

## **PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. 112 370**

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

### **SKI Vítkovice – Bílá z.s.**

se sídlem č.p. 173, 739 15 Bílá

IČO: 706 32 219

DIČ: CZ70632219

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 4866

zastoupený Dr. Petrem Ochmannem, předsedou výkonného výboru

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 94-1672440257/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

## **I.**

### **Předmět pachtu**

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3915/52	lesní pozemek	68 947	68 947	Bílá	294	Bílá
3915/68	lesní pozemek	9 468	9 468	Bílá	294	Bílá
3915/69	lesní pozemek	31 669	31 669	Bílá	294	Bílá
st. 1495	zastavěná plocha a nádvoří	12	12	Bílá	294	Bílá
st. 1350	zastavěná plocha a nádvoří	140	140	Bílá	294	Bílá
Celkem			110 236			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, k. ú. Bílá.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí:

- Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č. j.: RŽ-les/2175/96/Kob/221, ze dne 9. 9. 1996, nabytí právní moci dne 2. 10. 1996, trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Jedná se o st. p. č. 1495 o výměře 75 m<sup>2</sup>, původní parcelní číslo pozemku 1470 o stejné výměře dle geometrického plánu č. 170-39/96 ze dne 4. 6. 1996,
- Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č. j.: RŽ-les/1658/97/Kob/221, ze dne 19. 6. 1997, nabytí právní moci dne 15. 7. 1997, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 30. 6. 2022,
- Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č. j.: RŽ-les/3821/97/Kob/221.1, ze dne 31. 12. 1997, nabytí právní moci dne 26. 1. 1998, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
- Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č. j.: RŽ-les/2402/99/Kob/221.1, ze dne 20. 7. 1999, nabytí právní moci dne 13. 8. 1999, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
- Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽP - 1489/04/Mt/221.1, ze dne 8. 10. 2004, nabytí právní moci dne 11. 10. 2004, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
- Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽp - 1713/05/Mt/221.1, ze dne 20. 10. 2005, nabytí právní moci dne 21. 10. 2005, dočasně odněty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
- Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽP - 964/06/Mt/221.1, ze dne 8. 6. 2006, nabytí právní moci dne

8. 6. 2006, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
- Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽP-1066/06/Mt/221.1 ze dne 18. 8. 2006, nabytí právní moci dne 31. 8. 2006, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
  - Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, Sp. Zn.: MUFO\_S 975/2009/Mt/221.1.5 ze dne 12. 5. 2009, nabytí právní moci dne 3. 6. 2009, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
  - Městské úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Sp. Zn.: MUFO\_S 4111/2015 ze dne 11. 11. 2015, nabytí právní moci dne 1. 12. 2015, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022,
  - Krajského úřadu, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 124545/2020 ze dne 10. 6. 2020, nabytí právní moci dne 24. 10. 2020, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2044,
  - Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Sp. Zn.: MUFO\_S 2911/2021 ze dne 22. 6. 2021, nabytí právní moci dne 9. 7. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2022. Předmětná rozhodnutí, včetně geometrických plánů jsou jako příloha č. 1 až příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **110 236 m<sup>2</sup>**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovatelům.

## **II. Účel pachtu**

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování **lyžařského areálu SKI Vítkovice Bílá**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je organizovat tělovýchovný a sportovní proces, zvláště v oblasti lyžování.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## **III. Pachtovné**

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši:
  - za pozemky lesní o výměře **110 084 m<sup>2</sup>** ve výši **██████████** Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - za pozemky zastavěné o výměře **152 m<sup>2</sup>** ve výši **██████████** Kč/m<sup>2</sup>/rokCelkové roční pachtovné tak činí **██████████** Kč (slovy: **██████████**  
**██████████**) **bez DPH**.  
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. **Uvedené pachtovné bude pro rok 2022 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2021.**
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1 ročně, a to vždy k **31. 10.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **21** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinná řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu

spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování **lyžařského areálu** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši ■■■■■ Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a v odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ■■■■■ Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **110 236 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou od **1. 1. 2022 po dobu udržitelnosti projektu, na který budou využity dotační prostředky, nejdéle však do 31. 12. 2032**. Doba pachtu vychází z potřeb pachtýře a je dána požadavkem 10leté udržitelnosti dotčených prostředků v žádosti o dotaci NSA21 podané pachtýřem, a to na výstavbu lanové dráhy, v lyžařském areálu Ski Vítkovice Bílá, (žádost: 70632219 – Ski Vítkovice – Bílá z.s. – Ski areál – výstavba lanové dráhy).
2. Pachtýř se zavazuje předložit příslušné doklady, **a to do 31. 12. 2023** (žádost a schválení podpory z NSA21 – Regionální infrastruktura nad ████████ Kč), ze kterých vyplývá požadavek 10leté udržitelnosti projektu a odůvodněnost desetileté doby pachtu. V případě, že pachtýř nepředloží požadované doklady, bude trvání této pachtovní smlouvy zkráceno na dobu pět let, a to od **1. 1. 2022 do 31. 12. 2026**.
3. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
4. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:

- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva



- zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 1. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
  6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o pachtu č. 112 370 ze dne 9. 9. 2019.
  7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
  8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 – rozhodnutí Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, ze dne 9. 9. 1996, č. j.: RŽ-les/ 2175/96/Kob/221, trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, včetně geometrického plánu č. 170-39/96 ze dne 4. 6. 1996,
    - Příloha č. 2 – rozhodnutí Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č. j.: RŽ-les/ 1658/97/Kob/221, ze dne 19. 6. 1997,
    - Příloha č. 3 – rozhodnutí Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, ze dne 31. 12. 1997, č. j.: RŽ-les/3821/97/Kob/221.1,
    - Příloha č. 4 – rozhodnutí Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č. j.: RŽ-les/2402/99/Kob/221.1, ze dne 20. 7. 1999,
    - Příloha č. 5 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽP - 1489/04/Mt/221.1, ze dne 8. 10. 2004,
    - Příloha č. 6 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č. j.: MHaŽp-1713/05/Mt/221.1 ze dne 20. 10. 2005,
    - Příloha č. 7 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽP - 964/06/Mt/221.1, ze dne 8. 6. 2006,
    - Příloha č. 8 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, č. j.: MHaŽP-1066/06/Mt/221.1 ze dne 18. 8. 2006,
    - Příloha č. 9 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, Sp. Zn.: MUFO\_S 975/2009/Mt/221.1.5 ze dne 12. 5. 2009,

Příloha č. 10 - rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Sp. Zn.: MUFO\_S 4111/2015 ze dne 11. 11. 2015,

Příloha č. 11 – rozhodnutí Krajského úřadu, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j.: MSK 124545/2020 ze dne 10. 6. 2020,

Příloha č. 12 – rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Sp. Zn.: MUFO\_S 2911/2021 ze dne 22. 6. 2021,

Příloha č. 13 – snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové dne.....

V ..... dne.....

Za propachtovatele :

Za pachtýře:

.....  
Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Dr. Petr Ochmann  
předseda výkonného výboru  
SKI Vítkovice – Bílá z.s.