

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2011/004845/NS

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ: 00 07 53 70  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
se sídlem Holečkova 8, Praha 5  
Statutární orgán: generální ředitel  
zastoupení na základě plné moci ředitelem závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14,  
304 20 Plzeň  
IČ: 70889953  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	využití
981/1	Plzeň	2 293 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	sportoviště a rekr.plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Mapový list s označením výše uvedené části pozemku (dále jen předmětný pozemek), tvoří přílohu č.1 této smlouvy

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem výstavby a provozu parkovací plochy pro služební vozidla nájemce a soukromá vozidla zaměstnanců nájemce.

### III.

#### Doba nájmu

Nájem předmětného pozemku se sjednává na dobu neurčitou, nejdéle však do doby výstavby objektu hromadných garáží na předmětném pozemku.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (viz čl. VII.).

#### IV.

#### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele  
variabilní symbol číslo **3011004730**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

Nájemné činí:

**35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Roční nájemné při pronajaté výměře 500 m<sup>2</sup> činí:

**17 500,- Kč**

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1. 12. 2011 do 31. 3. 2012:

Splatnost	částka
15. 12. 2011	1 458 Kč
15. 01. 2012	4 375 Kč

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2012 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2012 bude nájemné roku 2011 zvýšeno o inflaci roku 2011 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2012 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2012 do 31.3.2013 bude nájemci zaslán do 1.4.2012 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné. V případě, že nebude ve výše uvedeném termínu vystaven splátkový kalendář je nájemné v aktuální výši splatné čtvrtletně.

## V.

### Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že předmětný pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat či jiným obdobným způsobem umožnit jeho užívání třetí osobě. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětném pozemku. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a požadovat zaplacení smluvní pokuty.
- d) Nájemce s pronajímatelem se dohodli:
  - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětného pozemku.
  - Nájemce bere na vědomí podmínku respektovat vodohospodářské sítě včetně jejich ochranného pásma.
  - Část pozemku dotčená vodohospodářskou sítí musí zůstat veřejně přístupná, tzn. nesmí dojít k instalaci závory nebo jiného zařízení znemožňujícího volný příjezd mechanizace k předmětné infrastruktuře.
  - Veškeré náklady na běžnou údržbu, opravy povrchu úpravy, využití předmětu nájmu nese po dobu trvání nájmu nájemce.
  - Nájemce bere na vědomí, že v případě výstavby nového objektu garáží nebude město poskytovat nájemci za vložené investice do plochy parkoviště žádné náhrady.
  - Nájemce se zavazuje předložit Správě veřejného statku města Plzně (dále jen SVSMP) k odsouhlasení projektovou dokumentaci, ve které bude upraven způsob provedení úpravy povrchu terénu dle navrhovaných alternativ uvedených v žádosti společnosti nájemce.
- e) V případě skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, předmětný pozemek vyklidit, na něm postavenou stavbu odstranit, uvést ho do náležitého stavu a protokolárně předat pronajímateli, nejdéle do dne skončení smlouvy. Za nedodržení termínu předání je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. Toto ujednání se nevztahuje na případ skončení nájmu z důvodu splynutí práv a povinností ve smyslu § 584 občanského zákoníku.

## VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení následujících smluvních pokut ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů a), b), c) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- c) dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- d) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětného pozemku a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- e) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětnému pozemku smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Smluvní pokuty podle písmene b) a e) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

## VII. Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMP č. 1128 ze dne 8. 9. 2011.
- Záměr města Plzně pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. 8. 2011 do 7. 9. 2011.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pozemku k územnímu případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

- Smlouva má pět stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrát města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2011.

V Plzni dne : 15 -11- 2011

11 -11- 2011

za pronajímatele

za nájemce

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Berounka 22  
vo nábreží 14, 304 20 Plzeň

\_\_\_\_\_  
primátor

na základě plné moci  
č. j. ZM 203/2010 ze dne 30.11.2010

\_\_\_\_\_  
ředitel závodu Berounka

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ (4)  
příspěvková organizace  
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 42520951 DIČ: CZ40526551