Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

**I.**

# Smluvní strany

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení: XXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXX

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

**jako objednatel**

a

**MONTÁŽE S.K., s.r.o.**

se sídlem: Brno - Ivanovice, Mácova 513/66, PSČ 621 00

IČ: 25512323

DIČ: CZ25512323

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 29294

bankovní spojení: XXXXXXXX, č.ú.: 1343748349/0800

zastoupená: Ing. Liborem Ondráčkem, jednatelem

**jako zhotovitel**

# II.

# Předmět smlouvy

**Předmět smlouvy**

Předmětem zakázky je kompletní rekonstrukce střechy administrativní budovy včetně výměny, resp. doplnění tepelné izolace nad stropem 3. NP a souvisejících prací (parotěsná zábrana, pojistná izolace, záklop) za cenu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2017 (dále jen dílo). Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

# III.

# Povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je zejména povinen**
2. provádět dílo dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění díla platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.;
3. provádět dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickým postupem, jenž je požadován orgánem památkové péče, případně v souladu s technologickými postupy, které budou stanoveny v průběhu realizace díla s tím, že tyto postupy budou orgánem památkové péče odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku;
4. upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení „díla“;
5. odstranit vady a nedodělky „díla“ v náhradní lhůtě stanovené touto smlouvou;
6. uhradit objednateli škody vzniklé opožděným předáním díla v termínu dle čl. V, odst. 2;
7. zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy;
8. zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobeného zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně.

Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.

**2. Objednatel je zejména povinen :**

1. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu, tj. především zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla zdroj elektrické energie, vody a popřípadě uzamykatelný prostor k uskladnění materiálu, surovin a nářadí potřebného k provádění díla;
2. předat zhotoviteli staveniště nebo jeho část umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je povinen zhotovitel dílo zahájit;
3. potvrdit provedené práce na díle, pakliže nevykazují vady;
4. oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 3, písm. b);
5. zaplatit cenu „díla“.

# IV.

# Práva smluvních stran

**1. Zhotovitel je zejména oprávněn :**

1. požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k  provedení díla a zázemí v potřebném rozsahu včetně přístupu k místu dodání díla;
2. požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě;
3. odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele;
4. požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

**2. Objednatel je zejména oprávněn :**

1. kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1.
2. požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody.
3. odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII.

# V.

# Dodací podmínky

**1. Místo dodání díla:**

Místem dodání díla je administrativní budova v areálu hradu Špilberku, Brno.

**2. Termíny dodání díla:**

Termín splnění je stanoven na 25. 5. 2017.

**3. Způsob předání a převzetí sjednaných prací:**

1. zhotovitel odevzdá dokončené dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran. Účastnící pokládají dílo za převzaté podpisem citovaného protokolu;
2. objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy apod. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne v protokolu o předání a převzetí způsob a lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Nestane-li se tak, má objednatel právo nechat vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou;
3. podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou v protokolu uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí.

**4. Záruka:**

1. zhotovitel odpovídá za provedení díla dle předmětu činnosti této smlouvy v záruční době 60 měsíců po provedené práci. Na výrobky, z kterých se dílo skládá, poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od data jejich pořízení;
2. má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů;
3. pokud zhotovitel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena;
4. zhotovitel neručí za škody vzniklé nesprávným užíváním nebo nesprávnou svépomocnou údržbou celého díla.

**VI.**

**Cena plnění a platební podmínky**

**1. Cena díla a způsob jejího určení :**

Cena za prováděné dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo a činí 2 479 659,- Kč bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení. V případě méněprací nebo víceprací bude cena příslušně upravena ve stejné cenové úrovni po dohodě smluvních stran.

**2. Platební podmínky:**

1. objednatel se zavazuje zaplatit cenu ve 3 platbách na základě dílčího plnění zhotovitele s tím, že první fakturu ve výši maximálně 800 000,- Kč (bez DPH) se zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury (zdanitelné plnění k 30. 4. 2017), druhou fakturu ve výši maximálně 800 000,- Kč (bez DPH) se zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury (zdanitelné plnění k 31. 5. 2017) a zbytek ceny bude uhrazen do 15 dnů po předložení protokolu o předání a převzetí díla dle čl. V., odst. 3, ve kterém bude objednatelem potvrzeno, že dílo nemá vad a nedostatků;
2. dílčím plněním je plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokol). Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce, ve kterém došlo k odsouhlasení dílčího plnění objednatelem. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na objednatelem odsouhlasené zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Objednatel soupis provedených plnění posoudí nejpozději do deseti pracovních dnů.
3. za splnění platební povinnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury, přičemž za splnění platební povinnosti se považuje den připsání

**3. Fakturace:**

1. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
   * číslo faktury a smlouvy o dílo
   * název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
   * den vystavení, odeslání a splatnosti
   * přesný název předmětu smlouvy
   * částku
   * číslo účtu, na který má být placeno
   * kopii zjišťovacího protokolu, resp. protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud tato obsahuje nesprávné údaje, popř. nemá potřebné náležitosti.

**VII.**

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl si navzájem smluvní strany oznámí do 7 kalendářních dnů od vzniku závažného porušení povinností. V případě sporu se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně 10. den po podání oznámení o odstoupení formou doporučeného dopisu na poštu.

2. Závažným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za závažné porušení se považuje zejména:

1. Prodlení zhotovitele s provedením díla déle než 7 dnů po termínu sjednaném s objednatelem a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti zhotovitele při výkonu sjednaných služeb.
2. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

**VIII.**

**Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran**

1. V případě prodlení s provedením díla zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení

2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst. 2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 1968 a následujících Občanského zákoníku.

**IX.**

**Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

3. K zániku smlouvy může dojít:

1. dohodou smluvních stran;
2. odstoupením jedné ze smluvních stran (viz čl. VII.);
3. výpovědí. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Veškeré informace, které jedna ze smluvních stran označí za důvěrné, zejména podklady, výkresy, znalosti a další obchodní a provozní tajemství, je druhá smluvní strana povinna utajit, znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem splnění této smlouvy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv objednatelem zveřejněny. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Zodpovědné osoby:

**Za Muzeum města Brna**

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Ciprian, tel.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Za MONTÁŽE S.K., s.r.o.**

ve věcech obchodních: Ing. Libor Ondráček, tel.: XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: Ing. Libor Ondráček, tel.: XXXXXXXXXXXX

V Brně dne: 21. 3. 2017

……………………………………. ……………………………………….

za objednatele za zhotovitele

PhDr. Pavel Ciprian Ing. Libor Ondráček

ředitel jednatel společnosti