

Město Vrchlabí, IČO: 00278475, DIČ: CZ00278475 se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1303702389/0800
(„**Vlastník**“ nebo „budoucí povinný“)

a

Telco Infrastructure, s.r.o., IČ:08425817, DIČ:CZ08425817, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00
Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 318836,
číslo účtu: 115-9533200217/0100

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
(„**Telco**“ nebo „budoucí oprávněný“)

zastoupena

Vlastník a Telco jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“ uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky p. č. : st. 247, 889/1, 889/11, 896/1, 896/5, 903/1, 903/6, 906/3, 906/64, 906/66, 906/68, 906/69, 906/70, 933/2, 933/7, 933/8, 933/10, 933/12, 933/15, 933/16, 933/18, 933/24, 933/160, 933/163, 933/164, 933/167, 933/168, 933/169, 933/185, 933/188, 933/199 vše v k.ú. Podhůří – Harta
a pozemky p.č.: 442/2, 442/16, 442/17, 444/4, 445/4, 454/23, 469/2, 469/4, 471/2, 471/17, 472/2, 472/3, 472/30, 1821/5, 1824/3, 1824/6, 1825/3, 2006, 2007, 2008 vše v k.ú. Vrchlabí
2. Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001, pro katastrální území Vrchlabí a Podhůří-Harta, obec Vrchlabí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov („**Pozemek-y**“).
3. Telco je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Telco je investorem stavby pod označením **FTTH Vrchlabí** („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství („**Komunikační vedení a zařízení**“).
4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,50 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Telco a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti Telco smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě.
2. Telco se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrské sítě a předloží mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.

3. Vlastník uzavře Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Strany k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavázal.

Čl. III

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Vlastník ve prospěch společnosti Telco k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu určenou na základě usnesení z 16. schůze Rady města Vrchlabí z 18. 12. 2019, kdy byla schválena jednorázová úhrada za omezení (služebnost) uloženého komunikačního vedení v pozemcích města Vrchlabí ve výši 150 Kč/m (sto padesát korun českých) + DPH, minimálně však 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) + DPH. („**Náhrada**“).
3. Předpokládaná délka vedení uloženého na Pozemku je 1.383 m.
4. Telco zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat název akce, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy.
5. Vlastník se zavazuje doručit fakturu společnosti Telco na adresu: [REDACTED]
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Telco se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede Telco Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Telco nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Telco do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Telco se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Telco uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti Telco souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti Telco a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.
4. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy, uveřejní Vlastník.
6. Strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
7. Znění Smlouvy k uveřejnění v registru smluv připraví Budoucí oprávněný.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti Telco může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 41. schůzi Rady města Vrchlabí, dne 23. 8. 2021.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou (2) obdrží každá Strana.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne:

Ve Vrchlabí dne:

.....
[Redacted signature]

Město Vrchlabí

.....
[Redacted signature]