

Kupní smlouva

Č.j.: SML/2021/0215/OVS
Sp.zn.: OVS 38/2021 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100, VS 10123111, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem, (jako *prodávající*)

a

manželé **Ing. Lukáš Ridoško**, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Púchov, **Ing. Zuzana Ridoško**, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Zlín-Kudlov, (jako *kupující*)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku **parc. č. 144/7 a 144/13**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bystřice pod Hostýnem a katastrální území Sovadina.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s výše označeným nemovitým majetkem není ke dni podpisu smlouvy žádným způsobem omezena.
3. Geometrickým plánem č. 105-181/2021 ze dne 12.08.2021, potvrzeným dne 19.08.2021, byl z pozemku parc. č. 144/13 oddělen díl o výměře 28 m², který byl nově sloučen do pozemku parc. č. 144/7. Pozemek parc. č. 144/7 tak získal novou výměru 1381 m², vše k. ú. Sovadina.

II.

1. Město Bystřice pod Hostýnem touto kupní smlouvou prodává manželům Ing. Lukáši a Ing. Zuzaně Ridoškovým do společného jmění manželů pozemek **parc. č. 144/7 o výměře 1381 m²** (vzniklý na základě GPL č. 105-181/2021, potvrzeného dne 19.08.2021), v katastrálním území Sovadina, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **483.350 Kč** (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícčtyřiapadesátkorunčeských).
2. Manželé Ing. Lukáš a Ing. Zuzana Ridoškovi touto smlouvou od města Bystřice pod Hostýnem pozemek **parc. č. 144/7 o výměře 1381 m²** (vzniklý na základě GPL č. 105-181-/2021, potvrzeného dne 19.08.2021), v katastrálním území Sovadina, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **483.350 Kč** (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícčtyřiapadesátkorunčeských) kupují a přijímají do svého společného jmění.
3. Manželé Ing. Lukáš a Ing. Zuzana Ridoškovi se tak na základě této smlouvy stávají vlastníky pozemku **parc. č. 144/7 o výměře 1381 m²**, v katastrálním území Sovadina.

III.

1. Dohodnutou kupní cenu ve výši **483.350 Kč** (slovy: čtyřistaosmdesáttřítisícitřístapadesátkorunčeských) se kupující zavazují uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy **do 13.09.2021**.
2. Účastníci se dohodli, že v případě prodlení kupujících se zaplacením, byť jen části, kupní ceny ve lhůtě uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, se tato kupní smlouva ruší. Toto zrušení se nedotýká nároku na případné vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani právní závady a že není omezen v nakládání s převáděnou nemovitostí.
2. Kupující bere na vědomí, že výměra pozemku p.č. 144/7 dle geometrického plánu č.105-181/2021 je v katastru vedena s odchylkou 90 m², která vyhovuje mezní odchylce, dle katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb., v platném znění. Výměra pozemku p.č. 144/7 dle GPL vedena v ISKN je tedy 1381 m², výměra pozemku p.č. 144/7 dle GPL určená ze souřadnic lomových bodů je 1291 m². Kupující s tímto stavem souhlasí a takto jej bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
3. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost dobře prohlédli a že je jim znám její skutečný stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
4. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznášá žádné námítky.

V.

1. Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.
2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají společně prodávající s kupujícími až po úplném zaplacení kupní ceny, a to do 7 dnů ode dne úplného uhrazení kupní ceny prodávajícímu. Porušení této dohody ze strany kupujících se považuje za podstatné porušení smlouvy kupujícími. Účastníci se dohodli, že v takovém případě se dnem podání návrhu na vklad kupujícím bez souhlasu prodávajícího (tj. bez podpisu příslušného návrhu na vklad od prodávajícího) tato kupní smlouva ruší.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práv zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
5. V případě, že nedejde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující,

vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad práv nebo zastavení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 09.03.2021 do 08.04.2021, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 08.03.2021, č. usnesení: 15/05/2021.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 14. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 14.06.2021, č. usnesení 7A2/14/2021.

V Bystřici pod Hostýnem dne 01.09. 2021

prodávající

kupující