

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Náchodská
 Číslo popisné: 2672
 Č.prostoru: 14 jádro
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45	45					6	10	106	28	2968
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45	45					6	10	106	16	1696
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45	45					6	10	106	36	3816
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	200	800
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	105	3150
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		2							2	131	262
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		6							6	38	228
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					2,5	1,25	5	135	675
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	10							16	151	2416
23.	Dodávka PVC	m2	6	10							18,4	245	4508
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	10							16	191	3056
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20							30	75	2250
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20							30	10	300
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	10							16	65	1040
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4								4	500	2000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2						3	2	5	250	1250	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						3	2	5	405	2025	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	495	2475	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5	195	975	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	6					12	10	28	405	11340	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	6					12	10	32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks						1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10	22	495	10890	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1					2	1	4	1500	6000	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0	0	
74.											0	0	
76.											0	0	
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1					2	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1				2	1	5	450	2250	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1								1	1000	1000
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2500	2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)/přech. lišta	ks	1	1				2	1	5	500	2500	
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2								2	1000	2000

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	505	6565
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	505	1010
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	555	4440
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	850	4250
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	2									2	350	700
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						20	10	40	75	3000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3									3	850	2550
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	12	38	191	7258
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2								2	105	210
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	6						10	12	36	115	4140
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2						4	2	8	255	2040
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1000	1000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6500	6500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2500	2500
130.														0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0
133.												0	0
134.												0	0
135.												0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1		1	
137.	Ocelová vana	ks										0	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
142.	Sprch.kout /900x900/	ks								1		1	14500
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	14500
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	26500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	20850
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	8100
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	4000
154.												0	0
Práce celkem												bez DPH	209 083,00 Kč

Popis:

Nová vyzdívka jádra, výměna zařizovacích předmětů, nové zárubně a dveře, obklady, dlažby, oprava omítek, nová výmalba. Nový rozvod elektro v dotčeném prostoru, revize, nový rozvod ZTI, nová přípojka plynu v Cu provedení zakončená revizí.

DPH 31 362,45 Kč

CELKEM 240 445,45 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis