

# RÁMCOVÁ DOHODA


PPR-24508-18/ČJ-2021-990656

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## Smluvní strany:



**Objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele Správy logistického zabezpečení PP ČR

**příjemce faktury (korespondenční adresa):** Správa logistického zabezpečení PP ČR, 150 05 Praha 5, Nádražní 16, P. O. BOX 6, k rukám 

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** CADMIApriint s. r. o.  
se sídlem: Nádražní 1958/48d, 785 01 Štenberk  
zastoupen:  jednatelem  
IČ: 29451442  
DIČ: CZ29451442  
ID datové schránky: wxej2hf  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 123-3228500267/0100  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54354 (dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující rámcovou dohodu (dále jen „Dohoda“)

## 1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Dohody je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek stanovených Dohodou, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez jakýchkoliv faktických a právních vad, práce specifikované v příloze č. 2 Dohody (dále jen „práce“ nebo „plnění“), a to na základě dílčích objednávek.
- 1.2 Dílčími objednávkami uzavřenými v souladu s touto Dohodou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provádět práce v rozsahu a za podmínek uvedených v každé jednotlivé objednávce, a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené práce sjednanou cenu dle podmínek uvedených v Dohodě.
- 1.3 Tato Dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení uveřejněného na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-24508/ČJ-2021-990656, v rámci kterého byla nabídka Zhotovitele ze dne 10. 8. 2021 vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## 2. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1 Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř (4) kalendářních měsíců ode dne její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu 11.570.248,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2.2 Místem plnění je objekt A areálu Olšanská 2176/2 Praha 3 (dále jen „místo plnění“).

## 3. ZPŮSOB A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílčí objednávky vyhotoví Objednatel vždy na základě svých aktuálních potřeb. Objednatel zašle dílčí objednávku Zhotoviteli na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v Dohodě. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od jejího doručení zaslat Objednateli odpověď, zda akceptuje objednávku či nikoliv, a v případě akceptace objednávky je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli ve lhůtě uvedené v tomto odstavci i podepsanou dílčí objednávku.
- 3.2 Pokud Zhotovitel nebude objednávku akceptovat, zašle do tří (3) dnů od jejího doručení Objednateli návrh náhradního termínu plnění s tím, že Objednatel ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů od doručení nového termínu sdělí Zhotoviteli, zda tento termín akceptuje či nikoli.
- 3.3 Objednávky a akceptace budou zasílány na emailové adresy kontaktních osob smluvních stran uvedených v Dohodě.
- 3.4 Každé dílčí plnění bude zahájeno **do deseti (10) pracovních dnů** od dne doručení akceptované objednávky Zhotovitelem Objednateli. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovat zejména označení smluvních stran, specifikaci plnění, místo plnění, cenu bez DPH, cenu včetně DPH, a termín provedení tak, aby bylo možno dílčí plnění jednoznačně identifikovat. O předání a převzetí plnění bude sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních podepsaný kontaktními osobami smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle podmínek specifikovaných v každé jednotlivé objednávce, a po dokončení jej předat v místě plnění na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací dle jednotlivých objednávek předložit Objednateli jmenný seznam zaměstnanců včetně jejich výpisů z evidence Rejstříku trestů, ne však starší než tři (3) měsíce.
- 3.7 V případě, že Zhotovitel při plnění této Dohody využije poddodavatele, odpovídá za jeho plnění jako za své, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že tyto poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady pro splnění té části předmětu plnění, u které budou jako poddodavatelé ze strany Zhotovitele využiti.
- 3.8 V případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle Dohody občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“), se Zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro Zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je Zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání Objednatele, v opačném případě nebude občan vpuštěn na místo plnění,

eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této Dohody.

