pro územní a stavební řízení se rozumí dokumentace pro územní řízení vedené příslušným stavebním úřadem za účelem získání Rozhodnutí o umístění Stavby a dokumentace pro stavební řízení, požadovaná v rámci stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem za účelem vydání Stavebního povolení pro zhotovení Stavby, v rozsahu a se všemi povinnými součástmi dle Předpisů a dle podmínek stanovených Zadávací dokumentací a Pokyny Objednatele;

Inženýrskou činností se rozumí skupina činností, které bude vykonávat Dodavatel k zabezpečení přípravy a realizace Stavby, zejména veškeré činnosti Dodavatele spojené s opatřením Rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení, případně dalších souvisejících rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, koordinace provádění Stavby, zprostředkování komunikace mezi Dodavatelem, Objednatelem a úřady a další nezbytné činnosti spočívající zejména v komunikaci s třetími osobami za účelem zajištění veškerých podkladů, vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., které budou podmínkami pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby, Stavebního povolení, případně dalších souvisejících rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy, realizaci Stavby nebo poskytnutí dotace;

Kolaudačním rozhodnutím se rozumí kolaudační souhlas nebo jakékoli účinné a zákonem požadované rozhodnutí, kterým je povoleno užívání Stavby, vydané příslušným stavebním úřadem na základě Předpisů;

Nabídkou Zhotovitele se rozumí Zhotovitelem podaná nabídka v rámci zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: Architektonická studie kolejí VŠPJ;

Návrhem se rozumí návrh soutěžitele do Zadávacího řízení na poskytnutí Služeb architekta;

Novým způsobem užití se rozumí způsob užití Díla, resp. jeho části, který v době uzavírání této Smlouvy není znám;

Pokyny Objednatele se rozumí pokyny, jimiž bude Objednatel během provádění Díla nebo následně během realizace Projektu Koleje upřesňovat Záměr Objednatele a v závislosti na tom způsob provedení Díla a Stavby;

Pozemkem se rozumí pozemek parc. č. 3020/1, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, v obci a katastrálním území Jihlava, na LV č. 1569;

Projektem Koleje se rozumí výstavba Budovy Kolejí v souladu se Záměrem Objednatele, Pokyny Objednatele a Předpisy;

Projektovou dokumentací se rozumí Dokumentace pro územní a stavební řízení a Dokumentace pro provedení Stavby;

Předpisy se rozumí veškeré předpisy dopadající na činnost Objednatele, zejména Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další platné a účinné právní a technické normy, týkající se Díla a Projektu Koleje.

Přípravné práce se rozumí provedení veškerých činností a zajištění veškerých odborných posudků a dokumentace, jež jsou nezbytné pro zpracování Studie a zpracování Návrhu do Zadávacího řízení.

Rozhodnutím o umístění Stavby se rozumí takové rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude v územním řízení povoleno umístění Stavby;

Službami architekta se rozumí veškeré na Dílo navazující činnosti architekta nezbytné pro realizaci Projektu Koleje, které budou předmětem Zadávacího řízení, a které budou spočívat zejména ve zpracování realizační Studie, Projektové dokumentace, v zajištění Inženýrské činnosti, získání Rozhodnutí o umístění stavby a Kolaudačního rozhodnutí v souladu s Předpisy a Pokyny objednatelů;

Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo včetně všech jejích příloh;

Spolupracovníky Zhotovitele se rozumí zaměstnanci a smluvní dodavatelé Zhotovitele, provádějící na základě smlouvy se zhotovitelem Část Díla;

Stavbou se rozumí provedení výstavby zařízení pro ubytování studentů na Pozemku, která má být zhotovena v rámci Projektu Koleje;

Stavebním povolením se rozumí takové rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno zhotovení Stavby;

Stavebním programem se rozumí dokument, který bude výsledkem Díla dle architektonických standardů a bude vydaný Objednatel pro účely Zadávacího řízení, a který blíže specifikuje předmět veřejné zakázky a bude tvořit přílohu Výzvy v rámci Zadávacího řízení;

