

Číslo smlouvy pronajímatele: 0840/21/07/SB
Číslo smlouvy nájemce: 2021/SITMP/0127

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU, SLOUŽÍCÍHO PRO DATOVÉ PŘIPOJENÍ OBJEKTŮ MĚSTA PLZNĚ

Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň IČ:00669806 DIČ: CZ00669806_
bankovní spojení: xxx

zastoupena: **MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.**, ředitelem na straně jedné jako pronajímatel

a

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl PR, vložka 65 IČ: 66362717 DIČ: CZ66362717
bankovní spojení: xxx

zastoupena: **Ing. Luděk Šantorou, MBA**, ředitelem na straně druhé jako nájemce

pronajímatel a nájemce dále též společně označováni jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu.

I. Preambule

- Česká republika je vlastníkem pozemků se součástmi a příslušenstvím, zapsaných na LV č. 882 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, obec Plzeň, k. ú. Plzeň, označený jako areál Fakultní nemocnice v Plzni.
V tomto areálu se nachází i pozemek parc. č. 12102/75 se součástí - stavbou bez č.p./ č.e. - pavilon ambulancí v části Lochotín, na adrese alej Svobody 80.
- Pronajímateli přísluší v souladu se z. č. 219/2000 Sb. v platném znění hospodařit s majetkem uvedeným v ustanovení článku 1/1 jako samostatná příspěvková organizace přímo řízená Ministerstvem zdravotnictví.
- Pronajímatel současně prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže specifikovaný prostor do nájmu a platně uzavřít tuto nájemní smlouvu, neboť pronajímaný prostor je pro pronajímatele v době podpisu této smlouvy nadbytečný.

II. Předmět nájmu

- Pronajímatel, za podmínek v této smlouvě uvedených, umožní nájemci za úplaty umístění 1ks mikrovlnného datového spoje. Pro tento účel je v areálu FN Lochotín (na objektu ambulancí):
 - umístěn ve strojovně vzduchotechniky stojanový rozvaděč 19" (cca 1m² plochy) vč. připojení na elektriku (odběr do 100W)
 - umístěn stožár na strojovně vzduchotechniky se jednou anténou o průměru d = 65 cm.
 - součástí zařízení jsou i veškerá potřebná kabelová propojení
- Nájemce a pronajímatel prohlašují, že se s technickým stavem předmětu smlouvy seznámili a nemají k jeho stavu žádných výhrad.

III. Účel nájmu

- Předmět smlouvy je nájemcem užíván pro výstavbu, provoz a údržbu **1 mikrovlnného spoje nájemce.**

1 Povinnosti nájemce:

- Nájemce je povinen užívat prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- Nájemce není oprávněn přenechat prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost, nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jako to vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

IV. Služby poskytované spolu s nájmem

1. Po dobu nájmu zajistí pronajímatel poskytování služeb dle článku IV/2, a to buď přímo, nebo zprostředkovaně. V nájmu je zahrnuto poskytování těch služeb, které jsou vymezeny v článku IV/2. Služby budou poskytovány v kvalitě a rozsahu úměrném poskytování služeb v ostatních objektech pronajímatele v areálu uvedeném v článku 1/1.
2. Poskytování nezbytných služeb zahrnuje: dodávku elektrické energie.

V. Nájem a jeho úhrada

1. **Výše úhrady** za umístění zařízení a s tím spojených služeb se sjednává dohodou smluvních stran na částky uvedené v příloze č.2 této smlouvy, (kalkulační list), vyhotoveného pronajímatelem a odsouhlaseného oběma stranami. Ceny za služby odpovídají obecně platným cenám a mění se spolu se změnou těchto cen. Veškeré změny ceny budou provedeny tak, že po prokázání zvýšení cen služeb pro pronajímatele bude pronajímatelem změněna příloha č.2, formou písemného dodatku této smlouvy.
2. **Nájemné bude uhrazeno na základě** daňového dokladu - dále jen faktury - vystavené k poslednímu dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení. Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře.

V případě prodlení s placením nájemného i ev. dalších plateb souvisejících s nájmem prostoru, popřípadě jejich vyúčtování, je nájemce na základě této smlouvy povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

3. V případě prodlení se splacením nájemného, ev. s úhradou dalších plateb souvisejících s nájmem prostoru za dobu delší než 30 dnů, je oprávněn pronajímatel odstoupit od této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci v podobě elektronické. Elektronická faktura se doručuje na e-mailovou adresu: xxx
5. Inflační doložka
Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2022, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit elektronicky na e-mail: vxxx nejpozději 15. 3. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

1. **Povinnosti pronajímatele:**

- a. Přenechat nájemci prostor ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.
- b. Umožnit nájemci řádné užívání prostoru v souladu s touto smlouvou.
- c. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci služby spojené s nájmem prostor uvedených v článku IV/2.
- d. Pronajímatel předal před podpisem této smlouvy nájemci platné Požární dokumenty uvedené v příloze č.3 ²
- c. Nájemce je odpovědný za udržování stavu prostor a za provoz v nich a v případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností za tuto odpovídá, včetně za škody způsobené osobami, jímž umožnil do prostor přístup.
- d. Po dobu nájmu nájemce provádí běžnou údržbu prostor na svůj náklad, stejně tak jako provádí na své náklady práce související s obvyklým udržováním prostor.
- e. Nájemce je povinen řádně a včas oznámit pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, jinak odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu z nájmu. V případě provádění oprav a údržby věcí, které má provést pronajímatel, je nájemce povinen snášet omezení užívání prostor v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování prostor.
- f. Vynaloží-li nájemce v havarijních případech, nesnese-li oprava prostor odkladu, náklad při opravě, kterou by jinak byl povinen provést pronajímatel, přísluší nájemci náhrada ve výši

skutečných nákladů. Nárok na úhradu musí ohlásit spolu s příslušnými doklady nájemce pronajímateli písemně do jednoho měsíce po provedení oprav.

- g. Nájemce provádí kontrolu stavu prostor z hlediska požární prevence a bezpečnosti práce, zavazuje se dodržovat technické normy, interní předpisy, opatření a pokyny pronajímatele mající vztah k požární ochraně, bezpečnosti práce a ekologii.
- h. Nájemce je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu z. č. 133/1985 Sb., zákona o požární ochraně, v platném znění (zejména §5) a příslušných prováděcích předpisů s tím, že bude plnit povinnosti vyplývající z předané dokumentace PO uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, předá informaci o požárně nebezpečné činnosti ohlašovně požárů (např. při svařování) a o pracích, při kterých se předpokládá nadměrný vývin kouře, tepla nebo světla, zároveň předá náhradní klíče od prostor ohlašovně požárů a na požádání umožní v souvislosti s těmito kontrolami přístup pronajímateli.
- i. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv pronajímatele nad rámec dohodnutý v této smlouvě.
- j. Nájemce je oprávněn zajistit si pojištění pronajatého prostoru na své náklady, a bere na vědomí, že objekt není pojištěn. Je oprávněn pojistit si i vybavení a zařízení na své náklady. Vůči pronajímateli nemůže uplatňovat ev. nároky vyplývající z případně vzniklé pojistné události nebo nároky na náhradu jakékoli škody, za kterou dle této smlouvy neodpovídá pronajímatel.
- k. Nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by rušil ostatní ve výkonu svých práv v souvislosti s provozováním pronajatého prostoru.
- l. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem své činnosti, jíž pronajatý prostor slouží. V případě porušení této povinnosti je oprávněn pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

VII. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.9.2021, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podle toho, který termín nastane později, za předpokladu předchozího podpisu obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2029.
2. Nájem je možné ukončit:

A. Písemnou dohodou obou smluvních stran

B. Výpovědí i před uplynutím ujednané doby.

Výpovědní důvod pro výpověď nájemce je:

- a. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
- b. přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, a to z těchto důvodů:

- c. má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý prostor nachází, odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostor, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo c. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatého prostoru.

Výpovědní lhůta je tříměsíční. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

- C. Nájemní vztah zaniká také uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- D. Pronajímatel má možnost s okamžitou platností ukončit nájemní vztah výpovědí, pokud předmět nájmu přestane splňovat podmínku trvalé nepotřebnosti dle §27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Vyklidí-li nájemce pronajatý prostor v souladu s výpovědí či odstoupením od smlouvy či ke konci nájemního poměru, považuje se výpověď, ev. odstoupení za platné a přijaté nájemcem bez námitek, resp. považuje se ukončení nájemního poměru k datu sjednanému v této smlouvě.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu. Při nesplnění této povinnosti je povinen uhradit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených, se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dle čl. VII. 1. a uzavírá se na dobu určitou rovněž dle čl. VII. 1. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být smluvní strany vázány.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - plánek umístění
- Příloha č. 2 - kalkulační list
- Příloha č. 3a - Požární poplachová směrnice
- Příloha č. 3b - Požární řád
- Příloha č. 3c - Požární evakuační plán

V Plzni dne **27.8.2021**

V Plzni dne

11. 8. 2021

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.,

Ing. Luděk Šantora, ředitel

Věc:
Číslo smlovy:

Propočet kalkulace nájemného a služeb - Správa informačních technologií města Plzně

ceny aktualizované od 1.8.2021 platnost od 1.9.2021

ROČNÍ REKAPITULACE			
	ZAKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Nájemné (21% DPH)	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Náj. - pozemek (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	1 788,20	375,52	2 163,72
Movitý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	16 788,20	3 525,52	20 313,72

CTVRTLETNÍ REKAPITULACE			
	ZAKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	3,00
Nájemné (21% DPH)	3 750,00	787,50	4 537,50
Náj. - pozemek (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	447,05	93,88	540,93
Movitý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	4197,05	881,38	5 078,43

MĚSÍČNÍ REKAPITULACE			
	ZAKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Nájemné (21% DPH)	1 250,00	262,50	1 512,50
Náj. - pozemek (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (15% DPH)	----- MQír aJ	0,00	0,00

Služby (21% DPH)	149,02	31,29	180,31
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	1 399,02	293,79	1 692,81

DENNI REKAPITULACE			
	ZAKLAD	DPH	CELKEM
Nájemné (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Nájemné (21% DPH)	41,10	8,63	49,73
Náj. - pozemek (0% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (10% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (15% DPH)	0,00	0,00	0,00
Služby (21% DPH)	4,90	1,03	5,93
Movítý majetek (21% DPH)	0,00	0,00	0,00
CELKEM	46,00	9,66	55,66

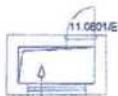
Rozpis jednotlivých položek je uveden na následující straně

ROZPIS POLOŽEK

Poř. č.	Název položky	z toho	Počet-výměra	Sazba s DPH	DPH	Základ	Celkem s DPH
1.	Nájemné						
1.1.		smluvní cena	1,00	18 150,00	21%	15 000,00	18 150,00
		3XMW anténa, rozvaděč, stožár,					
		kabelové spojení -					
		objekt ambulancí ve FN Lochotín					
	Celkem nájemné	celková pronajatá plocha	1,00			15 000,00	18 150,00
2.	Služby						
2.2.	Elektrická energie						
2.2.1.		paušální odběr - kWh/rok	876,00	2,47	21%	1 788,20	2 163,72
	Služby celkem					1 788,20	2 163,72

Energie: Martínek

Vypracovala: Vožechová



šachta
02.16.11.007
A: 1,32 m²

strojovna výtahu
02.16.11.004
A: 22,62 m²

11.0801/C

strojovna výtahu
02.16.11.003
A: 22,95 m²

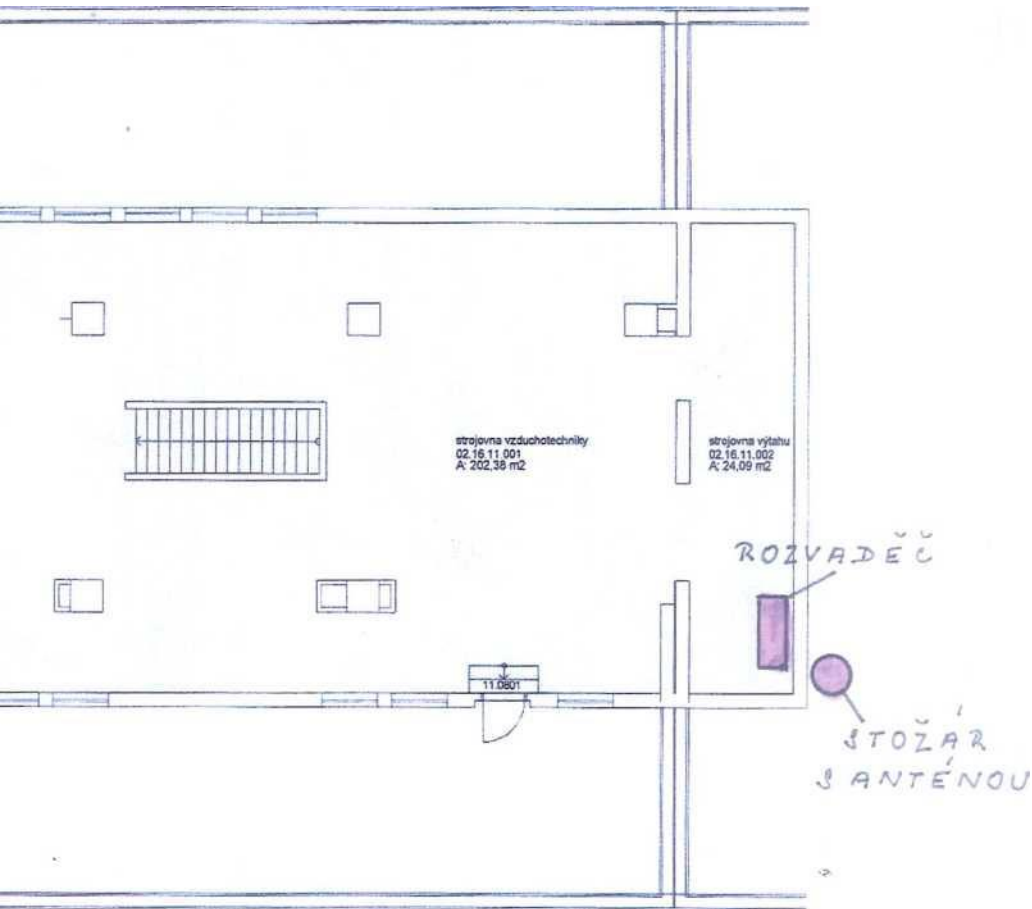
11.0801/B

11.0801/A

strojovna výtahu
02.16.11.005
A: 23,30 m²

11.0801/D

strojovna výtahu
02.16.11.006
A: 22,62 m²



1 SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ

| 02.16.11

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachová směrnice vymezuje činnost zaměstnanců, příp. dalších osob v případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události

OBJEKT: ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Povinnosti zaměstnanců

S kdo zpozoruje požár, je povinen se pokusit požár uhasit dostupnými prostředky. S v případě, že svými silami na zdlání požáru nestačí, vyhláste požární poplach. S při požáru volejte ohlašovnu požárů č. tel. **3150** nebo stiskněte **tlačítkový hlásič požáru**

s v hlášení uveďte, kdo volá, kde hoří, co hoří **Způsob**

vyhlášení požárního poplachu

s požární poplach je vyhlášen hlasitým voláním „HOŘÍ“, nebo dorozumivacím zařízením, stisknutím tlačítka hlásiče požáru v" po vyhlášení poplachu musí být ihned vyrozuměni:

1. vedoucí pracoviště
2. ohlašovna požárů

Pomoc při zdolávání požáru

s každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, nutná opatření k zamezení šíření požáru. s každý je povinen poskytnout osobní pomoc jednotce Hasičského záchranného sboru na výzvu velitele zásahu

Chování zaměstnanců při vyhlášení požárního poplachu

s všichni zachovají klid a kázeň, opustí urychleně ohrožený prostor v' po průchodu uzavřou všechny dveře, aby nemohlo dojít k šíření požáru a zplodin hoření. s všichni se shromáždí **na volném prostranství před budovou** podle určení vedoucího zaměstnance a to tak, aby evakuované osoby nepřekážely při zásahu jednotek HZS

Povinnosti vedoucího po vyhlášení požárního poplachu

s o vzniku požáru je povinen co nejdříve vyrozumět ohlašovnu požárů v' ihned po vyrozumění zajistí rychlé a účinné provádění záchranných prací v' zahájí a řídí evakuaci přítomných osob z ohrožených prostor

v' dle možností zajistí odstranění hořlavých látek, které mohou zvyšovat riziko šíření požáru. * naváže nebo zajistí kontakt s velitelem HZS k poskytnutí potřebných informací

