

DODATEK č. 4

SMLOUVA O DÍLO
„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

číslo smlouvy 0021/0/OMI/19

uzavřená mezi

Městská část Praha 5

jako objednatel

a

“POHL a AQUASYS”

jako zhotovitel



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

(„Dodatek č. 4“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
bankovní spojení: č. ú. 27-2000857329/0800, vedený u České spořitelny, a. s.
(„Objednatel“)

a

(2) „POHL a AQUASYS“

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.
bankovní spojení: [REDACTED]

„POHL a AQUASYS“ je sdružením následujících obchodních společností:

POHL cz, a.s. (Společník 1)

IČO: 25606468
se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
spisová značka: Městský soud v Praze, B 4934
zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

a

AQUASYS spol. s r.o. (Společník 2)

IČO: 25344447
se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
spisová značka: Krajský soud v Brně, C 26547
zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Raudnitzův dům – bydlení pro seniory*“ („**Veřejná zakázka**“) dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo („**Smlouva**“), dne 12. 5. 2020 Dodatek č. 1, dne 30.6.2020 Dodatek č. 2 a dne 11.12.2020 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést rekonstrukci Raudnitzova domu, vypracování projektové dokumentace, získání příslušných povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a jejích Dodatcích a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce („**Dílo**“);
- (B) Objednatel obdržel dne 21. 06. 2021 písemnou žádost, kterou Zhotovitel požaduje prodloužení doby plnění Smlouvy do 15. 10. 2021, konkrétně se jedná o problémy spojené s opatřeními vyvolanými nákazou a pandemií viru Covid 19, která výstavbu citelně omezila. Žádost současně obsahuje i důvody, které Zhotovitel považuje za natolik relevantní, aby bylo Žádosti vyhověno;
- (C) Objednatel dále dne 27. 07. 2021 obdržel od Zhotovitele cenovou nabídku ocenění změn, a to návrh č. 4a, 5a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14, které obsahují detailní vyčíslení dodatečných nákladů („**Cenová nabídka**“);
- (D) Objednatel pečlivě posoudil Cenovou nabídku vč. rozsahu dodatečných stavebních prací a došel k závěru, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné. Zejména se jedná o stavební práce, vyvolané změnou potřeb uživatele v průběhu realizace díla. Objednatel se proto rozhodl žádosti vyhovět a podmínky obsažené v cenové nabídce projednat a následně je v přiměřené míře i akceptovat. Jedná se především o změnu bezpečnostní třídy vnějších fasádních výplní, dále o změnu vydláždění chodníku severní fasády objektu, změnu vnitřních povrchů v místnosti 1.18 spočívající ve výměně dlaždy za marmoleum, stavebních úprav zajištění studny v podloubí, stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilířů v podloubí, stavební úpravy a akustické opatření v podkroví mezi sýpkou a podélným traktem, dále se jedná o změnu v systému domovního telefonu a zvonkového tabla, dále o změnu výměny zásypových materiálů a zrušení drenážního potrubí podél objektu v parku a v chodníku ulice Hlubočepská a výměna zásypových materiálů severní fasády, doplnění svislých madel ve sprchách, dále o změny z důvodu požadavků dotčených orgánů, což představuje změnu vzhledu výkladců a doplnění umyvadel do zázemí služeb v 1.NP dle požadavku hygieny, dále se jedná o změny v rozpočtu za neprováděné práce, dále změny dle nálezů a požadavků NPÚ a jako poslední změnou je změna materiálového provedení bez vlivu na změnu ceny díla. Popis těchto dodatečných stavebních prací je obsažen v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4, zpracované Správcem stavby, a příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 4, zpracované ATD.
- (E) Z důvodů uvedených ve změnových listech, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4, podrobně specifikovaných v příloze č. 4 a č. 3 tohoto Dodatku č. 4, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 4 (ZL č. 5a, 6, 8 a 10), odst. 6 ZZVZ (ZL č. 4a, 7, 9, 11, 12, 13 a 14).



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Z důvodů uvedených v Preambuli tohoto dodatku pod písm. (D) a (E) se Strany postupem dle čl. III Smlouvy s názvem ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících v rozšíření předmětu díla o vícepráce, a s tím související změně ceny Díla, změně termínů plnění Díla a změně Přílohy č. 2 Smlouvy – Harmonogram (hlavní milníky) a Přílohy č. 10 Smlouvy.
- 1.2** Strany se dohodly, že v důsledku výše popsaných okolností se předmět Díla dle čl. II odst. 2.2. bod 2.2.3. Smlouvy rozšiřuje o vícepráce a omezuje o méněpráce – vícepráce a méněpráce jsou specifikované ve změnových listech č. 4a až 14, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4. Žádost o prodloužení termínu plnění Díla je uvedena v příloze č. 2. Posouzení návrhu změny, vyjádření ze strany autorského dozoru tvoří přílohu č. 3 - Vyjádření ATD k návrhu změn a samotný příkaz ke změně předmětu Díla vydaný dle čl. III Smlouvy je uveden v příloze č. 4 Příkaz ke změně č. 3
- 1.3** Strany se s ohledem na změnu rozsahu předmětu Díla dle odst.1.2. tohoto Dodatku č. 4 a akceptovanou Cenovou nabídku dohodly na změně ceny Díla, kdy se ujednání čl. IX odst. 9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„9.1. Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou a pevnou cenu v následující výši:

Celková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč (v zákonné výši)	Celková cena v Kč včetně DPH
140.620.038,35	21.568.520,64	162.188.558,99

Cenová nabídka Zhotovitele je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 - Návrh ocenění změny.

- 1.4** Strany se dohodly na změně termínů plnění Díla způsobem, který je podrobně specifikován v novém znění přílohy č. 2 Smlouvy „Příloha č. 2 - Harmonogram (hlavní milníky)“, které je obsaženo v příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 4 a v plném rozsahu nahrazuje původní znění přílohy č. 2 Smlouvy. Strany se v souvislosti se změnou termínů plnění Díla dohodly, že Zhotovitel ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4 vypracuje nové znění podrobného Harmonogramu postupem dle ujednání čl. IV odst. 4.1 a odst. 4.2. Smlouvy (dále jen „Podrobný Harmonogram“). Nové znění Podrobného Harmonogramu po jeho odsouhlasení Objednatel nahradí dosavadní přílohu č. 10 Smlouvy – „Aktualizovaný Podrobný Harmonogram“.



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 4 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany deklarují, že tento Dodatek č. 4 je změnou závazku ze Smlouvy provedenou v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6 a 9 ZZVZ:
- 2.3.1** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí 16.740.912,43 Kč bez DPH (tj. 14,08 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.2** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí 11.052.799,93 Kč bez DPH (tj. 9,3 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.3** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí 26 457 355,88 Kč bez DPH (tj. 22,26 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.4** Celkový cenový nárůst ceny díla v důsledku dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí **17 572 064,30** Kč bez DPH (tj. 14,78 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy). Hodnota dodatečných prací u Veřejné zakázky podle ust. § 222 odst 5 ZZVZ a hodnota změn závazku u Veřejné zakázky podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.4** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 4 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 4 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
- 2.5** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 37/986/2021 ze dne 25. 08. 2021.
- 2.6** Tento Dodatek č. 4 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

2.7 Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Návrhy ocenění změn – ZL 4a až 14

Příloha č. 2 – Žádost o prodloužení termínu plnění

Příloha č. 3 – Vyjádření ATD k návrhu změn

Příloha č. 4 – Příkaz ke změně č. 3

Příloha č. 5 – Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy – Harmonogram (hlavní milníky)

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 4 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.

Za Objednatele:

V Praze dne 2021

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2021.09.01
08:05:00 +02'00'

Městská část Praha 5Mgr. Renáta Zajíčková
starostka**Za Zhotovitele:**

V Praze dne 2021

Ing. Petr Kašpar
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2021.08.26
14:37:15 +02'00'

“POHL a AQUASYS”Ing. Petr Kašpar
člen představenstva POHL cz, a.s

Rekapitulace posledních změn ZL č.3 až 14

Zpracoval: Ing.Antonín Maděra

ZL	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Stavební objekt				
ZL č. 4a	Bezpečnostní dveře	-32 653,48	-4 898,02	-37 551,50
ZL č. 5a	Chodník - změna vydláždění chodníku - pražska kostka za asfalt	127 065,02	19 059,75	146 124,77
ZL č. 6	Změna povrchů - marmolea	-11 708,15	-1 756,22	-13 464,37
ZL č. 7	Odhalené kce - studna, táhla, schod v podkrovní	136 982,74	20 547,41	157 530,15
ZL č. 8	Změny slaboproud - domovní telefon	66 953,17	10 042,98	76 996,15
ZL č. 9	Drenáž a jílování - změna projektu	265 096,34	39 764,45	304 860,79
ZL č. 10	Madla ve sprchách	-29 156,53	-4 373,48	-33 530,01
ZL č. 11	Požadavky dotčených orgánů - umyvadla zázemí služeb, průřezy výkladců	122 014,00	18 302,10	140 316,10
ZL č. 12	SOD - neprovedené práce - záměny	-100 026,32	-15 003,95	-115 030,27
ZL č. 13	Nové nálezy dle požadavků NPÚ	112 077,21	16 811,58	128 888,79
ZL č. 14	Změna materiálového provedení rozvodů TZB	0,00	0,00	0,00
Celkem STAVBA (bez DPH)		656 644,00	98 496,60	755 140,60

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

4a

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3. na 2. třídu, doplnění kukátka do bytových dveří

Popis a lokalizace Změny:

V rámci projektové přípravy byla navržena realizace vnějších fasádních výplní ve 3. bezpečnostní třídě dle pokynů zadavatele. Ve vazbě na výrobní dílenskou dokumentaci daných výplní a po prvotní konzultaci s oddělením památkové péče bylo zjištěno, že výroba replik dle původních výplní s požadavkem na 3. bezpečnostní třídu nelze splnit. Realizace výplní by byla komplikovaná a leckdy vizuálně nepřijatelná - obklady ocelové rámové zárubně dřevěným masivem dle vizualizace původních výplní by v místě pantů nebyla možná a zde by zůstávali v místě pantů při otevření viditelné kousky plechu, každé dveře dle výšky a zasklení či plně kazetové výplní, způsobu otevírání, by měly různé tloušťky křídla. Z tohoto důvodu zhotovitel s projektantem a dodavatelem výplní navrhl úpravu bezp. třídy na 2. třídu, kde by bylo možné vypustit certifikovanou ocelovou zárubeň za rámovou dřevěnou a požadavky na skladbu křídla dle původních výplní by se tím zjednodušila a sjednotila. Kování a zámek včetně vložky zůstává stejné u obou tříd.

Dle posledních požadavků byly doplněny do vstupních bytových dveří kukátka. S ohledem na požární třídu dveří jsou i dodávaná kukátka s požární odolností

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl výkaz výměr v položkách odpovídajících daným výplním otvoru, kde byl oceněn příplatek za změnu bezpečnostní třídy dané výplně ze 2. třídy na 3. třídu, a následně jako odpočet respektive snížení ceny položky z navrhovaného řešení v SOD a předané PD.

Vyčíslen je tedy konkrétní cenový rozdíl viz příloha

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 32 653,48 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

PQHL cz, a.s.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

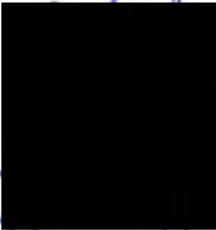
Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.4a - Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3.na 2.třidu, doplnění kukátek	-32 653,48	-4 898,02	-37 551,50
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	-34 809,81	- 5 221	- 40 031
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna bezpečnostní třídy	-34 809,81	- 5 221	- 40 031
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	2 156,33	323,45	2 479,78
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	-310,15	- 47	- 357
Ztížené výrobní podmínky	-75,54	- 11	- 87
Provoz investora	-50,36	- 8	- 58
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-2 207,62	- 331	- 2 539
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	4 800,00	720	5 520
Celkem (bez DPH)	-32 653,48		

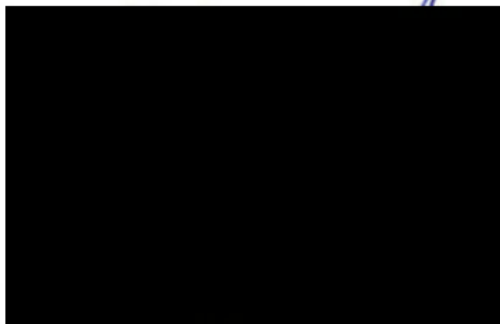
Architektonicko stavební řešení									
Stavebně konstrukční řešení									
Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
Změnový list č.4a - Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3.na 2.třídu, doplnění kukátek									
ZL - INVESTICE									
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna bezpečnostní třídy									
1.	SP 7662021R	Vstupní dveře, jednokřídlé, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x900 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-18 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 3 507,10	- 3 507	Vlastní
2.	SP 7662153R	Dvoukřídlé asymetrické exteriérové, šířka aktivního křídla 800 mm, Klasifikace zásahu - Novotvar, - rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EI1 30/DP3-C3, Bezpečnostní požadavek - třída III, ozn.Dn/1-20- Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 5 462,70	- 5 463	Vlastní
3.	SP 7662028R	Dvoukřídlé asymetrické vstupní dveře do bytu, exteriérové, šířka aktivního křídla 800 mm, - Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - / Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-26- Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 5 969,61	- 5 970	Vlastní
4.	SP 7662029R	Dvoukřídlé asymetrické vstupní dveře do bytu, exteriérové, šířka aktivního křídla 800 mm, - Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - / Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-27- Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 5 969,61	- 5 970	Vlastní
5.	SP 7662155R	Dvoukřídlé exteriérové dveře částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Replika dle D/1-08, rozměr - 2680x1270 mm, Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-34 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 9 675,37	- 9 675	Vlastní
6.	SP 7662040R	Jednokřídlé vstupní dveře do bytu, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1930x800 mm, - Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-42 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 3 683,94	- 3 684	Vlastní
7.	SP 7662045R	Jednokřídlé vstupní dveře do bytu, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1980x850 mm, - Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-47 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 3 696,27	- 3 696	Vlastní



8.	SP 7662056R	Dvoukřídle dveře exteriérové, částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2680x1470 - mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dvěřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída / III, ozn.Dn/1-58 - Snižování ceny za změnu bezpečnosti třídy výplně otvoru z III tří. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložněním pro III.třidu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro III.bezp.třidu	kus	1,0	-	1,0	- 10 920,20	- 10 920	Vlastní
9.	SP 7662R015	Dodávka kukačka s krytkou a bez podložky se jmenovkou, montáž do bytových dveří, provedení leštěná mosaz či starobronz	kus	25,0	-	25,0	563,00	14 075	Vlastní



Raudnitzův dům - Praha 5		P 10.00
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH č. : 5a
	Jméno	Podpis
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>	
		Datum
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>
Předmět Změny:	Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba mozaika žulová včetně kamenné hmatové dlažby	
Popis a lokalizace Změny:	V rámci projektové přípravy byly navrženy stavební úpravy v chodníku při ulici Hlubočepská s tím, že projekt a stavební povolení počítalo s tím, že po všech zásazích do chodníku jeho povrch vrátíme do původního stavu - tedy opatříme asfaltovým povrchem. Při kontrolních dnech se dlouho diskutovalo o investicích v okolí objektu do renovace povrchů chodníků a rušení asfaltových povrchů a vrácení se k původním dlaždovým. Na základě těchto aspektů požádal objednatel o ocenění možné náhrady asfaltu dlažbou dle technických podmínek TSK. V rámci této změny se dle dohody řeší i případné doplnění obrubníků a jejich srovnání vůči původnímu - již narušenému stavu obrub včetně souvisejících prací.	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněn byl projektantem zpracovaný výkaz výměr v položkách odpovídajících záměru objednatele a požadavkům TSK na skladbu chodníku, kombinace šedé a bílé mozaiky ze štěpané žuly rozměru 4 x 6, doplněno o ocenění navazujících prací - uložení suti na skládku, doplnění nových obrubníků, zálivky asfaltové komunikace a pokládka kamenné speciální reliéfní dlažby pro nevidomé v místě navazujícího přechodu pro chodce. Součástí ocenění je i odpočet uvažovaného původního asfaltového souvrství. Cenová nabídka obsahuje vedlejší náklady na přepracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost týkající se projednání s dotčenými orgány státní správy - Památkovým ústavem a TSK, včetně následného povolení k provedení.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna má vliv na termíny dílčích mílníků a nemá na celkovou dobu trvání stavby.	
	Vliv na cenu díla bez DPH: žula 127 065,02 Kč	Vliv na dobu trvání díla: Ne
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.		



Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

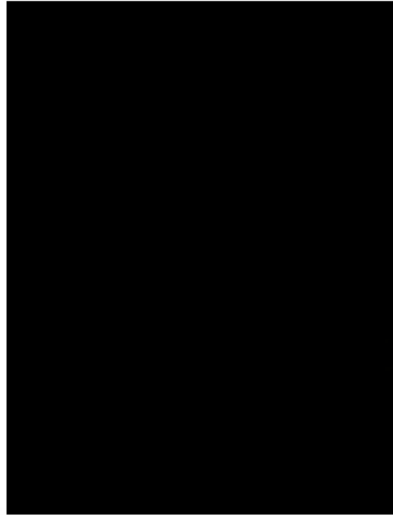
JKSO 803 59:

domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.5a - Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba místo asfaltu	127 065,02	19 059,75	146 124,78
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	93 931,27	14 090	108 021
Komunikace	93 931,27	14 090	108 021
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	33 133,75	4 970,06	38 103,81
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	836,90	126	962
Ztížené výrobní podmínky	203,85	31	234
Provoz investora	135,90	20	156
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	5 957,10	894	6 851
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	26 000,00	3 900	29 900

Celkem (bez DPH)

127 065,02



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
----------	-----	-------	----	-----------------	--------	--------	------------	------	-----------------

SO: Raudnitižův dům - bydlení pro seniory

93 931

ZL č.5a - Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba místo asfaltu

001.: Zemní práce

1.	SP	919735111	Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	m	2,5	-	2,5	66,60	167	ÚRS 20-I
			délka řezu ve vazbě na návazující chodník do parku		2,5					
2.	SP	9197R001	Vybourání potřebné rýhy pro osazení obrubníku, po osazení doplnění asfaltového betonu do komunikace či chodníku podél obrubníku, provedení závlivky, včetně likvidace sutí na skládce	m	3,39	-	3,39	954,00	3 234	Vlastní
			délka řezu ve vazbě na výměnu obrubník 2,05 + 1,34		3,39					
3.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	5,54	-	5,54	64,00	354	ÚRS 20-I
			původní zámková dlažba 1,36*1,3+0,65*(2,25+1,3+2,25)		5,538					

0045: Podkladní a vedlejší konstrukce

4.	SP	4585R001	Zřízení výplně těsnící vrstvy z jílu - zajištění paty zdíva	m3	3,84	-	3,84	616,63	2 368	vlastní
			délka objektu, šířka jílu 0,3 metru, výška 0,5 m, (21,12+1+4+0,982+1-2,5)*0,3*0,5		3,84					
5.	H	5898000R	Dodávka nepropustné zeminy - jílovitá zemina	t	8,448	-	8,448	369,80	3 124	Vlastní
			hmotnost jílu 2,20/m3; 3,84*2,20		8,448					

0056: Podkladní vrstvy komunikací

6.	SP	564871111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	61,756	-	61,756	261,00	16 118	ÚRS 20-I
			délka objektu, šířka chodníku 2,12 metru, (21,12+1+4+0,982+1)*2,12+0,75*2,12/2-2*0,5*0,75-0,5*0,5 sloupky portálu a lampa		61,756					

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
7.	SP	573231112	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m ²	m ²	-57,270	-	-57,27	17,40	-996	SOD
8.	SP	567132111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) do tl 160 mm	m ²	-57,270	-	-57,27	435,50	-24 941	SOD
9.	SP	577133111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABU) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m ²	-57,270	-	-57,27	356,44	-20 413	SOD
0059: Kryty pozemních komunikací - plochy dlážděné (předlažby)										
10.	SP	591412111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva - žulová kostka	m ²	56,351	-	56,351	782,00	44 067	ÚRS 20-I
			délka objektu, šířka chodníku 2,12 metru, (21,12+1+4+0,982+1)*2,12+0,75*2,12/2-2*0,5*0,75-0,5*0,5 sloupky portálu a lampa		61,756					
			odpočet umělý kámen s výstupky a dlažby							
			3,4+2,005		5,405					
11.	H	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1 - světlá/tmavá	m ²	50,1	10,00	55,11	412,00	22 705	ÚRS 20-I
12.	SP	591412111.1	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva - umělý kámen	m ²	3,4	-	3,4	782,00	2 659	ÚRS 20-I
			0,4*(2+0,25+0,8+0,25+2)+0,8*(1,35+0,25)		3,4					
13.	H	5924R001	dlažba z umělého kamene 6/6 s výstupky neopravidelného tvaru dle TN TZÚS 12.03.04 - bílá/černá	m ²	3,4	10,00	3,74	3 800,00	14 212	vlastní
14.	SP	596811120.1	Kladení dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m ² plochy do 50 m ² - žulová dlažba	m ²	2,005	-	2,005	300,51	603	vlastní
			0,25*(1,36*2+0,25*2+2*2+0,65*2-0,5)		2,005					
15.	H	5838R001	hladká žulová dlažba 250 x 400 mm	m ²	2,0	10,00	2,2	2 450,00	5 390	vlastní
16.	SP	59141R001	Příplatek ke kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár za kladení do vějíře, vytváření obrzců	m ²	61,756	-	61,756	263,68	16 284	vlastní

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
0091: Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací									
17.	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	2,89	-	2,89	219,00	633 ÚRS 20-I
			nový obrubník; 2,2 + 0,69		2,89				
18.	H	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	2,9	-	2,9	92,80	269 ÚRS 20-I
19.	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	3,39	-	3,39	284,00	963 ÚRS 20-I
			nový přímý obrubník; 2,05		2,05				
			nový obloukový obrubník; 1,34		1,34				
20.	M	58380003	Obrubník kamenný přímý, (aAP) žula, OP2 30x20	m	2,05	-	2,05	1 440,00	2 952 ÚRS 20-I
21.	M	58380412	obrubník kamenný žulový obloukový R 0,5-1m 300x200mm	m	1,34	-	1,34	2 170,00	2 908 ÚRS 20-I
22.	K	9162R001	Příplatek k osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého do oblouku	m	1,34	-	1,34	207,80	278 vlastní
099.: Přesun hmot HSV									
23.	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,867	-	0,867	500,81	434 ÚRS 20-I
			betonová dlažba; 0,867		0,867				
24.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,867		0,867	237,00	205 SOD
25.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km	t	20,808	-	20,808	10,30	214 SOD
			0,867*24		20,808				
26.	SP	997221861	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	0,867	-	0,867	162,00	140 ÚRS 20-I
			dlažba pro pěši; 0,867		0,867				

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

6

Jméno

Podpis

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů

Popis a lokalizace Změny:

V rámci odsouhlasení finálního vzhledu - barevnosti povrchů bylo ze strany objednatele navržena úprava povrchu v m.č. 1.18. Sklad, a to z důvodu využívání daného prostoru i pro personál obsluhy a tedy i vhodnějšího uživatelského komfortu. Byla tedy navržena změna z keramické dlažby na marmoleum. Současně byla na základě požadavku objednatele snížena tl. marmolea z projektem daných 3,2 mm na 2,5 mm, a to jednak z důvodu rozšíření barevné škály povrchu a naddimenzovaného stupně zátěže. Současně byla zhotovitelem navržena změna povrchu v technické místnosti - strojovně, a to z epoxydové stěrky na keramickou dlažbu. Důvodem byl nejen časově vhodnější technologický postup prací v daném prostoru, ale i lepší provozní a zátěžové podmínky nového povrchu. Pro aplikaci epoxydové stěrky je nutná minimální vlhkost v daném prostoru a k tomu úměrná doba zrání litých potěrů, u montáže keramické dlažby nejsou technologické podmínky tak náročné na čas a vlhkost. Podobně lze pak v čase konstatovat, že pro podmínky užívání strojovny je vhodnější keramická dlažba, na stěrce brzy budou znát vrypy a poškození.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl zpracovaný výkaz výměr v položkách odpovídajících daným podlahovým materiálům, adekvátně jsou upraveny výměry podlahovin a soklů, podobně jako dlažby a soklů.

Výčíslen je konkrétní cenový rozdíl viz příloha

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny dílčích milníků ani na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 11 708,15 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.6 - úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů		-11 708,15	-1 756,22	-13 464,37
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE		-15 160,57	-2 274,09	-17 434,66
771: Podlahy z dlaždic		21 351,11	3 203	24 554
776: Podlahy poviakové		334,79	50	385
777: Podlahy lité		-36 846,47	-5 527	-42 373
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně				
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště		3 452,42	517,86	3 970,28
Zřízení výrobní podmínky		-165,87	-25	-191
Provoz investora		-39,77	-6	-46
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla		-26,23	-4	-30
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti		-1 115,71	-167	-1 283
		4 800,00	720	5 520
Celkem (bez DPH)		-11 708,15		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
ZL č.6 - úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů								
							-15 160,57	
771: Podlahy z dlaždic								
1.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu				21 351,11	
			Změna investora sklad m.č.1.18	m2	12,41	-	627	SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		- 22,38 34,79	50,55		
2.	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	12,41	-	6 266	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		12,41	504,88		
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		- 22,38 34,79			
3.	H	7710000R	Keramická dlažba tech. prostory, R10/A, mat, rektif. formát 298x298, spáry 2 mm / např. RAKO TAURUS GRANIT TAB35076	m2	12,41	15,00	7 054	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		12,41	494,30		
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		- 22,38 34,79			
4.	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilním lepidlo v do 90 mm	m	14,78	-	2 060	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		14,78	139,38		
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		- 19,4 34,18			
5.	H	7710005R	sokl z keramické dlažby viz pol. Č. 7710000R - 7710002R, výška 70 - dodávka	m	14,78	15,00	5 116	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		14,78	301,00		
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		- 19,4 34,18			
6.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,352	-	228	SOD
					0,352	647,00		
776: Podlahy povlakové								
7.	SP	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	22,38	-	334,79	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		22,38	26,56	594	
8.	SP	776141121	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	22,38	-	5 506	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		22,38	246,02		
9.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	22,38	-	270	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		22,38	12,06		
10.	SP	776121111	Vodou feditelná penetrace svého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	22,38	-	955	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		22,38	42,66		
11.	SP	776251311	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem	m2	22,38	-	9 800	SOD
					22,38	437,90		

12.	H	60756112	krytina podlahová povlaková přírodní linoleum role š 2m tl 3,2mm	m2	22,38	15,00	25,737	1 082,62	27 863	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		22,38					
13.	H	6075001R	Snižení ceny za změnu tloušťky podlahové povlakové krytiny přírodní linoleum role š 2m ze 3,2 mm na 2,5 mm	m2	168,9	15,00	194,235	-267,40	-51 938	Vlastní
			Původní výměra komplet prostorů s marmoleem		146,52					
14.	SP	776421111	Změna investora komplet prostorů s marmoleem	m	22,38					
			Montáž obvodových lišt		19,4					
15.	H	7760000R	Změna investora sklad m.č.1.18	m	19,4		19,4	125,46	2 434	SOD
			marmoleum systémová lišta click shodného dekoru jako podlahová krytina	m	19,4	5,00	20,37	237,50	4 838	SOD
16.	SP	9987004R	Změna investora sklad m.č.1.18		19,4					
			Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	3,219	-	3,219	4,00	13	SOD
777: Podlahy lité										
17.	SP	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	-34,79	-	-34,79	56,21	-36 846,47	SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		-34,79				-1 955	
18.	SP	7775000R	Epoxidová stěrka (např. SIKAFLOOR 2540W) tloušťka vrstvy 1 mm / včetně penetrace (kompletní souvrství)	m2	-34,79	-	-34,79	1 145,00	-39 835	SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		-34,79					
19.	SP	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	12,41	-	12,41	13,45	167	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		-22,38					
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		34,79					
20.	SP	777131101	Penetrační nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad - Penetrační nátěr (např. SIKALEVEL-01 PRIMER)	m2	12,41	-	12,41	121,90	1 513	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		-22,38					
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		34,79					
21.	SP	7771003R	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 5 mm	m2	12,41	-	12,41	377,20	4 681	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		-22,38					
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		34,79					
22.	SP	9987005R	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	-354,293	-	-354,293	4,00	-1 417	SOD

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

7

	Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	Ing. Antonín Maděra		27.07.2021
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby)	Ing. arch. Chyba		27.07.2021

Předmět Změny:

Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrovní

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list se sestává ze tří oddělených bodů:

001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí

Během bourání betonové zpevněné plochy v podloubí středního traktu bylo zjištěno zakrytí jámy do země. Po bližším prozkoumání bylo zjištěno, že je to vyzdřená ručně kopaná studna, která zde byla dříve vybudována, částečně zasahující pod obvodovou stěnu objektu směrem do parku. Studna byla řádně zaznačena do projektové dokumentace a nahlášena na památkový úřad a objednateli. Objednatel nepožadoval její zprovoznění ani vyčištění, proto byla zaměřena, zdokumentována a projektantem byla zpracován detail provedení zákrytu. Tyto práce nebyly předmětem díla, a tudíž jsou v rámci daného ZL oceněny. Jedná se o opravu zhlaví studny, doplnění do roviny pod novou zákrytovou betonovou vyztuženou deskou, uloženou do ztraceného bednění z trapéz. plechu, nadezdívka nad studnou je pak podepřena průvlakem z válcovaného profilu, který bude obezděn. Celé řešení pak bude opatřeno hydroizolační stěrkou a obvodová zeď sanační skladbou dle projektu.

002: Stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilíře v podloubí, vybourání zákrytu kanalizace

V průběhu výstavby během odsouhlasování výrobní dokumentace pro výkres Vn/1-05 bylo zjištěno, že pravá část výklenku je zcela atypicky tvarovaná a celý oblouk - výklenek není symetrický. Po dohodě s objednatelem došlo k provedení sondy, která ukázala, že je zde provedena obezdívka původního, již nevyužívaného, stoupačického potrubí kanalizace. Úprava nemá žádnou jinou funkci ani staticky neovlivňuje klenby a bylo rozhodnuto, že se ubourá a výkres pak může být symetrický - vzhledově přijatelnější. Výjimkou je provedení původního táhla, které mělo v daném místě (za přízdívkou) provedenou roznášecí ocelovou konstrukci. Rozhodlo se, že se roznášecí táhlo posune až ke sloupu, současně se tedy rovnou odstraní i další viditelné prvky kotvicích prvků táhel a zapustí se pod omítku. Na základě daných rozhodnutí bylo projektantem zpracováno řešení včetně statického návrhu úpravy táhel. Celá úprava řešení táhel, jejich posun a a předělání je nyní předmětem daného Změn. listu.

003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkrovní u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem

Během výstavby objektu bylo zjištěno, že dělicí stěna v podkrovní, oddělující podélný trakt a sýpku je nestabilní, vyzdřená na pozednici a navíc křivě. Hrozilo, že může spadnout a v budoucnu způsobit potíže. Po prověření funkce stěny bylo rozhodnuto, že se stěna ubourá a odstraní. Po jejím odstranění sice vzniklo propojení obou částí podkrovní, ale v jiné výškové úrovni a je nutné doplnit část podlahy a z druhé strany svislé překrytí vnitřní nosné konstrukce a stropu. Současně se zde musí dořešit akustické vyplnění stropní konstrukce pro odstranění přeslechu. Projektant tedy navrhl a zpracoval detail, který se zde provede a náklady jsou předmětem tohoto Změn. listu. Vlastní odstranění stěny je již předmětem dodatku č.3.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD a detailů provedení, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků, případně doplněny o vlastní položky - viz příloha. Součástí ocenění jsou veškeré nutné práce potřebné k provedení včetně ocenění projekčních

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

136 982,74 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.7 - Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrovi	136 982,74	20 547,41	157 530,15
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	108 577,57	16 286,63	124 864,20
001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí	25 189,09	3 778	28 967
002: Stavební úpravy a zajištění táhel klenb a pilířů v podloubí, vybourání zákrytu kanalizace	31 276,39	4 691	35 968
003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkrovi u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem	52 112,09	7 817	59 929
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	28 405,17	4 260,78	32 665,95
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	1 033,00	155	1 188
Ztížené výrobní podmínky	251,61	38	289
Provoz investora	167,74	25	193
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	7 352,82	1 103	8 456
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	19 600,00	2 940	22 540
Celkem (bez DPH)	136 982,74		

Architektonicko stavební řešení									
Stavebně konstrukční řešení									
Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
Změnový list ZL č.7 - Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrovní									
ZL - INVESTICE									
001 : Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí									
1.	SP 962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,11	-	0,11	1 220,00	134	SOD
		viditelný obvod studny 3,65 bm, odbourání i řady cihel a dobetonávky		0,11					
2.	SP 9620101R	Provedení zabetnění otvoru studny - podpory bednění provedeny z hranolů 8*4 cm, přikotvených do stěn studny, na to položeny OSB desky tl. 2 cm, vyřezané do kruhu podle studny, tzn. ochrana proti pádu bouraného materiálu do studny, následně pak demontáž	m2	3,328	-	3,328	288,40	960	Vlastní
3.	SP 3112791RR22	Zakládací vrstva nového zdiva na stávajícím zdivu - šířka 300 mm, předpokládaná výška 150 mm, nové vyzdívky a dozdvíky se provádějí na původních podkladních vrstvách, je nutné podrovnání a doplnění pevných podkladů	m	5,35	-	5,35	450,00	2 408	SOD
		viditelný obvod studny 3,65 bm, podezdívka pod traverzu 1,7 bm		5,35					
4.	SP 411354213	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,75 mm	m2	2,645	-	2,645	581,62	1 538	SOD
5.	SP 411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Karl	t	0,021	10,00	0,023	42 646,93	991	SOD
6.	SP 411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,208	-	0,208	4 030,27	838	SOD
7.	SP 411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,913	-	0,913	478,20	436	SOD
8.	SP 411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	0,913	-	0,913	134,47	123	SOD
9.	SP 631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	0,208	-	0,208	988,30	206	SOD
10.	SP 31794RR02	Stavební příprava otvorů pro uložení válcovaných nosníků č.12 až 20, včetně vysekání drážek, kapes, úpravy uložení podbetonávkou atd. - příprava pro prvky viz položky 25 až 29	kg	42,66	-	42,66	27,00	1 152	SOD
11.	SP 31794RR03	Dodatečné stavební úpravy osazovaných válcovaných nosníků č.12 až 20 včetně klinování, dozrdění uložení, plentování plnými cihlami na cem.maltu, vyzdívky mezi nosníky, vyplnění maltou, obalení rabcovým pletivem atd., úpravy pro prvky viz položky 25 až 29	kg	42,66	-	42,66	36,40	1 553	SOD

12.	H	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375	t	0,043	10,00	0,047	31 850,00	1 495	SOD
			IPE 160, váha 15,8 kg/bm, délka 2,7 m		0,043					
13.	SP	6228000R1	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně pod svislé izolace tl. 30-50mm, pro účely tohoto výkazu a spotřeb materiálu stanovujeme průměrnou tl. 40 mm	m2	4,27	-	4,27	504,74	2 155	SOD
			obvod stěny 3,65, výška izolace 0,6 m		2,19					
			plocha půlky kruhu 2,08m2, tl.betonu 10 cm		2,08					
14.	H	SMSB-00001	Jádrová omítka Baurex-N	Kg	273,280	-	273,28	6,65	1 816	SOD
			4,27*64 *Přepočtené koeficientem množství		273,28					
15.	H	BN00-00001	Baurex-N	L	0,137	-	0,137	1 171,83	160	SOD
			4,27*0,032 *Přepočtené koeficientem množství		0,137					
16.	SP	7111000R1	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu v tl. 2mm	m2	4,270	-	4,27	160,43	685	SOD
17.	H	KALY-00001	B-Dichtungsschlammne 25 kg	Kg	8,540	-	8,54	68,56	586	SOD
			4,27*2 *Přepočtené koeficientem množství		8,54					
18.	SP	7111000R2	Aplikace penetračního nátěru BORNIT UNIBIT - 0,15 l/m2	m2	0,641	-	0,641	26,45	17	SOD
			4,27*0,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,641					
19.	H	BITU-00070	B-Unibit 25 l	Kg	0,854	-	0,854	136,85	117	SOD
			4,27*0,2 *Přepočtené koeficientem množství		0,854					
20.	SP	7111000R3	Bitumenová modifikovaná izolační stěrka Bornit Profidicht 1K FIX, tl.5 mm - natažení ve dvou vstvách včetně montáže perlinky	m2	4,270	-	4,27	342,70	1 463	SOD
21.	H	BITU-00069	1K Profidicht Fix 32 l	Kg	29,250	-	29,25	125,81	3 680	SOD
			4,27*6,55 *Přepočtené koeficientem množství		29,25					
22.	H	6312000R1	Itanina sklovláknitá 145g/m2	m2	4,911	-	4,911	30,59	150	SOD
			4,27*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,911					
23.	SP	7111000R4	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií čtyřvrstvý systém svislá, noplek v 9,0 mm DELTA QUATTRO	m2	4,270	-	4,27	202,40	864	SOD
24.	H	DRK 0602245	fólie profilovaná DELTA@GEO DRAIN Quattro 2 x 12,5 m	m2	4,911	-	4,911	257,60	1 265	SOD
			4,27*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,911					
25.	SP	997013152	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,078	-	0,078	992,46	77	SOD
26.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,078	-	0,078	237,00	18	SOD
27.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,872	-	1,872	10,30	19	SOD
28.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného netříděného	t	0,078	-	0,078	1 140,00	89	SOD
29.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,242	-	0,242	383,43	93	SOD
30.	SP	9980110RR02	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu aid.	t	0,242	-	0,242	419,45	101	SOD

