



MHMPP04U9XQ1

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/1/02/000058/2001 ze dne 29. 06. 2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02. 01. 2007 (dále jen „dodatek č. 2“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. ú.: 27-5157998/6000

zastoupené Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

ID datové schránky: 48ia97h

(na straně jedné jako "**pronajímatel**")

a

Městská knihovna Praha, příspěvková organizace

se sídlem Mariánské náměstí 1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064467

DIČ: CZ00064467

bankovní spojení: 2000280005/6000

zastoupena RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

ID datové schránky: bxis3ja

(na straně druhé jako "**nájemce**")

(dále společně jen "**smluvní strany**" nebo jednotlivě "**smluvní strana**")

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 06. 2001 smlouvu o nájmu č. NAN/1/02/000058/2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02. 01. 2007 (dále jen "**smlouva**").
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě smlouvy, a to rozšíření předmětu nájmu a s tím související změny smlouvy, a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 2.

Čl. II.
Předmět dodatku č. 2

2.1 Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti dodatku č. 2 na nahrazení odst. 1 článku I. Předmět nájmu smlouvy tímto novým zněním:

„1. Předmětem nájmu jsou prostory v budově č. p. 98, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 37 o výměře 11 066,6 m², vše k. ú. Staré Město, zapsané na listu vlastnictví č. 122, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Staré Město (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je bližší specifikován v příloze č. 5 dodatku č. 2, přičemž platností a účinností dodatku č. 2 se stane nedílnou součástí smlouvy.“

2.2 Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti dodatku č. 2 na nahrazení odst. 1 a 2 článku VI. Nájemné smlouvy tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. I Předmět nájmu, za dohodnuté nájemné ve výši 1,00 Kč za 1 m² ročně, tj. za celkové roční nájemné ve výši 11 066,60 Kč bez DPH (slovy: jedenácttisícšedesátšest korun českých šedesát haléřů).“

„2. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné čtvrtletně ve výši 2 766,65 Kč bez DPH (slovy: dvatisícsešedesátšest korun českých šedesát pět haléřů), splatné na výše uvedený účet pronajímatele vždy do 5. dne prostředního měsíce čtvrtletí, na které je nájemné hrazeno.“

2.3 Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti dodatku č. 2 na nahrazení článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmem smlouvy tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli paušální poplatek za služby, tj. elektrickou energii, vodné a stočné, teplo. Celková výše paušálních poplatků je stanovena ve dvou Výpočtových listech, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 3 a 4, a platností a účinností dodatku č. 2 se stanou nedílnou součástí smlouvy. Platba za služby a energie bude probíhat převodem na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu. Lhůta splatnosti je stanovena na 5. den prostředního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. K těmto částkám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.“

„2. Tyto částky budou upravovány po vyúčtování předchozího roku v případě, že skutečná spotřeba bude výrazně odlišná od předpokládaných nákladů, nebo v případě úpravy cen za poskytnuté služby. Výše paušálních poplatků tak bude upravena novými výpočtovými listy, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.“

„3. Vyúčtování služeb pronajímatel provede do 30. 04. následujícího kalendářního roku s tím, že v případě opoždění fakturace od dodavatelů služeb bude vyúčtování uzavřeno do 15 ti dnů od doručení faktury. Nedoplatek nebo přeplatek plynoucí z vyúčtování jsou splatné do 30 ti dnů poté, kdy nájemce obdržel vyúčtování.“

„4. Úhradu za odvoz TDO provádí nájemce přímo dodavatelé těchto služeb na základě smlouvy uzavřené s tímto dodavatelem.“

2.4. Smluvní strany se dohodly ke dni platnosti a účinnosti dodatku č. 2 na nahrazení přílohy č. 1 novým, aktualizovaným zněním. Nabytím platnosti a účinnosti dodatku č. 2 se stává aktualizovaná příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Termíny a výrazy použité v dodatku č. 2 mají stejný význam jako termíny a výrazy použité ve smlouvě.

2. Ustanovení smlouvy, která nejsou dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nezměněna v plném rozsahu v platnosti a smluvní strany jsou jimi v plném rozsahu vázány.

3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle čl. III. odst. 3.6. dodatku č. 2. Ujednání obsažená v dodatku č. 2 nemají vliv na již poskytnutá plnění podle smlouvy tak, jak byla v platnosti do účinnosti dodatku č. 2. Podpisem dodatku č. 2 jsou smluvní strany svými projevy vázány.

4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li dodatek č. 2 uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 2, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1 – aktualizovaný přehled ploch předmětu nájmu, který platnosti a účinnosti dodatku č. 2 nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy

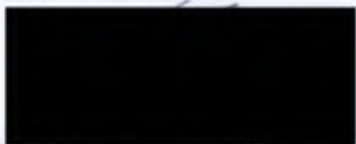
Příloha č. 3 – aktualizovaný výpočtový list, který se platnosti a účinností dodatku č. 2 stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 3 (objekt Městské knihovny v Praze)

Příloha č. 4 - aktualizovaný výpočtový list, který se platností a účinností dodatku č. 2 stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 4 (divadlo Říše loutek)

Příloha č. 5 – plány předmětu nájmu, které se platností a účinností dodatku č. 2 stávají nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 5

V Praze dne - 6 -09- 2021

Za pronajímatele:

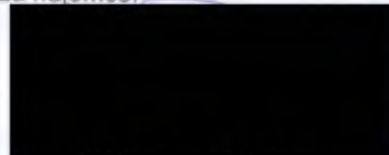


Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 171

V Praze dne - 1 -09- 2021

Za nájemce:



RNDr. Tomáš Rehák
ředitel příspěvkové organizace



Příloha č. 1

Přehled ploch předmětu nájmu

I. SUTERÉN

| | |
|---|----------------------|
| hlavní vchod do oddělení služeb | 29,20 m ² |
| levý vchod k sálům | 23,60 |
| předsíň bistro | 14,20 |
| bistro | 77,63 |
| pravý vchod k sálům | 23,60 |
| čítárna | 91,83 |
| příruční sklad | 48,90 |
| osvětlení velkého sálu | 9,45 |
| promítací kabina vel. sálu | 23,70 |
| ozvučení velkého sálu | 17,60 |
| manipulace | 10,00 |
| sociální zařízení | 2,80 |
| ozvučení malého sálu | 6,90 |
| osvětlení a promítací kabina malého sálu | 18,70 |
| vedlejší vchod do MK, přístup pro handicap. | 19,85 |
| vchod do úseku pro děti a mládež | 4,00 |
| schody do 2. suterénu | 6,15 |
| chodba | 29,15 |
| expedice knihárny | 53,10 |
| knihářská dílna | 123,30 |
| čajová kuchyňka | 11,85 |
| úklid, sociální zařízení - ženy | 11,50 |
| šatna - ženy | 7,55 |
| šatna a sociální zařízení - muži | 11,65 |
| sklad knihař. potřeb | 4,20 |
| chodba | 13,75 |
| sklad | 6,50 |
| knihář. dílna - řezačka | 18,65 |
| kancelář - akvizice | 20,35 |
| sklad knihařské dílny | 21,10 |
| sklad akvizice | 14,92 |
| sklad obalů | 24,44 |
| chodba | 40,25 |
| šatna úklidu | 15,10 |
| sociální zařízení | 15,05 |
| vchod ze dvora, schodiště pro zaměstnance | 5,55 |
| WC | 1,35 |
| sklad hudebního úseku | 101,05 |
| sklad knih | 74,10 |
| třídění vrácených knih | 29,25 |
| elektrodílna | 18,10 |
| zámečnická dílna | 12,85 |
| truhlárna | 59,00 |
| šatna údržby | 13,95 |
| sklad údržby | 14,10 |
| zádveří + předsíň | 8,50 |
| strojovna VZT | 13,80 |
| denní místnost | 25,75 |
| sociální zařízení | 5,75 |
| parkování | 13,50 |
| prostor pro odpad | 6,80 |
| dvůr a průjezd do žatecké | 118,00 |

Celkem

1391,92 m²

I. NP

| | |
|--|------------------------------|
| vestibul | 289,35 m ² |
| vstupní inform., zápis a evidence čtenářů | 17,00 |
| příruční sklad nábytku | 13,20 |
| vrácení a třídění knih | 29,15 |
| šatna návštěvníků | 26,40 |
| vrátnice | 9,60 |
| respirium | 17,00 |
| zavazadlové skříňky | 10,05 |
| informační středisko pro Pražany | 75,10 |
| kancelář, čajová kuchyňka | 17,05 |
| schodiště z Valentínské přístup handicap. | 3,50 |
| úsek beletrie | 412,50 |
| WC - páni, úklid | 20,50 |
| WC - dámy, handicap. | 20,50 |
| spoj. krček | 15,60 |
| spoj. krček | 15,60 |
| atrium | 40,05 |
| atrium | 40,05 |
| úsek naučné literatury, studovna | 241,00 |
| úsek naučné literatury, studovna | 241,00 |
| výběr hobby literatury | 45,10 |
| oddělená část vestibulu | 41,90 |
| divadelní a filmový úsek | 75,10 |
| sklad, kancelář | 17,05 |
| hudební úsek, výběr klasic. hud. materiálů | 238,50 |
| poslech a půjčování zvukových médií | 45,10 |
| úsek pro děti a mládež | 238,50 |
| vstup do úseku pro děti a mládež | 48,20 |
| šatna návštěvníků | 14,70 |
| WC - dívky | 5,80 |
| WC - chlapci | 6,70 |
| schodiště z Valentínské | 5,20 |
| pracoviště objednávek a výdeje ze skladu | 76,00 |
| šatna zaměstnanců | 3,45 |
| WC zam. - muži | 6,05 |
| WC zam. - ženy | 9,05 |
| zaměst. schodiště | 6,00 |
| úklid | 1,25 |
| příruč. skl. hudeb. úseku | 117,00 |
| skl. vázaných časop. a odb. periodik | 81,30 |
| šatna zaměstnanci - ženy | 21,80 |
| kuřárna | 7,00 |
| denní místnost | 15,00 |
| zpracování časopisů | 8,50 |
| Celkem | 2688,45 m² |

II. SUTERÉN

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| vestibul předsálí | 291,75 m ² |
| schodiště a výtah z Valentínské | 12,00 |
| předsín WC | 8,00 |
| WC - dámy, úklid | 28,70 |
| WC - handicap. | 4,05 |
| WC - páni | 17,40 |
| šatna návštěvníků | 33,90 |

| | |
|-----------------------------|--------|
| chodba | 13,60 |
| chodba, sklad nápojů | 11,55 |
| sklad potravin | 6,90 |
| přípravna bistra | 13,50 |
| manipulace | 11,65 |
| šatna bistra | 18,50 |
| umývárna, WC, úklid bistra | 5,80 |
| šatna zaměst. - ženy | 9,65 |
| respirium, náp. automaty | 43,65 |
| chodba | 16,60 |
| sklad techniky | 11,40 |
| rozvodna NN | 11,60 |
| sklad čistících prostředků | 8,10 |
| šatna úklid | 8,10 |
| sklad | 12,60 |
| šatna návštěvníků | 35,25 |
| WC - účinkující | 1,45 |
| předsíň WC | 4,35 |
| WC - dámy | 12,75 |
| WC - páni | 13,45 |
| šatna zaměst. - muži | 38,75 |
| pravý koridor | 101,20 |
| chodba | 21,65 |
| rozvodna sálů | 9,00 |
| požární únik do Žatecké | 14,50 |
| velký sál | 372,50 |
| tlumočnická kabina | 3,85 |
| tlumočnická kabina | 4,00 |
| levý koridor | 101,20 |
| nástup na jeviště | 32,00 |
| jeviště | 112,25 |
| malý sál | 201,20 |
| tlumočnická kabina | 7,25 |
| předsíň + schodiště | 15,95 |
| zázemí malého sálu | 21,60 |
| požární únik do Valentinské | 53,90 |
| učebna | 73,80 |
| šatna účinkujících | 22,55 |
| muži | 12,20 |
| ženy | 16,00 |
| schodiště z 1. suterénu | 6,15 |
| chodba | 21,40 |
| chodba (schody do kanálu) | 9,00 |
| zaměst. schodiště | 13,15 |
| WC | 1,50 |
| sklad knih | 124,35 |

celkem 2077,15 m²

III. SUTERÉN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| sklad OCPS | 104,00 m ² |
| sklad | 14,00 |
| nasávací komora | 67,50 |
| sklad | 18,00 |

celkem 203,50 m²

II. NP

| | |
|---------------|--------------|
| sklady | 350,75 |
| WC + kuchyňka | 11,00 |
| schodiště | 15,00 |
| <hr/> celkem | <hr/> 376,75 |

III. NP

| | |
|---------------|--------------|
| sklady | 350,75 |
| WC + kuchyňka | 11,00 |
| schodiště | 15,00 |
| <hr/> celkem | <hr/> 376,75 |

IV. NP

| | |
|---------------|----------------|
| kanceláře | 1 215,60 |
| chodby | 207,90 |
| WC + kuchyňka | 45,60 |
| <hr/> celkem | <hr/> 1 469,10 |

V. NP

| | |
|---------------|--------------|
| sklady | 350,75 |
| WC + kuchyňka | 11,00 |
| schodiště | 15,00 |
| <hr/> celkem | <hr/> 376,75 |

ZVÝŠENÉ PŘÍZEMÍ

| | |
|--------------------------------------|-------|
| předsíň | 4,00 |
| WC dámy | 3,70 |
| WC páni | 2,80 |
| studovna inform. střediska pro veř. | 77,45 |
| pragensijní fond | 39,55 |
| neprístupný sklad | 22,55 |
| schodiště z Valent. ulice | 12,70 |
| předsíň | 3,80 |
| předsíň WC zased. míst. | 3,50 |
| kuchyňka zased. míst. | 2,90 |
| jednací a zasedací místnost | 79,80 |
| sklady divadelního a filmového úseku | 58,20 |
| kancelář | 15,20 |
| předsíň a schodiště | 24,65 |
| kancelář | 15,58 |
| kancelář | 16,98 |
| kancelář | 14,00 |

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| kancelář | 16,30 |
| Lichá studovna naučné literatury | 154,10 |
| kancelář | 15,20 |
| sklad knih | 365,00 |
| čajová kuch. | 2,70 |
| předsíň, WC, sprcha | 9,30 |
| zaměstnanecké schodiště | 5,80 |
| úklidová komora | 1,35 |
| <hr/> | |
| celkem | 967,43 m ² |

REKAPITULACE

| | |
|-----------------|-------------------------|
| III. suterén | 203,50 m ² |
| II. suterén | 2 077,15 |
| I. suterén | 1 391,92 |
| I. NP | 2 688,45 |
| zvýšené přízemí | 967,43 |
| II. NP | 376,75 |
| III. NP | 376,75 |
| IV. NP | 1 469,10 |
| V. NP | 376,75 |
| <hr/> | |
| celkem | 9 327,80 m ² |



Výměra - divadlo

| | |
|--------|----------------------|
| 2.PP | 177,7 |
| | 22,5 |
| | 7,5 |
| | 98,9 |
| | 1,3 |
| | 25,6 |
| | 5,3 |
| | <hr/> <hr/> |
| celkem | 338,8 m ² |

| | |
|--------|----------------------|
| 1.PP | 24,2 |
| | 138,6 |
| | 91 |
| | 4,2 |
| | 1 |
| | 1 |
| | 1 |
| | 1 |
| | 3,9 |
| | 2 |
| | 81,7 |
| | 30,7 |
| | 2,5 |
| | 5,5 |
| | 8,9 |
| | 7,3 |
| | 57 |
| | 20,9 |
| | <hr/> <hr/> |
| celkem | 482,4 m ² |

| | |
|------|-------------|
| 1.NP | 51,4 |
| | 37,1 |
| | 1 |
| | 25,5 |
| | 3,5 |
| | 23,1 |
| | 24,4 |
| | 61,5 |
| | 0,9 |
| | 11,8 |
| | 25,1 |
| | 15,6 |
| | 8 |
| | 8,3 |
| | 20,2 |
| | <hr/> <hr/> |

celkem 317,4 m²

CELKEM 1138,6 m²

17-10-19 E. 3

Výpočtový list platný od 08.2021

| | |
|---|--|
| Uživatel | |
| Jméno | MĚSTSKÁ KNIHOVNA |
| IČO | 00064467 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| e-mail | |
| Variabilní symbol 3110220982 byt zvláštního určen | Adresa prostoru |
| Nebytový prostor 303 | MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 98/1 |
| Číslo prostoru | 110 00 PRAHA 1 |
| Smlouva | Platnost smlouvy Od 01.07.2001 na dobu neurčitou |
| Splatnost 05.09.2021 | Podání výpovědi |
| Doba placení Měsíční | Penalizace Sankce dle NOZ |
| Druh vztahu Nájemce | Počet osob 1 |
| Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 1,00 |
| Plocha pro náj. 9 928,00 m2 | Roční nájemné 9 928,00 Kč |
| Topení ústřední | Směrné číslo (120/2011) 12 |
| Podlaží 0 | Výtah N |
| Tech. stav | Počet místností 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. Platba |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| nájemné | 827,00 | V Dohoda za m2(-KP) | Složenka |
| Vodné stočné | 19 993,00 | S Dohoda za osobu | 1 Složenka |
| Teplo | 183 333,00 | S Stanoveno | Složenka |
| elektřina | 100 000,00 | S Individuální poplatek | Složenka |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>827,00</i> | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>303 326,00</i> | | |
| <i>Měsíční předpis celkem</i> | <i>304 153,00</i> | | |
| Složenka | 304 153,00 | | |

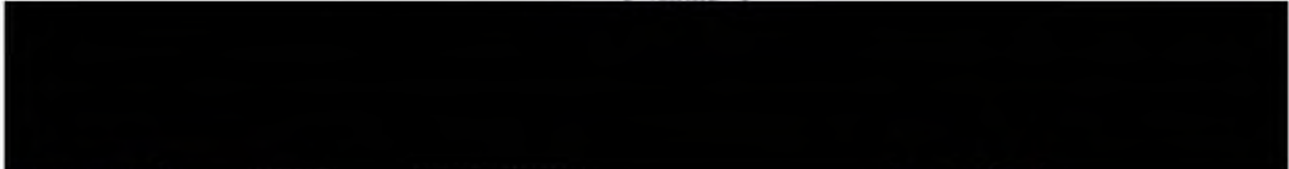
Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| odpočívárna | ústřední | 9 928,00 | 0,00 | 9 928,00 | 9 928,00 | 9 928,00 |
| Celkem | | 9 928,00 | 0,00 | 9 928,00 | 9 928,00 | 9 928,00 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Tento Výpočtový list je nastaven jako měsíční pro kalendářní měsíce 08/2021 a 09/2021.


Od 1.10.2021 (4.Q 2021) bude předpis nastaven jako čtvrtletní, viz Výpočtový list platný od 1.10.2021.



Pronajímatel

Nájemce

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 (3)

 AUSTIS správa s.r.o.
provozovna MHMP
Valentínská 98/4
110 00 Praha 1
IČ: 27573974
DIČ: C227573974

1

Praha-Slivenec dne 10.06.2021

Výpočtový list platný od 10.2021

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Uživatel | | | |
| Jméno | MĚSTSKÁ KNIHOVNA | | |
| IČO | 00064467 | | |
| DIČ | | | |
| Plátee DPH | Ne | | |
| e-mail | | | |
| Variabilní symbol | 3110220982 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | 303 | MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 98/I | |
| Číslo prostoru | | 110 00 PRAHA 1 | |
| Smlouva | | Platnost smlouvy | Od 01.07.2001 na dobu neurčitou |
| Splatnost | 05.11.2021 | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Čtvrtletní | Penalizace | Sankce dle NOZ |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 1 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 | 1,00 |
| Plocha pro náj. | 9 928,00 m2 | Roční nájemné | 9 928,00 Kč |
| Topení | ústřední | Směrné číslo (120/2011) | 12 |
| Podlaží | 0 | Výtah | N |
| Tech. stav | | Počet místností | 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. Platba |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| nájemné | 2 481,00 | V Dohoda za m2(-K.P) | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 59 979,00 | S Dohoda za osobu | Platební příkaz |
| Teplo | 549 999,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| elektřina | 300 000,00 | S Individuální poplatek | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>2 481,00</i> | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>909 978,00</i> | | |
| <i>Čtvrtletní předpis celkem</i> | <i>912 459,00</i> | | |
| Platební příkaz | 912 459,00 | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| odpočívárna | ústřední | 9 928,00 | 0,00 | 9 928,00 | 9 928,00 | 9 928,00 |
| Celkem | | 9 928,00 | 0,00 | 9 928,00 | 9 928,00 | 9 928,00 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Tento Výpočtový list je nastaven jako čtvrtletní s platností od 1.10.2021.

Pronajímatel

Nájemce

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Oddor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1 131



opravce
AUSTIS správa s.r.o.
provozovna MUMP
Valentínská 98/4
110 00 Praha 1
IČ: 27573976
DIČ: CZ27573976

1

Praha-Slivenec dne 10.06.2021

Přeloha č. 4

Výpočtový list platný od 08.2021

Vlastník
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MHMP MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110
00 PRAHA 1 IČ: 00064581 DIČ:
CZ00064581

| | |
|---|--|
| Uživatel | |
| Jméno | MĚSTSKÁ KNIHOVNA |
| IČO | 00064467 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení pronajímatele | 359021-0005157998/6000 |
| Variabilní symbol 0098302001 | Adresa prostoru |
| Nebytový prostor divadlo | MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 98/1 |
| Číslo prostoru 302 | 110 00 PRAHA 1 |
| Smlouva NAN/1/02/000058/2001, D.č.1 | Platnost smlouvy Od 01.07.2001 na dobu neurčitou |
| Splatnost 05.09.2021 | Podání výpovědi |
| Doba placení Měsíční | Penalizace Sankce dle NOZ |
| Druh vztahu Nájemce | Počet osob 1 |
| Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 1,00 |
| Plocha pro náj. 1138,6 m2 | Roční nájemné 1 138,6 Kč |
| Topení ústřední | Směrné číslo (120/2011) 12 |
| Podlaží 0 | Výtah N |
| Tech. stav | Počet místností 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. Platba |
|------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| nájemné | 95,00 | V Dohoda za m2(-KP) | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 5 500,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| Teplo | 12 550,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| elektřina | 45 000,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>95,00</i> | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>63 050,00</i> | | |
| Měsíční předpis celkem | 63 145,00 | | |
| Platební příkaz | 63 145,00 | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------|----------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| odpočívárna | ústřední | 1138,6 | 0,00 | 1138,6 | 1138,6 | 1138,6 |
| Celkem | | 1138,6 | 0,00 | 1138,6 | 1138,6 | 1138,6 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Tento Výpočtový list je nastaven jako měsíční pro kalendářní měsíce 08/2021 a 09/2021.

Od 1.10.2021 (4.Q 2021) bude předpis nastaven jako čtvrtletní, viz Výpočtový list platný od 1.10.2021.



Pronajímatel

Nájemce

Správce

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
101 21 Praha 1
Praha-Slivenec dne 10.06.2021

110 00 Praha 1
Valentinská 90/4
DIČ: CZ27573974
TIS správa s.r.o.
Ovozovna MHMP

Výpočtový list platný od 10.2021

Vlastník
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MHMP MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2/2 110
00 PRAHA 1 IČ: 00064581 DIČ:
CZ00064581

| | |
|---|--|
| Uživatel | |
| Jméno | MĚSTSKÁ KNIHOVNA |
| IČO | 00064467 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení pronajímatele | 359021-0005157998/6000 |
| Variabilní symbol 0098302001 | Adresa prostoru |
| Nebytový prostor divadlo | MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 98/1 |
| Číslo prostoru 302 | 110 00 PRAHA 1 |
| Smlouva NAN/1/02/000058/2001, D č.1 | Platnost smlouvy Od 01.07.2001 na dobu neurčitou |
| Splatnost 05.11.2021 | Podání výpovědi |
| Doba placení Čtvrtletní | Penalizace Sankce dle NOZ |
| Druh vztahu Nájemce | Počet osob 1 |
| Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 1,00 |
| Plocha pro náj. 1138,6 m2 | Roční nájemné 1 138,6 Kč |
| Topení ústřední | Směrné číslo (120/2011) 12 |
| Podlaží 0 | Výtah N |
| Tech. stav | Počet místností 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. Platba |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| nájemné | 286,00 | V Dohoda za m2(-KP) | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 16 500,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| Teplo | 37 650,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| elektřina | 135 000,00 | S Stanoveno | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>286,00</i> | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>189 150,00</i> | | |
| Čtvrtletní předpis celkem | 189 436,00 | | |
| Platební příkaz | 189 436,00 | | |

Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|-------------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|
| odpočívárna | ústřední | 1138,6 | 0,00 | 1138,6 | 1138,6 | 1138,6 |
| Celkem | | 1138,6 | 0,00 | 1138,6 | 1138,6 | 1138,6 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Tento Výpočtový list je nastaven jako čtvrtletní s platností od 1.10.2021.



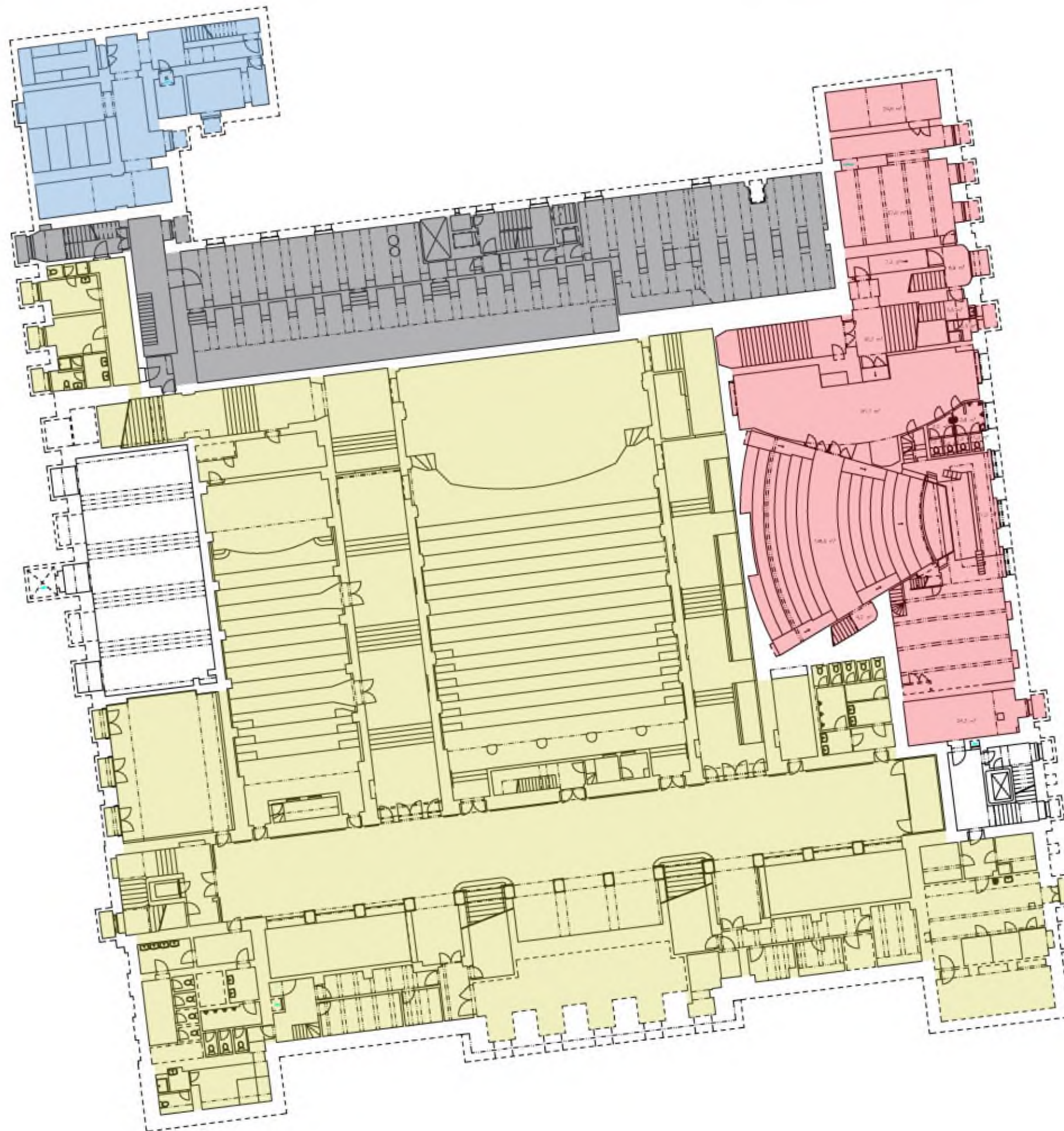
Pronajímatel

Nájemce

Správce

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Praha - sídlo
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1
10.06.2021 13:1

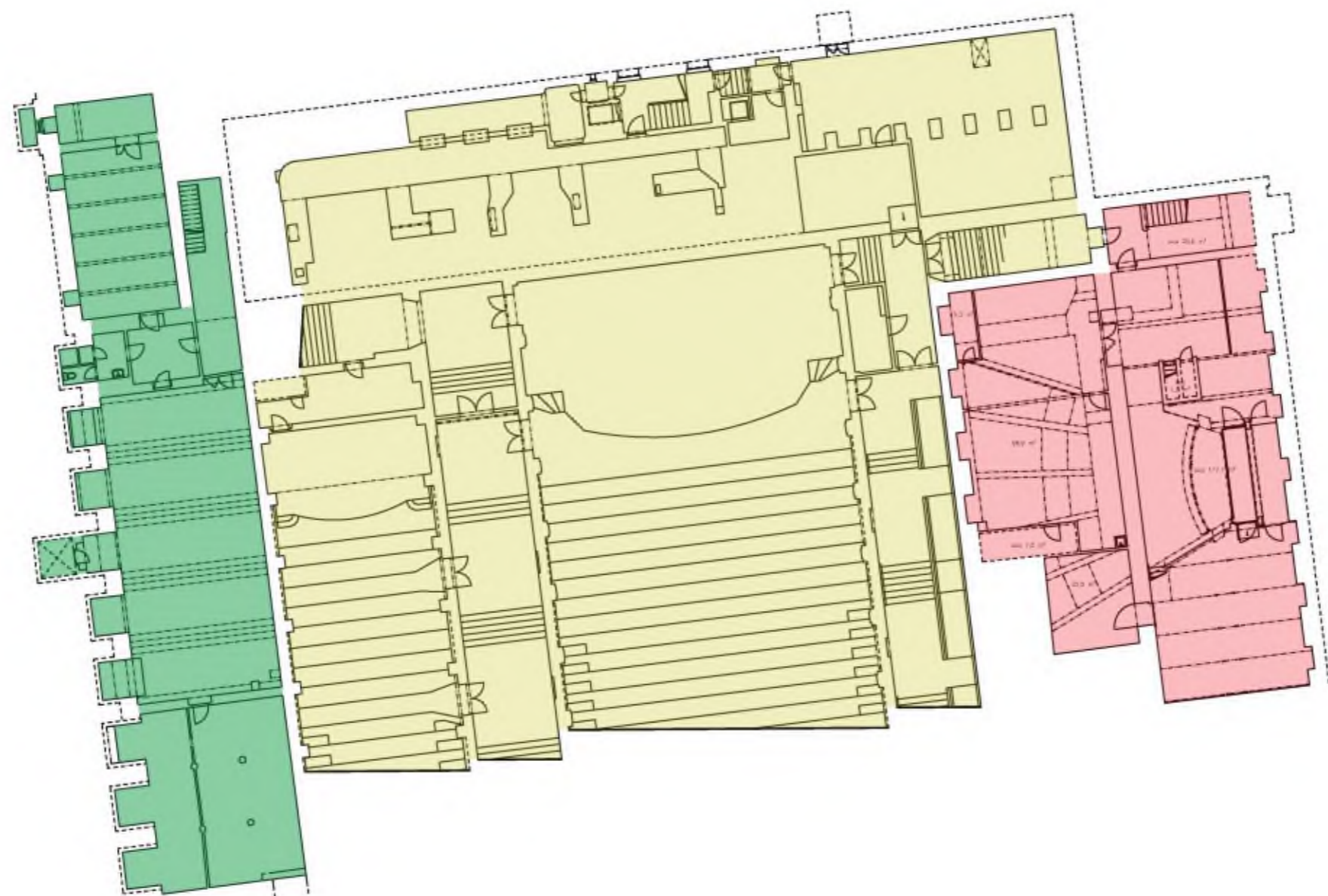
5 správa s.r.o.
Korná Mlýnská 98/4
100 Praha 1
IČ: 27573974
DIČ: CZ27573974



LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

- MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY
- DIVADLO
- GALERIE HL. M. PRAHY
- BYTY

ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 1.PP



LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

- MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY
- DIVADLO
- HL. M. PRAHA

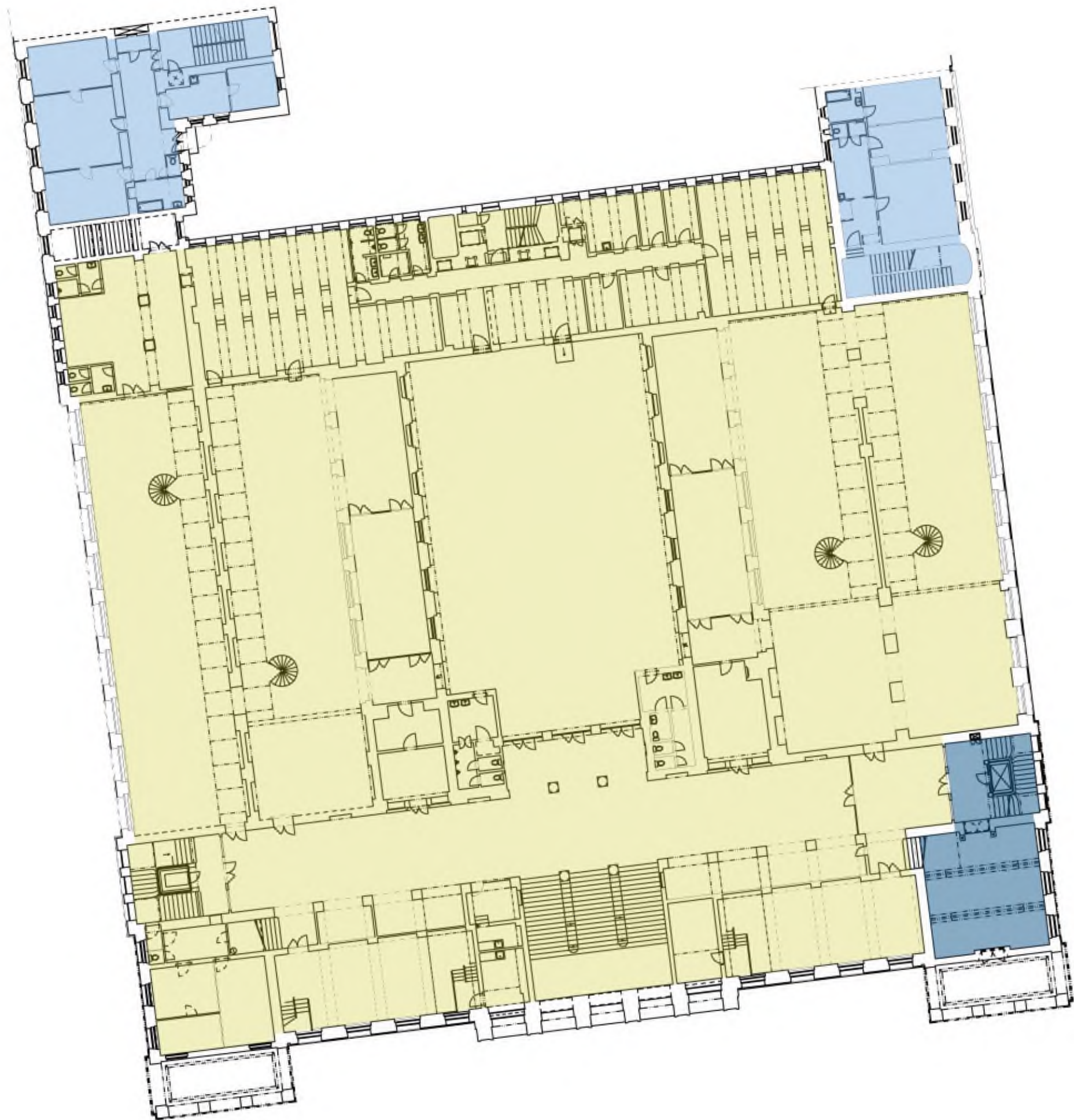
ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 2.PP



LEGENDA - ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

- MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY
- DIVADLO
- HL. M. PRAHA
- BYTY
- REZIDENCE PRIMÁTORA

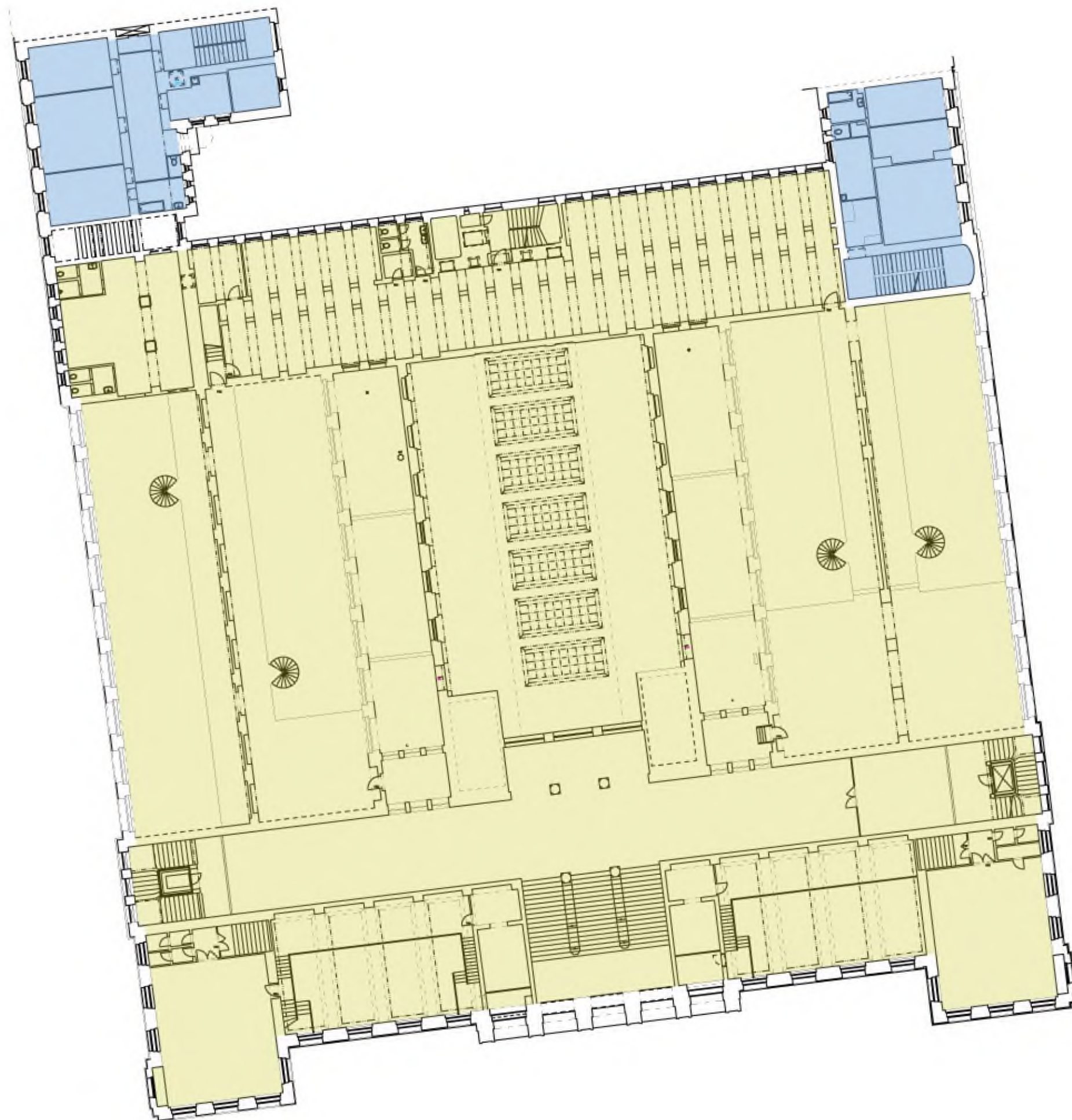
ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

- MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY
- BYTY
- REZIDENCE PRIMÁTORA

ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 2.NP

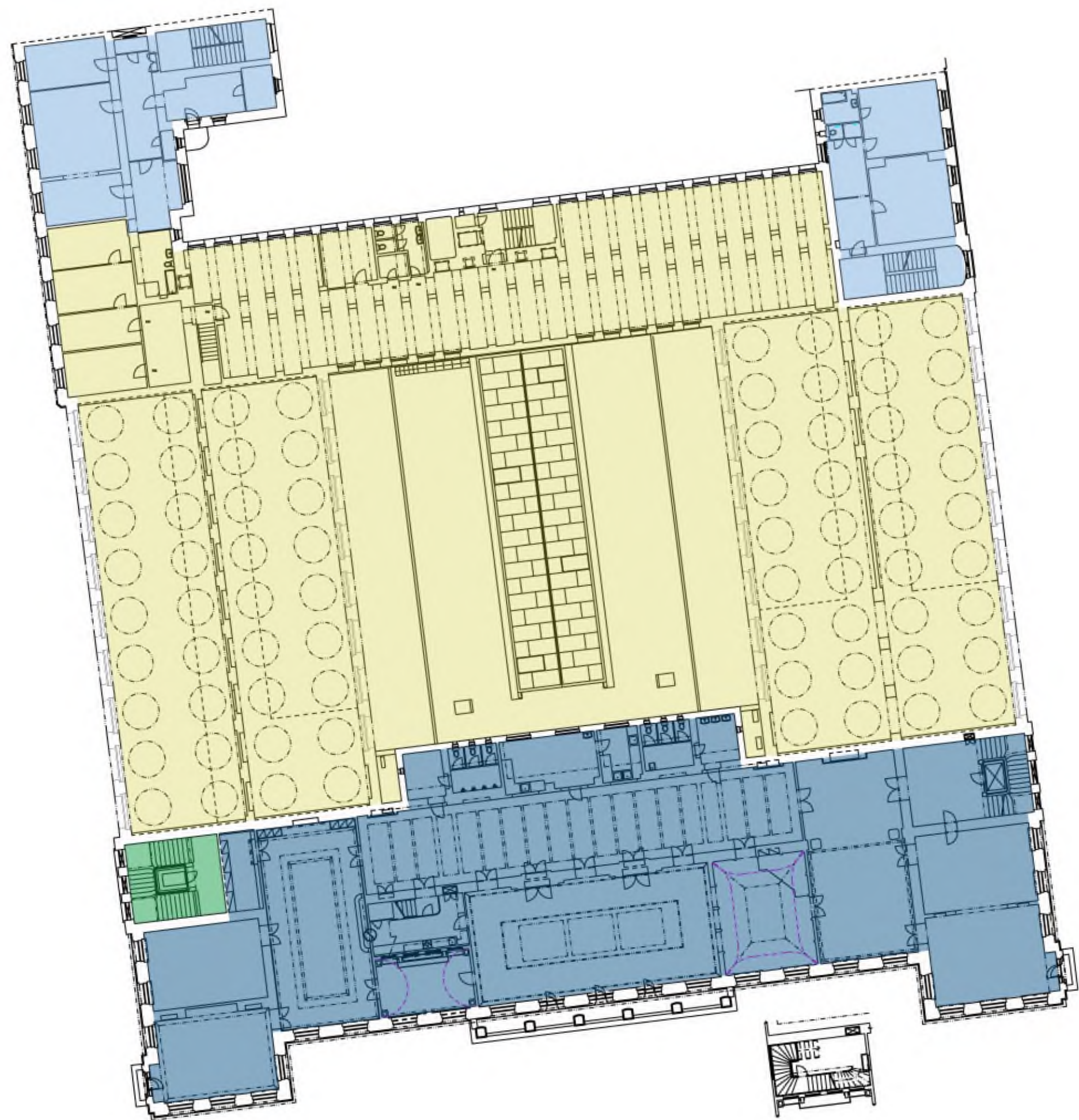


LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY

BYTY

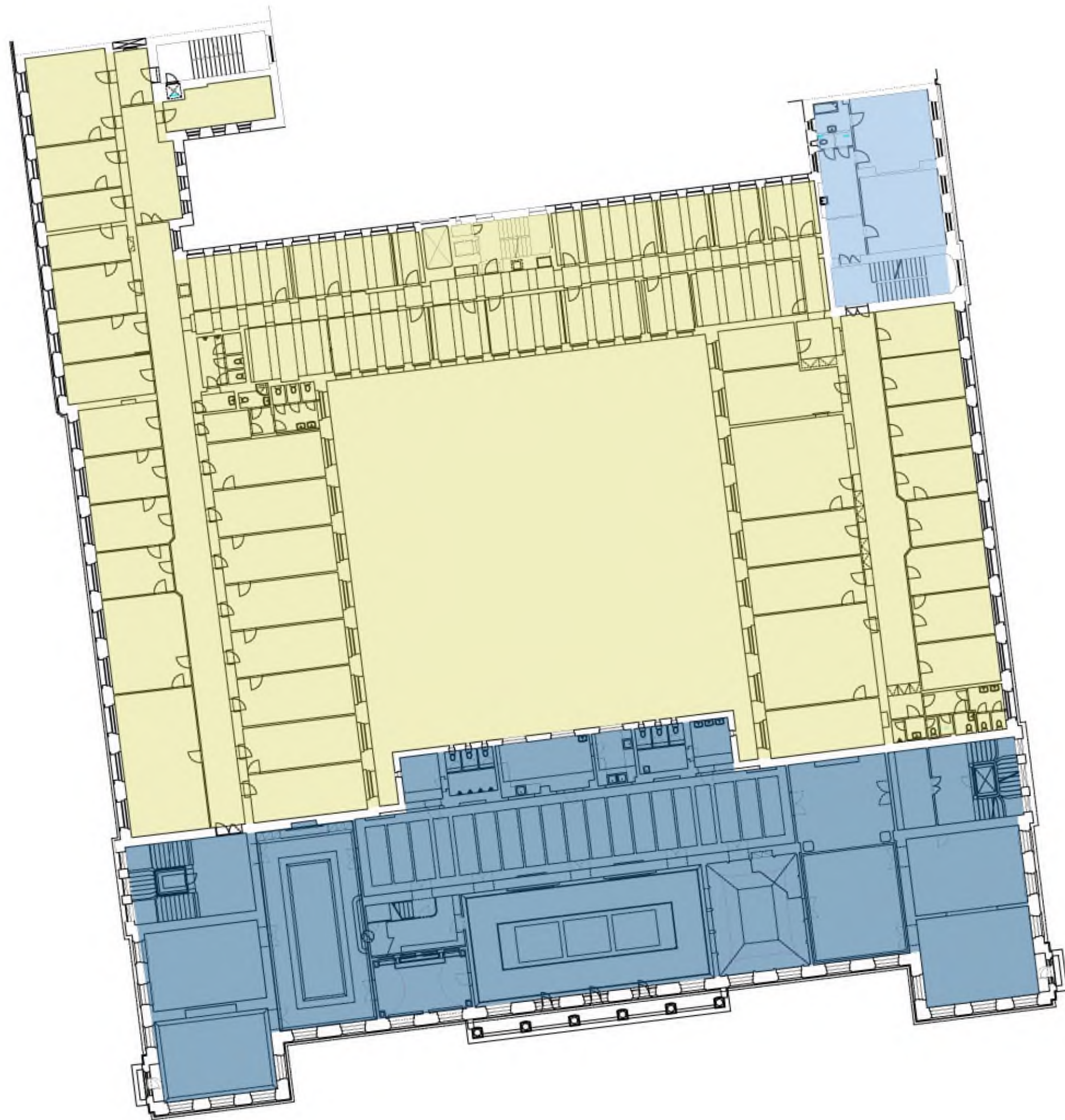
ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 3.NP



LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

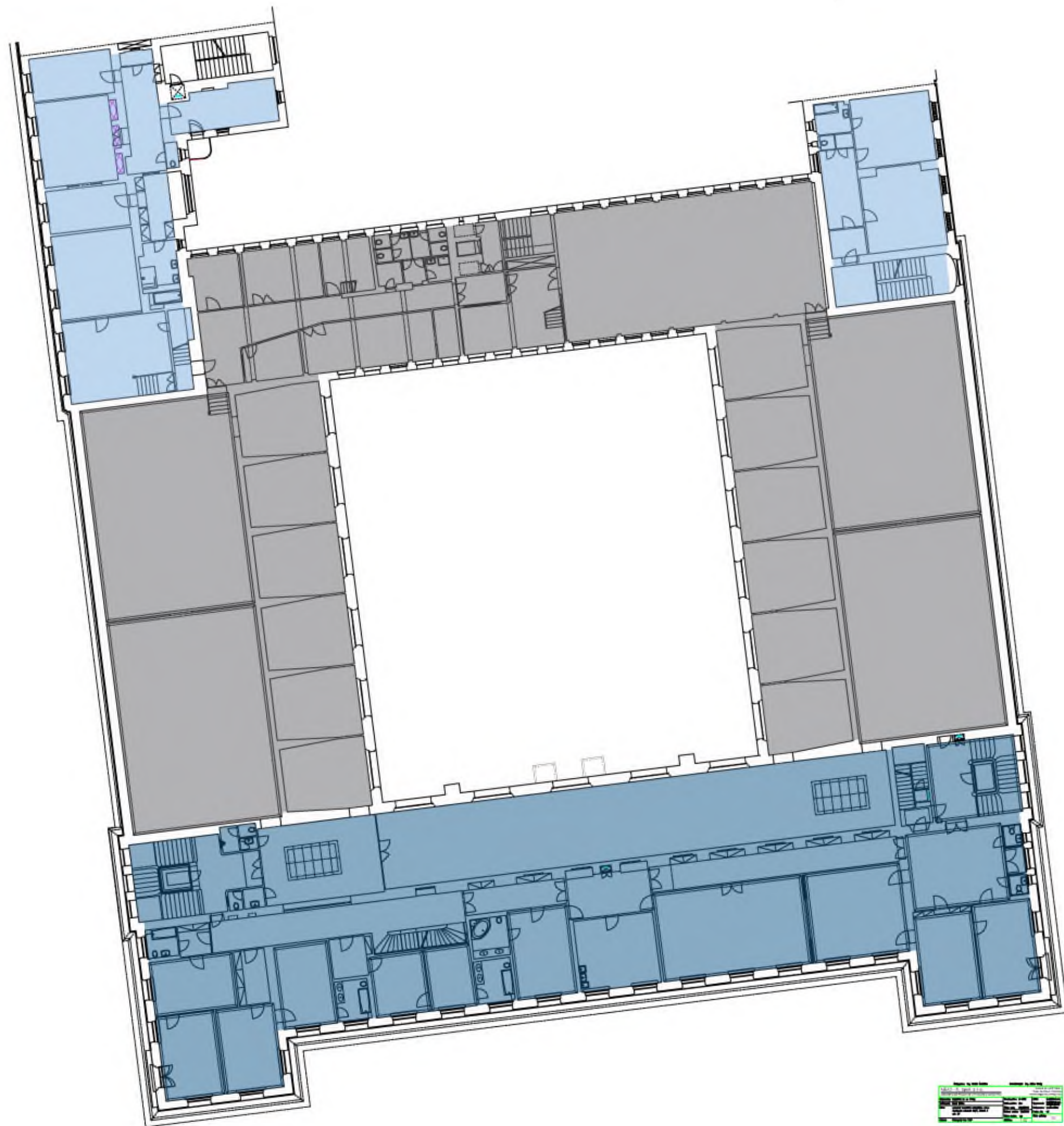
- MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY
- HL. M. PRAHA
- BYTY
- REZIDENCE PRIMÁTORA

ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 4.NP



- LEGENDA - ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
- MĚSTSKÁ KNIHOVNA HL. M. PRAHY
 - BYTY
 - REZIDENCE PRIMÁTORA

ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 5.NP



LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

- GALERIE HL. M. PRAHY
- BYTY
- REZIDENCE PRIMÁTORA



ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 7.NP



LEGENDA – ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ

- REZIDENCE PRIMÁTORA
- HL. M. PRAHA
- GALERIE HL. M. PRAHY
- BYTY

ROZDĚLENÍ NÁJEMNÍCH ÚSEKŮ
PŮDORYS 9.NP