

## DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 119/90 Sb.

**Praha 3, Písecká 16 č.p. 2023A uzavřené dne 2.11.1998 pod čj. 1251/98/Lan**, dodatku č. 1 uzavřeného dne 1.10.1999 pod čj. OBNP 3/1458/99/Kri, dodatku č. 2 uzavřeného dne 4.6.2003 pod čj. OBNP 3/671/03/Kri, dodatku č. 3 uzavřeného dne 28.2.2005 pod čj. OBNP 3/64/05/Kri, dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.11.2005 pod čj. OBNP 3/301/05/Sm, dodatku č. 5 uzavřeného dne 14.12.2005

### I.

#### mezi smluvními stranami

##### 1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3  
zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,  
zástupcem starosty Městské části Praha 3  
(dále jen pronajímatel)

a

##### 2) Nájemce:

Paní:

Titul: --- Jméno: **Alena** Příjmení: **Karešová**

vykonávající činnost na základě živnostenského listu vydaného ÚMČ-OZ v Praze dne 24.9.1992, pod č.j. ŽO/11464/01/hc

bytem: **Kouřimská 2336/, 130 00 Praha 3** [redacted]  
rodné číslo: [redacted] IČ: **16060385** DIČ: ---  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Pan :

Titul: --- Jméno: **BAC** Příjmení: **VU THIEN**

vykonávající činnost na základě živnostenského listu vydaného M. č. Praha 2, dne 23.8.2002, pod č.j. ŽO/0050870/97/elg/003

bytem: **Korunní 1249/44 , 120 00 Praha 2** tel.:  
rodné číslo: [redacted] IČ: **63087642** DIČ: ---  
bankovní spojení: složenkou  
číslo účtu: -----

(dále jen nájemce)

LB

## II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 692 ze dne 19.12.2007 se mění shora uvedená smlouva takto:

### 1. Nájemce :

Čl. I .odst.2) se od 1.2.2008 mění takto :

**BAC VU THIEN** , vykonávající činnost na základě živnostenského listu vydaného  
Městská část Praha 2, dne 23.8.2002, pod . č.j. ŽO/0050870/97/elg/003  
bytem: **Korunní 1249/44, 130 00 Praha 3** tel.: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED] IČ: 63087642 DIČ: ---

bankovní spojení: složenkou

číslo účtu: ----

Čl. V. odst. 4) se nahrazuje takto :

V případě, že meziroční míra inflace za měsíc prosinec v běžném kalendářním roce přesáhne 5 %, pronajímatel je oprávněn zvýšit k 1. dubnu následujícího kalendářního roku výši nájemného o tuto inflaci. Při výpočtu zvýšení nájemného bude pronajímatel vycházet z indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího meziroční míru inflace a vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel neprodleně písemně oznámí valorizovanou výši nájemného nájemci a to nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v . Služby spojené s užíváním němž bude nájemné valorizováno.

### 2. Zvláštní ustanovení

Čl. X. odst. 3) vložen od 1.12.2007

3) Doručuje-li listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný právní úkon, doporučuje se buď osobně, poslem nebo poštovní zásilkou prostřednictvím České pošty, státní podnik. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doručená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi ( druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má za to, že doručená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

Tyto změny nabývají účinností od 1.12.2007

### III.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Praha dne 5 - -02- 2008  
.....  
pronajím



Praha dne 1. 2. 08  
.....  
nájemce  
.....  
odstupující nájemce