002: Stavební úpravy a zajištění táhel, kleneb a pilířů v podloubí, vybourání zakřivené kanalizace										31 276
31.	SP	985622115	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	2,4	0,00	2,4	1 032,21	2 477	SOD
			střední pilíř - drážka délky 1,2 bm z každé strany		2,4					
32.	SP	985622221	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací maticí	m	3,6	0,00	3,6	712,18	2 564	SOD

52.	SP 7628001R	Příplatek za zpětné provedení záklonu - podlahy půdy - pracnost provedení zpětného záklonu, utěsnění spojů pod násyp, včetně dodávky materiálu dřeva, za malé plochy v ploše půdorysu krovu, za napojení do stávající plochy, převázání vazeb prken, doplnění spojovacích prostředků, zřízení přesun na půdě přes konstrukce krovu	m2	4,92	-	4,92	587,40	2 890	SOD
53.	SP 6351000R	Násyp pod podlahy ze šterkopisku s udusáním - zakrytí podlahových sond v krovech	m3	0,151	-	0,151	3 129,30	471	SOD
54.	SP 632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu - pod klempířské konstrukce	m2	0,151	-	0,151	212,91	32	SOD
55.	SP 6362001R	Cihelná dlažba 200x200x30mm, do vápenné malty - sanace stropních trámů 2.NP	m2	6,02	-	6,02	684,50	4 121	SOD
56.	SP 631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm - sanace stropních trámů 2.NP	m3	0,151	-	0,151	4 867,64	733	SOD
57.	SP 6351001R	Příplatek za doplnění podlah v ploše do roviny pl přes 2 m2 - sanace stropních trámů 2.NP - pracnost provedení doplnění vrstvy betonových záklonů za malé plochy v ploše půdorysu krovu, za dorovnání do původních výšek, napojení na stávající plochy, zřízení přesun na půdě přes konstrukce krovu	m2	6,02	-	6,02	587,00	3 534	SOD
58.	SP 311231139	Zdivo nosné z cihel dl 250 mm P15 na MC 15	m3	0,432	-	0,432	4 894,83	2 115	SOD
59.	SP 619996127	Ochrana svislých ploch obedněním z OSB desek tl. 18 mm	m2	7,488	15,00	8,611	452,00	3 892	URS 21-I
60.	SP 766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	bm	44,556	-	44,556	60,60	2 700	URS 21-I
61.	SP 7623000R	latě 4*6cm 3 latě na výšku desky 9,6*3 latě 4*6cm 2 latě na bm délky - á 0,5 metru, svislý rošt 9,6*2*0,78*0,78*1 řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m latě 4*6cm 3 latě na výšku desky 9,6*3*0,04*0,06*1,1 latě 4*6cm 2 latě na bm délky - á 0,5 metru, svislý rošt 15,76 bm x 0,04 x 0,06 x 1,1	m3	0,118	-	0,118	6 987,00	822	SOD
62.	SP 7131001R	Dodávka a montáž zateplení stropu nad 2.NP v ploše, mezi trámy a pod trámy, separační vrstva, minerální vata, lambda 0,038 W/m2K, tl. 50mm, 200 mm, ochranná fólie na povrchu, lepené spoje	m2	19,008	-	19,008	689,00	13 097	SOD
63.	SP 7131021R	min. vata do stropu mezi trámy - plocha - 9,6 bm, šířka pásu 1,2 m		11,52					
64.	SP 998011002	min.vata délka kotvená na OSB desky - plocha - 9,6 bm, výška desky 78 cm		7,488					
65.	SP 9980110RR02	Příplatek za kotvení min. vaty do OSB desky talířovými hmoždinkami	m2	7,488	-	7,488	175,80	1 316	Vlastní
		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,05		1,05	383,43	403	SOD
		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztlžené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	1,05		1,05	419,45	440	SOD

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

8

Jméno

Podpis

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba27.07.2021

Předmět Změny:

Úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci systému přístupového systému - domovních telefonů a zvonkových tabel. Schválená projektová dokumentace předpokládala propojení komunikačních zvonkových tabel s domovními telefony v bytech, ordinací a centrálně prostorem služeb- hygienického centra. Na základě požadavku objednatele byly doplněny ještě propojení s dalšími prostory a samostatně v každém oddělení služeb - masáže, pedikúra, kadeřnictví. Z důvodu napojení těchto prostor bylo celkově aktualizováno napojení dílčích zvonkových tabel a bytů tak, aby se sjednotili byty v daných prostorech ve vazbě na vstupy do objektu. Touto optimalizací provozu došlo k jinému propojení jednotek s byty a ke změně trasy některých kabelů atd. Vzhledem k doplnění dalších zařízení je potřeba přidat ještě jeden zdroj a další drobné prvky. Z původních jednomodulových venkovních zvonkových tabel se nyní vytvořili z větší části třímodulové, v jednom případě dvoumodulové prvky, čímž došlo k navýšení nákladů na montážní práce. Současně s touto optimalizací kabeláže se změnil i typ domovních telefonů, kde s ohledem na pokročilý věk budoucích nájemníků, je lépe osadit byty videotelefony se sluchátkem. Stávající domovní jednotky měli pouze zabudovaný mikrofon a reproduktor, a pro mnohé nájemníky by mohli znamenat horší komunikaci s návštěvníkem. Tímto došlo ke zvýšení standardu v rámci zvuku (se sluchátkem na uchu lépe uslyší) na úkor kvality videonáměti.

Nad rámec požadavků uživatele projektant doplnil antivandal provedení venkovních zvonkových tabel, změnil povrchové osazení za zapuštěné a doplnil protidešťové kryty, a mimo jiné i sjednotil barevnost rámečků do antracitové barvy. Zapuštěním zvonkových tabel dojde k navýšení nákladů na montáž, na druhou stranu jde o výrazně lepší řešení s ohledem na dlouhodobý a uživatelský komfort. Změna provedení je výrazné zvýšení komfortu uživatelů s

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných změn, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků - viz příloha. Součástí ocenění jsou jak přípočty za navýšení rozvodů, doplnění prvků a změnu designu a funkčnosti, podobně jako jsou zde odečteny původní prvky.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny dílčích milníků ani na celkovou dobu trvání stavby.

Vliv na cenu díla bez DPH:

66 953,17 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

a.s.

ky
ohl.cz

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.8 Úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla	66 953,17	10 042,98	76 996,14
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	57 715,27	8 657,29	66 372,56
D.1.4.5 - ESLA_DT	57 715,27	8 657	66 373
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně			
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	9 237,90	1 385,69	10 623,59
Ztížené výrobní podmínky	548,90	82	631
Provoz investora	133,70	20	154
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	89,10	13	102
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	3 906,90	586	4 493
	4 559,30	684	5 243
Celkem (bez DPH)	66 953,17		



Raudnitzáv dům, bydlení pro seniory

ZL č.8 Úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla

datum zpracování 07.09.2020

název

číslo položky kód položky odkaz na dokumentaci

číslo položky	kód položky	odkaz na dokumentaci	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenná soustava
Video a audio systém s barevným obrazem a digitální dvoudrátovou kabeláží										
001	4202000R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	29 770,0	-29 770,0	1 200,0	-1 200,0	-30 970,0	SOD
Video panel napájecí IKALL 26 tlačítek, video, čtečka čipů, 8 250 x v 215mm, včetně napáječe (IKALL12 SV-S)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
002	4202001R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	43 598,5	-43 598,5	12 526,0	-12 526,0	-56 124,5	SOD
Audio panel napájecí IKALL 30 tlačítek, video, čtečka čipů, 8 250 x v 215mm, včetně napáječe (IKALL12 SV-S)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
003	4202002R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	25 847,0	-25 847,0	9 200,0	-9 200,0	-35 047,0	SOD
Video panel napájecí IKALL 12 tlačítek, video, čtečka čipů, 8 250 x v 215mm, včetně napáječe (IKALL12 SV-S)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
004	4202003R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	18 963,4	-18 963,4	7 823,0	-7 823,0	-26 786,4	SOD
Video panel napájecí IKALL 8 tlačítek, video, čtečka čipů, 8 125 x v 305mm, včetně napáječe (IKALL6 SV-S)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
005	4202004R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	21 479,2	-21 479,2	8 452,0	-8 452,0	-29 931,2	SOD
Video panel napájecí IKALL 8 tlačítek, video, čtečka čipů, 8 125 x v 305mm, včetně napáječe (IKALL6 SV-S)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
006	4202005R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	7 510,0	-7 510,0	1 450,0	-1 450,0	-8 960,0	SOD
Panel IKALL 6 tlačítek čtečka čipů, 8 125 x v 125mm, včetně napáječe (IKALLS)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
007	4202006R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-26	6 390,0	-166 140,0	200,0	-5 200,0	-171 340,0	SOD
videotelefon bez sluchátka, 4,3" displej 18/9, 115x160x22mm (Video V)										
původní celková výměra			ks	26						
nová celková výměra			ks	0						
008	4202007R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	365,0	-365,0	150,0	-150,0	-515,0	SOD
Ovládací zapínací s krytem a rámečkem řazení 10, IP44, např. Legrand B Ticino (oválný zvonek)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
009	4202008R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	9 553,0	-9 553,0	1 200,0	-1 200,0	-10 753,0	SOD
Centrální napáječ pro videosystém SIMPLEX COLOR, 8 DIN modulů (CN)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
010	4202009R	technická zpráva	ks	-1	2 830,0	-2 830,0	1 200,0	-1 200,0	-4 030,0	SOD
Připínací jednotka pro 2 vstupní panely (SW2)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
011	4202011R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	17 287,0	-17 287,0	350,0	-350,0	-17 637,0	SOD
Panel IKALL čtečka čipů, 8 125 x v 125mm, včetně napáječe (IKALLS)										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						
012	4202012R	technická zpráva	ks	-1	150,0	-150,0	0,0	0,0	-150,0	SOD
Klíčenka pro čtečku čipů										
původní celková výměra			ks	1						
nová celková výměra			ks	0						

Tablo DVI - 31 tlačítek

Siaboproud DT

013	4202014R	půdorys 1NP, přehledové schéma	3-modulová plastová zápusťná krabice Cornelit 3110/3 pro Powercom nebo IKALL. Rozměry: 118x297x45 mm (3110/3) původní celková výměra nová celková výměra	ks	3 0 3	185,0	555,0	57,5	172,5	727,5	vlastní
014	4202016R	půdorys 1NP, přehledové schéma	3-modulový antracitový rámeček pro venkovní tabla Cornelit Powercom nebo IKALL. Rozměry: 125x305x37,5 mm (3311/3A) původní celková výměra nová celková výměra	ks	3 0 3	1 915,0	5 745,0	591,3	1 773,8	7 518,8	vlastní
015	4202016R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Pověšovací kryt 331129 pro 9 modulové venkovní tablo Cornelit IKALL. Rozměry: 408x332x44 mm (31129) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	5 553,8	5 553,8	1 713,8	1 713,8	7 267,5	vlastní
016	4202017R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL čelní kryt 33411 pro audio/video hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona (33411) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	1 237,5	1 237,5	381,3	381,3	1 618,8	vlastní
017	4202018R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Audio-video hovorová jednotka IKALL 4680C s barevnou CCD kamerou a LED přísvitem pro kabeláž Simplebus 2. Vyžaduje zdroj 4888C a 1595. (4680C) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	10 595,0	10 595,0	3 270,0	3 270,0	13 865,0	vlastní
018	4202019R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL 6-8 tlačítkový modul 33436 pro kabeláž Simplebus a VIP. (7460) původní celková výměra nová celková výměra	ks	5 0 5	2 411,3	12 056,3	743,8	3 716,8	15 775,0	vlastní
021	4202020R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Krycí modul IKALL, černý (3334) původní celková výměra nová celková výměra	ks	2 0 2	677,5	1 355,0	208,8	417,5	1 772,5	vlastní
022	4202021R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL krycí modul 3349 pro Simplekey čtečky SK90001, SK90001I, SK9030. Černá barva. (3349) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	1 802,5	1 802,5	556,3	556,3	2 358,8	vlastní
023	4202022R	půdorys 1NP, přehledové schéma	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČIPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandalcom panelů Cornelit. (SK90011) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	11 260,0	11 260,0	3 476,3	3 476,3	14 736,3	vlastní
024	4202023R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Table DV2 - 2 tlačítka Ciao-Mini audio kit pro 1 uživatele. 2 drátové zapojení (Building kit), povrchová montáž, odolnost IK08, krytí IP54, rozměry tabla: 98,5x171x28,5 mm Včetně audio telefonu a zdroje (KCA2061) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0 1	6 268,8	6 268,8	1 935,0	1 935,0	8 203,8	vlastní
025	4202024R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Table DV3 a DV5 - 13 tlačítek 2-modulová plastová zápusťná krabice Cornelit 3110/2 pro Powercom nebo IKALL. Rozměry: 118x297x45 mm (3110/2) původní celková výměra nová celková výměra	ks	4 0 4	185,0	740,0	57,5	230,0	970,0	vlastní
026	4202025R	půdorys 1NP, přehledové schéma	2-modulový antracitový rámeček pro venkovní tabla Cornelit Powercom nebo IKALL. Rozměry: 125x305x37,5 mm (8 x x h), (3311/3A) původní celková výměra nová celková výměra	ks	4 0 4	1 545,0	6 180,0	476,3	1 905,0	8 085,0	vlastní

Slaboproud DT

027	4202026R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Pověšovací kryt 31124 pro 6 modulové venkovní tablo Comelit IKALL. Rozměry: 281x332x44 mm (31124)	ks	2 0 4	3 852,5	7 705,0	1 188,8	2 377,5	10 082,5	vlastní
028	4202027R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	IKALL čelní kryt 33411 pro audio/video hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona (33411)	ks	2 0 2	1 237,5	2 475,0	381,3	762,5	3 237,5	vlastní
029	4202028R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Audio-video hovorová jednotka IKALL 4880C s barevnou CCD kamerou a LED přísvitem pro kabeláž Simplebus 2. Vyžaduje zdroj 4888C a 1595. (4880C)	ks	2 0 2	10 585,0	21 190,0	3 270,0	6 540,0	27 730,0	vlastní
030	4202029R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	IKALL 6-8 tlačítkový modul 33436 pro kabeláž Simplebus a VIP. (33436)	ks	4 0 4	2 411,3	9 645,0	743,8	2 975,0	12 620,0	vlastní
031	4202030R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	IKALL krycí modul 3349 pro Simplekey čtečky SK90001, SK90011, SK90030. Černá barva. (3349)	ks	2 0 2	1 802,5	3 605,0	556,3	1 112,5	4 717,5	vlastní
032	4202031R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČIPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandacom panelů Comelit. (SK90011)	ks	2 0 2	11 260,0	22 520,0	3 476,3	6 952,5	29 472,5	vlastní
033	4202032R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Čtečka KS1 Antivandal montážní kryt SK9040 pro povrchovou montáž Simplekey jednotek SK9000 a SK9001 (SK9040)	ks	1 0 1	4 755,0	4 755,0	813,8	813,8	5 568,8	vlastní
034	4202033R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČIPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandacom panelů Comelit. (SK90011)	ks	1 0 1	11 260,0	11 260,0	3 476,3	3 476,3	14 736,3	vlastní
035	4202034R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Transformátor 0-230/0-12 (4 DIN modulů), pro napájení čtečky KS1 (1395)	ks	1 0 1	1 590,0	1 590,0	491,3	491,3	2 081,3	vlastní
036	4202035R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Tablo DV4 - 1 tlačítko 2-modulová plastová zápusná krabice Comelit 3110/2 pro Powercom nebo IKALL. Rozměry: 118x297x45 mm (3110/2)	ks	1 0 1	185,0	185,0	57,5	57,5	242,5	vlastní
037	4202036R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	2 modulový antracitový rámeček pro venkovní tablo Comelit Powercom nebo IKALL. Rozměry 125x215x37,5 mm (8 x v x n), (3311/2A)	ks	1 0 1	1 545,0	1 545,0	476,3	476,3	2 021,3	vlastní

Slaboproud DT

038	4202037R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Pověšovací kryt 31122 pro 2 modulové venkovní tablo Cornelit IKALL. Rozměry: 154x24x44mm původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1	2 273,8	2 273,8	701,3	701,3	2 975,0	vlastní
039	4202038R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL, čelní kryt 33411 pro audio/video hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona (33411) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1	1 237,5	1 237,5	381,3	381,3	1 618,8	vlastní
040	4202039R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Audio-video hovorová jednotka IKALL 4680C s barevnou CCD kamerou a LED přisvítlivem pro kabeláž Simplebus 2. Vyžaduje zdroj 4888C a 1595. (4680C) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1	10 595,0	10 595,0	3 270,0	3 270,0	13 865,0	vlastní
041	4202040R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL, krycí modul 3349 pro Simplekey čtečky SK90001, SK90011, SK90030. Černá barva. (3349) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1	1 843,8	1 843,8	568,8	568,8	2 412,5	vlastní
042	4202041R	půdorys 1NP, přehledové schéma	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČIPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandacom panelů Cornelit. (SK90011) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1	11 260,0	11 260,0	3 476,3	3 476,3	14 736,3	vlastní
Zdroje, příslušenství a telefony											
043	4202042R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Napájecí zdroj 33VDC pro tabla Cornelit s IKALL hovorovými jednotkami. Trvalý odběr 500mA, krátkodobý až 1,2A, ochrana proti přetížení a zkratu, rozměry: 71,7x90x62 mm (4 DIN modul), (1595) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 4	4	1 743,8	6 975,0	538,8	2 155,0	9 130,0	vlastní
044	4202043R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Mixážní napájecí zdroj 4888C pro digitální video systémy Simplebus color (8 DIN modulů), (4888C) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 2	2	6 392,5	12 785,0	1 973,8	3 947,5	16 732,5	vlastní
045	4202044R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Audiotelefon 2738W pro 2 drátové digitální video systémy Cornelit Simplebus napájené zdrojem 4888C, 1209 nebo 1210. 2 tlačítka, nastavení hlasitosti zvonění, funkce soukromí, včetně terminálu 1214/2C. Rozměry: 105x191x28 mm. (2738W) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 7	7	2 030,0	14 210,0	317,5	2 222,5	16 432,5	vlastní
046	4202045R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Barvený 4,3" monitor Mini se sluchátkem pro systém Cornelit Simplebus Top včetně terminálu 1214/2C. Bílé provedení, 4 dotykové tlačítka, možnost rozšířit o další 4 tlačítka pomocí krytu 6733W. Rozměry: 175x160x22mm. (6701W) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 25	25	5 140,0	128 500,0	925,0	23 125,0	151 625,0	vlastní
047	4202046R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Rozbočovač sběrnice Simplebus 1 na 9 linek. Rozměry: 66x85x35 mm (4DIN modul), (4834/9) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1	3 695,0	3 695,0	1 140,0	1 140,0	4 835,0	vlastní

