

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4194/OB/1469/VZMR/I

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen:

Bankovní spojení:

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

LABILAN s.r.o.

se sídlem Křižíkova 98/46, 612 00 Brno

IČ: 26961041

DIČ: CZ26961041

Jednající: Emil Antonov, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48360

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD Krkoškova 44 a 44a v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektech Krkoškova č. pop. 1974 č. or. 44 stojícím na pozemku parc. č. 981/1 a Krkoškova č. pop. 760 č. or. 44a stojícím na pozemku parc. č. 981/1 vše v k. ú. Černá pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti LABILAN s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projednala 8/90. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 01.09.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **v termínu do 30.11.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**2.848.118,00 Kč bez DPH**

*(slovy: dva miliony osm set čtyřicet osm tisíc jedno sto osmnáct korun českých)*

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

z toho:

- Krkoškova 1974/44: **935.789,00 Kč bez DPH**

- Krkoškova 760/44a: **1.912.329,00 Kč bez DPH**

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v případě zhotovitele uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.
- 18) Fakturace bude probíhat v členění na jednotlivé objekty, které jsou předmětem této smlouvy s tím, že součet dílčího plnění za objekty Krkoškova 1974/44 a Krkoškova 760/44a oba v k. ú. Černá Pole bude roven celkové ceně uvedené v odst. 1 čl. IV této smlouvy.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení** [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je jednatel společnosti** [REDAKCE]

- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.

- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.
- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případně vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část)

povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíckorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II. této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

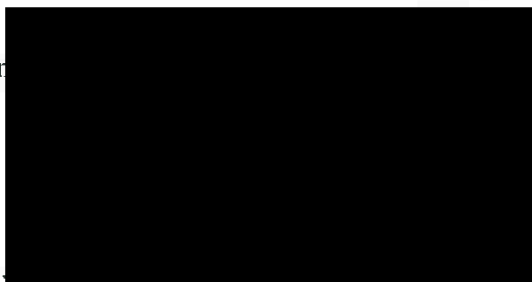
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/87. schůze Rady městské části Brno-sever dne 21.07.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 02. 09. 2021

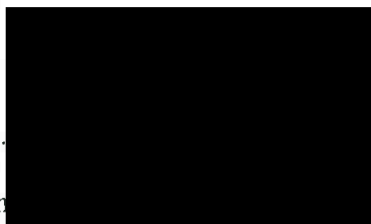
V Brně dne..... 7.9.2021

Za objedn



David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



jedn

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 210430-44 Krkoškova 44  
**Objekt:** 01 Zateplení a další stavební úpravy  
**Rozpočet:** 01 Zateplení a další stavební úpravy

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

**Zhotovitel:** LABILAN s.r.o. IČO: 269 61 041  
 Křížíkova 98/46 DIČ: CZ26961041  
 612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	663 766,25
PSV	249 883,08
MON	22 140,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>935 789,33</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	935 789,33 CZK
Snížená DPH	15 %	140 368,40 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 076 157,73 CZK**

v Brně

dne 20.08.2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 228,70	1
5	Komunikace	HSV			18 033,90	2
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			168 052,81	18
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			358 853,54	38
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 016,00	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			7 560,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			52 110,01	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 414,75	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 900,86	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 739,41	2
711	Izolace proti vodě	PSV			48 919,76	5
713	Izolace tepelné	PSV			25 966,48	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			3 148,14	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 856,57	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			137 692,13	15
783	Nátěry	PSV			3 300,00	0
M21	Elektromontáže	MON			22 140,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 856,27	2
Cena celkem					935 789,33	100

## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>6 228,70</b>		
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	17,60000	60,00	1 056,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	2,99000	1 260,00	3 767,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	2,99000	470,00	1 405,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>18 033,90</b>		
4	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 4 cm	m2	17,60000	36,00	633,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	17,60000	250,00	4 400,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
6	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	17,77000	200,00	3 554,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubniku 100/5/20 cm	m	17,77000	230,00	4 087,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
8	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	18,48000	290,00	5 359,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		17,6*1,05		18,48000				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>168 052,81</b>		
9	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	78,05000	165,00	12 878,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	78,05000	70,00	5 463,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
11	622311832RT3	Zatepl.syst.stěna, miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	17,82000	1 700,00	30 294,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		3,3*5,4		17,82000				
12	622311833RV1	Zatepl.syst. strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	78,05040	1 400,00	109 270,56	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		1pp :						
		(5,58*3,6+1,33*17,46+6,05*4,08+4,08*1,5+0,6*1,7+3,68*4,08)/3		30,04940				
		(5,23*(3,1+2,5+4,2+5,5+2,4+2,4))/3		35,04100				
		1np :						
		2,4*5,4		12,96000				
13	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+vyžt.tk.	m2	78,05000	130,00	10 146,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>358 853,54</b>		

### Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	8,40000	350,00	2 940,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		řimsa uliční :						
		0,6*7		4,20000				
		řimsa dvorní :						
		0,6*7		4,20000				
15	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky tenkovrstvé	m2	8,40000	40,00	336,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
16	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	4,47000	315,00	1 408,05	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		vstupní portály :						
		2,4*3		7,20000				
		-1,3*2,1		-2,73000				
17	602021193R00	Základní nátěr stěn pod omítky tenkovrstvé	m2	4,47000	50,00	223,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	51,00000	45,00	2 295,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		ulice :						
		2,1*1,5*7		22,05000				
		1,3*2,1		2,73000				
		dvůr :						
		1,3*2,1		2,73000				
		0,9*0,45*2		0,81000				
		1,35*1,5*3		6,07500				
		2,1*1,5*1		3,15000				
		1,3*0,9		1,17000				
		(0,9*2,3+1,35*1,5)*3		12,28500				
19	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8,40000	270,00	2 268,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
20	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	196,44000	50,00	9 822,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I

## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		8,4+4,47+5,6+3,03+9,9+94,55+5,67+34,38+22,77+7,67		196,44000				
21	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PŮ ulice : 0,4*7 dvůr : 0,4*7	m2	5,60000	850,00	4 760,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
22	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 ulice : 0,3*(7-2,4) dvůr : 0,3*(7-1,5)	m2	3,03000	1 700,00	5 151,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
23	622311130RT3	Zateplovací systém podhled, EPS F tl. 50 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou dvůr balkóny : 3*1,1*3	m2	9,90000	950,00	9 405,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
24	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou ulice : 11,3*(7-0,9) odpočet výplní otvorů : -2,1*1,5*7 -2,2*1,5 dvůr : 13,2*(7-0,9) odpočet výplní otvorů : -1*1,2	m2	94,55000	1 260,00	119 133,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I

## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-1,35*1,5*3		-6,07500				
		-2,1*1,5*1		-3,15000				
		-1,3*0,9		-1,17000				
		-(0,9*2,3+1,35*1,5)*3		-12,28500				
		odpočet fenol desky :						
		-5,67		-5,67000				
25	622311632RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol deska tl. 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	5,67000	1 800,00	10 206,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		balkóny dvůr :						
		0,9*(2,8-0,7)*3		5,67000				
26	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	34,83000	2 100,00	73 143,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		požární pásy :						
		ulice :						
		0,9*(11,3+7-2,4)+2,5*1,8		18,81000				
		dvůr :						
		0,9*(13,2+7-1,5)		16,83000				
		-0,9*0,45*2		-0,81000				
27	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	22,77500	1 200,00	27 330,00	RTS 21/ I	Indiv
		Začátek provozního součtu						
		ulice :						
		(2,1+1,5*2)*7		35,70000				
		(1,3+2,1*2)		5,50000				
		dvůr :						
		(1,3+2,1*2)		5,50000				
		(0,9+0,45*2)*2		3,60000				
		(1,35+1,5*2)*3		13,05000				

## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(2,1+1,5*2)*1		5,10000				
		(1,3+0,9*2)		3,10000				
		(0,9+2,3*2+1,35)*3		20,55000				
		Mezisoučet		92,10000				
		Konec provozního součtu						
		0,25*91,1		22,77500				
28	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	7,67500	990,00	7 598,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		30,7*0,25		7,67500				
29	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst.om.	m2	9,90000	200,00	1 980,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
30	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	14,00000	290,00	4 060,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		7*2		14,00000				
31	622421131R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	8,40000	380,00	3 192,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		ulice :						
		0,6*7		4,20000				
		dvůr :						
		0,6*7		4,20000				
32	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	30,70000	100,00	3 070,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
33	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	1,68000	1 400,00	2 352,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		dvůr balkóny :						
		2,8*1*3*0,2		1,68000				
34	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	92,10000	46,00	4 236,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
35	622477231R00	Oprava vněj.omitky stěn štukové,sl.III,do 10%,SMS	m2	196,44000	129,00	25 340,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
36	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,47000	230,00	1 028,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
37	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omitky,oka 6,5/6,5	m2	9,21000	75,00	690,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		30,7*0,3		9,21000				
38	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	92,10000	50,00	4 605,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I

### Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		ulice :						
		(2,1+1,5*2)*7		35,70000				
		(1,3+2,1*2)		5,50000				
		dvůr :						
		(1,3+2,1*2)		5,50000				
		(0,9+0,45*2)*2		3,60000				
		(1,35+1,5*2)*3		13,05000				
		(2,1+1,5*2)*1		5,10000				
		(1,3+0,9*2)		3,10000				
		(0,9+2,3*2+1,35)*3		20,55000				
39	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	196,44000	50,00	9 822,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
40	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	28,04400	160,00	4 487,04	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pod hydroizolací :						
		ulice :						
		0,6*7		4,20000				
		dvůr :						
		0,6*7		4,20000				
		fasáda z 10% :						
		196,44*0,1		19,64400				
41	62-01	Oprava plotového soklu	m2	7,97500	1 500,00	11 962,50	Vlastní	Indiv
		(0,5+0,5+0,45)*(7-1,5)		7,97500				
42	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	31,62100	70,00	2 213,47	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		ulice :						
		(2,1)*7		14,70000				
		dvůr :						
		(0,9)*2		1,80000				
		(1,35)*3		4,05000				



## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(2,1)*1		2,10000				
		(1,3)		1,30000				
		(0,9+1,35)*3		6,75000				
		Mezisoučet		30,70000				
		30,7*0,03		0,92100				
43	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	63,24200	60,00	3 794,52	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		(92,1-30,7)*1,03		63,24200				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 016,00</b>		
44	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm	m2	1,68000	1 200,00	2 016,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		podlahy balkónů y cca 20 % :						
		8,4*0,2		1,68000				
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>7 560,00</b>		
45	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	4,00000	900,00	3 600,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		8*0,5		4,00000				
46	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	8,00000	125,00	1 000,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
47	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	8,00000	100,00	800,00	Vlastní	Indiv
48	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	8,00000	270,00	2 160,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>52 110,01</b>		
49	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	198,75000	65,00	12 918,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		ulice :						
		12,5*7,5		93,75000				
		dvůr :						
		14*7,5		105,00000				
50	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	596,25000	28,00	16 695,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		198,75*3		596,25000				
51	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	198,75000	55,00	10 931,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
52	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	8,40000	100,00	840,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I

### Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

dvůr balkóny :  
2,8\*1\*3 8,40000

53	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	198,75000	13,50	2 683,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	596,25000	7,50	4 471,88	RTS 21/ I	RTS 21/ I
55	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	198,75000	8,00	1 590,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
56	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	150,00	900,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
57	944945193R00	Příplatek za každý měsíc pouz.stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	40,00	720,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
58	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	60,00	360,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I

**Díl: 95      Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách      7 414,75**

59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	78,05000	95,00	7 414,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	-----------	-----------

**Díl: 96      Bourání konstrukcí      12 900,86**

60	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,84000	4 900,00	4 116,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	-----------	-----------

dvůr balkóny :  
2,8\*1\*3\*0,1 0,84000

61	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	8,40000	85,00	714,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	-----------	-----------

dvůr balkóny :  
2,8\*1\*3 8,40000

62	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	14,40000	200,00	2 880,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	-------------------------------------	---	----------	--------	----------	-----------	-----------

zadní pohled :  
(1+2,8+1)\*3 14,40000

63	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	196,44000	6,50	1 276,86	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	---	----	-----------	------	----------	-----------	-----------

64	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	5,60000	65,00	364,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
----	--------------	--	----	---------	-------	--------	-----------	-----------

ulice :  
0,4\*7 2,80000

dvůr :  
0,4\*7 2,80000

## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
65	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení vstupů dvůr : 2	m	2,00000	1 100,00	2 200,00	Vlastní	Indiv
66	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	450,00	1 350,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>15 739,41</b>		
67	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	20,49402	768,00	15 739,41	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>48 919,76</b>		
68	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	8,40000	45,00	378,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
69	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci ulice : 0,6*7 dvůr : 0,6*7	m2	8,40000	130,00	1 092,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				4,20000				
				4,20000				
70	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	8,40000	250,00	2 100,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
71	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm dvůr balkóny : 2,8*1*3	m2	8,40000	5 250,00	44 100,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				8,40000				
72	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál 8,4*1,15	m2	9,66000	110,00	1 062,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				9,66000				
73	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	50,58480	3,70	187,16	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>25 966,48</b>		
74	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	66,90000	70,00	4 683,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I

### Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		půda S06 : 7,2*5,5+4,2*6,5		66,90000				
75	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	8,26884	2 500,00	20 672,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		půda S06 : (7,2*5,5+4,2*6,5)*0,12*1,03		8,26884				
76	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	260,16070	2,35	611,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>3 148,14</b>		
77	763613121RT6	M.základu stropů z desek do tl.18mm vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	7,50000	410,00	3 075,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		půda S06 : 0,625*(4+3+5)		7,50000				
78	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	31,12500	2,35	73,14	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>30 856,57</b>		
79	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	26,50000	165,00	4 372,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		12,5+14		26,50000				
80	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	7,00000	400,00	2 800,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
81	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	14,00000	345,00	4 830,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		7*2		14,00000				
82	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení	m	30,70000	490,00	15 043,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
83	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	14,00000	40,00	560,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
84	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	30,70000	50,00	1 535,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
85	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	7,00000	40,00	280,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
86	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	26,50000	30,00	795,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
87	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	312,71510	2,05	641,07	RTS 21/ I	RTS 21/ I

## Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>137 692,13</b>		
88	767-01	Demontáž, D+M mříží anglických dvorků 0,5*1	m2	0,50000	7 500,00	3 750,00	Vlastní	Indiv
				0,50000				
89	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	750,00	750,00	Vlastní	Indiv
90	767-04	D+M stříšek nad vstupy ulice : 2,7 dvůr : 2	m	4,70000	11 500,00	54 050,00	Vlastní	Indiv
				2,70000				
				2,00000				
91	767-05	D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz zadní pohled : (1+2,8+1)*3	m	14,40000	4 800,00	69 120,00	Vlastní	Indiv
				14,40000				
92	767-06	Demontáž ,D+M nových branek před vstupem	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
93	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 293,40000	1,95	2 522,13	RTS 21/I	RTS 21/I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>3 300,00</b>		
94	783-02	Očištění a nátěr vekovního plotu 7-1,5	m	5,50000	600,00	3 300,00	Vlastní	Indiv
				5,50000				
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>22 140,00</b>		
95	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 14	m	14,00000	550,00	7 700,00	Vlastní	Indiv
				14,00000				
96	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	14,00000	80,00	1 120,00	Vlastní	Indiv
97	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
98	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	16,00000	220,00	3 520,00	Vlastní	Indiv
99	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	4,00000	950,00	3 800,00	Vlastní	Indiv
100	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv

### Položkový rozpočet

S:	210430-44	Krkoškova 44
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>14 856,27</b>		
101	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,45083	164,00	1 057,94	RTS 21/I	RTS 21/I
102	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,45083	350,00	2 257,79	RTS 21/I	RTS 21/I
103	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	19,35248	220,00	4 257,55	RTS 21/I	RTS 21/I
104	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,45083	226,00	1 457,89	RTS 21/I	RTS 21/I
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	64,50825	15,50	999,88	RTS 21/I	RTS 21/I
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,45083	318,00	2 051,36	RTS 21/I	RTS 21/I
107	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,90165	35,00	451,56	RTS 21/I	RTS 21/I
108	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	6,45083	350,00	2 257,79	RTS 21/I	RTS 21/I
109	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,45083	10,00	64,51	RTS 21/I	RTS 21/I

<b>Celkem</b>	<b>935 789,33</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **210430-44a Krškova 44a**  
 Objekt: **01 Zateplení a další stavební úpravy**  
 Rozpočet: **01 Zateplení a další stavební úpravy**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever** IČO: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ: **CZ44992785**  
**601 47 Brno**

Zhotovitel: **LABILAN s.r.o.** IČO: **269 61 041**  
**Křižíkova 98/46** DIČ: **CZ26961041**  
**612 00 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 474 643,05
PSV	405 696,44
MON	31 990,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 912 329,49</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 912 329,49 CZK
Snížená DPH	15 %	286 849,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 199 178,91 CZK**

v

Brně

dne

20.08.2021

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 440,10	1
5	Komunikace	HSV			36 063,50	2
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			307 511,50	16
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			840 764,54	44
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 536,80	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			15 120,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			145 733,81	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 295,25	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 390,20	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 531,75	2
711	Izolace proti vodě	PSV			131 720,98	7
764	Konstrukce klempířské	PSV			72 084,60	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			189 645,86	10
783	Nátěry	PSV			12 245,00	1
M21	Elektromontáže	MON			31 990,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			34 255,60	2
Cena celkem					1 912 329,49	100