- 3.9 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost k naplnění předmětu této Dohody.
- 3.10 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů Objednatele vznikly.
- 3.11 Zhotovitel je povinen na pracovištích Objednatele a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, a dodržovat všechny pracovní právní předpisy a předpisy BOZP a postupovat v souladu s provozním řádem jednotlivých objektů Objednatele, a dále tak, aby svou činností nikterak neomezil ani neohrozil plnění pracovních povinností Objednatele a jeho zaměstnanců.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je Zhotovitel.
- 3.13 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí plnění, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Dohodou, dle podmínek uvedených v jednotlivé objednávce a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí plnění písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl převzít plnění. Na následné předání plnění se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.14 Provedení změny v realizaci plnění je možné pouze na základě Objednatelem odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto Dohodou, nedohodnou-li se smluvní straně písemně jinak. Změny v realizaci každého jednotlivého plnění provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této Dohody písemnými číslovanými dodatky.
- 3.15 Fakturace ze strany Zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací Objednatelem, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této Dohodě.
- 3.16 V případě, že bude Objednatel požadovat provedení prací nebo dodání materiálů, které nejsou specifikovány v příloze této Dohody, a bude se jednat o práce či materiály obdobného charakteru sloužící pro obdobný účel jako práce či materiály uvedené v příloze Dohody, poskytne Zhotovitel toto plnění za ceny v místě a čase obvyklé.
- 3.17 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí příslušného plnění Objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

#### 4. CENA ZA PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění sjednanou cenu. Podrobné určení ceny včetně rozpisu cen jednotlivých položek je uvedeno v příloze č. 1 Dohody. Cenu lze měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- 4.2 Celková cena plnění dle jednotlivých objednávek uzavřených na základě této Dohody je cenou konečnou a **nepřesáhne finanční objem 11 570 248,- Kč bez DPH, tj. 14 000 000,- Kč včetně DPH.** DPH při sazbě ve výši 21% činí 2 429 752,- Kč. Ceny jednotlivých druhů prací dle přílohy č. 1 Dohody jsou po dobu trvání Dohody cenou konečnou a nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou.
- 4.3 Sjednaná cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním předmětu plnění.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena plnění dle jednotlivých objednávek bude hrazena na základě dílčích faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení jednotlivého dílčího plnění. Faktura musí obsahovat číslo této Dohody a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení Zhotovitele, Objednatele a **příjemce faktury**. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Dohodou, je Objednatel oprávněn zaslat jej zpět k doplnění Dodavateli, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli v souladu s odst. 5.3 Dohody. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 5.2 Přílohou faktury za poskytnuté plnění bude originál předávacího protokolu podepsaný kontaktními osobami smluvních stran.
- 5.3 Splatnost faktury je třicet (30) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury na adresu uvedenou v Dohodě s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 2. následujícího roku je splatná ve lhůtě šedesát (60) dnů od data jejího prokazatelného doručení příjemci faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a Objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného v Dohodě.
- 5.4 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu předmětu plnění nebo jeho částí.
- 5.5 Objednatel v místě plnění neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této Dohody, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

## 6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění odpovídá sjednané specifikaci, je bez faktických a právních vad.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a realizaci prováděných prací.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje za jakost provedených plnění a použitého materiálu záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba plnění je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne převzetí každého jednotlivého plnění Objednatелеm.
- 6.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady plnění a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady plnění, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené Objednatелеm, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je Objednatel oprávněn vady po předchozím písemném oznámení na adresu kontaktní osoby Zhotovitele, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

## 7. SMLUVNÍ POKUTA A UKONČENÍ DOHODY

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací nebo v případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění uvedené v dílčí objednávce včetně DPH za každý započatý den prodlení.

