

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace

Se sídlem: Křížíkova 1258, Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupen: Mgr. Richardem Štěpánem, ředitelem školy

IČ: 00601659, DIČ: CZ00601659

Bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu 141001410/2700

1.2. Nájemce

TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek

Se sídlem: Martinská čtvrť 1704, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupen: Adolfem Hüttlem, předsedou a Mgr. Jiřím Novotným, místopředsedou

IČ: 00560901, DIČ: CZ00560901

Tel. kontakt: 777 851 059, E-mail: tjfrenstat@quick.cz

Kontaktní osoba: Milena Fialová tel. 731 614 144, Bohuslav Morávek tel. 731 052 591

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/142/2001 ze dne 27.9.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1498/1 - jiná stavba, jehož součástí je budova č.p. 1258, část obce Frenštát pod Radhoštěm, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3806.

2.2. Předmětem nájmu jsou prostory/místnosti, které se nachází ve 2. podlaží budovy specifikované v bodu 2.1. tohoto článku a to:

- tělocvična, šatna a sociální zařízení - využívány výhradně ke sportovním aktivitám **oddílu volejbalu**
- místnost č. 203 o celkové výměře 7,6 m² - skladové prostory v mezipatře určené výhradně pro uskladnění tělocvičného náčiní oddílu volejbalu.

3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 9. 2021 do 30.6. 2022**.

3.2. Smlouva může být písemně zrušena dohodou obou smluvních stran, smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v trvání 1 měsíce. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi.

3.3. Smlouvu může vypovědět pronajímatel při změně práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje dle bodu 2.1.

4. Cena nájmu

4.1. Cena za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a nájemné činí **6 154,- Kč / měsíc** (slovy šesttisícstopadesátčtyři koruny české).

4.2. Úhrada za užívání bude hrazena měsíčně bezhotovostně na bankovní účet školy č. 141001410/2700, variabilní symbol platby 60317, vždy nejpozději do 15. dne na daný měsíc.

4.3. Nezaplatí-li nájemce částku dle bodu 4.1. ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, který činí 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

5. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory pro účely stanovené v bodě 2.2., **vždy v pondělí, ve středu a ve čtvrtek v době od 16,00 – do 18,00 hodin.**
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat v pronajímaných prostorách bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a zajistit si vlastní dezinfekční prostředky.
- 5.3. Nájemce je povinen vyklidit po tréninku pronajaté prostory. Dále je nájemce povinen zajistit odpovědnost pověřených osob za zhasnutí a uzamčení pronajímaných prostor.
- 5.4. V pronajatém skladovém prostoru nesmí být zapojeny žádné elektrospotřebiče.
- 5.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli okamžitě vzniklé škody, které prokazatelně zavinil.
- 5.6. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.
- 5.7. Nájemce je povinen při skončení nájmu odevzdat (předat) pronajímateli prostory ve stavu, v jakém mu byly předány.

6. Povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel předá klíče od vstupu a pronajímaných prostor nájemci (odpovědné osobě), který odpovídá za ztrátu, příp. zneužití.
- 6.2. Pronajímatel zajistí úklid v pronajímaných prostorách (s výjimkou skladového prostoru).

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv stavebních úprav a jiných zásahů v pronajímaných prostorách. Opravy, úpravy a změny může nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele.
- 7.2. Nájemce odpovídá samostatně za škody třetím osobám, které vzniknou v souvislosti s aktivitami nájemce v pronajímaných prostorách.
- 7.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory nejsou vybaveny prostředky první pomoci.
- 7.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Frenštát pod Radhoštěm dne.....

Frenštát pod Radhoštěm dne.....