**SMLOUVA O DÍLO**

**Evid. č. MMJN: 198-2017-OÚaHR/VO**

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# **smluvní strany**

**Objednatel:**  **Statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstkem primátora a

Ing. Otakarem Kyptou, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

tel: 483 357 111

fax: 483 357 353

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 121451/0100

dále jen **„objednatel“**

**Zhotovitel:** **Milan Novotný**

Zastoupený: Milanem Novotným

se sídlem: Lesní stezka 60, Jablonec nad Nisou

osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Milan Novotný

ve věcech technických: Milan Novotný

IČ: 10423001

DIČ: neplátce daně

bankovní spojení: komerční banka

č.ú.: 460646451/0100

registrace: Okresní úřad v Jablonci n. Nisou - Živnostenský úřad

telefon: 603778992

e-mail: novotny@apistudio.cz

Zapsaný pod spisovou značkou 721/94/Z-ŽÚ/A

dále jen **„zhotovitel“**

# **Předmět smlouvy, ROZSAH, PODKLADY**

Jedná se o zpracování **dokumentace stávajícího stavu, dokumentace provedení stavby (DPS) a dokumentace odstranění azbestových výplní** dle Stavebního zákona 183/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., **na akci „Zateplení ZŠ Šumava II.etapa – jídelna, šatny, tělocvična“.**

Součástí projekčních prací je **provedení zaměření stávajícího stavu objektu jídelny s kuchyní, objektu šaten, objektu tělocvičny, podrobný položkový rozpočet stavby a slepý výkaz výměr**.

Jako podklad pro zpracování dokumentací si zhotovitel zajistí potřebné průzkumy nebo posudky.

Zhotovitel provede v průběhu zpracování dokumentací projednání s objednatelem.

Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a budou obsahovat následující:

1) dokumentace zaměření stávajícího stavu objektů šaten a stravovacího pavilonu s tělocvičnou, pro zpracování dokumentace zateplení

2) provedení stavebně-technického průzkumu konstrukcí dotčených zateplením – střešní pláště, obvodové stěny (výskyt azbestu), případné narušení konstrukcí

3) dokumentace zateplení objektu šaten a objektu stravovacího včetně tělocvičny. Dokumentace se bude týkat zateplení stěn, výměny okenních a dveřních otvorů, zateplení střešního pláště včetně zhodnocení nutnosti výměny střešních světlíků. Součástí bude i položkový rozpočet včetně slepého výkazu výměr a dokumentace větrání stravování dle metodického pokynu.

4) projektová dokumentace odstranění otvorových výplní s obsahem azbestu.

Dokumentace budou předány v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení ve formátu \*.pdf na CD.

Předmět plnění díla končí převzetím dokumentace pro provedení stavby a dokumentace odstranění azbestu.

Objednatel zajistí projednání projektu s dotčenými orgány a zajištění případných potřebných povolení. Rovněž uhradí správní poplatek za stavebního povolení, pokud bude toto potřebné.

# **požadavky na zpracování předmětu díla**

* 1. Po zhotoviteli projektových dokumentací bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektových dokumentací.
  2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace

- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak

- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

* 1. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
  2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Otakar Kypta, Ing. Pavel Sluka.
  3. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

# **PODMÍNKY pro PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy v 1 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
  3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
  4. Příslušný počet pare čistopisu PD poté bude předán objednateli do 10 dní.
  5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Otakar Kypta, vedoucí odboru rozvoje

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby

- za zhotovitele:

Milan Novotný

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

* 1. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
  2. V případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech dle odstavce 4.6. uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

# **Termín plnění zakázky:**

Termín dodání předmětu smlouvy **do 30. 6. 2017**

# **Cena za dílo:**

Za zpracování dokumentace stávajícího stavu, dokumentace provedení stavby (DPS) a dokumentace odstranění azbestových výplní, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr:

1) Zaměření stávajícího stavu objektů 55 000,- Kč

2) Stavebně-technický průzkum dotčených konstrukcí 32 000,- Kč

3) Dokumentace zateplení objektů jídelny s kuchyní, šaten a tělocvičny 325 000,- Kč

4) Dokumentace odstranění azbestových výplní 55 000,- Kč

**C e n a c e l k e m k o n e č n á 467 000,- Kč**

**Zhotovitel není plátcem DPH**

# **Platební podmínky, MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
  3. Místem plnění Předmětu Smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je Magistrát města Jablonec nad Nisou, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 10 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
  5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude do 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
  6. Platby za realizaci Předmětu Smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
  7. Objednatel neposkytne zálohu.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**
   1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, hospodárnost a bezpečnost stavby.

provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních přepisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Tato odpovědnost nezaniká ani po oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla, neboť objednatel kontroluje pouze splnění zadávacích podmínek a kompletnost díla.

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že jím navržené řešení stavby je plně v souladu s platným územním plánem města Jablonce nad Nisou a v případě pochybností tento návrh projedná s oddělením územního plánování a stavením úřadem.
  2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro provádění stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
  5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.7    Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody

způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

# **ustanovení o sankcích a pokutách**

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
  2. Při nesplnění termínu předání dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 10% z ceny za dílo je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 0,2% za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
  5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
  6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

# **Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele, ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
  2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
  3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
  4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6.,nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen předat veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
  5. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotoviteli současně poskytuje licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci statutárního města Jablonec nad Nisou a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele (statutárního města). V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společnou dohodu ve věci.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je statutárním městem a povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pro případ, že se dílo dle této smlouvy stane předmětem žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím, bere zhotovitel na vědomí a souhlasí, že objednatel poskytne takovou informaci formou a způsobem stanoveným zákonem o svobodném přístup k informacím.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
  3. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
  4. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
  5. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
  7. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

# **Osoby zmocněné jednat za smluvní strany**

Za objednatele:

ve věcech smluvních : JUDr. Lukáš Pleticha, Ing. Otakar Kypta

ve věcech technických : Ing. Otakar Kypta, Ing. Pavel Sluka

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Milan Novotný

ve věcech technických : Milan Novotný

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

V Jablonci nad Nisou, dne 16.3.2017 V Jablonci nad Nisou, dne 16.3.2017

……………………………………………… ………………………………………………………….

Ing. Otakar Kypta Milan Novotný

vedoucí odboru územního a

hospodářského rozvoje

…….……………………………………..

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha

náměstek primátora

*Za věcnou správnost: Ing. Otakar Kypta*

*ved. odboru územního a hosp. rozvoje*