

DODATEK č. XV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 166N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

TAGROS a.s.

sídlo: č.p. 24, 783 83 Troubelice

IČO: 60793066

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 979

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Bohuslav Nevěřil, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 166N07/21 ze dne 22.8. 2007 ve znění dodatku č. XIV ze dne 21.12. 2020, včetně oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy ze dne 27.7. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.8. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájem k pozemkům parc.č. PK 241/2, GP 27/2, GP 157 v katastrálním území Nová Dědina u Uničova.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48. 086,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícšedesátšest korun českých), viz. příloha č. 1.

K **1.10. 2021** je nájemce povinen zaplatit částku **58. 130,- Kč**, (slovy: padesátosmtisícjednotřicet korun českých), viz. příloha č. 2.

Priloha nájemní smlouvy
Variabilní symbol
Datum tisku

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 7 -09- 2021

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blažkova 303/1
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
TAGROS a.s.
Ing. Bohuslav Nevěřil
předseda představenstva
nájemce

LAGROS a.s.
Troubelice č. 24, 783 83 Troubelice
IČ: 60793066 DIČ: CZ60793066

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

0.1

Příloha nájemní smlouvy č.166N07/21

Variabilní symbol: 16610721 Uzavřeno: 22.08.2007 Roční nájem: **48 086 Kč**
 Datum tisku: 18.08.2021 Účinná od: 01.10.2007

Nájemci:

Název	Adresa
TAGROS a.s.	Troubelice č. 24, 78383 Troubelice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dědinka												
	160	7		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	6 244	2,2	1,032	1 346,76
Celkem za katastr									6 244			1 346,76
Katastr: Lazce u Troubelic												
	254	68		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	44	2,2	1,032	14,98
	254	70		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	235	2,2	1,032	80,03
	254	133		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	400	2,2	1,032	136,22
	254	135		2	2	10002	pc/ha	150 000,00	1 137	2,2	1,032	387,22
Celkem za katastr									1 816			618,45
Katastr: Nová Hradečná												
	480			2	6	10002	pc/ha	88 900,00	6 097	2,2	1,032	1 230,61
část	846	62		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	1 387	2,2	1,032	279,95
část	856	7		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	4 842	2,2	1,032	977,30
část	856	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	6 338	2,2	1,032	1 279,25
část	869	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	30 538	2,2	1,032	6 163,75
část	869	17		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	13 187	2,2	1,032	2 661,65
část	874	3		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	15 565	2,2	1,032	3 141,62
část	874	6		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 133	2,2	1,032	430,52
	874	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	4 401	2,2	1,032	888,29
	876	38		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	1 423	2,2	1,032	287,22
část	886	23		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 673	2,2	1,032	539,51
	910	19		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	376	2,2	1,032	75,89
část	926	14		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	21 664	2,2	1,032	4 372,63
	926	38		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	934	2,2	1,032	188,52
	926	45		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	44 495	2,2	1,032	8 980,80
část	926	57		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	385	2,2	1,032	77,71
	933	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	218	2,2	1,0321	44,00
část	948	8		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 265	2,2	1,032	457,16
část	948	12		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	145	2,2	1,032	29,27
	956	11		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	2 703	2,2	1,032	545,57

Výpočet nájmu:
Datum tisku:
Vydání

Příloha nájemní smlouvy č.166N07/21											
Variabilní symbol:	16610721	Uzavřeno:	22.08.2007	Roční nájem:	48 086 Kč						
Datum tisku:	18.08.2021	Účinná od:	01.10.2007								

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
Katastr: Nová Hradečná													
	962	3		2	2	10002	pc/ha	88 900,00	3 818	2,2	1,032	770,62	
Celkem za katastr								165 587					33 421,84
Katastr: Pískov													
	283	26		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	1 248	2,2	1,032	239,42	
	283	58		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	649	2,2	1,032	124,51	
	285	42		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	127	2,2	1,032	24,37	
	285	63		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	868	2,2	1,032	166,52	
	285	64		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	464	2,2	1,032	89,02	
část	294	42		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	6 444	2,2	1,032	1 236,27	
	294	43		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	3 527	2,2	1,032	676,65	
	294	44		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	5 891	2,2	1,032	1 130,18	
část	323	4		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	431	2,2	1,032	82,69	
část	355	49		2	7	10002	pc/ha	84 500,00	5 980	2,2	1,032	1 147,26	
část	355	134		2	2	10002	pc/ha	84 500,00	3 554	2,2	1,032	681,83	
Celkem za katastr								29 183					5 598,72
Katastr: Troubelice													
	952	28		2	6	10002	pc/ha	123 800,00	5 276	2,2	1,032	1 482,95	
část	966	3		2	6	10002	pc/ha	123 800,00	17 017	2,2	1,032	4 783,06	
část	1200	1		2	7	10002	pc/ha	123 800,00	1 219	2,2	1,032	342,63	
	1209	4		2	7	10002	pc/ha	123 800,00	218	2,2	1,0319	61,27	
	1251	90		2	2	10002	pc/ha	123 800,00	122	2,2	1,0321	34,29	
	1251	141		2	2	10002	pc/ha	123 800,00	1 410	2,2	1,032	396,32	
Celkem za katastr								25 262					7 100,52
Celkem								228 092					48 086

Vysvětlivky k typu sazby:
 ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 166N07/21

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

02

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Dědina u Uničova									
	27		2	7	30659	01.01.2021	16.08.2021	228	5 996,07
část	27		2	7	30488	01.12.2008	31.12.2020	92	2 405,97
	157			7	1445	01.10.2007	16.08.2021	320	396,63
	241		2	5	3046	01.10.2007	16.08.2021	320	836,09
Celkem za katastr					65638				9 634,76
Katastr: Nová Hradečná									
	523		31	2	453	01.10.2007	31.12.2020	92	58,91
	846		62	2	1541	01.10.2007	31.12.2020	92	78,40
	856		7	2	5820	01.10.2007	31.12.2020	92	296,09
	856		8	2	6998	01.10.2007	31.12.2020	92	356,01
	869		8	2	30675	01.10.2007	31.12.2020	92	1 560,56
	869		17	2	13335	01.10.2007	31.12.2020	92	678,40
	874		3	2	16407	01.10.2007	31.12.2020	92	834,69
	874		6	2	2696	01.10.2007	31.12.2020	92	137,15
	886		23	2	2862	01.10.2007	31.12.2020	92	145,60
	926		14	2	22110	01.10.2007	31.12.2020	92	1 124,82
	926		57	2	531	01.10.2007	31.12.2020	92	27,01
	935		10	2	74	01.10.2007	31.12.2020	92	3,76
	935		13	2	58	01.10.2007	31.12.2020	92	2,95
	948		8	2	2679	01.10.2007	31.12.2020	92	136,29
	948		12	2	301	01.10.2007	31.12.2020	92	15,31
Celkem za katastr					106540				5 455,95
Katastr: Pískov									
	294		42	2	6723	01.10.2007	31.12.2020	92	325,10
	323		4	2	614	01.10.2007	31.12.2020	92	29,69
	355		49	2	5304	01.10.2007	31.12.2020	92	256,48
	355		50	2	496	01.10.2007	31.12.2020	92	23,98
	355		51	2	15	01.10.2007	31.12.2020	92	0,72
	355		132	2	374	01.10.2007	31.12.2020	92	18,09
	355		134	2	3158	01.10.2007	31.12.2020	92	152,70
Celkem za katastr					16684				806,76
Katastr: Troubelice									
	966		3	2	17647	01.10.2007	31.12.2020	92	1 250,12
	1200		1	2	1644	01.10.2007	31.12.2020	92	116,47
	1251		5	2	139	01.10.2007	31.12.2020	92	9,84
Celkem za katastr					19430				1 376,43
Celkem vydané parcely					208292				17 273,90

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dědinka									
	160		7	2	6244	01.10.2007		365	1 346,76

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 166N07/21

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Výpočet nájmu
Datum tisku:

Celkem za katastr					6244		1 346,76
Katastr: Lazce u Troubelic							
	254	68	2	44	01.10.2007	365	14,98
	254	70	2	235	01.10.2007	365	80,03
	254	133	2	400	01.10.2007	365	136,22
	254	135	2	1137	01.10.2007	365	387,22
Celkem za katastr					1816		618,45
Katastr: Nová Hradečná							
	480		2	6097	01.10.2007	365	1 230,61
část	846	62	2	1387	01.01.2021	273	209,39
část	856	7	2	4842	01.01.2021	273	730,97
část	856	8	2	6338	01.01.2021	273	956,81
část	869	8	2	30538	01.01.2021	273	4 610,15
část	869	17	2	13187	01.01.2021	273	1 990,77
část	874	3	2	15565	01.01.2021	273	2 349,76
část	874	6	2	2133	01.01.2021	273	322,01
	874	8	2	4401	01.10.2007	365	888,29
	876	38	2	1423	01.10.2007	365	287,22
část	886	23	2	2673	01.01.2021	273	403,52
	910	19	2	376	01.10.2007	365	75,89
část	926	14	2	21664	01.01.2021	273	3 270,49
	926	38	2	934	01.10.2007	365	188,52
	926	45	2	44495	01.10.2007	365	8 980,80
část	926	57	2	385	01.01.2021	273	58,12
	933	8	2	218	01.10.2007	365	44,00
část	948	8	2	2265	01.01.2021	273	341,93
část	948	12	2	145	01.01.2021	273	21,89
	956	11	2	2703	01.10.2007	365	545,57
	962	3	2	3818	01.10.2007	365	770,62
Celkem za katastr					165587		28 277,33
Katastr: Pískov							
	283	26	2	1248	01.10.2007	365	239,42
	283	58	2	649	01.10.2007	365	124,51
	285	42	2	127	01.10.2007	365	24,37
	285	63	2	868	01.10.2007	365	166,52
	285	64	2	464	01.10.2007	365	89,02
část	294	42	2	6444	01.01.2021	273	924,66
	294	43	2	3527	01.10.2007	365	676,65
	294	44	2	5891	01.10.2007	365	1 130,18
část	323	4	2	431	01.01.2021	273	61,85
část	355	49	2	5980	01.01.2021	273	858,09
část	355	134	2	3554	01.01.2021	273	509,97
Celkem za katastr					29183		4 805,24
Katastr: Troubelice							
	952	28	2	5276	01.10.2007	365	1 482,95
část	966	3	2	17017	01.01.2021	273	3 577,47
část	1200	1	2	1219	01.01.2021	273	256,27
	1209	4	2	218	01.10.2007	365	61,27

Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 166N07/21

Datum tisku: 18.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

1251	90	2	122	01.10.2007	365	34,29
1251	141	2	1410	01.10.2007	365	396,32

Celkem za katastr	25262	5 808,57
-------------------	-------	----------

Celkem stávající parcely	228092	40 856,35
---------------------------------	---------------	------------------

Celkem

58 130

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 302684/2021/521103/Köh
Vyřizuje: Jaroslav Köhler

Tel.: 727957259
E-mail:
ID DS: z49per3

TAGROS a.s.

č.p. 24
783 83 Troubelice

Datum: 19.8. 2021

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 22.8. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 166N07/21 na pronájem pozemků.

Dne 17.8. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájem k pozemkům parc.č. PK 241/2, GP 27/2, GP 157 v katastrálním území Nová Dědina u Uničova.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XV k nájemní smlouvě č. 166N07/21. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler

Ing. Helena Chřemčáková
-ředitelka KPIÚ