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

Studii se rozumí architektonická a ekonomická studie obsahující veškeré relevantní dokumenty a informace, které budou získány Zhotovitelem při provádění Přípravných prací, jakožto i souhrnné dispoziční, objemové a výtvarné řešení Budovy Kolejí a jejího okolí, které budou sloužit k odsouhlasení cílové představy architektonického návrhu, a dále bude obsahovat informace nezbytné pro výpočet nákladů životního cyklu, orientační výpočet nákladů životního cyklu, informace nezbytné pro sestavení orientačního rozpočtu realizačních nákladů, orientační výpočet realizačních nákladů, a bude způsobilá být podkladem pro Zadávací řízení a jednání Zadavatele za účelem poskytnutí dotace s veřejnoprávními orgány;

Vadou Díla se vždy rozumí zejména nedostatek odborné péče při provedení Díla, nedostatek informací nezbytných pro Zadávací řízení, popřípadě rozpor provedení Díla s Předpisem, jakýmkoli relevantním rozhodnutím nebo stanoviskem orgánu státní správy nebo obce, které jsou nebo měly být Zhotoviteli známy;

Vyšší mocí se rozumí zejména přírodní katastrofa, požár, záplavy, zemětřesení a dále povstání, stávky, popřípadě okolnosti spočívající v současné epidemiologické situaci, které brání plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, jejichž plnění nelze zajistit jinak nebo je nahradit;

Výzvou se rozumí výzva k předložení nabídky v rámci Zadávacího řízení;

Zadáním Objednatel se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek, kterými Objednatel vymezil předmět Díla v podrobnostech nezbytných pro podání Nabídky Zhotovitele a veškeré další informace o Záměru Objednatel poskytnuté Objednatel formou

Pokynů Objednatele Zhotoviteli po uzavření Smlouvy, na základě kterých má být Dílo zhotoveno, které, včetně Nabídky Zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy;

Zadávacím řízením se rozumí zadání podlimitní veřejné zakázky na Služby architekta v souladu s Předpisy dopadajícími na činnost Objednatele formou řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky ve smyslu §26 ZZVZ a případně i ve smyslu soutěže o návrh ve smyslu §143 ZZVZ;

Záměrem Objednatele se rozumí realizace výstavby Budovy Kolejů s ohledem na náklady životního cyklu a estetiku budovy a jejího zasazení do okolí;

ZZVZ se rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli odevzdá za podmínek a v rozsahu ujednaném v této Smlouvě, Studii a provede Přípravné práce.

2.2 Součástí Díla jsou následující činnosti:

2.2.1 Provedení Přípravných prací v rozsahu Přílohy č.1 této Smlouvy;

2.2.2 Zpracování Stavebního programu;

2.2.3 zpracování Studie;

2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo, které nebude mít Vady Díla, převzít a uhradit za něj dohodnutou Cenu Díla.

3. STUDIE

3.1 Studie bude zpracována Zhotovitelem dle Zadání Objednatele, v souladu se sdělenými Pokyny Objednatele a v souladu s Předpisy tak, aby vyhovovala Záměru Objednatele a byla podkladem pro Zadávací řízení.

3.2 Součástí Studie bude zejména:

3.2.1 Návrh urbanistického řešení stavby a jejího umístění, včetně řešení širších vztahů;

3.2.2 návrh rozvojové rezervy v rozsahu 30 %;

3.2.3 návrh dopravního řešení a napojení na technickou infrastrukturu;

3.2.4 návrh hmotného a konstrukčního řešení stavby;

3.2.5 návrh objemového a provozně dispozičního řešení stavby;

3.2.6 návrh zásad esteticko-architektonického řešení;

3.2.7 3D skica a vizualizace stavby a celkového řešení.

3.3 Minimální rozsah dokumentace v rámci Studie bude následující:

3.3.1 Textová část obsahující identifikaci projektu, vyhodnocení souladu s územním plánem a územně plánovacími podklady, případně nesouladu jako podkladu pro jejich

aktualizace, popis a zdůvodnění navrženého řešení, popis navrženého konstrukčního řešení, případně jeho možných variant;

3.3.2 Grafická část obsahující výkresy širších vztahů; celkové situace umístění stavby, dopravního řešení, napojení na technickou infrastrukturu; dispozičního řešení jednotlivých podlaží, typických řezů; 3D skic a vizualizace objemového a architektonického řešení stavby a celkového řešení.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prostřednictvím k tomu dostatečně kvalifikovaných osob autorizovaných pro činnosti, které jsou předmětem Díla.

4.2 Studie bude předána Objednateli Zhotovitelem ve 3 listinných vyhotoveních + 1x v digitální formě pdf a 1x v digitální formě dwg, xls, doc a jejich cena je zahrnuta v Ceně Díla stanovené v čl. 6 této Smlouvy.

4.3 Další činností Zhotovitele se pro potřeby této Smlouvy dále rozumí také poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění Záměru Objednatele a účelu vymezenému Smlouvou. Pokud není nebo je nedostatečně některá činnost Zhotovitele vyspecifikována, má se za to, že celková Cena Díla obsahuje veškeré práce (v souladu s touto Smlouvou) a náklady Zhotovitele (v souladu s touto Smlouvou) spojené s řádným splněním účelu této Smlouvy.

4.4 Předávaná Studie bude autorizována, tj. bude podepsaná autorizovaným architektem, resp. autorizovaným inženýrem a opatřená autorizačními razítky. Kopie autorizace tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

5. SOUČINNOST OBJEDNATELE

5.1 Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se Zhotovitelem rozpracované plnění ve smyslu Smlouvy.

5.2 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, na kterých je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí písemné vyzvání Objednatele Zhotovitelem na emailovou adresu Objednatele nebo na adresu pro doručování dle článku 12.3 Smlouvy, a to nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla pevnou a konečnou Cenu Díla ve výši:

Cena Díla celkem bez DPH 310.000,- Kč

DPH 21 % ve výši 65.100,- Kč

Cena Díla celkem včetně DPH 375.100,- Kč

6.2 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po předání kompletního Díla na základě vystavené faktury.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že **sazba víceprací** dle této Smlouvy činí **750,- Kč/hod** bez DPH. Tyto vícepráce budou Zhotovitelem vyúčtovány na základě samostatných faktur, splatných po předání Díla.
- 6.4 Splatnost faktur bude vždy stanovena nejméně na 30 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a nové předání Objednateli. Od doby odeslání vrácené vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne předání opravené faktury.

7. TERMÍNY, DOBA PLNĚNÍ

- 7.1 Za předpokladu včasného a řádného poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele dle Smlouvy bude závazek Zhotovitele ze Smlouvy plněn v termínech podle tohoto článku Smlouvy.
- 7.2 Termíny předání Částí Díla jsou následující:
- 7.2.1 Zhotovitel se zavazuje ukončit Přípravné práce, tzn. zajistit veškeré potřebné podklady a informace a zjistit veškeré relevantní Pokyny Objednatele pro zpracování Studie nejpozději do **30. 9. 2021** od účinnosti Smlouvy;
 - 7.2.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Stavební program do **30. 9. 2021** od účinnosti Smlouvy;
 - 7.2.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli Studii, nejpozději do **30. 9. 2021** od účinnosti Smlouvy.
- 7.3 Termíny dokončení Díla může Objednatel prodloužit z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud z těchto důvodů došlo či může dojít k prodloužení se splněním termínu provádění Díla:
- 7.3.1 událost Vyšší moci;
 - 7.3.2 provádění změn majících charakter víceprací na základě Pokynu Objednatele, jejichž důsledkem je změna rozsahu Díla dle této Smlouvy, tzn. změna, na základě které Zhotovitel bude muset přepracovat již vypracovanou Studii.
- 7.4 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že některý z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy znemožňuje dodržení termínů dokončení Díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno komplexně s odbornou péčí a v souladu s Předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě a nebude mít Vady Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele odstranit Vady Díla po dobu dvou let od předání Studie.