## Položkový rozpočet

S:	210430-44a	Krškova 44a
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>			<b>12 440,10</b>					
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	35,20000	60,00	2 112,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	5,97000	1 260,00	7 522,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	5,97000	470,00	2 805,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 5 Komunikace</b>			<b>36 063,50</b>					
4	564201111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	35,20000	36,00	1 267,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	35,20000	250,00	8 800,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
6	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	35,53000	200,00	7 106,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	35,53000	230,00	8 171,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
8	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	36,96000	290,00	10 718,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy</b>			<b>307 511,50</b>					
9	601011141RT1	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm	m2	139,90000	165,00	23 083,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	139,90000	70,00	9 793,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
11	622311832RT3	Zatepl.syst.stěna, miner.desky PV 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	35,64000	1 700,00	60 588,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
12	622311833RV1	Zatepl.syst. strop miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výtuznou tkaninou	m2	139,90000	1 400,00	195 860,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
13	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výt.tk.	m2	139,90000	130,00	18 187,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>			<b>840 764,54</b>					
14	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	18,48000	350,00	6 468,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
15	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky tenkovrstvé	m2	18,48000	40,00	739,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
16	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	7,77000	315,00	2 447,55	RTS 21/ I	RTS 21/ I
17	602021193R00	Základní nátěr stěn pod omítky tenkovrstvé	m2	7,77000	50,00	388,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	111,45500	45,00	5 015,48	RTS 21/ I	RTS 21/ I
19	621481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	18,48000	270,00	4 989,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I

## Položkový rozpočet

S:	210430-44a	Krškova 44a
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
20	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	468,33000	50,00	23 416,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
21	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PŮ	m2	12,32000	850,00	10 472,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
22	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	8,07000	1 700,00	13 719,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
23	622311130RT3	Zateplovací systém podhled, EPS F tl. 50 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	26,60000	950,00	25 270,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
24	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	251,47600	1 260,00	316 859,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I
25	622311332RT3	Zatepl.systém, fasáda, EPS F plus tl.100 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	34,50000	1 150,00	39 675,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
26	622311632RT3	Zatepl.systém , fasáda, fenol deska tl. 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	13,68000	1 800,00	24 624,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
27	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	44,46000	2 100,00	93 366,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
28	622311853RT3	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	49,51250	1 200,00	59 415,00	RTS 21/ I	Indiv
29	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	18,91250	990,00	18 723,38	RTS 21/ I	RTS 21/ I
30	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	26,60000	200,00	5 320,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
31	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	30,80000	290,00	8 932,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
32	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	18,48000	380,00	7 022,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
33	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	75,65000	100,00	7 565,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
34	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	4,61400	1 400,00	6 459,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I
35	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	197,05000	46,00	9 064,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I
36	622477231R00	Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.III,do 10%,SMS	m2	468,33000	129,00	60 414,57	RTS 21/ I	RTS 21/ I
37	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	7,77000	230,00	1 787,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
38	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5	m2	22,69500	75,00	1 702,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
39	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	197,05000	50,00	9 852,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I

## Položkový rozpočet

S:	210430-44a	Krškova 44a
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
40	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	468,33000	50,00	23 416,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
41	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	65,31300	160,00	10 450,08	RTS 21/ I	RTS 21/ I
42	62-01	Oprava plotového soklu	m2	20,15500	1 500,00	30 232,50	Vlastní	Indiv
43	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	77,91950	70,00	5 454,37	RTS 21/ I	RTS 21/ I
44	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	125,04200	60,00	7 502,52	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>5 536,80</b>		
45	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm	m2	4,61400	1 200,00	5 536,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>15 120,00</b>		
46	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	8,00000	900,00	7 200,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
47	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	16,00000	125,00	2 000,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
48	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	16,00000	100,00	1 600,00	Vlastní	Indiv
49	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20	kus	16,00000	270,00	4 320,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>145 733,81</b>		
50	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	570,35000	65,00	37 072,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I
51	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 711,05000	28,00	47 909,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I
52	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	570,35000	55,00	31 369,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
53	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,07000	100,00	2 307,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
54	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	570,35000	13,50	7 699,73	RTS 21/ I	RTS 21/ I
55	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 711,05000	7,50	12 832,88	RTS 21/ I	RTS 21/ I
56	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	570,35000	8,00	4 562,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
57	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	150,00	900,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
58	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	18,00000	40,00	720,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
59	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00000	60,00	360,00	RTS 21/ I	RTS 20/ I
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>13 295,25</b>		
60	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	139,95000	95,00	13 295,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I

