

Smlouva o dílo

k č. j. KRPM-60174-22/ČJ-2021-1400VZ

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
Sídlo:	tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Mgr. Janem Michalem, vedoucím odboru správy majetku
Kontaktní osoby:	Stanislav Haltmar, stavební skupina, tel. 974 761 582 Vladimír Blaho, stavební skupina, tel. 974 761 584 Ing. Stanislav Prokeš, silnoproudá a slaboproudá technika, tel. 974 761 281 Ivana Šponerová, problematika BOZP, tel. 974 761 570 Ing. Kateřina Nemravová, problematika PO, vodního a odpadového hospodářství, tel. 974 761 570
E-mail:	
IČO:	720 51 795
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu:	20931881/0710
ID datové schránky:	6jwhpv6
(dále jen „objednatel“)	

a

2. Zhotovitel:	TOLZA, spol. s r.o.
Sídlo:	Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Žaneta Vilišová – jednatelka společnosti
Kontaktní osoba:	Jaromír Křupka
Tel.:	
IČO:	26970462
DIČ:	CZ26970678
Bankovní spojení:	FIO banka
Číslo účtu:	2000747664/2010
ID datové schránky:	s2j7kdm
Zapsán	společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48993
(dále jen „zhotovitel“).	

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas zpracovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odstavci 3 a 4 a násl. na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené a bez vad předané dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 7. 2021 (dále jen „nabídka“), která byla na základě výběrového řízení vedeného v Národním elektronickém nástroji (NEN) pod evidenčním číslem **N006/21/V00016071** na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov, chata VĚRA – rekonstrukce objektu III. etapa – zpracování PD“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
 3. Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a realizaci stavby „KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov, chata VĚRA – rekonstrukce objektu III. etapa – zpracování PD“.
 4. Rekonstrukce chaty VĚRA bude spočívat v demolici nadzemních částí budovy, rozšíření základových pasů a zesílení podpěrných sloupů v suterénu pod terasou a dále by zde měl být vybudován nákladní výtah pro svislou dopravu materiálu ze suterénu do 1. a 2. nadzemního podlaží. V 1. NP by se mělo jednat zejména o rozšíření plochy do obdélníkového tvaru s použitím dřevěných konstrukcí, částečné zachování terasy, rekonstrukci sociálního zařízení vč. úklidové komory, dispoziční úpravu vstupu, schodiště a vybudování příručního skladu se zázemím pro občerstvení. V 2. NP by se mělo rovněž jednat o rozšíření plochy podlaží do tvaru obdélníku s využitím dřevěných konstrukcí, vybudování technické místnosti pro uložení příslušného vybavení a zařízení OIKT a OTO, rekonstrukci sociálního zařízení vč. úklidové komory, vybudování příručního skladu se zázemím pro občerstvení, úpravu schodiště a vytvoření menší tzv. zimní terasy. Nedílnou součástí budou veškeré nové vnitřní instalace a rozvody, jako vodovod, kanalizace, topení, vzduchotechnika, klimatizace, silnoproud elektro, slaboproud (strukturovaná kabeláž, systémy EZS, EPS, EKV, CCTV) včetně napojení těchto systémů do hlavní budovy a k páteřním rozvodům v areálu. Pro zachování funkčnosti záložních pracovišť bude dále třeba v případě přerušení dodávek elektrické energie napájet tato pracoviště z náhradního zdroje. Doporučuje se instalace stacionárního zařízení s automatickým chodem o výkonu motorogenerátoru cca 25 kW. Konkrétní rozsah úprav bude vyhotoven v souladu s požadavky uživatele, které budou předloženy na technické radě před zahájením projekčních prací.
 - 4.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle § 156 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání), a dále náležitosti v žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby). Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem a předpisů souvisejících.
- Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) je, vyjma obecných právních předpisů, požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen „ČUBP“) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhlášky ČUBP. Projektová dokumentace, zejména část zásad

organizace výstavby bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušení provozu uživatele.

- 4.2 Projektová dokumentace bude obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu a jednom souboru. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.
- 4.3 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou, popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“, popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.4 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro účastníka ve výběrovém řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit účastníkům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace, a to včetně dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.5 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.6 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze („ostrý“ rozpočet) soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. (*xls) a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.7 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky ZZVZ a navazujících předpisů.
Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- 4.8 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) a s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
- 4.9 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz ZZVZ). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb,

kteře platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle ZZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí zhotovitel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

4.10 Dokladová část projektové dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání stavebního povolení, a to zejména:

- stanoviska správců sítí a zařízení;
- stanovisko příslušného orgánu památkové péče s určením v případě, kdy se jedná o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, řešení fasády, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budovy apod.);
- stanovisko příslušného územního orgánu ke způsobu řešení a použitým materiálům nově navrhovaných vnějších pohledových ploch objektů.

Součástí díla bude rovněž digitalizace stávající dokumentace objektu v elektronické podobě, předané při podpisu smlouvy, nezbytné doměření stávajícího stavu a provedení nezbytných průzkumů.

Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

4.11 V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor na vyžádání objednatele, a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení, resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny, předání a převzetí prací) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod., podle potřeby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, provádění autorského dozoru na stavbě apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatné smlouvě.

Článek III.

Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování

1. Nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo svolá zhotovitel jednání (technická rada) za účasti objednatele a uživatele objektu za účelem upřesnění zadání a předání potřebných podkladů. Z jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, do kterého zapracuje všechny požadavky a připomínky objednatele. Písemný záznam bude součástí

dokladové části projektové dokumentace. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Se zhotovitelem budou v průběhu délky plnění (minimálně 1 x do měsíce) probíhat technické konzultace za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, a to z důvodu zapracování všech nových změn a připomínek do rozpracované dokumentace. Z jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Nejpozději do 29. 10. 2021 předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování projektovou dokumentaci (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit. Zhotovitel z jednání komise pořídí písemný záznam a zapracuje všechny připomínky objednatele a uživatele do dokumentace. Záznam o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Způsob a termín zhotovení díla, provedení (forma), předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Projektová dokumentace bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:
 - v 6 listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD – 1x ve formátu (*.pdf), (dokumenty opatřeny podpisem autorizovaného projektanta) a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls),
 - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls), (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě,
 - naceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu (*.xls) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem akce:

„KŘP Omk – FKSP – ÚZ Plumlov, chata VĚRA – rekonstrukce objektu III. etapa – zpracování PD“

4. **Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně a včas dokončené dílo bez jakýchkoli vad v souladu se smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu do 15. 11. 2021.

5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele pro věci technické, pověřených objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupci objednatele pro věci technické neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody ohledně délky odstranění vad. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla bude následně vyhotoven protokol potvrzený zástupci smluvních stran.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle čl. IV. odst. 4 smlouvy předat úplný rozsah inženýrské činnosti – stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz ustanovení § 110 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součásti, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovaných poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 pracovních dnů před smluveným termínem předání čistopisu projektové dokumentace. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku. V ostatních případech, dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.6 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu (nedodělek).

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. II., III. a IV. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 smlouvy:

- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, k zadávacímu řízení a pro provedení stavby (včetně digitalizace předané dokumentace),

cena celkem bez DPH 651 000,00 Kč

vyčíslení 21 % DPH 136 710,00 Kč

cena celkem včetně 21 % DPH

787 710,00 Kč

2. Předmětem smlouvy není výkon autorského dozoru, toto bude řešeno samostatnou smlouvou o dílo ve fázi realizace akce.
3. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
5. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu dle čl. V. smlouvy za řádně a včas předané dílo.
2. Cena za dílo dle smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejich řádného doručení do sídla objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla (v případě bezvadného díla), jinak protokol o odstranění vad a nedodělků, v opačném případě není objednatel povinen cenu díla uhradit.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupcem objednatele.
4. Faktura musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu,
 - číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu uvedeným v čl. I. odst. 2 smlouvy; v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.
5. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.
6. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII.
Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo úplně, řádně a včas, na vlastní náklad a nebezpečí dle účelu a smyslu předmětu smlouvy,
 - b) provést dílo stanoveným způsobem, ve stanovené jakosti a bez vad, včetně správnosti a úplnosti položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. odst. 4, bodem 4.4 až 4.9 smlouvy (obsahuje úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činností a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace, a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části),
 - c) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo telefonicky,
 - d) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku, poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - e) poskytnout objednateli součinnost ve smyslu § 98 ZZVZ v případě žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Součinnost, resp. odpověď na dotazy týkající se nejasností, zpracování nebo vad díla, musí být zhotovitelem poskytnuta objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od odeslání objednatel.
 - f) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - g) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - h) archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu deseti (10) let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy,
 - i) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - j) předat objednateli dílo řádně a včas,
 - k) být pojištěn proti škodám způsobených v souvislosti s jeho činností a to až do výše hodnoty stavby, která bude zhotovena podle PD. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
2. Neposkytne-li zhotovitel podle odst. 1 písm. e) součinnost do 3 pracovních dnů, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy,
 - b) řádně a včas provedené dílo převzít,
 - c) zaplatit za řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění závazku.
5. Poruší-li zhotovitel jakkoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských) za každý jednotlivý případ.

Článek IX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její části do doby řádného dokončení stavby a poté pak po dobu životnosti stavby za vady skryté, které spočívají v DSP a v DPS a objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti vadu zjistit dříve.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy. Zároveň zhotovitel bere na vědomí, že veškerá plnění částí či celého díla pomocí jiné osoby, kterou zvolil zhotovitel, zavazují zhotovitele podle ustanovení § 1935 občanského zákoníku tak, jako by je plnil sám zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění (reklamace) objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady DSP a DPS, tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Oprava reklamovaných vad musí být provedena nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich vytknutí objednatelem. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřenými zástupci objednatele pro věci technické.
5. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna tak, aby projektová dokumentace odpovídala účelu a smyslu smlouvy.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V případě nepřevzetí opravy z důvodu přetrvávajících nedostatků nebo vad nadále běží lhůta 10 pracovních dnů dle odst. 3.
7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré

náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj projektovou dokumentaci provádějí.
10. V případě vady vzniklé v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést nápravu. Nedojde-li ze strany zhotovitele k odstranění vady ani do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V takovém případě běží lhůta 10 pracovních dnů dle odst. 3 do doby odstranění vad třetí osobou.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak 20 pracovních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak 15 pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak 20 pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu smlouvy.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu ke smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
8. Smluvní strany se dohodly na elektronickém podpisu smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany ke smlouvě své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jan
Michal

Digitálně podepsal
Mgr. Jan Michal
Datum: 2021.09.02
07:08:54 +02'00'

.....