048	4202047R	půdorys 1NP, půdorys 2NP, Skříň DAWIS-IB 520x400x140 přehledové schéma	ks	2	1 578,8	3 157,5	280,0	580,0	vlastní
049	4202048R	půdní celková výměra nová celková výměra dřební elektroinstalací materiál (svorkovnice, wago svorky) půdní cena nová cena	kpl	1 4 520 4 890	454,3	454,3	45,0	45,0	SOD
ROZVODY A POMOCNÉ KONSTRUKCE									
050	4202050R	přehledové schéma dálkový kabel Solarix PVC Eco UTP cat.5e	m	48 1 580 1 608	9,2	441,5	23,0	1 104,0	SOD
051	4202051R	přehledové schéma kabel SYKFX 2x2x0,5 (dvěhří zvonek)	m	10 485 495	7,8	78,0	21,0	210,0	SOD
052	4202052R	přehledové schéma půdní celková výměra nová celková výměra kabel CYSY 2x1,5	m	120 0 120	13,8	1 650,0	21,0	2 520,0	vlastní
054	4202054R	technická zpráva svazkový kabelový držák OBO Grip 2031 M 15 FS	ks	25 55 80	17,5	437,5	20,0	500,0	SOD
055	4202055R	technická zpráva kotva se šroubem ocelová M6x40mm	ks	25 55 80	12,5	312,5	20,0	500,0	SOD
056	4202056R	technická zpráva kabelové příchytka Schnabel SN-ESD 45	ks	100 200 300	7,5	750,0	20,0	2 000,0	SOD
057	4202057R	technická zpráva stahovací páska Standard 135x2,5 bílá (5205C), 100 ks	ks	1 3 4	40,0	40,0	500,0	500,0	SOD
058	4202068R	technická zpráva půdní celková výměra nová celková výměra dřební spojovací materiál (hmotěnky, šrouby) půdní cena nová cena	kpl	1 10 257 10 837	505,5	505,5	75,0	75,0	SOD
059	4202069R	Vedlejší náklady oživení a oživení systému							
060	4202070R	Starší přípomoc bez zednického zapravení							
061	4202071R	PO úpravy							
REKAPITULACE									
DODÁVKA TECHNOLOGIE									
MONTÁŽ TECHNOLOGIE									
DODÁVKA ROZVODU									
MONTÁŽ ROZVODU									
CENA BEZ DPH									
								3 337,5 38 426,5 4 215,1 7 409,0	57 715,3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

9

Jméno

Podpis

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby)

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Zásypové zeminy v parku, jílování

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list se sestává ze dvou oddělených bodů:

001: Výměna zásypových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajišťování

Schválená projektová dokumentace předpokládala, že pro zásyp podél objektu v parku a v chodníku u ulice Hlubočepská bude použit výkopek při zemních pracích, následně po provedení zemního drenážního tělesa. Po obnovení základové spáry obvodového zdiva objektu však bylo zjištěno, že provedení drenáže postrádá smysl, protože základy jsou níže než bylo uvažováno a rozvod drenáže není možno zaústit do výše položené dešťové kanalizace. Lépe řečeno funkční provedení drenáží by bylo hlouběji než rozvod dešťové vody a nešlo by jej zaústit do uvažovaných retenčních nádrží. Základové konstrukce je ale nutné ochránit před srážkovou vodou, tudíž bylo projektantem a geologem navrženo řešení zásypů hutnou jílovitou zeminou (nepropustnou zeminou s jílovitým obsahem, dříve hojně využívané metody), která nepropustí srážkovou vodu k objektu a jeho základovým konstrukcím. Drenážní potrubí by se tedy neprovádělo a zůstalo by pouze řešení ochrany jílováním. V rámci přílohy a rozpočtu jsou tedy práce na drenážích a s nimi bezprostředně souvisejících (šterky, šachty, geotextilie) odečtené a připočtené přesuny výkopků na skládku a zajištění a provedení zásypů nepropustnou jílovitou zeminou.

002: Výměna zásypových materiálů severní fasáda park

Schválená projektová dokumentace předpokládala, že pro zásypy okolo objektu bude použitý výkopek při zemních pracích. Při provádění výkopů rýh podél objektu byly dané zeminy uskladněny na mezideponiích pro pozdější využití v rámci zásypů. Před zahájením zásypů byla dle požadavku zástupce objednatele - TDI požadována geologická zkouška vhodnosti zeminy pro zpětné zásypy. Podle jeho zkušeností a konsistence bude daná zemina nevhodná. Zhotovitel tyto zkoušky provedl a jejich výsledkem bylo zjištění, že daný materiál nelze použít pro zásyp. Tudíž bylo nutné daný materiál z deponie odvoztit na skládku a přivést zpátky na stavbu vhodný materiál k zásypu. Byl použit podobný materiál jako pro zásypy ve dvorku, navržený geologem. Změnový list řeší zajištění a dovoz vhodného zásypového materiálu nad rámec SOD a likvidaci původního výkopku u jižního křídla v parku.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD a detailů provedení, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků, případně doplněny o vlastní položky - viz příloha. Součástí ocenění jsou veškeré nutné práce potřebné k provedení včetně ocenění projekčních prací a geologických posouzení daných materiálů.

V rámci oddílu č. 1 jsou práce na drenážích a s nimi bezprostředně souvisejících (šterky, šachty, geotextilie, potrubí) odečtené a připočtené přesuny nepoužitelných výkopků na skládku a zajištění a provedení zásypů nepropustnou jílovitou zeminou, včetně jejího dovozu na stavbu.

V rámci oddílu č. 2 je ve výkaze výměr oceněno zajištění a dovoz vhodného zásypového materiálu nad rámec SOD a likvidace původního výkopku u jižního křídla v parku.

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

265 096,34 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

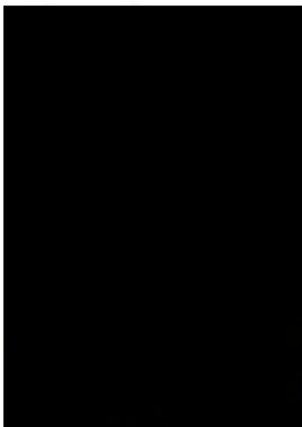
JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.9 - výměna zásypových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajilování fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	-16 526,82	-2 479,02	-19 005,84
001: Zemní práce - náhrada drenáže zásypem nepropustnou jílovitou zeminou západní fasáda - park	-21 670,12	-3 250,52	-24 920,64
001a: Zemní práce - náhrada drenáže zásypem nepropustnou jílovitou zeminou západní fasáda - park	21 868,27	3 280	25 149
001b: Zemní práce - zrušení části drenáže v podloubí	-22 380,99	-3 357	-25 738
	-21 157,40	-3 174	-24 331
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	5 143,30	771,50	5 914,80
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	-206,10	-31	-237
Ztížené výrobní podmínky	-50,20	-8	-58
Provoz investora	-33,50	-5	-39
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-1 466,90	-220	-1 687
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)	6 900,00	1 035	7 935
Celkem (bez DPH)	-16 526,82		

Architektonicko stavební řešení		Popis		MJ	Úmĕra bez ztr Ztrátĕ	Výmĕra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
Poř. Typ	Kód	Stavebnĕ konstrukční řešení							
ZL ě.9 - výmĕna zásepových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajilování									
ZL - INVESTICE									
001: Zemní práce - náhrada drenáže zásepem nepropustnou jílovitou zeminou východní fasáda - park									
1.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	35,34	-	35,34	262,25	9 268	SOD
		první část výkopu 17,9 bm délky, hl. 1,0m, šířka 0,6 m		10,74					
		17,9*0,6*1							
		druhá část výkopu 41 bm délky, hl. 0,8m, šířka 0,6 m		24,6					
		41*0,6*1,0							
2.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km	m3	848,16	-	848,16	20,23	17 159	SOD
		35,34*24		848,16					
3.	SP 167101102	Nakládání výkopu z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	35,34	-	35,34	61,82	2 185	SOD
4.	SP 171201201	Uložení sypání na skládky	m3	35,34	-	35,34	17,15	606	SOD
5.	SP 171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	63,612	-	63,612	240,00	15 267	SOD
		35,34*1,8		63,612					
6.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - dovoz vhodného zásepového materiálu	m3	35,34	-	35,34	262,25	9 268	SOD
7.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km - dovoz vhodného zásepového materiálu	m3	848,16	-	848,16	20,23	17 159	SOD
8.	SP 5898000R	Dodávka nepropustné zeminy - jílovitá zemina	t	63,809	-	63,809	369,80	23 596	Vlastní
		objem výkopu 35,34 m3, odpočet podbetonávky tl. 8 cm 56 * 0,08 = 4,48 m3, odpočet pod schodištěm délky 2,9 bm, objem 2,9*0,80*0,8		29,004					
		objem.hmot. 2200 kg/m3: 29,004 x 2,2 = 63,809 tun		63,809					
9.	SP 174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m3	29,004	-	29,004	128,80	3 736	SOD
10.	SP 1741000R	Příplatek k provedení zásepů standardní zásepovou zeminou k jílování, za pracnější hutnění po vrstvě 20 cm, a za pracnost při rozpojování jílu	m3	29,004	-	29,004	257,60	7 471	Vlastní
11.	SP 631311114	Mazanina tl. do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - XC1	m3	4,712	-	4,712	4 597,54	21 664	SOD
		provedení podbetonávky tl. 8 cm 58,9 * 0,08 = 4,712 m3		4,712					
12.	SP 1741000R	Příplatek k provedení podbetonávky pod zajilování, za pracnost provedení do výkopu hl. 0,8 m a urovňování do spádu od budovy	m3	4,712	-	4,712	722,40	3 404	Vlastní

13.	SP 212752RR15	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážní ch kontrolních šachet s poklopy - viz výkres	m	- 58,9	-	- 58,9	1 793,00	- 105 608	SOD
14.	SP 174101101	délka vypuštěných drenáží 17,9 bm + 41 bm Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním odpočet neprovedeného zásypu, dle ZL č. 2 - pol. č. 29 - 75% z výkopku 34,224 m3	m3	58,9 -25,668 25,668	-	-25,668	128,80	- 3 306	SOD
001a: Zemní práce - náhrada drenáže zásypem nepropustnou jílovitou zeminou severní fasáda - chodník									
15.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,698	-	4,698	262,25	- 22 381	SOD
		délka výkopu jílování 1,2+9,6+4,4+10,9= 26,1 bm délky, hl. 0,6m, šířka 0,3 m		4,698					
		26,1*0,3*0,6							
16.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km	m3	112,752	-	112,752	20,23	2 281	SOD
17.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	112,752					
18.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,698	-	4,698	61,82	290	SOD
19.	SP 171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	4,698	-	8,456	17,15	81	SOD
		4,698*1,80					240,00	2 030	SOD
20.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz vhodného zásypového materiálu	m3	8,456	-	8,456			
21.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km - dovoz vhodného zásypového materiálu	m3	4,698	-	4,698	262,25	1 232	SOD
22.	SP 5898000R	Dodávka nepropustné zeminy - jílovitá zemina objem výkopu 4,698 m3, odpočet podbetonávky tl. 8 cm 26,1 * 0,08 = 4,712 m3 objem.hmot. 2200 kg/m3; 2,61 x 2,2 = 5,742 tun	t	5,742 2,61	-	5,742	369,80	2 123	Vlastní
23.	SP 174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	5,742	-	5,742			
24.	SP 1741000R	Příplatek k provedení zásypu standardní zásypovou zeminou k jílování, za pracnější hutnění po vrstvě 20 cm, a za pracnost při rozpolovávání jílu	m3	4,698	-	4,698	128,80	605	SOD
25.	SP 631311114	Mazanina tl. do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - XC1	m3	4,698	-	4,698	257,60	1 210	Vlastní
		provedení podbetonávky tl. 8 cm 26,1 * 0,08 = 2,088 m3		2,088	-	2,088	4 597,54	9 600	SOD
26.	SP 1741000R	Příplatek k provedení podbetonávky pod zajilování, za pracnost provedení do výkopu hl. 0,6 m a urovňování do spádu od budovy	m3	2,088	-	2,088	912,40	1 905	Vlastní
27.	SP 212752RR15	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážní ch kontrolních šachet s poklopy - viz výkres	m	- 26,1	-	- 26,1	1 793,00	- 46 797	SOD
		vypuštěných drenáží 1,2+9,6+4,4+10,9= 26,1 bm délky		26,1					

28.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním odpočet neprovedeného záspy, dle ZL č.2 - pol.č. 29 - 75% z výkopku 4,698 m3	m3	-3,524 3,524	-	-3,524	128,80	-454	SOD
001b: Zemní práce - zrušení části drenáže v podloubí										
29.	SP	2127552RR15	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážní ch kontrolních šachet s poklapy - viz výkres délka vypuštěných drenáží 301,8-290 bm	m	-11,8 11,8	-	-11,8	1 793,00	-21 157	SOD



Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.9 - výměna zásypových materiálů severní fasáda park	281 623,16	42 243,47	323 866,64
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	245 221,84	36 783	282 005
001a: Zemní práce - náhrada nekvalitního podkladu pod kamenné dlažby	245 221,84	36 783	282 005
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	36 401,32	5 460,20	41 861,52
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	2 332,09	350	2 682
Ztížené výrobní podmínky	568,03	85	653
Provoz investora	378,69	57	435
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	16 599,71	2 490	19 090
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)	16 522,80	2 478	19 001
Celkem (bez DPH)	281 623,16		



Architektonicko stavební řešení

Stavebně konstrukční řešení

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
ZL č.9 - výměna zásepových materiálů severní fasáda park									
ZL - INVESTICE									
001: Zemní práce - náhrada nekvalitního zásepového materiálu severní fasáda - park									
1.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	100,965	-	100,965	262,25	245 222	SOD
		první část výkopu 10,8 bm délky, hl. 3,34m, svah 1:3		56,272				26 478	
		10,8*3,34*1+((3,34*1,12)/2)*10,8							
		druhá část výkopu 5,8 bm délky, hl. 2,5m, svah 1:3		20,663					
		5,8*2,5*1+((2,5*0,85)/2)*5,8							
		třetí část výkopu 9 bm délky, hl. 2,0 m, svah 1:3		24,03					
		9*2*1+((2,0*0,67)/2)*9							
2.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km	m3	2 423,16	-	2 423,16	20,23	49 022	SOD
		100,965*24		2 423,16					
3.	SP 167101102	Nakládání výkopu z horniny tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	100,965	-	100,965	61,82	6 241	SOD
4.	SP 171201201	Uložení sypání na skládce	m3	100,965	-	100,965	17,15	1 732	SOD
5.	SP 171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	181,737	-	181,737	240,00	43 617	SOD
		100,965*1,80		181,737					
6.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - dovoz vhodného zásepového materiálu	m3	100,965	-	100,965	262,25	26 478	SOD
7.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m - celkem do 25 km - dovoz vhodného zásepového materiálu	m3	2 423,16	-	2 423,16	20,23	49 022	SOD
8.	SP 1627001R	Příplatek k přesunu materiálu za práci v omezených prostorech pro strojní mechanizaci, složení, naložení a přesun minibagrem	m3	100,965	-	100,965	48,70	4 917	Vlastní
9.	SP 58981122	recyklát betonový frakce 0/32, hutnění po vrstvách	t	70,676	-	70,676	258,00	18 234	SOD
		recyklát a zemina rozdělení objemu v poměru 1:1		50,483					
		100,965:2=50,483 m3							
		objem.hmot. 1400 kg/m3; 50,483 x 1,4=70,676 tun		70,676					
10.	SP 10364100	zemina pro terénní úpravy tříděná, hutnění po vrstvách	t	85,820	-	85,820	227,00	19 481	SOD
		recyklát a zemina rozdělení objemu v poměru 1:1		50,483					
		100,965:2=50,483 m3							
		objem.hmot. 1700 kg/m3; 50,483 x 1,7=85,82 tun		85,82					

Raudnitzův dům - Praha 5		P 10.00
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH č. : 10
Jméno	Podpis	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>27.07.2021</u>
Předmět Změny:	Doplnění svislých madel do sprch	
Popis a lokalizace Změny:	Do každého sociálního zařízení - koupelny, WC byly doplněny madla - pomůcky pro usnadnění pohybu seniorů. Tento změnový list řeší změny pozic a množství požadovaných madel v návaznosti na vydané upřesňující výkresy - spárořezy koupelen a sociálních vybavení. Tímto se narovnává výkaz výměr - upravují se výztuhy do sádkartonových konstrukcí a současně se na základě zmíněného podrobnějšího rozkreslení vybavení daných prostor aktualizuje množství jednotlivých prvků - sklopná madla, svislá madla, sedátka do sprch.	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD (spárořezů) a detailů provedení. Byly odečteny položky pro plánované výztuhy do sdk konstrukcí, které se nebudou provádět. Důvodem je osazení do jiného místa v prostoru (do zděné konstrukce) , kde není nutná daná výztuha. Viz příloha	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na termíny dílčích mílníků ani na celkovou dobu trvání stavby.	
Vliv na cenu díla bez DPH:	- 29 156,53 Kč	Vliv na dobu trvání díla: NE
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky		



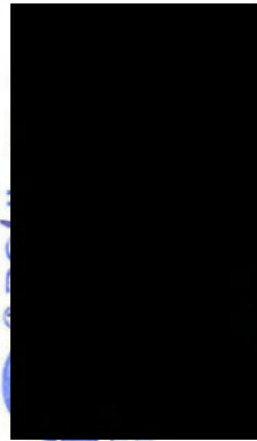
S.
/
CZ

Zakázka:

Raudnítzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netytové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.10 - doplnění svislých madel do sprch	-29 156,53	-4 373,48	-33 530,01
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	-29 744,36	-4 461,65	-34 206,01
763: Konstrukce montované	-32 903,36	-4 935,50	-37 838,86
799.1: Ostatní prvky	3 159,00	473,85	3 632,85
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně			
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	587,83	88,17	676,00
Ztížené výrobní podmínky	-283,87	-42,58	-326,45
Provoz investora	-68,90	-10,34	-79,24
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-45,93	-6,89	-52,82
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	-2 013,47	-302,02	-2 315,49
	3 000,00	450,00	3 450,00
Celkem (bez DPH)	-29 156,53		



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
ZL č.10 - doplnění svislých madel do sprch									
INVESTICE									
763: Konstrukce montované									
1.	SP	7632009R							
		Montáž konstrukcí úchytu pro zařizovací předměty v SDK (SDV) kci							
		Výztužné prvky do sádrovláknitých kci - původní počet 121 ks							
		sprchové sedátko 1.NP 7 ks, 2.NP 16 ks							
		madlo sklopné 1.NP 11 ks, 2.NP 22 ks							
		madlo přímé WC, sprcha 1.NP 17 ks, 2.NP 36 ks							
			kus	121,0	-	-15,0	447,30	-32 903	SOD
						-121,0		-6 710	
2.	H	7632010R							
3.	SP	998763302							
		Konstrukce pro uchycení zařizovacích předmětů							
		Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	kus	121,0	-	-15,0	1 744,00	-26 160	SOD
			t	-0,038	-	-0,038	899,25	-34	SOD
4.	SP	7991018R							
		799.1: Ostatní prvky							
		Madlo toaletní, závěsné, sklopné, bílé, kotvené do stěny. Referenční produkt JIKA	kus	13,0	-	-2,0	3 037,50	3 159	SOD
		UNIVERSUM - 3897250000001, Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - délka						-6 075	
		800, Xn/S-01							
		původní množství 1.NP							
		aktuální množství 1.NP		1,2		13,0			
5.	SP	7991018R							
		Madlo toaletní, závěsné, sklopné, bílé, kotvené do stěny. Referenční produkt JIKA	kus	4,5	-	11,0			
		UNIVERSUM - 3897250000001, Klasifikace zásahu - Novotvar, Rozměry - délka							
		800, Xn/S-01		19,0	-	3,0	3 037,50	9 113	SOD
		původní množství 2.NP							
		aktuální množství 2.NP		1,2		19,0			
6.	SP	9987006R							
		Přesun hmot procentní pro zámečnické / ostatní konstrukce v objektech v do 12 m	%	4,5	-	22,0			
				30,375	-	30,375	4,00	122	SOD

60

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

11

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Změny stavby z důvodu požadavků orgánů umyvadla, členění výkladců

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list se sestává ze dvou oddělených bodů:

001: Doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny

Tento změnový list řeší doplnění 2 ks umyvadel do prostor služeb 1.NP, konkrétně do místn. č. 1.25 - kadeřnictví a do místn. č. 1.23 masáže. Požadavek vznikl na základě odevzdání revize projektu na stavební úřad a dotčené orgány, konkrétní požadavek vznesla Hygienická stanice. Součástí změny jsou i doplnění navazujících instalací, nové rozvody vody a kanalizace, přípočty za vlastní dodávku umyvadel a keramických obkladů za umyvadly.

002: Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05

Tento změnový list řeší navýšení ceny za prosklené výkladce v prostoru 1.NP - společenského sálu, zimní zahrady a čajové kuchyňky. Dle chválené projektové dokumentace byly oceněny prvky s členěním z tenkých dřevěných prvků se zasklívacími listy, ve spodní části s masivním lemem. Na základě toho vznikla hrubá dílenská dokumentace, která byla konzultována s památkáři. Z jejich úřadu přišel požadavek na rozšíření dělicích prvků na již masivní díly cca 20 - 25 cm šířky. Výrobní dokumentace tedy byla dopracována ve smyslu požadavku se širšími dělicími prvky a takto odevzdána k odsouhlasení. Z důvodu rozšíření prvků došlo k navýšení ceny, které zde předkládáme. Druhým aspektem k navýšení ceny díla je výkladec s označením Vn/1-05, který se prodloužil oproti původnímu záměru ve spojitosti s ZI č.7. Oblouk - výklenek, kde měl být osazen tento prvek vykazoval asymetrické členění, což bylo předmětem jednání s objednatelem na prohlídce stavby. Po provedení sond bylo zjištěno, že pravá část výklenku je přizděná zákrytem stoupačky ZTI a ta se dále nebude využívat a měla by být odstraněna. Přizdívka pak nemá žádnou jinou ani statickou funkci, přičemž tedy došlo k rozhodnutí, že bude také odstraněna. Kanalizace a přizdívka byla odstraněna tak, aby výklenek byl symetrický. Tím došlo k rozšíření výkladce o cca 400 mm po celé výšce jedné strany.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků (stavební a ZTI část) - viz příloha. Součástí ocenění bodu č.1 jsou i oceněny navazující instalace, nové rozvody vody a kanalizace, přípočty za vlastní dodávku umyvadel a keramických obkladů za umyvadly, respektive odečteny malby ve výměře ker.obkladů. Součástí ocenění bodu č.2 je navýšení ceny za jednotlivé výkladce z důvodu masivnější konstrukce a u výkladce Vn/1-05 pak navýšení ceny v rámci navýšení plošné výměry daného prvku z výše uvedených důvodů.

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

122 014,00 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnítzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.11 - doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny		39 608,43	5 941,26	45 549,70
fáze V:Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE		29 313,28	4 396,99	33 710,28
0061: Úprava povrchů vnitřních		-269,16	-40	-310
099: Přesun hmot HSV		9,63	1	11
781: Obklady keramické		6 233,35	935	7 168
784: Malby		-349,67	-52	-402
D.1.4.1 - ZTI		23 689,13	3 553	27 242
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně		10 295,15	1 544,27	11 839,42
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště		292,72	44	337
Ztížené výrobní podmínky		71,30	11	82
Provoz investora		47,53	7	55
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla		2 083,60	313	2 396
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti		7 800,00	1 170	8 970
Celkem (bez DPH)		39 608,43		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
D.1.1		Architektonicko stavební řešení							
D.1.2		Stavebně konstrukční řešení							
D.1.3		Požární bezpečnostní řešení							
ZL č.11 - doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny									5 624
Stavební objekt INVESTICE									5 624
0051: Úprava povrchů vnitřních									
1.	SP	612311131							
		Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - včetně penetrace podkladu	m2	-2,88	-	-2,88	150,24	-269	SOD
		Kašeňník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m		-2,88				-433	
2.	SP	612135101							
		Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy, rýhy po nových rozvodech TZB, ELE	m2	0,395	-	0,395	414,00	164	SOD
		(0,75*1,2*2*1)*0,11		0,395					
099: Přesun hmot HSV									
3.	SP	998011002							
		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,012		0,012	383,43	10	SOD
4.	SP	9980110RR02							
		Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu aid.	t	0,012		0,012	419,45	5	SOD
781: Obklady keramické									
5.	SP	781474154							
		Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,88	-	2,88	819,13	2 359	SOD
6.	H	7810002R							
		Kašeňník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m		2,88					
		obklad keramický hladký do 6ks/m2 / např. RAKO SYSTEM WAKV4104 - SV1n02 - Keramický obklad ordinace, 60x30	m2	2,88	15,00	3,312	695,80	2 304	SOD
7.	SP	7810004R							
		Kašeňník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m		2,88					
8.	H	7810005R							
		Montáž - profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,8	-	4,8	125,00	600	SOD
9.	SP	998781102							
		Nerezová rohová lišta	m	4,8	5,00	5,04	187,50	945	SOD
		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,039	-	0,039	635,20	25	SOD
784: Malby									
10.	SP	784312021							
		Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-2,88	-	-2,88	27,91	-350	SOD
		stěny		-2,88				-80	
11.	SP	7841001R							
		Kašeňník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m		-2,88					
		Příplatek k dvojnásobné bílé vápenné malbě v místnostech výšky do 3,80 m za penetraci podkladu, případné přebroušení zakrytí okolních prvků	m2	-2,88	-	-2,88	21,80	-63	SOD
12.	SP	7841003R							
		Příplatek k cenám vápenných maleb, speciální pro hydrofilní sanační souvrství	m2	-2,88	-	-2,88	71,70	-206	SOD

SOUPIS PRACÍ

ZL č.11 - doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny
 Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5, r

MČ Praha 5
 Sdružení "POHL a AQUASYS"

PD: D.1.4.1. - D.1.4.1.b.7
 PD: D.1.4.1.b.10 VÝKAZ VÝMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								23 689,13
D PSV								23 689,13
D 721								3 111,56
1.	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,700	496,60	2 830,62	SOD
			kadeřník potrubí ke stoupačce K35 - 1,2m		1,2			
			masáže potrubí ke stoupačce K33 - 4,5m		4,5			
2.	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,002	634,00	1,08	SOD
3.	K	998721194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,002	736,00	1,26	SOD
4.	K	998721199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,086	17,10	1,46	SOD
5.	K	7211053R	Slavební přípomoc, jádrové vrtání, bez zednického zapravení	soubor	1,000	206,16	206,16	SOD
6.	K	7211054R	Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	1,000	70,98	70,98	SOD
D 722								8 052,31
7.		7221000R	Soubor tvarovek - odboček, armatur, doplňkových prvků atd.	soubor	0,010	39 941,00	399,41	SOD
8.	K	722174022	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	13,000	404,10	5 253,30	SOD
			kadeřník potrubí - 2*2,5m		5,0			
			masáže - 2*4,0m		8,0			
9.	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 13 mm DN do 22 mm	m	13,000	87,84	1 141,92	SOD

10.	K	722290226		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	13,000	56,25	731,25	SOD
11.	K	998722101		Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,002	728,00	1,46	SOD
12.	K	998722194		Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,002	644,00	1,29	SOD
13.	K	998722199		Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,100	16,90	1,69	SOD
14.	K	7222051R		Stavební přípomoc, jádrové vrtání	soubor	1,000	469,19	469,19	SOD
15.	K	7222002R		Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	1,000	52,80	52,80	SOD
D 725									
Zdravotechnika - zařizovací předměty									
16.	K	725219101		Montáž umyvadla připevněného na konzoly do sdk stěny	soubor	2,000	732,00	1 464,00	SOD
17.	M	7251003R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2	Lyra plus Viva umyvadlo 55 x 45 cm, s otvorem pro baterii, bílé	kus	2,000	2 517,00	5 034,00	SOD
18.	M	7251005R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2	Rohový kulový uzávěr - s filtrem - 1/2"x3/8", bez matice	pár	2,000	269,00	538,00	SOD
19.	M	7251006R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2	Flexi hadice k baterii (8x12) - 3/8"FxM 10; 60cm	kus	2,000	131,00	262,00	SOD
20.	K	725829131		Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	2,000	152,00	304,00	SOD
21.	M	7251009R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2	CRISTINA PRO 1 1P221 umyvadlová baterie 92mm páková, stojánková, s odtokovou soupravou, chrom	kus	2,000	1 979,83	3 959,66	SOD
22.	K	725981102		Západková uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	390,00	780,00	SOD
23.	K	998725101		Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,032	662,00	21,18	SOD
24.	K	998725194		Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,032	957,00	30,62	SOD
25.	K	998725199		Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	1,600	25,40	40,64	SOD
26.	K	7253050R		Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	1,000	91,16	91,16	SOD



10

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis		Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.11- Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05		82 405,57	12 360,84	94 766,41
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE		69 011,28	10 352	79 363
766.9: Výplně otvorů - skleněné výkladce		69 011,28	10 352	79 363
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně		13 394,29	2 009,14	15 403,43
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště		656,30	98	755
Ztížené výrobní podmínky		159,86	24	184
Provoz investora		106,57	16	123
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla		4 671,56	701	5 372
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti		7 800,00	1 170	8 970
Celkem (bez DPH)		82 405,57		



Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architektonicko stavební řešení		Architek	
---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------------	--	----------	--

6.	SP	7669005R	Výkladec s obloukovým nadsvětlíkem, fixní zasklení, členěný spodní částí a nadsvětlíku na 3 - vertikální díly, rozměr 4040x4871 mm, Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý / vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Fixní čiré zasklení; Součinitel prostupu skla = 0,92; - 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Bez kování, , Součinitel prostupu tepla - celkem Uw =1,2, Vn/1-06	kus	1,0	-	1,0	9 628,00	9 628	Vlastní
7.	SP	7669006R	Výkladec s obloukovým nadsvětlíkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvíravé jako dvoukřídlé dveře, Nadsvětlík členěný na 3 díly - bez otevírání, rozměr 3280x4412 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres 3.08) - Vn/1-07 - příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče	kus	1,0	-	1,0	11 132,00	11 132	Vlastní
8.	SP	9987002R	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	663,57	-	663,57	4,00	2 654	SOD

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

12

Jméno

Podpis

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Raudnitzuv_dum_změny z rozpočtů neprováděné práce

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci výkazů výměr dílčích fází výstavby, od fáze přípravných prací přes realizační práce až po práce dle změnových řízení a dodatků k SOD. Tímto se narovnávají výměry prací v položkách, které se v průběhu výstavby změnily a nebyly zahrnuty do postupných ZL.

Výkaz výměr zahrnuje neprováděné práce:

Sklepní světlíky - anglické dvorky
SDK předsazené stěny tl. 90 mm
Výztužné systémové prvky do SDK konstrukcí
Fasádní větrací mříže
Fasádní mřížky 250 x 250 mm pro odvětrání podlah
ZTI - vodoměrné podomítkové skříně a skříně na povrch
ZTI - systémové prvky pro umyvadla

Výkaz výměr zahrnuje práce či doplňuje výměry:

SDK předsazené stěny tl. 100 mm
Výztuhy z fošen do SDK konstrukcí pro madla, sedátka
Fasádní mřížky 200 x 200 mm pro odvětrání podlah
Jádrové vrtání pro odvětrání podlah přes obvodové stěny
Vysekání a zazdění nových rýh pro odvětrání podlah - neprůchozí původní kouřovody
ZTI - změna zápchové uzávěrky pro pračky

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě změn v průběhu výstavby z důvodu nezjištěných v rámci přípravy projektu vycházejících z podstaty rekonstrukčních prací a nepravdivosti stávajících konstrukcí, prvků atd., s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků - viz příloha. Součástí ocenění jsou jak připočty tak jsou zde i odečteny původní neprováděné prvky. Ocenění zahrnuje veškeré práce s tím související, jakož to i VRN a projekční práce.

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků, ale nemá vliv na celkovou dobu trvání stavby

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 100 026,32 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka: Raudnitzův dům - bydlení pro seniory

ZL č.12 Raudnitzuv_dum_změny z rozpočtů_neprováděné práce rekapitulace výkazů výměr

Zpracoval: Ing.Antonín Maděra

Část: Dokumentace stavebního objektu SO 01 - realizační práce

Stupeň projektu:

DPS 2

Označení:

D.1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE	- 128 314 Kč	- 19 247 Kč	- 147 561 Kč
DPP 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE			
fáze II.- D1.1: Stavební objekt	-21 163,41	-3 174,51	-24 337,92
002: Základy	-21 163,41	-3 174,51	-24 337,92
DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE			
fáze IV.- D1.1: Stavební objekt	-247 489,51	-37 123,43	-284 612,94
003: Svislé konstrukce	1 937	290	2 227
763: Konstrukce montované	- 106 589	- 15 988	- 122 577
767.1: Zámečnické prvky	- 27 235	- 4 085	- 31 320
T: Oddíly prací TZB			
D.1.4.1 - ZTI	- 115 602	- 17 340	- 132 942
DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE - ZL č.1			
fáze V.- D1.1: Stavební objekt - Sanace vlhkosti - ZL	2 699,68	404,95	3 104,63
izolace podlah v 1.NP	2 700	405	3 105
DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE - ZL č.2			
fáze VI.- D1.1: Stavební objekt - Revize PD investor - ZL	137 639,48	20 645,92	158 285,41
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	131 674	19 751	151 425
009.2: Přesun sutí	5 966	895	6 861
SO 01 - Stavební objekt - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	28 287	6 564	34 852
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	-1 220,28	- 183	- 1 403
Ztížené výrobní podmínky	-297,23	- 45	- 342
Provoz investora	-198,15	- 30	- 228
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-8 685,90	- 1 303	- 9 989
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)	3 489,00	733	4 222
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	35 200,00	7 392	42 592
Celkem STAVBA (bez DPH)	-100 026,32		

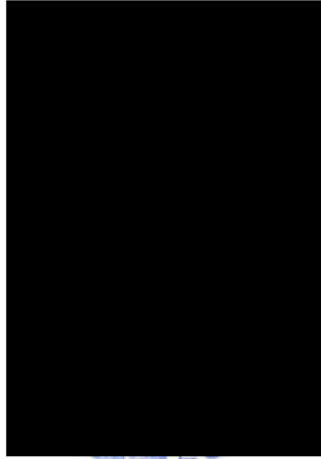


Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zlratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
D.1.1		Architektonicko stavební řešení							
D.1.2		Stavebně konstrukční řešení							
		02_DPP: Realizace - soupis prací						- 21 163	
		fáze II.- D1.1: Stavební objekt							
		002: Základy							
1.	SP	761661001						- 21 163	
		Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky do 0,60 m, šířky do 1,0 m	kus	- 3,0	-	- 3,0	1 174,47	- 3 523	SOD
2.	H	RRSPEC1							
		Dodávka - systémový světlík sklepní pochozí včetně odvodňovacího prvku - ACO Therm 1000x400x600, montáž viz položka č. 12	kus	- 3,0	-	- 3,0	5 880,00	- 17 640	SOD



RAUDNITZŮV DŮM - SOUPIS PRACÍ										
Architektonicko stavební řešení										
Stavebně konstrukční řešení										
Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava	
02_DSP_a: Realizace - soupis prací INVESTICE										
003: Svislé konstrukce										
3.	SP	3102000R	Zadávka otvorů pl do 0,09 m2 ve zděvu nadzákladovém cihlami	kus	56,0	-	5,0	387,30	1 937	SOD
5 napojení průduchu										
763: Konstrukce montované										
1.	SP	7632002R	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 90 mm s TI - dvojité opláštění 12,5+10mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná, TI skelná vata	m2	8,45	-	- 8,45	1 267,30	- 10 709	SOD
2.	SP	763221231	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 100 mm s TI - dvojité opláštění 12,5+10mm, vnější deska směrem do koupelny impregnovaná, TI skelná vata	m2	15,94	-	8,45	1 153,83	9 750	SOD
3.	H	7632010R	Konstrukce pro uchycení zařizovacích předmětů	kus	121,0	-	- 84,0	1 744,00	- 146 496	SOD
sprchové sedátko 1.NP 3 ks, 2.NP 16 ks										
madlo sklopné 1.NP 9 ks, 2.NP 18 ks										
madlo přímé WC 1.NP 4 ks, 2.NP 34 ks										
4.	H	7632048R	Konstrukce pro uchycení zařizovacích předmětů - dodávka výztužných prvků - UA profily, dřevěné hranol, OSB desky	kus	121,0	-	84,0	486,50	40 866	Vlastní
767.1: Zámečnické prvky										
5.	SP	7671012R	Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 1050 x 350, Náhrada původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviny (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový děrovaný plech "tečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilů 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatřit práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zn/1-14	kus	1,0	-	- 1,0	4 937,50	- 27 235 - 4 938	SOD
6.	SP	7671013R	Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 1050 x 350, Náhrada původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviny (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový děrovaný plech "tečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilů 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatřit práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zn/1-15	kus	1,0	-	- 1,0	4 937,50	- 4 938	SOD

7.	SP	7671014R	Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 250 x 250, Náhrada původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviny (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový děrovaný plech "tečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilu 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatří práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zn/1-16	kus	9,0	-	- 9,0	1 812,50	- 16 313	SOD
8.	SP	9987007R	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	- 2 666,002	-	- 261,875	4,00	- 1 048	SOD



Ocenění změny prací sanace vlhkosti - příloha 10.01

1) Náklady ze soupisu prací

Odstanění příčin vlhkosti

Isolace podlah v 1.NP

Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám

Odtah vzduchu z provětrávaných podlah

2 699,68

2 699,68

-1 090,22

3 789,90

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Isolace podlah v 1.NP								
Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám								
1.	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	-11,000	126,50	-1 391,50	SOD
2.	1674000R1		MRIZKA NEREZ 250X250MM SITOVINÁ VE1051	kus	-11,000	317,15	-3 488,62	SOD
3.	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	9,000	126,50	1 138,50	SOD
4.	1674001R1		MRIZKA pozink 200X200MM SITOVINÁ VE1051, nástřík fasádní barva	kus	9,000	294,60	2 651,40	vlastní
Odtah vzduchu z provětrávaných podlah								
5.	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	9,000	126,50	1 138,50	SOD
6.	1674001R1		MRIZKA pozink 200X200MM SITOVINÁ VE1051, nástřík fasádní barva	kus	9,000	294,60	2 651,40	vlastní

Raudnitzův dům - soupis prací

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

137 639

009: Ostatní konstrukce a práce, bourání

Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů

Jádrové vrty pro odvětrání sanačních podlah - přívod a odvod vzduchu 2 x průměr 150 mm - 9 souborů

Vysekáání rýh ve zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy hl do 300 mm š do 150 mm

dvě nové stoupačky na celou výšku objektu 2 x 8 m, dvě stoupačky pouze 2.NP - napojení pod stropem 2 x 4,5 m

m

16,25

-

16,25

7 350,00

131 674

119 438

SOD

16,25

-

25,0

489,44

12 236

SOD

25

009.2: Přesun sutí

Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením

Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km

Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného netříděného

t

2,28

-

2,28

992,46

5 966

2 263

SOD

t

2,28

-

2,28

237,00

540

SOD

t

54,72

-

54,72

10,30

564

SOD

t

2,28

-

2,28

1 140,00

2 599

SOD

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Fotodokumentace objektu
01 - ZTI

Adresa: Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5,

MČ Praha 5
Sdružení "POHL a AQUASYS"

P.D.
P.D.
D.1.4.1. - D.1.4.1.b.7
D.1.4.1.b.10 VÝKAZ VYMER

D.1.4.1.b.10 VÝKAZ VÝMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-115 602,17
D HSV Dokumentace Práce a dodávky HSV								
D 8 Trubní vedení								
1	M	8911000R	D.1.4.1.b.1,D.1.4.1.b.2,D.1.4.1.b.3	kus	-2,000	1 895,40	-81 910,80	SOD
2	M	8911001R	D.1.4.1.b.1,D.1.4.1.b.2,D.1.4.1.b.3		-28,000	2 790,00	-78 120,00	SOD
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
3	K	721226513.HLE	Zápachová uzávěrka HL 405E podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektřiny - požadavek na zrušení elektrického připojení sdruženého u odpadu - změna zápachové uzávěrky z HL 405E na HL 406 - bez elektřiny	kus	26,000	-155,00	-4 030,00	Vlastní
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								
4	M	725219RR6	D.1.4.1.b.1,D.1.4.1.b.2	kus	-23,000	1 259,00	-29 661,37	SOD
5	K	998721101	Montážní prvek pro osazení umyvadla do SDK instalační předstěny		1 259,00	-28 957,00	SOD	
6	K	998721194	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	-0,225	634,00	-142,65	SOD
7	K	998721199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-0,225	736,00	-165,60	SOD
8	K	7253000R	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	-11,250	17,10	-192,38	SOD
Nespecifikovaný drobný materiál					soubor	1,000	-203,74	Vlastní

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

13

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>

Předmět Změny:

Změny díla nové nálezy a změny dle pož

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci některých výkazů výměr ve vazbě na restaurátorské a další práce požadované ze strany NPÚ na základě místních šetření. Některé dotčené výkazy výměr jsou na základě těchto úprav měněny a jiné položky do těchto kapitol následně přidávány.

Změny dle požadavků NPÚ se týkají obecně:

- Opláštění studny na východní fasádě (dříve neřešeno, uvažováno v omítce, dnes opatřeno krycí deskou).
- Portálu v ulici hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků)
- Nový práh vstupu do objektu z ulice hlubočepská (součást nových nálezů)
- Balkon v ulici hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků)
- Doplnění kamenných prvků vstupu do na západní fasádě
- Práce a činnosti ve vazbě na tyto dodávky.
- Zpracování nového restaurátorského záměru pro nové nálezy
- Projednání těchto nálezů se zástupci NPÚ a získání závazného stanoviska NPÚ.

Výkaz výměr zahrnuje neprováděné práce:
Stavební objekt SO01-DPS 2

Výkaz výměr zahrnuje práce či doplňuje výměry:
Stavební objekt SO01-DPS 2

...
...
...
...
...

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě změn v průběhu výstavby z důvodu nezjištěných v rámci přípravy projektu vycházejících z podstaty rekonstrukčních prací a nepravdivosti stávajících konstrukcí, prvků atd., s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků - viz příloha. Součástí ocenění jsou jak připočty tak jsou zde i odečteny původní neprováděné prvky. Ocenění zahrnuje veškeré práce s tím související, jakož to i VRN a projekční práce.

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků, ale nemá na celkovou dobu trvání stavby ze předpokladu vydání závazného stanoviska OPP MHMP nejpozději k termínu 23.8.2021. V případě vydání rozhodnutí v pozdějším termínu, tak pro realizaci je od data rozhodnutí potřeba 4 týdny a 7 dní na finální zdokumentování restaurátorského záměru a předání na OPP MHMP plus jejich zákonné lhůty - 4 týdny k jejich stanovisku pro kolaudaci objektu.

Vliv na cenu díla bez DPH:

112 077,21 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Ne při vydání rozhodnutí do 23.8.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka: Raudnitzův dům - bydlení pro seniory

ZL č.13 Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPU

Zpracoval: Ing.Antonín Maděra

Část: Dokumentace stavebního objektu SO 01 - realizační práce

Stupeň projektu:

Označení:

DPS 2

D.1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE	16 716 Kč	2 507 Kč	19 223 Kč
Realizace SO 01 - Stavební objekt - OPRAVY	66 353 Kč	9 953 Kč	76 306 Kč

DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE

fáze IV.- D1.1: Stavební objekt

001: Zákryt studny	16 715,56	2 507,33	19 222,90
006: Úpravy povrchu, podlahy	15 405	2 311	17 716
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	- 8 856	- 1 328	- 10 185
009.2: Přesun suti	918	138	1 056
099: Přesun hmot HSV	2 086	313	2 399
764: Klempířské prvky	130	20	150
771: Podlahy z dlaždic	4 965	745	5 710
777: Podlahy lité	- 2 873	- 431	- 3 304
782.3: Kamenické prvky nové	2 629	394	3 024
799.1: Ostatní prvky	16 500	2 475	18 975
	- 14 188	- 2 128	- 16 316

DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - OPRAVY

fáze IV.- D1.1: Stavební objekt - opravy

006: Úpravy povrchu, podlahy	66 352,91	9 952,94	76 305,85
0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVANÝCH OMÍTEK	1 080	162	1 242
0062-RE02: PLOCHY ZACHOVANÝCH BOSÁŽÍ A PROFILOVANÝCH ŘÍMS	- 6 125	- 919	- 7 043
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 121	918	7 039
767.2: Zámečnické prvky repasované	11 602	1 740	13 343
782.3: Kamenické prvky restaurované - nové nálezy	- 31 325	- 4 699	- 36 024
	85 000	12 750	97 750

SO 01 - Stavební objekt - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně

Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveníště	29 009	5 713	34 722
Ztížené výrobní podmínky	740,12	111	851
Provoz investora	180,27	27	207
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	120,18	18	138
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření	5 268,16	790	6 058
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	3 500,00	735	4 235
	19 200,00	4 032	23 232

Celkem STAVBA (bez DPH)

112 077,21

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
ZL č.13 Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPÚ									
fáze IV.-D.1.1a: Stavební objekt INVESTICE									
001: Zákryt studny									
1.	SP 2743000R	Provedení betonové krycí desky vnější hlavy studny - betonáž, retuše betonu - zetaření do stejné barvy vzhledu jako hlavice sloupků, zasekání desky do omítky, následné zapravení, zacištění omítky zpět, ochranný nátěr, deska bude mít nos cca 15mm	kpl	1,0	-	1,0	14 876,40	14 876	Vlastní
		plocha kruhová výše $0,8 \times 2,15 \times 0,64 \text{ m} \approx 1,1 \text{ m}^2$						16 716	
		atypická restaurátorská betonová směs, provedení a přesahem, do pádu a odkapovýmnosem, vysekání drážky do fasády, oprava omítky, oprava nátěru						15 405	
2.	SP 274352221	Zřízení bednění základových pásů kruhového r do 2,5 m	m2	0,516	-	0,516	881,00	455	ÚRS 21-I
		bednění výška 0,2 m, délka do oblouku 3,10-1,2		0,516					
3.	SP 274352222	Odstranění bednění základových pásů kruhového r do 2,5 m	m2	0,516	-	0,516	143,00	74	ÚRS 21-I
006: Úpravy povrchu, podlahy									
4.	SP 6324000R	Cementový potěr ve spádu 2% výška 20-40mm (např. MAPEI TOPCEM)	m2	-3,18	-	-3,18	2 785,00	-8 856	SOD
								-8 856	
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání									
5.	SP 971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,225		0,225	1 726,88	389	SOD
		$0,9 \times 0,6 \times 0,15 + 1,6 \times 0,6 \times 0,15$		0,225					
6.	SP 9730001R	Příplatek za zdivo smíšené až kamenné k sekání ve zdivu cihelném na MV nebo MVC	m3	0,225	-	0,225	2 354,10	530	SOD
009.2: Přesun suti									
7.	SP 997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,563	-	0,563	2 057,00	1 157	SOD
8.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,563		0,563	237,00	133	SOD
9.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km	t	15,0		15,0	10,30	155	SOD
		$0,625 \times 24$		15					
10.	SP 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného netříděného	t	0,563		0,563	1 140,00	641	SOD
099: Přesun hmot HSV									
11.	SP 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,339		0,339	383,43	130	SOD

764: Klempířské prvky

12.	SP	764011442	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm řs 200 mm	m	6,0	-	6,0	137,00	822	URS 21-I
13.	SP	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené řs 250 mm	m	6,0	-	6,0	495,00	2 970	URS 21-I
14.	SP	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrch úprav řs do - napojení na kordonovou římsu	ks	2,0	-	2,0	220,00	440	URS 21-I
15.	SP	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav řs přes - napojení na kordonovou římsu	ks	2,0	-	2,0	271,00	542	URS 21-I
16.	SP	9987000R	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	47,74	-	47,74	4,00	191	SOD

771: Podlahy z dlaždic

17.	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	-0,225	-	-0,225	504,88	- 2 873	SOD
18.	H	7710000R	Keramická dlažba tech. prostory, R10/A, mat, rektif. formát 298x298, spáry 2 mm / např. RAKO TAURUS GRANIT TAB35076	m2	0,225	15,00	-0,225	494,30	- 114	SOD
19.	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 - balkon	m2	-0,336	-	-0,336	516,50	- 128	SOD
20.	H	7710003R	podpčet pasu 6 cm 3,2+1,1+2 m Keramická dlažba balkon, R10/A, mat, rektif. formát 298x298, spáry 2 mm (např. RAKO KAAMOS DAA34588)	m2	0,336	15,00	-0,336	812,00	- 174	SOD
21.	SP	771591211	Rohož lepená roznášecí a separační do podlah ve spojení s dlažbou	m2	-3,18	-	-3,18	674,40	- 314	SOD

777: Podlahy lité

22.	SP	7771005R	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 10 mm	m2	3,18	-	3,18	795,00	2 629	SOD
23.	SP	9987005R	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	-	-	25,281	4,00	2 528	SOD

782.3: Kamenické prvky nové

24.	SP	7823050R	Pískovcový práh do kotelny -- viz restaurátorský záměr -Materiál, výroba , montáž a doprava	kus	1,0	-	1,0	4 700,00	16 500	Vlastní
25.	SP	7823051R	Vstupní práh do objektu ze silveneckého mramoru - viz restaurátorský záměr - materiál, výroba , montáž a doprava	kus	1,0	-	1,0	11 800,00	4 700	Vlastní

799.1: Ostatní prvky

26.	SP	7991017R	Ukončovací profil s okapničkou pro volné hrany balkonů např. SCHÜTER BARA-RAK, Klasifikace zásahu - - Novotvar, Rozměry - celková délka 5,20m, Materiál - Hliník, Povrchová úprava - Stálobarevný lakovaný / hliník, Xn/2-02	kus	-3,0	15,00	-3,45	4 112,50	- 14 188	SOD
-----	----	----------	--	-----	------	-------	-------	----------	----------	-----

fáze IV.-D.1.1b: Stavební objekt OPRAVY

66 353

006: Úpravy povrchu, podlahy

1 080

27.	SP 3112791RR22	Zakládací vrstva nového zdiva na stávajícím zdivu - šířka 300 mm, předpokládaná výška 150 mm, nově vyzdívký a dozdívký se provádějí na původních podkladních vrstvách, je nutné podrovnání a doplnění pevných podkladů	m	2,4	-	2,4	450,00	1 080	SOD
		Hlubočepek 1,5m		1,5					
		Strojovna 0,9 m		0,9					

0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVALÝCH OMÍTEK

28.	SP 978035127	Odsekání tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 100% - opatrné mechanické odstranění	m2	- 7,61	-	- 7,61	172,04	- 6 125 - 1 309	SOD
		$((1,5+2,7+2,7) \cdot (0,3+0,3+0,3)) \cdot 1-2 \cdot 0,7$		- 7,61					
29.	SP RE1.02	Drobné tmelení trhlín a opravy štukey	m2	- 7,61	-	- 7,61	97,30	- 740	SOD
30.	SP RE1.03	Odsekání nesoudržného podkladu, případných původních oprav VPC omítkovou, reprofiliace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm, do 30% plochy, opravy špalet a bosází okolo vybouraných oken, do 10% plochy,	m2	- 7,61	-	- 7,61	323,00	- 2 458	SOD
31.	SP 622311131	Potážení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	- 7,61	-	- 7,61	151,29	- 1 151	SOD
32.	SP 784111029	Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nově doplňovaných vrstev štukey, drobné tmelení apod.	m2	- 7,61	-	- 7,61	19,10	- 145	SOD
33.	SP 783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	- 7,61	-	- 7,61	42,07	- 320	SOD

0062-RE02: PLOCHY ZACHOVALÝCH BOSÁŽÍ A PROFILOVANÝCH ŘÍMS

		Plochu portálu kompletní provedení všech tří stran v nové omítkě po restaurování kamenických prvků		6,21	-	-		6 121	
34.	SP RE2.03	Odsekání nesoudržného podkladu, případných původních oprav VPC omítkovou, reprofiliace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm, do 30% plochy, opravy špalet a bosází okolo vybouraných oken, do 10% plochy	m2	6,21	-	6,21	824,30	5 119	SOD
35.	SP 622311131	Potážení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,21	-	6,21	161,29	1 002	SOD

009: Ostatní konstrukce a práce, bourání

36.	SP 941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	72,0	-	72,0	63,30	11 602 4 558	URS 21-I
		Výměra lešení : $(3+3+1,5+1,5) \cdot H$		72,0					
37.	SP 941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 512,0	-	1 512,0	1,03	1 557	URS 21-I
		Výměra lešení : 72 m2, lešení na 3 týdny		1 512,0					
38.	SP 941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	72,0	-	72,0	38,50	2 772	URS 21-I
39.	SP 944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	72,0	-	72,0	19,51	1 404	SOD
40.	SP 944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 512,0	-	1 512,0	0,35	529	SOD
41.	SP 944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	72,0	-	72,0	10,86	782	SOD

767.2: Zámečnické prvky repasované

- 31 325

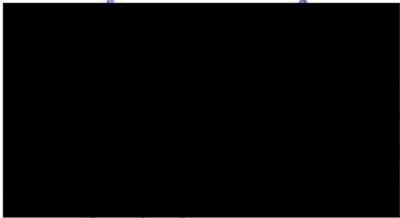
42.	SP 7672007R	Jednoduše zdobená kovaná mříž nad vjezdovými vraty / klasifikace zásahu - repase, rozměry [mm] 3470 - x 460. Pokud možno, mříž demontovat a repasi provádět v dílně. Mechanicky očistit na čistý povrch, / provést pasivaci taninem./ materiál: Ocel, povrchová úprava - Po pasivaci taninem, provést dva - základové nátěry, následně 2-3 nátěry speciální černou matnou kovářskou barvou s příměsí, Z/1-34	kus	-1,0	-	-1,0	34 197,30	- 34 197	SOD
		Opatrná demontáž mříže Z/1-34 s uskladněním a předáním památkové péči	kus	1,0	-	1,0	2 872,00	2 872	Vlastní
782.3: Kamenické prvky restaurované - nové nálezy									
43.	SP 7823101R	Portál do ulice Hlubočepská - oprava dle zasláního restaurátorského záměru včetně dodávky nového prahu (viz příloha Přemysl Blažik)	kus	1,0	-	1,0	38 750,00	85 000 38 750	Vlastní
		Výňatek ze záměru: Očištění povrchu bude provedeno mechanicky, odklepnutím malty z povrchu dílkem a špacítlí. Následně bude povrch dočištěn měkkými kartáči a vodou. Bude provedena revize hmot a vyřezána místa, která budou případně lokálně zpevněna organokřemičitanem. Ve spodní části stojek v místech usazení pantů budou odstraněny korodované háky i čepy, stejně jako ostatní panty, které brání usazení nového rámu dveří. V místě odlomení kamene (zvláště levá stojka) navrhuji chybějící hmotu doplnit vložkou (pískovec Želovice, božanovský pískovec), v spodní části bude oprava silné mechanicky i vřkostně namáhána. Ostatní chybějící hmoty budou doplněny minerálním tmelem, strukturou a barevností odpovídajícímu původnímu kameni. Mechanická probroušení z vnitřní strany stojek nebudou retušována, většinově půjde o doplnění hran. Pokud bude oštění schopno prezentace v kameni, nebude prováděn náter, pokud se po očištění ukáže, že povrch kamene je neprezentovatelný, bude proveden vápenný náter. Chybějící práh bude vyroben z božanovského pískovce s tryskaným povrchem (150 x 32 x 15 cm). Doplnění hmot bude provedeno v minerálním tmelu Petra C. Pevnost tmele bude nižší, než je pevnost originální hmoty. Prasklina v nedpraží bude injektována a spojena kramlí z nerezové oceli a to v místech nepůvodního falce, který bude následovně zaplněn do původního tvaru opět minerálním tmelem Petra C. Hmoty bude armována nerezovými dráty 1 mm. Doplnění palek stojek portálu bude provedeno dvěma vložkami z Božanovského pískovce. Portál jako takový bude, po očištění a následném zapravení, prezentován pod omílkou a vápenným nátěrem. Práh bude doplněn kopí ze Sliveneckého mramoru do výše určené stavbou, pod stojky bude vsazen v maximální možné míře. Povrch bude broušený, s jemně strženou hranou.							
44.	SP 7823102R	Balkón do ulice Hlubočepská - oprava dle zasláního restaurátorského záměru bez zásahů do zábradlí (viz příloha Přemysl Blažik)	kus	1,0	-	1,0	46 250,00	46 250	Vlastní

Výňatek ze záměru:

Očistení povrchu bude provedeno mechanicky, odklepnutím malty z povrchu dílkem a špacírlí. Následně bude povrch docíštěn měkkými kartáči a vodou. Omítky spodní strany budou revidovány, dožile a nevhodné odsráněny a následně doplněny opřel v malte, případně štuho. Horní plocha balkonů je prakticky nedocíštělná, asfaltový nátěr je hluboko v kamene, proto budou odsráněny jen nesoudržné části nátěru a povrch bude omýt tlakovou vodou.

Cenné krusty budou narušeny a po provedení zkoušky budto zabálem (sádrovec i) a nebo mechanicky mikroskopikán. Bude provedena revize hmot a vytvápaná místa, která budou případné lokálně zpevněna organokremikátem. Chybějící hmoty budou doplněny minerálním tmelem odpovídající struktury a barevnosti. Pro zachování dojmu z profiline obíhající balkonovou desku, je nutno akceptovat odstup uvažovaného navýšení dlažby od kraje, aby nebylo narušeno estetické působení profiline, která obhacuje jemným detailem působení dla. Zvýšení zábradlí není důsledkem zvýšení dlažby, ale nutností dodržet normovanou výšku. Vzhledem k dobrému stavu čepů budou tyto v usazení do kamene ponechány, čepy budou odizolány a nastaveny navášením na požadovanou výšku. Svislá profiline bude odizolána od malt, případné chybějící hmoty budou doplněny v minerálním tmele Petra C. Krakorce nebudou reprofilovány. Ze spodní strany balkonového tělesa nebude odsrářován maltový přetok, budou pouze doplněny hrany po očištění svislé profiline. Izolace olouveným plechem nebudou prováděna, hydroizolaci svrchní vodorovné plochy a izolaci tmů zábradlí najisti stavba.

Raudnitzův dům - Praha 5		P 10.00
NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH č. : 14
	Jméno	Podpis
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>	
		Datum
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>
Předmět Změny:	Raudnitzuv_dum_změny materiálového provedení	
Popis a lokalizace Změny:	Tento změnový list řeší aktualizaci provedených prací a materiálového provedení po dobu výstavby, od fáze přípravných prací přes realizační práce až po práce dle změnových řízení a dodatků k SOD. Potrubí KGEM pro odvětrání zdvojených podlah - sanační opatření bylo od úrovně +1,0 m nahrazeno potrubím z nerezové oceli zapuštěným od obvodových a nosných zdí, a to včetně odvětrání výtahových šachet ÚT - v projektu potrubí z uhlíkové oceli DN 12, provedení v potrubí z uhlíkové oceli DN 20 ÚT v rámci realizace otopného systému byla provedena změna umístění tras a prvků např. rozdělovačů podlahového topení včetně podomítkových skříní, a to především z důvodu tloušťky nových podlahových skladeb ve vazbě na výšky původních kleneb, počet prvků a rozsah (výměra) se nemění	
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	Výše uvedené změny nemají vliv na cenu, jedná se o záměnu položky za položku - materiálové řešení. Ocenění zahrnuje veškeré práce s tím související, jakož to i VRN a projekční práce.	
Návrh na úpravu termínu:	Změna nemá vliv na termíny dílčích milníků ani na celkovou dobu trvání stavby	
	Vliv na cenu díla bez DPH: NE	Vliv na dobu trvání díla: NE
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.		



S.
y
cz

FETTERS management, s.r.o.

Sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5

Zastoupen: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem

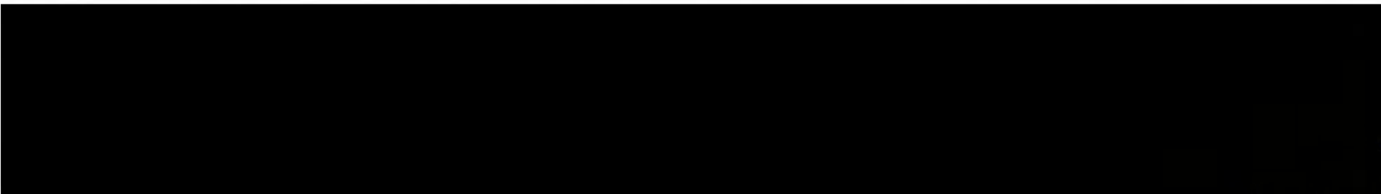
Akce: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory

Žádost o prodloužení konečného termínu stavby dle SOD č. 0021/0/OMI/19

Sdružení „ POHL a AQUASYS“ má s investorem – MČ Praha 5 uzavřenou SOD včetně tří dodatků. Na základě situací z posledních měsíců a ve vazbě na následky pandemie COVID -19, si dovoluujeme požádat o finální prodloužení konečného termínu stavby, respektive posunutí konečného termínu stavby – milníku „J“.

Od roku 2020 docházelo k postupným nařízením a opatřením Vlády ČR, spojených s nákazou a pandemií viru COVID 19, které nás, potažmo naše subdodavatele při výstavbě citelně omezovali či omezují. Různá omezení jsme se průběžně snažili řešit z vlastních kapacit či doplněním a nahrazením pracovních kapacit z jiných zdrojů, podobně s mechanizací či službami tak, abychom nemuseli posouvat termíny, ale problémových situací přibývalo, omezení zahraničních pracovníků také a následně technologickými postupy a vazbami se celá situace výrazně zkomplikovala. A nezůstalo jen u problémů s pracovními kapacitami, ale často docházelo ke zpožděním dodávek materiálů či zásadním omezením výroby daných materiálů. Níže bychom chtěli konkrétně specifikovat situace a firmy, které měli s daným pandemickým omezením největší problémy a následně pak vazby na ostatní práce či profese.

Jedná se především o tyto aspekty, které přímo či nepřímo, souvisí s pandemií:

1. Výměna dodavatele střešního pláště –  „klempířství“ – z důvodu pandemie došlo k omezení kapacit pracovníků, omezení plnění na naší a i jiných rozdělaných akcích, a následně přes problémy s dodávkami, platbami a tlaku dodavatelů stavebních hmot až k platební neschopnosti a následné likvidaci zmíněné firmy.
 2. Výměna dodavatele cementových potěrů „GBS24“ – hrubých podlah, kdy došlo k nakažení a postupné karanténě dvou montážních part a následně s neproověřenou náhradou kapacit a totálním nezvládnutím betonáže, následně náhrada za 6 týdnů
 3. Zastavená dodávka zdrojových surovin výroby EPS a tímto omezená kapacita výroby a dodávka podlahových polystyrenů, kročejové minerální vaty – negarantované dodávky a termíny. Objednaný materiál na začátku roku 2021 byl dodán po cca 12 týdnech, výrobce potažmo velkoobchod (Dektrade, MPL, Izomat) nebyl schopen určit termín dodání, za normálních okolností je dodávka do 2 týdnů, některé typy izolací nahrazeny jinými dražšími a dostupnými typy
 4. Následně onemocnění virem téměř celé truhlářské firmy na výkladce – Truhlářství  a tří týdenní zastavení dodávek výkladců na zimní zahradu a opětovné zastavení betonáže
- 

5. Zcela zastavená dodávka elektromechanických zámků Abloy bez náhrady, dodávky až 3 měsíce a vazba na dodávky vnějších výplní otvorů, výkladů – bez fyzicky dodaných zámků nelze dostatečně přesně zafrézovat obvodové kování a zavírací mechanismy – omezení výroby „Truhlářství [redacted] B.V.A“
6. Výroba sanačních směsí firmy Real san Liberec – vyprázdněné sklady z důvodu omezené kapacity výroby a převisu poptávky – omezení realizací sanačních opatření fy „Ecrypt“
7. Prodloužené dodávky TZB vybavení – „Trimenstav“ v našem případě např. 10 týdnů objednané plynové kotle, a atypické přechodky na předizolované potrubí UPONOR do průjezdu, problémy s dodávkami tvarovek plastového potrubí – stejná surovina jako EPS
8. Karantény a onemocnění virem COVID 19, naposledy dodavatele VZT zařízení – „[redacted]“ a restaurátoři původních zámečnických prvků – [redacted]

S podobným výčtem bychom mohli pokračovat, ale drobné posuny a problémy s dodávkami jsme ani zástupcům objednatele či správci stavby nezmiňovali, protože ten soupis by byl dlouhý. Mohu zde zmínit např. dodávky traverz ve fázi stropů sýpky, uzavřený region východní Čechy – truhlárna, kde vyrábíme okna, systémové desky pro podlahové vytápění a VZT parapetní jednotky – vše např. dodávky z Německa, uzavřené skládky, nedostatek strojníků v době uzavření škol, omezené servisy strojů – mixokrety pro vápenné omítky, zastavené výroba atypických šachtových den pro kanalizační přípojku atd.

Především insolvence a likvidace firmy na střešní plášti v první fázi pandemie a výměna dodavatele betonových potěrů společně s dodávkou izolantů a kročejové izolace do podlah ve druhé fázi, byly na kritické cestě s ohledem podmínku uzavřené střechy pro další postupy prací, respektive provedení a zrání betonových podlah, technologickým požadavkům na zrání, a následně na pokládku podlahovin náchylných na minimální zbytkovou vlhkost. Podobně pak v případě provedení teraca, jeho zrání a dalších úprav.

Vše výše zmíněné se nezdá samo o sobě tak problematické, ale koordinace návazných prací a změna termínu jedné práce, technologicky omezí další práce a posun pracovních kapacit do termínů, kde dochází ke kolizi s jinými plánovanými stavbami, technologickými postupy atd. Na většinu těchto skluzů a problémů spojených s pandemií COVID jsme poukazovali zápisem do stavebního deníku, při kontrolních dnech v sídle MČ Praha 5, při kontrolních prohlídkách na stavbě, a také v té nejkritičtější době při online setkáních. Přílohou pak korespondence se zmíněnými firmami, zápisy z Kontrolních dní investora či kopie ze stavebního deníku či kopie odeslaných předchozích dopisů na MČ Praha 5.

Myslíme si, že právě na takovou situaci – omezení vlivem pandemie COVID 19, která nastala v průběhu výstavby, odkazuje i bod 15.17 a 15.18 platné smlouvy. Za celou svou kariéru a mnohá léta strávená na stavbách doma i v zahraničí, jsem podobnou situaci nezažil, podobně jako mí kolegové z našeho týmu.

Současně i s ohledem na omezené fungování úřadů a dotčených orgánů, a to jak s dozrívající pandemií tak i s letními prázdninami a dovolenými, jsme konečný termín dokončení stavby a kolaudační řízení posunuli do druhé poloviny září a počátku října 2021. Takto zvolené termíny by měli být zárukou bezproblémového zajištění kolaudačního souhlasu.

Na základě výše uvedeného si Vás tedy dovoluujeme požádat o projednání prodloužení konečného termínu a navrhuje posun milníku „J“ na 15.10.2021. Tak bychom měli stihnout dokončit veškeré práce

11

s dostatečnými technologickými pauzami, s garancí a zajištěním požadované kvality zabudovaných materiálů, včetně projednání a zajištění kolaudačního řízení stavby.

Přílohou tohoto dopisu posílám mimojiné i návrh konečného harmonogramu díla a návrh úpravy přílohy č. 2 původní SOD – Milníky.

Chápeme, že touto žádostí a posunem termínu můžeme způsobit komplikace, za které nemůžeme, a z tohoto důvodu chceme nabídnout možnost realizace Vašich interiérových vybavení, včetně případného návozu volného nábytku či jiného vybavení, a to v rámci výše zmíněného prodloužení termínu dokončení a předání stavby.

Dne 11.6.2021

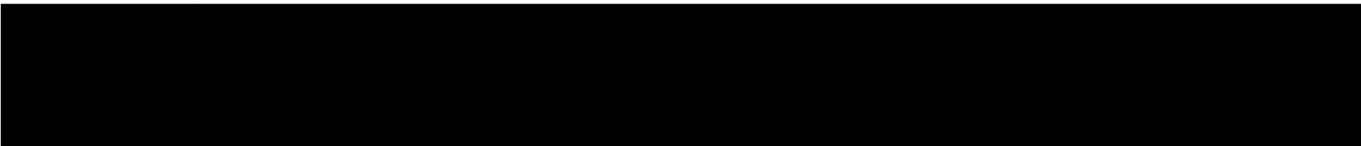


Ing. Antonín Maděra, vedoucí projektu
Sdružení „POHL a AQUASYS“

Příloha č.1 – aktuální HMG

Příloha č.2 – aktuální revize milníků – Přílohy č.2 SOD

Příloha č.3 – dokumenty od subdodavatelů, zápisy z KD, kopie stavebního deníku se zápisy



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 4a projektové dokumentace k provedení stavby
(změna bezpečnostní třídy dveří, kukátka)**

Předmětem změny je snížení bezpečnostní třídy vstupních dveří do jednotek pro bydlení z původně navrhované třídy RC3 na třídu RC2 a doplnění dveřních kukátek.

Změna bezpečnostní třídy je navrhována s ohledem na zájmy památkové péče, kdy při dodržení 3. bezpečnostní třídy není možné realizovat v požadované vizuální kvalitě rám ani dveřní křídlo. Při zvážení účelu objektu se třída RC2 jeví jako dostatečná, provedení dřevěných zárubní bude odpovídat charakteru objektu.

Dveřní kukátka jsou doplněna pro zvýšení komfortu uživatelů, osazením jednotných kukátek se předejde případným individuálním zabezpečovacím úpravám (řetízky apod.) a dojde ke zhodnocení stavby.

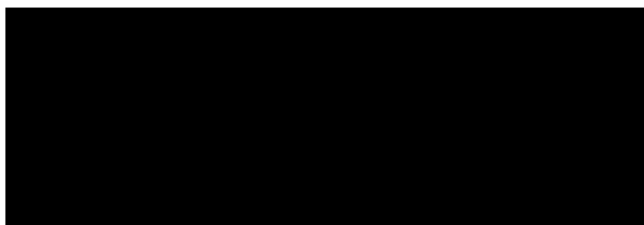
Změna bezpečnostní třídy má pozitivní vliv na celkovou cenu stavby, nacenění doplněných dveřních kukátek odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaj



f.o.



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

Vyjádření ATD k návrhu změn č. **5a projektové dokumentace k provedení stavby
(změna povrchu chodníku v ul. Hlubočepská)**

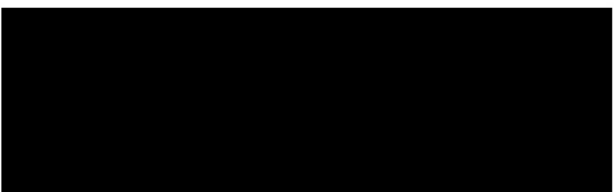
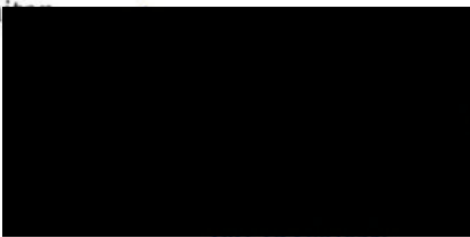
Předmětem změny je záměna povrchu chodníku v ul. Hlubočepská z původně zamýšlené obnovy živičného krytu na žulovou dlažbu vč. nových obrub.

Změna bude mít pozitivní vliv na celkové vizuální pojetí záměru, neboť před jeho reprezentativní průčelí navrhuje standardem adekvátní předlážení veřejného prostoru. Použitá dlažba byla kladně projednána s orgány památkové ochrany. Při užití skládané dlažby lze očekávat pozitivní vliv na vlhkostní poměry v podloží rekonstruovaného objektu a snazší budoucí opravy sítí technického vybavení vč. přípojek objektu.

Cenová náročnost je ovlivněna relativně malým rozsahem stavební úpravy chodníku a nutností užití speciálních kamenů v místě přechodu pro chodce (umělý kámen pro zajištění přístupu osob se sníženou schopností orientace).