### Položkový rozpočet

S:	210430-44a	Krškova 44a
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>29 390,20</b>		
61	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	2,30700	4 900,00	11 304,30	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
62	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	23,07000	85,00	1 960,95	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
63	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	28,80000	200,00	5 760,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
64	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	468,33000	6,50	3 044,15	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
65	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	12,32000	65,00	800,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
66	96-01	Demontáž a likvidace zastřešení vstupů	m	4,70000	1 100,00	5 170,00	Vlastní	Indiv	
67	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vličky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	450,00	1 350,00	Vlastní	Indiv	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>34 531,75</b>		
68	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	44,96322	768,00	34 531,75	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>131 720,98</b>		
69	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	18,48000	45,00	831,60	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
70	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	18,48000	130,00	2 402,40	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
71	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	18,48000	250,00	4 620,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
72	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba,podlah.profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	23,07000	5 250,00	121 117,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
73	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	21,25200	110,00	2 337,72	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
74	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	111,28660	3,70	411,76	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>72 084,60</b>		
75	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních	m	29,30000	165,00	4 834,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I	
76	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	15,40000	400,00	6 160,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I	

## Položkový rozpočet

S:	210430-44a	Krškova 44a
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
77	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	44,80000	345,00	15 456,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
78	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení	m	75,65000	490,00	37 068,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
79	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	44,80000	40,00	1 792,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
80	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	75,65000	50,00	3 782,50	RTS 21/ I	RTS 21/ I
81	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	15,40000	40,00	616,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
82	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	29,30000	30,00	879,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
83	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	729,80380	2,05	1 496,10	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>189 645,86</b>		
84	767-01	Demontáž, D+M mříží anglických dvorků	m2	0,50000	7 500,00	3 750,00	Vlastní	Indiv
85	767-02	Demontáž, D+M poklopů anglických dvorků	m2	2,55000	5 000,00	12 750,00	Vlastní	Indiv
86	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	750,00	750,00	Vlastní	Indiv
87	767-04	D+M stříšek nad vstupy	m	2,00000	11 500,00	23 000,00	Vlastní	Indiv
88	767-05	D+M zábradlí na lodžích a balkónech Pz	m	28,80000	4 800,00	138 240,00	Vlastní	Indiv
89	767-06	Demontáž ,D+M nových branek před vstupem	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
90	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 874,80000	1,95	3 655,86	RTS 21/ I	RTS 21/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>12 245,00</b>		
91	783-01	Očištění a nátěr stávajícího zábradlí balkónu uliční fasády	m	7,10000	550,00	3 905,00	Vlastní	Indiv
92	783-02	Očištění a nátěr vekovního plotu	m	13,90000	600,00	8 340,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>31 990,00</b>		
93	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	15,00000	550,00	8 250,00	Vlastní	Indiv
94	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	15,00000	80,00	1 200,00	Vlastní	Indiv
95	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
96	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	32,00000	220,00	7 040,00	Vlastní	Indiv

### Položkový rozpočet

S:	210430-44a	Krškova 44a
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
97	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	10,00000	950,00	9 500,00	Vlastní	Indiv
98	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>34 255,60</b>		
99	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,87435	164,00	2 439,39	RTS 21/I	RTS 21/I
100	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,87435	350,00	5 206,02	RTS 21/I	RTS 21/I
101	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	44,62306	220,00	9 817,07	RTS 21/I	RTS 21/I
102	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,87435	226,00	3 361,60	RTS 21/I	RTS 21/I
103	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	148,74353	15,50	2 305,52	RTS 21/I	RTS 21/I
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,87435	318,00	4 730,04	RTS 21/I	RTS 21/I
105	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,74871	35,00	1 041,20	RTS 21/I	RTS 21/I
106	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% přiměsí	t	14,87435	350,00	5 206,02	RTS 21/I	RTS 21/I
107	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	14,87435	10,00	148,74	RTS 21/I	RTS 21/I

<b>Celkem</b>	<b>1 912 329,49</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání