



Základní škola Benešov, Dukelská 1818
Dukelská 1818
25601 Benešov
IČO: 75033071

telefon/fax: 317765111/120
email: zsbem@zsbem.cz
www: <http://www.zsbem.cz>

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor číslo: SV210007

mezi:

Základní školou Benešov, Dukelská 1818

Dukelská 1818, 256 01 Benešov

IČO: 75 03 30 71

zastoupenou ředitelkou školy PaedDr. Hanou Procházkovou

Príspevková organizace je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn..Pr 338.

(dále jen půjčitel) na straně jedné

a mezi:

Basket Club Benešov, z.s.

Pražského povstání 1804, 256 01 Benešov

IČO 48925799

zastoupený Ing. Ladislavem Klavrzou

Zapsaný spolek je zapsán ve Spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. L 4875

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé.

I.

Půjčitel je oprávněn dát do výpůjčky nebytové prostory v budově Základní školy Benešov, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, na pozemku p.č. 236/3. Vše zapsáno na LV 10001, k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov.

Předmětem této smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory :

- 1. basketbalový sál**
- 2. čtyři šatny /+ dvě šatny v So,Ne/**
- 3. klubovna**
- 4. kancelář prezidenta**
- 5. 2 šatny rozhodčích**
- 6. prostor hlediště**
- 7. sklad míčů 1**
- 8. prostor u vchodu pro veřejnost**
- 9. chodba se stoly u bufetu**

II.

Vypůjčka se uzavírá na dobu **určitou od 2. září 2021 do 30. června 2022 pro sportovní činnost** ve vypůjčeném prostoru podle pevně stanoveného rozvrhu. Pro odstranění všech pochybností s má za to, že vypůjčka podle této smlouvy je sjednána v časech dle níže uvedené tabulky a podle přílohy č. 1 a přílohy č.3 této smlouvy :

den	Od	Do	Vedením akce je pověřen:
Pondělí	17:00	22:00	dle přílohy č.1
Úterý	15:45	22:00	dle přílohy č.1
Středa	15:45	22:00	dle přílohy č.1
Čtvrtek	15:45	22:00	dle přílohy č.1
Pátek	15:00	22:00	dle přílohy č.1

Mistrovské, přátelské soutěže a turnaje, pořádané /o sobotách a nedělích/ jsou taktéž předmětem této smlouvy.

Přesné vyčíslení počtu hodin vypůjčky na dané smluvní období uvedeno v př. č. 1 – rozpis tréninků týdenní, př. č. 2 - rozpis tréninků celkový, př.č. 3 - rozpis zápasů.

V době prázdnin, svátků vypůjčitel nebude tyto prostory užívat nebo pouze na základě písemné dohody s půjčitelem.

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory pro tréninky basketbalových družstev a pro mistrovské a přátelské basketbalové soutěže a pro basketbalové turnaje.

Půjčitel se zavazuje umožnit do nebytových prostor přístup.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád nebytových prostor a budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, včetně hygienických norem a požárního řádu, zejména pokud se jedná o zákaz kouření, konzumaci alkoholických nápojů, povinnost přezouvání se, udržování pořádku a klidu v budově a zajištění, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do nebytových prostor.
2. V nebytových prostorách se podle dohody nesmí provozovat jiná činnost než sjednaná.
3. Nesmí se používat nevhodná obuv.
4. Vypůjčitel je povinen dbát pokynů správce a provozáře haly.
5. Vstup do nebytových prostor je možný nejdříve 30 minut před tréninkem a opuštění prostoru po tréninku je nezbytné učinit do 30 minut. Vstup sportovců před soutěží či turnajem je 60 minut. Po skončení soutěže či turnaje opustí prostor nejdéle do 60 minut.
6. Vypůjčitel bude užívat výše uvedené nebytové prostory dle své potřeby podle harmonogramu.
7. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl řádně seznámen se všemi uvedenými řády (odst. 1 tohoto článku), předpisy a zásadami užívání nebytových prostor a má možnost do nich kdykoli nahlédnout, a dále se podpisem této smlouvy zavazuje, že se všemi osobami, kterým umožní přístup do nebytových prostor řády, předpisy a zásady užívání řádně projedná.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě, že užíváním nebytových prostor, popř. v souvislosti s jejich užíváním, způsobí on, popř. osoba, které do nebytových prostor umožnil vstup, škodu půjčiteli, popř. třetí

osobě, tuto škodu nahradí uvedením do původního stavu, popř. v penězích. Jakoukoli škodu je třeba oznámit půjčitelu a dohodnout způsob a termín opravy. Opravu musí vypůjčitel provést bez průtahů v nejkratším termínu. Vypůjčitel odpovídá za škody na věcech přinesených osobami, kterým umožní do nebytových prostor přístup, vzniklé v prostoru v průběhu jejich užívání. Rovněž tak nese odpovědnost za případné úrazy svých členů nebo hostů, které vznikly v průběhu užívání nebytových prostor.

9. Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy, změny, práce a jiné obdobné úkony.

10. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel nenes odpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si osoby (včetně nezletilých osob), kterým umožní vypůjčitel do sportovního zařízení přístup, způsobí svým jednáním či opomenutím, přeceněním svých schopností či nerespektováním provozního řádu.

11. Vypůjčitel odpovídá za případné důsledky zdravotního omezení všech osob, který umožní vypůjčitel do nebytových prostor přístup.

12. Smluvní strany se dohodly, že v případě oprav, úprav či jiných zásahů do nebytových prostor či budovy, ve kterých jsou nebytové prostory umístěny, je půjčitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu výpůjčku podle této smlouvy, aniž by tím vypůjčitelu vznikl nárok na poskytnutí jiných prostor a aniž by byl vypůjčitel oprávněn se domáhat jakékoli náhrady škody či jiné újmy vůči půjčitelu. Oznámení potřeby oprav, úprav či jiných zásahů do vypůjčených nebytových prostor dle této smlouvy provede půjčitel vůči vypůjčitelu písemně.

13. Půjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že vypůjčené nebytové prostory jsou ve stavu způsobitelném k užívání.

IV.

Výpůjčka může skončit pouze těmito způsoby:

1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána
2. dohodou
3. odstoupením od této smlouvy
4. zánikem nemovité věci, ve které jsou nebytové prostory umístěny
5. zánikem vypůjčitele jako právnické osoby, jeho likvidací či prohlášením konkurzu či jiným způsobem řešení insolvence
6. výpovědí.

Dohoda o zrušení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma účastníky, popř. jejich zástupci, jinak je neplatná.

V.

Půjčitel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby výpůjčky pouze z těchto důvodů:

1. vypůjčitel porušuje klid nebo pořádek
2. jestliže vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s účelem, kterému slouží
3. vypůjčitel znečišťuje okolí vypůjčených nebytových prostor
4. vypůjčitel přenechá nebytový prostor nebo jeho část k užívání dalšímu subjektu
5. jestliže vypůjčitel pozbyl způsobilost vykonávat činnost, kterou má v nebytovém prostoru vykonávat, tj. zejména dojde-li ke zrušení zákonného předpokladu pro tuto činnost vypůjčitele.

VI.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od 1.dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

VII.

Půjčitel i vypůjčitel výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma účastníky smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších novelizací.

V Benešově dne: 1.9.2021

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitele