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaňta



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 6 projektové dokumentace k provedení stavby
(dílní změny vnitřních podlahovin)**

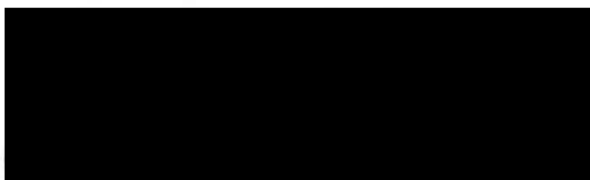
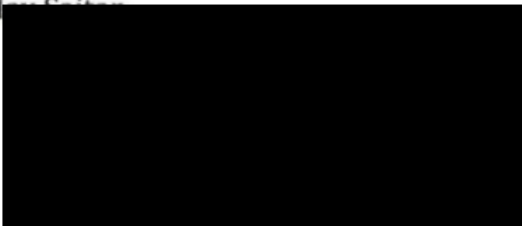
Předmětem změny je záměna keramické dlažby na marmoleum ve skladu, záměna povrchu ve strojovně z epoxidové stěrky na keramickou dlažbu a snížení tl. marmolea z 3,2 na 2,5 mm.

Záměna typů materiálů ve dvou podružných místnostech je volena s ohledem na účelnost jejich využívání a neprojeví se na celkovém vyznění objektu. Snížení tloušťky marmolea nebude mít vliv na požadované vlastnosti, i při tl. 2,5 mm bude zachována potřebná třída zátěže 34.

Změnový list představuje úměrné snížení ceny stavby bez snížení požadovaných nároků na kvalitu díla.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Čížek



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

Vyjádření ATD k návrhu změn č. 7 projektové dokumentace k provedení stavby (odhalená konstrukce studny, úprava klenby po odrytí stoupačky, úprava části půdního prostoru na styku sýpky a podélného traktu)

Předmětem listu jsou tři dílčí změny:

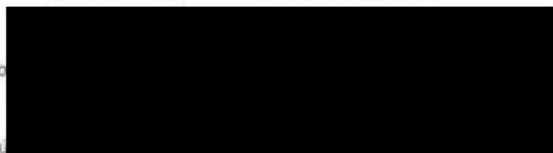
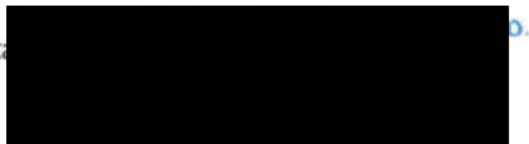
- 1) Při stavebních pracích byla odhalena původní studna, která je patrně starší než střední trakt, jehož obvodové zdivo do ní částečně zasahuje. Změnové práce jsou vyvolány nezbytnou potřebou sanace zjištěného stavu, kdy samotná studna bude pouze vyčištěna, zdokumentována a budou provedena opatření k jejímu zákrytu.
- 2) Při odstraňování vyzdívek pro zřízení výkladce byla odhalena obezdívka stoupacího potrubí kanalizace, která by se při zachování nevhodně uplatňovala v asymetrickém provedení výkladce. Změnové práce jsou způsobeny nutností úprav původních táhel po odstranění přízdívky, přičemž dochází i k zapuštění kotvících desek a šroubů táhel pod omítku. Uvedenými vícepracemi dojde ke skytí technicky nezbytných táhel a tím ke zlepšení vizuálních parametrů objektu v exponovaném prostoru průjezdu.
- 3) Změna navazuje na odstranění nestabilní příčky v původním prostoru mezi sýpkou a podélným traktem, která byla předmětem změny č. 3. Doplněný rozsah prací řeší nezbytnou akustickou ochranu bytových jednotek a s ní související doplnění nášlapné vrstvy půdního prostoru.

Ve všech dílčích změnách se jedná o vícepráce vyvolané v průběhu stavby na základě odhalených stavů konstrukcí a navržené řešení představuje přiměřené odstranění vzniklých problémů.

Nacenění prací a dodávek uvedených ve změnovém listu odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajta



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 8 projektové dokumentace k provedení stavby
(úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla)**

Předmětem změny je úprava systému domovního telefonu:

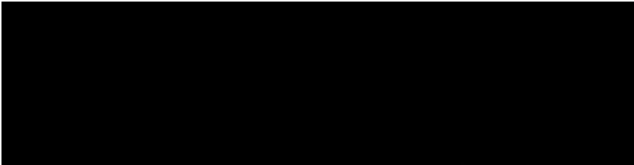
- doplnění tlf. spojení dalších prostorů a služeb
- doplnění dalšího zdroje a úpravy tras (vyvolané výše uvedenými změnami)
- antivandal, zapuštěné provedení tabla a doplnění krytů proti dešti
- záměna vnitřních jednotek na videotelefon se sluchátky

Úpravy jsou s ohledem na zlepšení funkčnosti a možnosti komunikace vhodným vyplepšením projektovaného záměru. Záměny koncových prvků navrhovaných změnovým listem jsou adekvátní vůči původně navrhovaným prvkům. Videotelefon se sluchátkem zlepší možnosti komunikace obyvatel s návštěvníky. Úpravy venkovních tabel zvyšují jejich odolnost proti nepříznivým vlivům počasí a vandalským útokům s pozitivním vlivem na jejich životnost a nutnou údržbu.

Nacenění prací a dodávek uvedených ve změnovém listu odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 9 projektové dokumentace k provedení stavby
(zásypové zeminy v parku, jílování)**

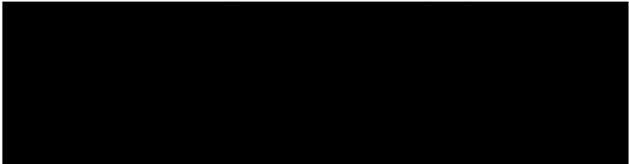
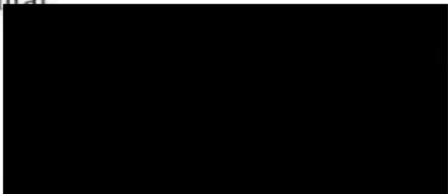
Předmětem listu jsou dvě dílčí změny:

- 1) Záměna původně uvažovaného drenážního systému podél fasády v parku a Hlubočepské ulici za jílové těsnění z důvodu výškových poměrů, kdy odhalená úroveň základů neumožňuje výškově oddrenovat podloží se zaústěním do retenčních nádrží. Tato úprava je vyvolána odhaleným stavem stávajících konstrukcí na staveništi a jeví se jako nejvhodnější náhradní opatření, odpovídající navíc historickým technologickým postupům.
- 2) Výměna zásypového materiálu podél objektu na základě negativního výsledku geologické zkoušky – odkopek byl klasifikován jako nevhodný pro zpětný zásyp. Navržená výměna spojená s odvozem nepoužitelné zeminy v objemu cca. 100 m³ je s ohledem na zjištěný stav zeminy nezbytným opatřením.

Změna je nezbytná, vyvolaná skutečnostmi zjistitelnými v průběhu stavby. První dílčí změna představuje úsporu proti původně uvažovanému rozpočtu, nacenění druhé dílčí změny odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaitar



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

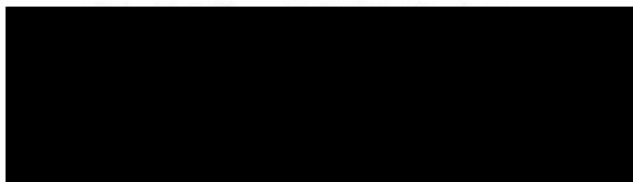
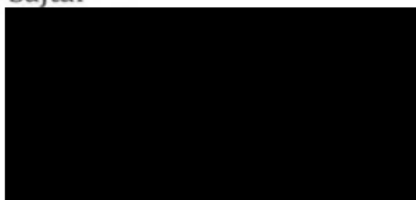
**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 10 projektové dokumentace k provedení stavby
(doplnění svislých madel do sprch)**

Předmětem změny je úprava počtu madel v hygienických zázemích bytů a aktualizace počtů pomocných konstrukcí pro osazení zařizovacích předmětů na základě finálních spárořezů.

Změna představuje úsporu proti původně uvažovanému rozpočtu, která nemá vliv na standard bytů.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 11 projektové dokumentace k provedení stavby
(změny stavby z důvodu požadavků orgánů – umyvadla, členění výkladců)**

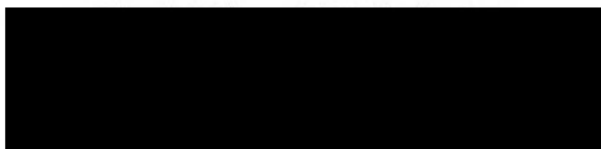
Předmětem listu jsou dvě dílčí změny:

- 1) Doplnění 2 ks umyvadel do místností 1.23 (masáže) a 1.25 (kadeřnictví) – změna je vyvolaná požadavkem Hygienické stanice hl. m. Prahy nad rámec původní projektové dokumentace. Jedná se tedy o nezbytnou změnu, zvyšující vybavení jednotky služeb.
- 2) Rozšíření profilů dřevěných výkladců a rozšíření výkladce Vn/1-05 – změna je vyvolána požadavkem orgánů památkové péče na masivnější profily dělicích prvků (vyjádření pam. péče k výrobní dílenské dokumentaci). V případě výkladce Vn/1-05 se jedná o souvislost se změnou č. 7, kdy došlo k odkrytí stoupacího potrubí a jeho přizdívky a tím i k rozšíření výkladce. Změna tedy představuje nezbytnou úpravu vzhledem k požadavkům orgánů státní správy a v případě výkladce Vn/1-05 vhodné rozšíření světlosti otvoru, přispívající ke zkvalitnění vnějšího vzhledu (symetrický profil).

Změna je nezbytná vzhledem k požadavkům dotčených orgánů. Nacenění obou částí změny odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 12 projektové dokumentace k provedení stavby
(změny z rozpočtů, neprovedené práce)**

Předmětem listu jsou odpočty a přípočty některých prvků:

- nerealizace sklepních světlíků;
- změna tl. sádrovláknité desky z 90 na 100 mm;
- náhrada fasádních větracích mřížek pro odvětrání podlah;
- doplnění jádrového vrtání otvorů pro odvětrání podlah;
- změny technického řešení a počtů výztužných konstrukcí sanity;
- odpočet podomítkových skříní na vodoměry;
- změna sdruženého připojení zápach, uzávěru pračky

Řešené změny vycházejí z aktualizace potřebného rozsahu prací (odpočty sanitárních podpůrných konstrukcí v souvislosti se změnou č. 10, změny tl. příčky), dále pak z nutnosti doplnění otvorů a drážek pro řádné fungování odvětrání podlahy na základě skutečností zjištěných na stavbě (neprůchodnost původně uvažovaných průduchů). Změna řešení pračkových sifonů nemá vliv na standard užívání jednotky.

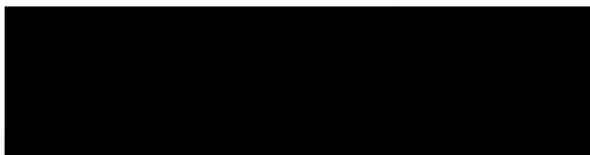
Nacenení dílčích změn odpovídá běžným cenovým relacím, v součtu se jedná o snížení celkové ceny díla.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaitar



DIG. 02201909



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 13 projektové dokumentace k provedení stavby
(nové nálezy a změny díla dle požadavků NPÚ)**

Předmětem listu jsou dílčí změny, vyvolané na základě nálezového stavu ve vazbě na požadavky orgánů památkové péče, jedná se konkrétně o:

- opláštění studny na východní fasádě (nově opatřeno krycí deskou);
- portál v ulici Hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků);
- nový práh vstupu do objektu z ulice Hlubočepská (součást nových nálezů);
- balkon v ulici Hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků);
- doplnění kamenných prvků vstupu na západní fasádě

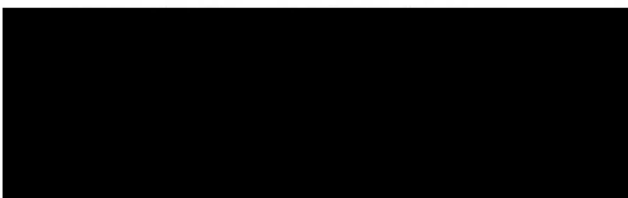
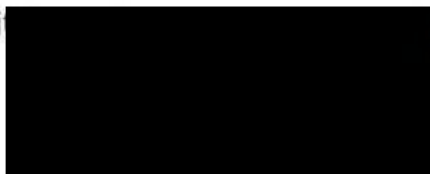
Součástí výše uvedených změn je také související inženýrská činnost a doplnění nezbytných restaurátorských průzkumů.

Změny byly vyvolány dodatečně po odhalení dílčích konstrukcí stavby a jejich navrhované řešení je ekonomicky důvodné, s přihlédnutím k památkovému statutu objektu.

Nacenění změny je přiměřené náročnosti požadovaného provedení a navrhovaným restaurátorským opatřením.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaj



Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 14 projektové dokumentace k provedení stavby
(změny materiálového provedení)**

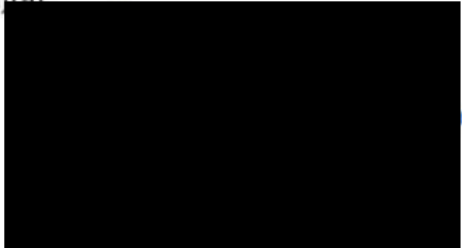
Předmětem listu jsou dílčí změny materiálů:

- KGEM potrubí provětrávaných podlah nahrazeno od úrovně +1,0 m potrubím z nerezové oceli;
- potrubí ústředního vytápění z uhlíkové oceli DN 12 nahrazeno potrubím DN 20
- změna tras a prvků ústředního vytápění

Změny se zabývají výhradně záměnou materiálů, která nemá vliv na funkčnost a kvalitu výsledného díla. Změna nemá vliv na cenu.

V Praze, 4. 8. 2021

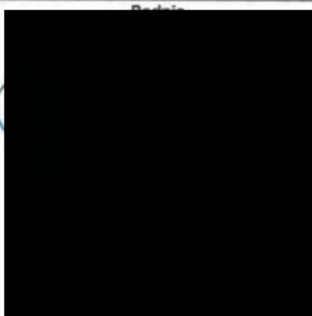
Ing. arch. Miroslav Šajtar



PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

PŘÍKAZ č. :

3

	Jméno	Podpis	Datum
Příkaz ke změně vydán (za Správce stavby):	<u>Ing. arch. Jiří Chyba</u>		<u>3.8.2021</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Milan Vondráček</u>		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		

Předmět Změny:

Ocenění změny č.4a - 14 (změny vycházející z průběhu výstavby):

- 4a - Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3.na 2.třídu, doplnění kukátek do bytových dveří
- 5a - Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba mozaika žulová včetně kamenné hmatové dlažby
- 6 - Úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů
- 7 - Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrovní
- 001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí
- 002: Stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilíře v podloubí, vybourání zákrytu kanalizace
- 003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkrovní u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem
- 8 - Úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla
- 9 - Zásypové zeminy v parku, jilování
- 001: Výměna zásypových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajištění
- 002: Výměna zásypových materiálů severní fasáda park
- 10 - Doplnění svíslých madel do sprch
- 11 - Změny stavby z důvodu požadavků orgánů_umyvadla, členění výkladců
- 001: Doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny
- 002: Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05
- 12 - Raudnitzuv_dum_změny z rozpočtů_neprováděné práce
- 13 - Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPÚ
- 14 - Raudnitzuv_dum_změny materiálového provedení

Popis a lokalizace Změny:

Bližší popis a lokalizace změn viz. jednotlivé návrhy ocenění změny v příloze tohoto příkazu

Přílohy tohoto příkazu Příkazu ke změně č.2 jsou:

- Příloha č. 1 - Návrh ocenění změny č. 4a ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 2 - Návrh ocenění změny č. 5a ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 3 - Návrh ocenění změny č. 6 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 4 - Návrh ocenění změny č. 7 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 5 - Návrh ocenění změny č. 8 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 6 - Návrh ocenění změny č. 9 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 7 - Návrh ocenění změny č. 10 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 8 - Návrh ocenění změny č. 11 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 9 - Návrh ocenění změny č. 12 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 10 - Návrh ocenění změny č. 13 ze dne 27.07.2021
- Příloha č. 11 - Návrh ocenění změny č. 14 ze dne 27.07.2021

Vliv na specifikaci ceny:

Ocenění změn	656 644,00 Kč			
4a	-	32 653,48 Kč		
5a		127 065,02 Kč		
6	-	11 708,15 Kč		
7		136 982,74 Kč		
8		66 953,17 Kč		
9		265 096,34 Kč		
10	-	29 156,53 Kč		
11		122 014,00 Kč		
12	-	100 026,32 Kč		
13		112 077,21 Kč		
14		- Kč		
Celkem	656 644,00 Kč	Vliv na harmonogram:	NE*	

* - Změna č.13 má vliv na termíny dílčích milníků, ale nemá na celkovou dobu trvání stavby ze předpokladu vydání závazného stanoviska OPP MHMP nejpozději k termínu 23.8.2021

Pro vyloučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení odst. 3.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv

Příloha č.2 - Milníky revize dle SOD

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Orientační termíny
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	18.7.2019
A	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace „Přípravných stavebních prací“ dle čl. 6.4 až čl. 6.7 SoD	A0 + 90	16.10.2019
B	Převzetí staveniště / Zahájení přípravných stavebních prací	A + 7	23.10.2019
B2	Dokončení přípravných prací - 1.část	B + 190	30.4.2020
B3	Dokončení přípravných prací - 2.část	B + 251	30.6.2020
C	Akceptace Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 6.8 až 6.10 SoD. vč. zpracovaného souhlasného stanoviska OPP MHMP	A0 + 271	14.4.2020
C1	Předání Dokumentace pro změnu stavby před dokončením na dotčené orgány a objednateli dle dodatku č.1 k SOD - 6.týdnů od podpisu dodatku č.1	C + 35	3.6.2020
C2	Předání Změnového výkazu výměr na PD - Změna stavby před dokončením objednateli dle dodatku č.1 k SOD	C1+ 15	18.6.2020
C3	Akceptace Dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle čl. 6.8 až 6.10 včetně dodatku č.1 k SOD	C2+ 15	3.7.2020
-	Realizace Stavby		
D	Převzetí staveniště pro hlavní stavbu dle smluvní RDS	C + 10	24.4.2020
D1	Převzetí staveniště pro práce dle Změnové RDS	C3 + 24	27.7.2020
E	Statické zajištění stávajících konstrukcí	D1 + 90	25.10.2020
F	Provedení vodorovných nosných konstrukcí	D + 210	20.11.2020
G	Provedení hrubých rozvodů TZB	D + 390	19.5.2021
H	Provedení hrubých podlah v	J - 80	27.7.2021
I	Provedení obkladů, dlažeb a litého teraca	J - 40	5.9.2021
J	Dokončení Stavby dle. čl 13 SoD včetně předání kolaudačního rozhodnutí	D1 + 416	15.10.2021

Zpracoval:
Dne:

Ing.Maděra Antonín
10.5.2021