

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S168/2021**  
uzavřená v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

Čj. NTM-MAS/2774/2021

**1. Národní technické muzeum**

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního odboru

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. LASSELSBERGER, s.r.o.**

IČ: 25238078

DIČ: CZ25238078

sídlo: Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň – Jižní Předměstí

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 22719

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor**  
(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „RakoMineralsFest 2021“** a tomu odpovídající závazek nájemce uhradit pronajímateli smlouvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v areálu pronajímatele Centrum stavitelského dědictví NTM Plasy, na adrese Pivovarská 5-6, Plasy.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostor se řídí zejména občanským zákoníkem.

**II.**

**Cena nájmu prostor a platební podmínky**

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši **120.000,- Kč** bez DPH, **celková cena včetně DPH 21% činí 145.200,- Kč** (slovy: **sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých**).



2) Smluvní strany se dohodly, že nájemce za zabezpečení akce zaměstnanci NTM uhradí pronajímateli úhradu ve výši **26.000,- Kč bez DPH**, cena této úhrady včetně DPH 21% činí **31.460 Kč** (slovy třicet jedna tisíc čtyři sta sta šedesát korun).

3) **Nájemce** se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačních záležitostí nutných pro zajištění akce (ostraha + dozor + úklid) – dle pokynů NTM do výše **30.000,- Kč** plus DPH 21%. Tyto náklady nejsou součástí nájemného a budou vyúčtovány dle skutečného provedení.

4) Cena nájmu bude uhrazena zálohově, je splatná **do 45 dnů od data vystavení dokladu – zálohové faktury po podpisu smlouvy**, a to převodem na účet pronajímatele číslo

5) Daňový doklad za uskutečněná plnění – zabezpečení akce zaměstnanci, technicko-organizační zabezpečení a pronájem nebytových prostor – bude vystavený a doručený nájemci ihned po skončení akce.

6) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatků ve výši 50 % ceny nájmu. V případě vládních opatření (včetně opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví, Krajskými hygienickými stanicemi či jinými příslušnými orgány státní správy) vedoucích k zákazu nebo významnému omezení akce je nájemce oprávněn tuto smlouvu bez storno poplatku jednostranně zrušit – vypovědět bez výpovědní doby.

7) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

### III. Doba nájmu

1) **Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to na den **11. září 2021 od 9:00 do 19:00 hod.**

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitostí spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

- a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy**;
- b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;
- c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;
- d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;





- e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;
- f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;
- g) dbát pokynů pronajímatele;
- h) poskytnout pronajímateli vzor vstupního identifikátoru (náramek, průkaz apod.) hostů akce nejméně 2 týdny před dobou nájmu;
- ch) zajistit dodržování platných hygienická a epidemická opatření související s pandemií Covid 19;
- i) předat pronajímateli k odsouhlasení „**harmonogram a organizační zajištění akce**“ vč. předpokládaného počtu hostů v písemné formě nejméně 2 týdny před dobou nájmu. Po odsouhlasení pronajímatelem a nájemcem se stane „**harmonogram a organizační zajištění akce**“ nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy. Nedodržení přílohy č. 2 nájemcem, **znamená podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

3) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

4) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

5) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

6) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

7) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

8) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách **a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem.** Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

## V.

### Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **písemnou dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) **Dohoda.** Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) **Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.





4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace prostor – je nedílnou součástí Smlouvy

Příloha č. 2 – Harmonogram a organizační zajištění akce – je nedílnou součástí Smlouvy  
(volná příloha)

V Praze dne ..... 27. 8. 2021 .....

V PLZENI ..... dne 31. 8. 2021 .....

pronajímatel

Národní technické muzeum

Mgr. Karel Koželuh

vedoucí správního odboru

nájemce

LASSELSBERGER, s.r.o

Ing. Roman Blažíček

jednatel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, Kostelní 42

nájemce

LASSELSBERGER, s.r.o.

Dipl. ekonom Petr Machoň

marketingový ředitel



**Specifikace prostor:**

- 1) Přízemí objektů dolního hospodářského dvora (tj. prostory Matheyova sálu, pokladny, expozice SHP, ratejny, opatské konírny, Santiniho sálu, a dílen, vše vč. funkčně souvisejících prostorů a příslušenství).**
- 2) Prostory tzv. hasičské schráně a tzv. ruiny přístupné ze zadního dvora.**
- 3) Venkovní nádvoří – malý dvorek, dolejší dvůr, zadní dvůr (zahrada).**
- 4) Předmětem nájmu je rovněž vybavení tzv. kreativních zón v areálu Centra stavitelského dědictví NTM Plasy.**

