

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 12“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu:

ID datové schránky:

variabilní symbol: 2627701115

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 1 ke Smlouvě „Seznam předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Seznam předmětu nájmu od 01.07.2021“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 12.



2. V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celkové roční nájemné ve výši + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30.4., 31.7., 31.10., 31.1.) podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvýrazněna zvýrazněním, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva včetně Dodatku č.1 až 11 již byly uveřejněny v registru smluv pod ID smlouvy 11788820.

- Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Nájemce v období od 1.7.2021 do 30.09.2021 Předmět nájmu v rozsahu tohoto dodatku užíval bezsmluvně a za toto bezsmluvní užívání náleží Pronajímateli náhrada. Smluvní strany konstatují, že výše náhrady za užívání části Předmětu nájmu za období od 01.07.2021 do 30.09.2021 činí částce náhrady a k paušální platbě bude připočtena DPH v zákonné výši. Náhradu uhradí Nájemce na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.
- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 12 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdfs
- Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2021/03