- 8.3 Pokud v důsledku Vady Díla vznikne Objednateli škoda, nese za ní Zhotovitel objektivní odpovědnost.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za Vady Díla, resp. jeho částí, a v příčinné souvislosti s tím za jakékoli škody, příp. ušlý zisk, které vznikly použitím podkladů poskytnutých Objednatelem nebo v důsledku výslovných Pokynů Objednatele Zhotoviteli za podmínky, že Zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a Objednatel na použití podkladů nebo na dodržení Pokynů Objednatele písemně trval nebo na písemné sdělení Zhotovitele ve lhůtě 21 dnů nereagoval.
- 8.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnými Vadami Díla u [REDACTED], v rozsahu dle přílohy č. 4 této Smlouvy.
- 8.6 Předání Díla resp. Části Díla Objednateli se uskuteční vždy na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel je povinen po předání jednotlivých částí Díla provést kontrolu, zda Dílo netrpí zjevnými vadami nebo nedostatky z pohledu Záměru Objednatele nebo Pokynů Objednatele, včetně dodržení výše předpokládaných nákladů. Na tuto kontrolu má Objednatel lhůtu 15 pracovních dnů. V případě, že Objednatel zjistí, že odevzdané Dílo trpí zjevnými Vadami Díla či má jiné nedostatky, oznámí v uvedené lhůtě písemně Zhotoviteli, v čem jsou spatřovány vytykané Vady Díla či jeho nedostatky se stanovením lhůty k jejich odstranění. Do doby jejich řádného odstranění se považuje Dílo za nepředané. V případě, že Objednatel ve stanovené lhůtě neoznámí Zhotoviteli, že Dílo má zjevné Vady Díla či nedostatky, považuje se Dílo za řádně předané, což nevylučuje pozdější vytknutí Vad Díla, projeví-li se tyto dodatečně.
- 8.7 Vady Díla resp. Části Díla, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, a to ve lhůtě přiměřené zjištěné Vadě Díla, nejdéle však do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o uplatnění Vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.8 Smluvní strany nebudou odpovědny za částečné nebo úplné neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech Vyšší moci.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1 Zhotovitel poskytl Objednateli výhradní licenci k užití Autorského díla ke všem známým způsobům užití, a to v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Objednatel je oprávněn Autorské dílo užit všemi způsoby a neomezeně co do času, množství a území, přičemž:
- 9.1.1 Jestliže se v budoucnu objeví Nový způsob užití, zavazuje se Zhotovitel, bezúplatně oprávnit Objednatele k Novému způsobu užití, bude-li to třeba, a to do 30 dnů ode dne, kdy o to Objednatel Zhotovitele písemně požádá;
- 9.1.2 Úplata za licenci k užívání Autorského díla, jakož i za Nový způsob užití Autorského díla je obsažena v Ceně Díla;
- 9.1.3 Objednatel není povinen Autorské dílo užit;
- 9.1.4 Objednatel, je-li toho třeba v souvislosti se Záměrem Objednatele podle této Smlouvy, tedy za účelem realizace Stavby či Díla, resp. Části Díla, jakož i komercializace Stavby či Díla, resp. Části Díla, je oprávněn provést úpravy či změny Autorského díla;

- 9.1.5 Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně pro spojování Autorského díla s díly jiných autorů, jakož i pro zařazování Autorského díla do díla souborného;
- 9.1.6 Objednatel je oprávněn přenechat oprávnění k užívání Autorského díla třetí osobě sublicencí;
- 9.1.7 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob Autorské dílo rozpracovat pro použití v dalších výkonových fázích, příp. jednotlivé části či výkonové fáze Autorského díla dopracovat, přičemž Zhotovitel se zavazuje udělit k pozměnění Autorského díla za účelem realizace Stavby svůj výslovný souhlas.
- 9.2 Zhotovitel dává touto Smlouvou souhlas s tím, aby Objednatel Autorské dílo, jakožto Dílo vytvořené na objednávku Zhotovitelem pro Objednatele podle této Smlouvy, užíval v souladu s účelem této Smlouvy, tedy za účelem realizace Stavby dle této Smlouvy, jakož i komercializace jednotlivých částí Díla; zejména je tak Objednatel oprávněn ke kopírování předané Projektové dokumentace za účelem kompletní realizace Stavby, užívání, údržby, změn v souladu s Autorským zákonem a dalšího rozvoje Stavby, pro její propagaci včetně zpracování propagačních materiálů, pro předkládání dotčeným správním orgánům, pro předkládání potenciálním financujícím subjektům za účelem jejich rozhodnutí ohledně financování realizace Stavby dle této Smlouvy apod.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, že Autorské dílo, resp. jeho užití Objednatelem nikterak nezasáhne do práv a oprávněných zájmů třetích osob nebo nebude v rozporu s platným právním řádem, a nebude taktéž v rozporu s dobrými mravy, dobrými mravy hospodářské soutěže, a že nezasáhne do práv duševního vlastnictví, která přísluší třetím osobám. V případě, že dojde k zásahu do práv třetích osob v důsledku porušení ustanovení předchozí věty tohoto článku, je Zhotovitel povinen nahradit třetí osobě, popř. Objednateli škodu vzniklou tímto porušením.
- 9.4 Objednatel dává touto Smlouvou souhlas Zhotoviteli, aby za účelem jeho profesní prezentace použil Autorské dílo v podobě odpovídající charakteru Autorského díla, tj. ve fotografiích, maketách, v elektronické podobě, na přednáškách, sympóziích, odborných a profesních setkáních, jakož i v publikacích v odborné literatuře i v odborných časopisech zabývajících se tematikou související s předmětem této Smlouvy. Tento souhlas platí až po nabytí právní moci Stavebního povolení. Před nabytím právní moci Stavebního povolení může Zhotovitel Autorské dílo použít dle tohoto článku Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

10. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

10.1 Smlouva může být ukončena:

10.1.1 řádným a bezvadným splněním všech závazků ze Smlouvy co do věcného a časového plnění;

10.1.2 písemnou dohodou Smluvních stran;

10.1.3 odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran;

10.1.4 zánikem Smlouvy z jiných důvodů podle zákona nebo podle této Smlouvy.

10.2 Jestliže je Smlouva ukončena jinak než řádným splněním všech závazků ze Smlouvy, tedy před dokončením Díla, Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prokazatelných plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva byla ukončena.

Závěrem této inventarizace Smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění, případně výši vzniklých škod, které se Smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat nejpozději do 60ti dnů od ukončení Smlouvy. Zhotovitel je především povinen protokolárně předat Objednateli k použití byť třeba rozpracované Dílo či Část Díla, které do zániku Smlouvy Zhotovitel zpracoval, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy. Objednatel je povinen řádně vypracované Dílo převzít.

- 10.3 Závazek provést Dílo je splněn písemným potvrzením převzetí Díla Objednatelem. Podmínka převzetí Díla Objednatelem je, že Dílo musí být bezvadné. Před předáním Díla či Části Díla Zhotovitel v dostatečné lhůtě (14 kalendářních dní) před termínem plnění vyzve Objednatele k převzetí Díla, předá mu Dílo a poskytne mu přiměřenou lhůtu (15 pracovních dní) na kontrolu Díla.
- 10.4 Obě Smluvní strany se mohou dohodnout na změně nebo ukončení závazku ze Smlouvy s tím, že tato dohoda musí mít písemnou formu a Smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat postupem a ve lhůtách stanovených v článku 11.5 této Smlouvy.
- 10.5 K ukončení Smlouvy dojde rovněž zánikem Objednatele nebo Zhotovitele bez právního nástupce.
- 10.6 K ukončení Smlouvy dojde ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, která je předmětem této Smlouvy.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou.
- 11.2 Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 11.2.1 Zhotovitel je v prodlení se zhotovením Díla nebo Části Díla o více než 30 dnů
 - 11.2.2 dojde k opakovanému porušení této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že byl Zhotovitel Objednatelem písemně na toto konkrétní porušení již dříve upozorněn a toto konkrétní porušení Smlouvy neodstranil v přiměřené lhůtě, která činí minimálně 14 dnů;
 - 11.2.3 Vyšší moc trvá více než 60 dní po sobě jdoucích.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:
 - 11.3.1 dojde k opakovanému porušení této Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že byl Objednatel Zhotovitelem písemně na toto konkrétní porušení již dříve upozorněn a toto konkrétní porušení Smlouvy neodstranil v přiměřené lhůtě, která činí minimálně 60 dnů;
 - 11.3.2 Vyšší moc trvá více než 60 dní po sobě jdoucích.
- 11.4 Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně doručen za podmínek stanovených touto Smlouvou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně na doručovací adresu.
- 11.5 V případě zániku závazku ze Smlouvy z důvodu odstoupení od Smlouvy vyrovnají Smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi sebou mít, přičemž:

11.5.1 Zhotovitel především protokolárně předá Objednateli k použití byť třeba rozpracovanou část Díla, která může mít pro Objednatele ekonomický význam, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení; Objednatel je povinen řádně vypracované Dílo převzít;

11.5.2 Objednatel nejdéle ve lhůtě 60 dnů ode dne účinnosti odstoupení uhradí Zhotoviteli tu část Ceny Díla (případně sníženou o peněžité nároky Objednatele), na kterou Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy v souvislosti s předaným Dílem nárok.

12. KOMUNIKACE

12.1 Jakékoliv oznámení dané podle této Smlouvy může být příslušné Smluvní straně doručeno osobně nebo jako doporučená zásilka (včetně kurýrní služby) na doručovací adresu.

12.2 Doručovací adresou každé Smluvní strany se rozumí adresa uvedená v záhlaví Smlouvy jako sídlo té které Smluvní strany nebo email uvedený v článku 12 této Smlouvy. V případě změny doručovací adresy kterékoliv se Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Smluvní stranu o změně doručovací adresy. V případě porušení této povinnosti kteroukoliv ze Smluvních stran jde tato skutečnost k její tíži a příp. zásilka doručená v dobré víře na původní doručovací adresu se má za doručenou.

12.3 Kontaktní osoba a email Objednatele: Iveta Voženílková, tel: +420 775 766 383, e-mail: iveta.vozenilkova@vspj.cz

12.4 Kontaktní osoba a email Zhotovitele: Ing. arch. Petr Páv, e-mail: pav@a32.cz

12.5 Jakékoliv oznámení či jiný dokument dané v souvislosti s touto Smlouvou bude považován za doručený:

12.5.1 pokud je doručováno osobně nebo doporučenou zásilkou (včetně kurýrní služby) v okamžiku doručení, a to i když Smluvní strana, jíž je doručováno, odmítne oznámení či jiný dokument převzít; nebo

12.5.2 pokud je doručováno doporučenou poštou, v okamžiku doručení, případně deset pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o uložení zásilky u držitele poštovní licence; nebo

12.5.3 pokud se jedná o běžnou korespondenci mezi Smluvními stranami a písemnost je zasílána prostřednictvím e-mailu, má se za doručenou okamžikem písemného potvrzení přijetí zprávy adresátem. Za běžnou korespondenci lze považovat zejména písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k účasti na jednáních, na kterých je jeho účast nevyhnutelná.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

13.2 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.

- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající nebo s ní přímo nebo nepřímo související, řídí právním řádem České republiky.
- 13.4 Obě Smluvní strany se zavazují, že pokud dojde ke sporům vyplývajícím z této Smlouvy, budou tyto spory řešit nejprve dohodou. Pokud nedojde k takové dohodě, všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
- 13.5 Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě.
- 13.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit vzniklou situaci a vzájemné poměry přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 13.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Objednatele,
v Jihlavě, dne _____,

Za Zhotovitele,
v _____, dne _____,

prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor

Ing. arch. Petr Páv, jednatel

Ing. arch. Ivan Kolář, jednatel

Přílohy:

- 1) Soupis Přípravných prací
- 2) Zadání Objednatele a Nabídka Zhotovitele
- 3) Kopie autorizace Zhotovitele
- 4) Pojistná smlouva Zhotovitele