- 7.2 V případě prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku 6. Dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 7.3 Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí příslušného plnění Objednatelem) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.4 Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.5 Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k její úhradě povinnou Smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 7.6 V případě poškození zařízení nebo majetku Objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti Zhotovitele nebo osob, jež pro Zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této Dohody, uvede Zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- 7.7 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v plné výši.
- 7.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od Dohody zejména v případě, že:
- Zhotovitel neprovede požadované práce ani v náhradním termínu, který bude Objednatelem v rozumné míře nově Zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - Zhotovitel neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady nelze odstranit,
  - vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Dohody.
- 7.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než třicet (30) kalendářních dnů.
- 7.10 Účinky odstoupení od Dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Odstoupení od Dohody se nedotýká zejména nároku na náhradu újmy a smluvní pokuty.
- 7.11 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Dohody na základě ujednání z této Dohody vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Dohody takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena předmětu plnění;
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od Dohody na základě vystavené faktury;
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.12 Objednatel je oprávněn tuto Dohodu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Tato Dohoda se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této Dohody. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této Dohody.
- 8.4 Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.
- 8.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této Dohody, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto Dohodu.
- 8.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dohody obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
- 8.8 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto Dohodou a v souvislosti s ním, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 8.9 Tato Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.10 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Dohodě své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace ceny a předmětu plnění

Příloha č. 2: Rozsah plnění – upřesnění podmínek

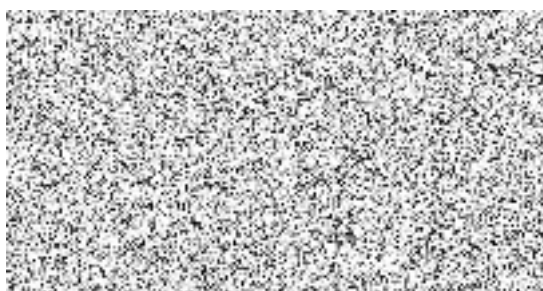
Za Objednatele:

**Ing. Milan Grohmann**  
Digitálně podepsal  
Ing. Milan Grohmann  
Datum: 2021.09.07  
08:59:31 +02'00'

---

**Ing. Milan Grohmann**  
náměstek ředitele SLZ PP ČR

Za Zhotovitele:



jednatel

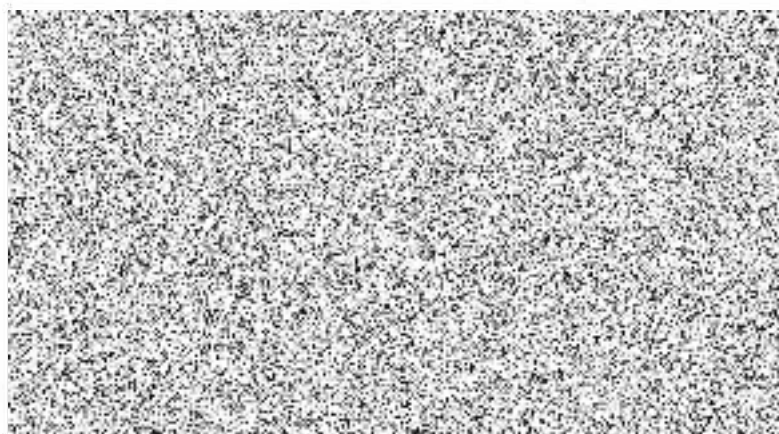
## Příloha č.1 Rámcové smlouvy

## Specifikace předmětu plnění a ceny

Olšanská 2176/2 Praha 3 – oprava společných prostor objektu =A=

Zhotovitel: CADMIAPrint s.r.o., Šternberk

číslo rozpočtu	položka	jednotky	cena za jednotku bez DPH
002	Oprava povrchů stěn chodby objekt =A= 3.NP-7.NP	m2	912,9686
0021	Oprava povrchů stěn objekt =A= 1.NP REGISTRACE	m2	982,2394
0022	Oprava povrchů stěn chodby objekt =A= 2.NP	m2	937,0071
004A	SCHODIŠTĚ - oprava povrchů =A=	m2	658,5837
010	Kazetové podhledy chodeb - NOVÉ	m2	2 284,9172
011	Kazetové podhledy chodeb - OPRAVENÉ - výměna svítidel a oprava kazet z 10%	m2	1 243,7862
012	Podlahy objekt =A= 2,NP-7.NP	m2	1 409,1593
0121	Podlahy objekt =A= 1.NP - PŘÍJEM	m2	304,5455
016	D16 - Výměna dveří -SOCIÁLKY	ks	10 369,4473
017	D17 - Výměna dveří - TECH.MÍSTNOST - POŽÁRNĚ ODOLNÉ	ks	12 035,7904
018	D18 - Výměna dveří - PROTIHLUKOVÉ	ks	12 035,7904
0182	D18 - Výměna dveří - PROTIHLUKOVÉ -příprava na EZS,	ks	14 413,6050
0182A	D18 - Výměna dveří - PROTIHLUKOVÉ -příprava na EZS, + podávací okno	ks	23 681,8267
019	D19 - Výměna dveří - BĚŽNÁ KANCELÁŘ, MÍSTNOST	ks	8 471,7871
021	D21 - DVEŘE PROSKLENÉ 180x220CM - chodby	ks	151 859,9642
021A	D21 - DVEŘE PROSKLENÉ 180x220CM - schodiště =A=	ks	84 650,3463
022	D22 - Výměna dveří - JÁDRA	ks	11 757,2219
023	D23 - Výměna KŘÍDLA VESTAVNÝCH SKŘÍNÍ	ks	6 040,7225
030	Výměna otopných těles	ks	15 672,1693



## PŘÍLOHA Č. 2

### Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

oprava povrchů, výměna dveřních výplní, doplnění podhledů a výměna osvětlení společných prostor objektu.

#### MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Olišanská 2176/2 Praha 3  
Katastrální území: Žižkov  
Parcelní číslo: 4324/3

#### ROZSAH PLNĚNÍ VZ

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce společných prostor objektu A areálu Olšanská 2176/2 Praha 3 dle oceněného výkazu výměr vypracovaného LMC-SOCIETY s.r.o., Ohradní 1394/61, 140 00 Praha 4 Michle, IČO 04379586 v květnu 2021.

#### **Součástí díla je zejména:**

- Oprava a výměna povrchů stěn a podlah
- Doplnění podhledů výměna osvětlení
- Výměna dveřních výplní společných prostor
- Výměna prosklených stěn společných prostor
- Výměna otopných těles společných prostor

#### MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu,
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu a dotčené části objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele a technického dozora investora (etapy realizace),
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Tento seznam bude po celou dobu realizace průběžně doplňovat. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,



- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech a po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu dočasně upravit,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží tabulky prvků, technická zpráva a slepý položkový rozpočet, do kterého budou doplněny jednotkové ceny.
- **celková nabídková cena všech částí díla musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek,
- stavbou dotčené plochy a prostory budou zadavateli předány v čistém stavu. Zhotovitel je povinen při svých činnostech udržovat průběžný pořádek v celém prostoru staveniště i na příjezdových komunikacích.

#### **TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi,
- potřeba specializovaných technologií se neuvažuje,
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle pokynů výrobce použitých výrobků a technologií a dle požadavků a instrukcí objednatele, technického dozoru investora a uživatele,
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy,
- zhotovitel bude průběžně koordinovat průběh stavebních prací s požadavky uživatele na provoz areálu. **V případě nutnosti dočasného přerušení dodávek vody či elektro v areálu, bude toto dopředu projednáno a odsouhlaseno se zástupcem uživatele. Současně budou se zástupcem uživatele projednávány veškeré odstávky zabezpečovacího systému areálu atp. O těchto dohodách bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje provádět práce vyžadující odstávky sítí technické infrastruktury v nejkratší možné lhůtě, příp. v době mimo hlavní pracovní dobu v areálu.**

#### **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU, DOKUMENTACE STAVBY:**

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům a technologiím zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním kompletní výrobní dokumentaci, veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize apod. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody,
- u dodávaného movitého majetku zhotovitel předloží objednateli seznam všech instalovaných zařízení s označením přesného typu zařízení, jejich počet a výrobní čísla,

### **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- a) umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozpracovaného díla a zajistit účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky),
- d) úklid a vyklizení příslušné části staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

### **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:**

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- b) prostor staveniště, bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů a zaměstnanců areálu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- c) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu
- d) zhotovitel bude moci využívat sociální zařízení v areálu