

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL

OD Andy s.r.o., Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

provozovna:

REKREAČNÍ AREÁL POSLŮV MLÝN (dále jen ubytovatel)

472 01 Doksy

IČ: 61534625 DIČ: CZ61534625

Bankovní spojení: 5167862/0800 Česká Spořitelna a.s.

Mgr. Jana Kalousová, MBA

OBJEDNAVATEL

Základní škola Litoměřice, Ladova 5 (dále jen objednavatel),

Zastoupená Mgr. Václavem Červínem

Ladova 5, 412 01 Litoměřice

IČ: 46773380

Kontaktní osoba: Mgr. Mačajová Martina

tuto smlouvu ve smyslu § 2326- 2331 zákona č. 89/2002 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovatel provozuje rekreační areál Poslův Mlýn v Doksech (dále jen ubytovatel) na adrese Poslův Mlýn 976, 47201 Doksy (GPS 50°33'23.269"N, 14°40'10.273"E).

Ubytovatel poskytne objednavateli ubytovací a stravovací služby v Rekreačním areálu Poslův Mlýn v Doksech (dále jen RA), jehož je provozovatelem, za účelem konání ozdravného pobytu v termínu od **27.05. - 02.06. 2017** na základě výběru objednavatele a upřesnění s ubytovatelem.

Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

3. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování **pokoje v budově** pro 55 osob (52 dětí a 3 dosp.). Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory. Využívání učeben a dalších nabízených prostor v RA, stejně tak ubytování, jsou na základě výběru objednavatele nutné konzultovat s ubytovatelem.

Po příjezdu objednavatele do areálu proběhne předání ubytovatelem, zástupci obou stran prohlédnou a sepišou seznam poškozeného a nevyhovujícího zařízení viz. Protokol o předání a převzetí ubytovacího místa a Pokyny pro užívání učeben.

Objednavatel se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům a je povinen se před nástupem na pobyt seznámit s Ubytovacím řádem a Informacemi a doporučeními pro organizované skupiny. Dokumenty jsou k nahlédnutí na webových stránkách www.poslulvmlyn.cz.

Ubytovatel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod areálu tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům, nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na poskytnutých prostorách.

Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení RA Poslův Mlýn nijak nepoškozovat a používat dle účelu, toho kterého vybavení či zařízení RA Poslův Mlýn.

Veškeré škody vzniklé na vybavení, nebo zařízení v celém areálu způsobené objednavatelem, je objednavatel povinen nahlásit ubytovateli, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit. Všechny škody či stížnosti je nutné hlásit včas, později k nim nebude přihlíženo.

4. ÚKLID

Během pobytu bude zajištěn úklid společných prostor, sociálního zařízení, chodeb a vynášení odpadkových košů (umístění je na chodbě) denně. Pokoje se v průběhu pobytu neuklízí. V případě zvláštních požadavků (silné znečištění pokojů a pod.) lze po nahlášení na recepci úklid zajistit kdykoliv v průběhu dne včetně případné výměny ložního prádla, které lze vyměnit kdykoliv po uhrazení poplatku 50,- Kč/sada.

5. STRAVA

Stravování bude zajištěno 5x denně, tzn. snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře, celodenní možnost doplnění pití. Jídelní lístek je pevně stanoven pro 5-7 denní pobyty a tvoří ucelenou nabídku výběru jídel dle norem a platných hygienických vyhlášek. Zásahy do skladby jídelního lístku lze provádět pouze v odůvodněných případech (alergie na určitý druh potravin apod.) Jednotlivé porce jsou normovány dle věkové kategorie osob - děti Mateřská škola, děti I.stupeň ZŠ, děti II. stupeň ZŠ, děti Střední škola a dospělí. V případě požadavku na speciální stravování - bezlepková dieta - je tuto skutečnost nutné hlásit s předstihem nejméně však 7 dní před pobytem. V případě bezlepkové diety účtuje ubytovatel příplatek 50,- Kč/osoba/den. Prohlášení o poskytnutí bezlepkové diety je k nahlédnutí na webových stránkách.

Při celodenních exkurzích nebo výletech po okolí zajišťuje ubytovatel místo teplého oběda cestovní balíček. Je nutné, aby s sebou měli účastníci láhev za účelem zajištění pitného režimu. Výletové balíčky se hlásí dva dny předem na recepci, nebo předem emailem, pokud je termín výletu objednavateli znám.

6. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici v průběhu celého dne.

Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Pokoje budou připraveny v den příjezdu uklizené včetně lůžkovin v odpovídajícím počtu dle objednávkového formuláře (případně dle předem písemně nahlášených změn). Povlékání ložního prádla si zajišťují děti a pedagogové. Ubytovatel zajišťuje pomoc s povlékáním pouze pro děti Mateřské školy.

7. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravování dle kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy, viz. příloha č.1.

Ubytovatel se zavazuje uhradit rezervační poplatek 10000,- Kč do 20.12.2016 na základě výzvy k úhradě. Dále pak zálohu 71.987,- Kč do 01.04.2017 na základě zálohové faktury. Doplátek pobytu dle reálného počtu osob je splatný v hotovosti při příjezdu.

Ubytovatel a objednatel se dohodli na následujících cenách za čtyřdenní a vícedenní pobyty a prohlašují, že výše těchto cen je konečná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.

Skupinové ceny platí pouze nad 20 platících osob a pobytu delším než 4 noci (všichni ubytovaní ve skupině mají ubytování a stravování na celý pobyt).

- Dítě MŠ	= 255,- Kč vč. DPH / noc
- Dítě 1. stupeň ZŠ	= 320,- Kč vč. DPH / noc
- Dítě 2.stupeň ZŠ	= 335,- Kč vč. DPH / noc
- Dítě SŠ a dospělá osoba	= 375,- Kč vč. DPH / noc

Na každých 15 platících dětí má jeden pedagog pobyt včetně stravy zdarma. Výše uvedené ceny zahrnují ubytování v pokojích s plnou penzí (pro děti MŠ a ZŠ vč. 2 svačin a pitného režimu). Vlastní děti pedagogů mají zdarma ubytování, stravování si hradí dle platného ceníku.

V případě pobytu v kratším termínu bude stanovena individuální kalkulace.

V měsících červen, červenec a srpen účtujeme poplatek obci 4,- Kč/dítě/den a 19,- Kč/dospělá osoba/den. V ostatních měsících účtujeme 8,- Kč/dospělá osoba/den dle Vyhlášky města Doksy (v případě změny Vás budeme informovat).

8. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Na základě řádně vyplněného objednávkového formuláře objednavatelem bude ubytovatelem vystavena kalkulace pobytu s určením platebních podmínek, která bude následně objednavatelem písemně odsouhlasena. Každá kalkulace vychází z výpočtu - počet nocí x počet osob x cena za osobu (dle věkových kategorie) + případné příplatky (strava navíc, bezlepková dieta, poplatek MěÚ Doksy, příplatek za využití ložního prádla, služby apod.)

Cena za osobu je stanovena dle odstavce 7. a v kalkulaci vychází ze seznamu ubytovaných osob (zvláště pro děti a zvláště pro dospělé), který vystavuje organizace (škola) a musí obsahovat tyto náležitosti - název a adresa organizace, termín pobytu, počet nocí, jméno a příjmení ubytovaných osob, datum narození, věk, bydliště a čestné prohlášení odpovědné osoby za pravdivost uváděných údajů. Seznamy se odevzdávají v den příjezdu na recepci areálu, je proto nutné si připravené seznamy dovézt. Vzor seznamu ubytovaných k tisku na webových stránkách. Nepravdivost údajů či záměrné neuvedení správné věkové kategorie dětí důležitých pro závěrečné vyúčtování je poskytovatelem sankcionováno částkou 1 000,- Kč za každý neplatný údaj splatných ihned.

9. STORNOPOPLATKY

Stornopoplatky z viny odběratele při zrušení celého pobytu jsou následující:

- do 30 dnů před zahájením akce - 50% z celkové částky objednávky
- do 14 dnů před zahájením akce - 90% z celkové částky objednávky
- do 7 dnů před zahájením akce - 100% z celkové částky objednávky

V případě onemocnění dítěte je objednavatel povinen předložit ubytovateli lékařskou zprávu, na jejímž základě budou storno poplatky za danou osobu zrušeny a to jak před pobytem, tak i během pobytu.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí českým právem, Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

V případě, že bude objednavatel požadovat po uzavření této smlouvy snížení počtu účastníků, kterým bude poskytováno ubytování, je povinen toto neprodleně oznámit ubytovateli. V případě, že oznámí objednavatel ubytovateli snížení počtu účastníků o více jak 5% ze sjednaného celkového počtu účastníků ve lhůtě:

- a) do 30 dnů před zahájením poskytování ubytování, je objednavatel povinen uhradit ubytovateli 50% z denních nákladů na každého chybějícího účastníka za každý den
- b) do 14 dnů před zahájením poskytování ubytování, je objednavatel povinen uhradit ubytovateli 90% z denních nákladů na každého chybějícího účastníka za každý den
- c) kratší než 7 dnů před zahájením poskytování ubytování, je objednavatel povinen uhradit ubytovateli 100% denních nákladů na každého chybějícího účastníka za každý den

V případě neoznámení snížení počtu účastníků o více jak 5% ze sjednaného celkového počtu účastníků, je objednavatel povinen uhradit 100% denních nákladů na každého chybějícího účastníka za každý den. Zvýšení počtu účastníků je možné pouze na základě dohody s ubytovatelem v dostatečném předstihu dle možností ubytovatele.