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA *

Integrovaný záchranný systém	112
Hasiči	150
Policie	158
Záchranná služba	155
Pohotovostní služba elektrárny	840 850 860
Pohotovostní služba plynárny	1239
Pohotovostní služba vodárny	377 413 111
Ředitel FN	xxx

*** z místní linky přes 0, ze státní linky přímo**

V Plzni dne 2017-03-10

Revidovala: Eva Hajšmanová - Z-TPO - 69/2011

odborně způsobilá osoba ve smyslu § 11 zákona č. 133/85 Sb.

vedoucí oddělení BÓZP a PO



Požární řád

Požární řád byl zpracován na základě ustanovení § 27 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů

OBJEKT: **AMBULANCE střed**

Popis činnosti a charakteristiky zvýšeného požárního nebezpečí

Objekt ambulancí je komplex 4 výškově rozdílných objektů, vzájemně propojených chodbami. Nejvyšší část má 11 podlaží, nejnižší 3 podlaží.

Důvody zařazení do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím:

- Budova má více než 7 podlaží, objekt je určen I pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Místa činností jsou uvedena v dokumentaci Začlenění do kategorií, uložené u technika požární ochrany.

Požárně technické charakteristiky

PTCH jsou jmenovitě uvedeny v posouzení požárního nebezpečí obdobného objektu - komplex komplementů - , které je uloženo u technika požární ochrany.

Podmínky požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu

- zákaz kouření
- zákaz používání el. spotřebičů bez povolení
- zákaz oprav el. instalace pracovníkům, kteří nejsou k této činnosti oprávněni
- zákaz ukládání předmětů a látek nesouvisejících s provozem pracoviště
- zákaz ukládání tlakových lahví mimo vyznačená místa
- zákaz svařování na zvlášť požárně nebezpečných místech bez písemného povolení
- zákaz používání otevřeného ohně na zakázaných místech
- zákaz poškozování a zneužívání přenosných hasicích přístrojů, hydrantů, tlačítkových hlásičů, tlačítkového větrání schodišť a jiných prostředků požární ochrany
- zákaz poškozování a upravování požárních dveří
- zákaz změny užívání prostor pro jiné účely než projektované

Povinnosti zaměstnanců

- počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, udržovat pořádek na pracovišti
- plnit příkazy a dodržovat zákazy, týkající se požární ochrany na označených místech
- udržovat volný přístup k hasicím zařízením, el. rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům
- nezastavovat únikové cesty a na pracovišti vytvářet podmínky pro rychlé zdolání požáru a pro záchranné práce
- oznámit vedoucímu nebo požárnímu technikovi závady, které by mohly vést ke vzniku požáru
- znát rozmístění ručních hasicích přístrojů, hydrantů, hlavních vypínačů a uzávěrů na svém pracovišti
- oznámit vedoucímu nebo technikovi PO každý požár, i když byl uhašen vlastními silami
- dodržovat požární řád, při vzniku požáru se řídit požárně poplachovými směrnicemi a požárním evakuačním plánem
- zúčastnit se školení nebo odborné přípravy o požární ochraně
- dodržovat návody k obsluze a používání
- po ukončení práce a odchodu z pracoviště vypnout osvětlení a ostatní zařízení, která nejsou konstruována pro bezobslužný provoz, uzavřít okna a dveře
- dbát zvýšeného dozoru nad dětmi a osobami, které nemohou posoudit důsledek svého

jednání Povinnosti vedoucích zaměstnanců

- vedoucí je povinen prokazatelně seznámit zaměstnance s požárním řádem, rovněž tak v přiměřeném rozsahu osoby, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- činnosti, při kterých vzniká nadměrný vývin kouře, tepla, světla hlásit ohlašovně požáru
- upozornit technika PO na každou změnu, která by měla vliv na obsah požárního řádu

Za požární ochranu odpovídá: odpovědný vedoucí oddělení

V Plzni dne 2017- 01-11

Revidovala: Eva Hajšmanová - Z-TPO - 69/2011

odborně způsobilá osoba ve smyslu § 11 zákona č. 133/85 Sb



Požární evakuační plán

(textová část)

Objekt : AMBULANCE VÝCHOD A STŘED

V případě vzniku požáru nebo v případě jiné mimořádné události je povinnosti zaměstnanců i všech přítomných osob postupovat podle tohoto evakuačního plánu.

1. Po spuštění světelného signálu automatického hlásiče zařízení EPS je nutné rychle ověřit příčinu signálu a podat informaci na ohlašovnu požárů. Úsekový požární poplach se vyhláší buď automaticky požárními zvony, v případě selhání zařízení nebo v prostorech nekrytých zařízením hlasitým voláním „**HORÍ**“.
2. Při skutečném požáru je vyhlášen všeobecný požární poplach pomocí rozhlasu s nuceným poslechem.
3. Při vyhlášení požárního poplachu a v případě selhání technických zařízení opustí všichni urychleně evakuovaný prostor.
4. Řízením evakuace je do doby příjezdu hasičů pověřen službu konající lékař ohroženého podlaží. Určí prioritu evakuovaných osob a zajistí odstranění nebezpečných materiálů (tlakové nádoby, jedy, oxidační látky).
5. Evakuace osob bude probíhat postupně, nejprve do nejbližšího sousedního požárního úseku - shromaždiště osob (předsíň CrlÚC BU.). Přednostně je nutno evakuovat osoby, které se nachází v požárem zasaženém podlaží a následně v podlažích vyšších. Osoby z nižších podlažích budou evakuovány až v závislosti na vývoji vzniklého požáru. Evakuace osob musí být prováděna s přihlédnutím ke zdravotnímu stavu pacientů.
6. Požární poplach se ohlašuje tlačítkovým hlásičem EPS nebo telefonicky na ohlašovnu požárů. Zaměstnanci ohlašovny se řídí řádem ohlašovny požáru a směrnici pro činnost obsluhy ústředny

EPS.

7. K úniku z objektu se použije chodby - nechráněné únikové cesty. Z důvodu nebezpečí zakouření je nutné se v těchto prostorách zdržovat pouze po nezbytně nutnou dobu. K východu na volné prostranství slouží centrální schodiště v objektu „Ambulance střed“, které je řešeno jako chráněná úniková cesta typu „B“. případně únikové schodiště v objektu „Ambulance východ“. Je řešeno jako chráněná úniková cesta typu „B“, ale není určeno k evakuaci lůžek.
- R. Evakuaci osob neschopných samostatného pohybu zajistí zdravotnický personál evakuačními výtahy v objektu „Ambulance střed“. Pacienty soustředí v předsíni objektu „Ambulance střed“ - shromaždišti osob, která je řešena jako součást chráněné únikové cesty typu „B“

V případě evakuace nesmí být použito osobních výtahů, označených tabulkou V PŘÍPADĚ POŽÁRU NEPOUŽÍVAT, je možno použít pouze výtahy evakuační, označeny tabulkou EVAKUAČNÍ VÝTAH.

9. Po opuštění budovy se všichni shromáždí v prostoru parkoviště před hlavním vstupem (3.NP) tak, aby byla umožněna kontrola počtu evakuovaných osob.
10. Kontrolu provedou vedoucí zaměstnanci jednotlivých pracovišť nebo pověřený zdravotnický personál a zprávu o opuštění objektu předají na ohlašovnu požárů.
11. Postupná evakuace je řízena velitelem zásahu z prostoru ohlašovny požárů.
12. První pomoc je poskytována přítomným zdravotnickým personálem.
13. Evakuace materiálu bude prováděna pouze se souhlasem velitele zásahu. Místo bude určeno po vzájemné dohodě tak, aby nebránilo provedení zásahu. Evakuovaný materiál musí být sřezán, proto velitel zásahu určí zaměstnance z řad strážní služby. Materiál (včetně léků a přístrojů) se bude, s výjimkou přístrojů nutných k zachování života pacientů, evakuovat až v závislosti na vývoji vzniklého požáru. Seznam materiálu nutného k okamžité evakuaci musí být k dispozici v sesterně.
14. V případě požáru je nutné vypnout přívod elektrické energie v rozvaděči určeném pro ohrožené pracoviště a přívod medicinálních plynů uzávěrem v příslušném podlaží. Vypnutí elektřiny provede požární hlídka objektu na příkaz velitele zásahu.
15. Evakuační plán se musí dodržovat i v případě provádění cvičného požárního poplachu s výjimkou evakuace pacientů.