

DODATEK č. 35 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 77N01/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích

Sídlo: Rosovice čp.265, okres Příbram, PSČ 262 11

Adresa: Rosovice 265, 262 11 Rosovice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva a Bc. Martin Valíček – člen představenstva

IČ: 00108341

DIČ: CZ00108341

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCVII, vložka 305

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 35 k nájemní smlouvě č. 77N01/16 ze dne 25.07.2001, ve znění dodatku č.34 ze dne 29.01.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 10.06.2021, a to s právními účinky k 18.05.2021, byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj proveden vklad vlastnického práva třetí osoby – Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o., xxxxxxxxxxxx, 263 01 Dobříš, do katastru nemovitostí k id. 1/2 nemovitosti – KN 324/15, k.ú. Dlouhá Lhota u Dobříše, základě kupní smlouvy č. 1001V21/16.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.937,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetřicetšest korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **13.046,- Kč** (slovy: třinácttisícčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, včetně neoprávněného inkasa. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13.937,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetřicet sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, včetně neoprávněného inkasa: - 891,- Kč (slovy: minus osmsetdevadesát jedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 35 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.08.2021

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáková
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích
Ing. František Valíček, CSc. – předseda představenstva
Bc. Martin Valíček – člen představenstva
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Králově Dvoře dne