Ubytovatel má právo stornovat částečně nebo úplně objednanou kapacitu v případě nenadálých okolností technického či živelného rázu (požár, kalamita, povodeň apod.) nezaviněné úmyslným konáním ubytovatele bez jakýchkoliv sankcí. Za výše uvedených okolností musí nahradit objednaný termín novým nejbližším možným termínem, v plném rozsahu objednaných služeb.

10. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Obsazení pokojů

Vedoucí pobytu obdrží od ubytovatele plánek objektu s rozpisem lůžek na pokojích, podle kterého si objednavatel rozmístí děti a doprovod do pokojů.

Ubytovatel si vyhrazuje právo tento rozpis před příjezdem skupiny změnit podle svých potřeb, a to především z důvodů systému vytápění. Ubytovatel je vždy povinen o tomto písemně informovat objednavatele, který mu změnu písemně potvrdí.

Ubytovatel zajistí, aby objekt byl s hlediska bezpečnosti a hygienických předpisů vyhovující pro školní pobyt dětí.

10.2 Den příjezdu

Pokoje pro ubytování budou k dispozici nejpozději od 15:00 hodin.. Pobyt začíná večeří. V případě potřeby si můžete vyžádat úschovu zavazadel.

Vedoucí turnusu odevzdá při příjezdu na recepci seznamy ubytovaných osob (dle odstavce 8.). Na základě předložených seznamů s uvedením počtu osob budou vedoucím vydány klíče od vchodů a pokojů budov/chatek. Vratná kauce za klíče činí 500,- Kč. Objednavatel obdrží odpovídající počet lůžkovin a identifikačních pásků (dle věkové kategorie) opravňující odběr stravování v plném rozsahu. Vedoucí pobytu je povinen seznámit se s Ubytovacím řádem, Informacemi a doporučeními pro organizované skupiny a s Organizací stravování a tyto dokumenty respektovat v plném rozsahu (k nahlédnutí na webových stránkách www.poslvmlyn.cz).

Vedoucí pobytu po předání pokojů sepíše případné škody do Protokolu o předání a převzetí ubytovací kapacity a odevzdá na recepci areálu.

10.3 Den odjezdu

Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklízení pokojů do času stanoveného ubytovatelem tj. 10:00 hod..

Vedoucí pobytu ve spolupráci s recepcí předá všechny pokoje a společné prostory na základě předávacího protokolu. V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepíší protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit. Dále objednavatel odevzdá všechny přidělené klíče a v případě, že je vše v pořádku, obdrží vratnou kauci 500,- Kč. V opačném případě se z uvedené částky odečte za každý ztracený klíč 50,- Kč. V případě, že skupina disponovala i zapůjčenou audiotechnikou, dojde také k předání zařízení a jeho kontrole.

Do příjezdu autobusu hosté pokoje již navštěvovat nemohou. V případě potřeby si můžete vyžádat úschovu zavazadel.

10.4 Pošta

Ubytovatel umožní, aby pošta určená dětem byla doručována do objektu denně (v pracovní dny pošty). Objednavatel zajistí, aby pošta ubytovaným dětem obsahovala tyto údaje: adresa střediska RA Poslův Mlýn č.p. 976, Doksy 47201, název školy či tábora, jméno a příjmení (dítěte, dospělého). Bez těchto náležitostí nelze kvůli velké kapacitě zaručit dodání poštovní zásilky.

10.5 Přezůvky

Všichni (děti i doprovod) jsou podmíněni povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi ve vstupních prostorách ubytovacího objektu.

Všichni hosté jsou podmíněni povinností používat přezůvky v pokojích a učebnách. V tělocvičně, velkém pártý-stanu a zrcadlovém sále je nutná neznečištěná vnitřní sportovní obuv.

Všichni (děti i doprovod) jsou informováni o povinnosti, aby se přezouvali na místech k tomu určených, nechodili v pokoji v botách (na chodbách jsou k tomu určené botníky) – znečištění koberce v pokoji může vést až k pokutě, viz. informativní poplatky za zničení / ztrátu věcí v Protokolu o předání a převzetí ubytovacího místa.

Při podstatném porušení podmínek určených v Ubytovacím řádu a Informacích a doporučeních pro organizované skupiny, zejména záměrného zakládání ohně mimo vyhrazená ohniště, používání nedovolených elektrospotřebičů v chatkách i budovách (infrazářiče, rychlovarné konvice apod.), vyvolání planého požárního poplachu v budovách, kde jsou umístěna protipožární čidla a záměrné poškozování majetku ubytovatele, bude řešeno s vedoucím pobytu s vyčíslením škody a v závažnějších případech s Policií ČR.

Ubytovatel nese zodpovědnost za bezpečnost a zdravotní stav účastníků a pedagogického doprovodu mimo předmět této smlouvy.

Nejbližší lékařskou péči poskytuje zdravotní středisko Doksy, dětská lékařka MUDr. Blanka Špalková tel.: 721 985 938, chirurgická ambulance MUDr. Jan Ira tel. 487 872 304. Odvoz k lékaři areál nezajišťuje, pokud nevládníte motorové vozidlo je k dispozici taxi služba. V případě pohotovosti volejte linku 155.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případě nedodržení výše uvedených podmínek např. nedodržení smluvené ceny, nezaplacení rezervačního poplatku atd.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to chronologicky očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi účastníky, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují podpisy.

Smlouva je vyhovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Kalkulace pobytu

13. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

V Doksech dne 09.03.2017

V LITOMĚŘICÍCH dne 14.3.2017

za dodavatele

Mgr. Jana Kalousová, MBA



.....
podpis, razítko

REKREAČNÍ AREÁL

472 01 Doksy, POSLUV MLYN 976

IČ: 615 346 25 DIČ: CZ61534625

tel. +420 739 366 366 734 596 586

e-mail rezervace@poslulvmlyn.cz

za odběratele

Mgr. Václav ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Ladova 5

412 01 LITOMĚŘICE

Tel./fax: 416 74 15 47

příspěvková organizace



.....
podpis, razítko

13 + 3 C



Rekreační areál POSLŮV MLÝN 472 01 DOKSY

www.poslůvmlyn.cz e-mail: rezervace@poslůvmlyn.cz

Telefon: (00420) 739 366 366, 734 596 586

Základní škola Litoměřice, Ladova 5
Ladova 5
412 01 Litoměřice
IČ: 46773380
tel: 723 346 194
e-mail: martina247@centrum.cz
kontaktní osoba: Mgr. Mačajová Martina

V Doksech 07.11.2016

Věc: KALKULACE

Na základě Vaší objednávky Vám rezervujeme ubytovací kapacitu v pokojích pro cca 55 osob v termínu

27.05.2017 – 02.06.2017 (večeře/oběd).

KALKULACE

DĚTI									
Příjezd	Odjezd	Nocí	Počet osob	Ubytování	Cena/J	Cena/C	Poznámka		
27.05.	02.06.	6	52	pokoj	320 Kč	99 840 Kč	I.stupeň		
DOSPĚLÍ									
Příjezd	Odjezd	Nocí	Počet osob	Platících	Ubytování	Cena/J	Cena/C	Poznámka	Poplatek MěÚ osoba/noc
27.05.	02.06.	6	3	0	pokoj	375 Kč	0 Kč		8 Kč
CENA CELKEM *									144 Kč
REZERVAČNÍ POPLATEK									do 20.12.2016 bank.převodem na základě výzvy k úhradě
									10 000 Kč
ZÁLOHA									do 1.3.2017 bank.převodem na základě vystavené zál.faktury (bude Vám přidělen VS)
									71 987 Kč
DOPLATEK									HOTOVĚ (dle reálného počtu osob) v den příjezdu na základě vystaveného příjm.dokladu
									17 997 Kč

*cena je včetně plné penze, pro děti MŠ a ZŠ navíc dopolední a odpolední svačina+pitný režim

*na každých 15 platících dětí je 1 pedagog zdarma (neplatí v měsících červenec a srpen)

*vlastní děti pedagogů mají ubytování zdarma (stravování si hradí dle ceníku) - platí pouze pro školy v přírodě

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Ladova 5
412 01 LITOMĚŘICE
Tel./fax: 416 74 15 47
příspěvková organizace

podpis a razítko

Mgr. Jana Kalousová, MBA

V den příjezdu ubytováváme od 15 do 18 h a to i v případě, že začínáte pobyt obědem. Pokud přijedete dříve, zajistíme úschovu zavazadel. V den odjezdu je nutné předat pokoje do 10 h.

IČ: 615 34 625 DIČ: CZ61534625

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 5167862/0800

Vyhotovil: Rakušanová Lenka, DiS.