

Smluvní strany:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Lipník nad Bečvou se sídlem

zastoupena ředitelem divize Ing. Jaroslavem Neradem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, PSČ 760 01 Zlín

IČ: 709 34 860

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 295

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smlouva o nájmu pozemku

(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě § 2, odst. 2, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s:

- 1. pozemkem p.č. 964/3, o výměře 2335 m², druhu ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha;
- 2. pozemkem p.č. 651/1, o výměře 2146 m², druhu ostatní plocha;
- 3. pozemkem p.č. 960/2, o výměře 1335 m², druhu ostatní plocha;

výše uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1002 pro k.ú. Vrbětice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- 4. pozemkem p.č. 2825, o výměře 101 m², druhu ostatní plocha
- 5. pozemkem p.č. 2852, o výměře 9374 m², druhu ostatní plocha
- 6. pozemkem p.č. 2858, o výměře 7664 m², druhu ostatní plocha

výše uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 225 pro k.ú. Bohuslavice nad Vlárí, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky

2. Pronajímatel smlouvou přenechává za úplatu nájemci část nemovitosti uvedené v bodu 1. tohoto článku, aby ji dočasně (po sjednanou dobu) užíval. Pronajatá část nemovitosti představuje plochu

- 1. o výměře 744 m²
- 2. o výměře 5 m²
- 3. o výměře 741 m²
- 4. o výměře 80 m²
- 5. o výměře 675 m²

- 6. o výměře 7484 m²

a je vyznačena v přiložené kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Dále pronajatá část nemovitosti pro účely této smlouvy také jako „nemovitost“.

Článek 2 Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užívání nemovitosti uvedené v článku 1 bod 1. této smlouvy, a specifikované v čl. 1 bod 2. této smlouvy pro účely stavby Silnice II/494: Vrbětice-Slavičín.

Článek 3 Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou po dobu realizace stavby, max. 24 měsíců. Tato doba bude upřesněna před zahájením vlastní realizace stavby a začíná běžet dnem, kdy budou pozemky protokolárně předány a převzaty mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemcem.
4. Nájemce se zavazuje po ukončení prací odkoupit části pozemků, zastavěné stavbou „Silnice II/494: Vrbětice – Slavičín“ do majetku nájemce. Veškeré náklady se sepsáním kupní smlouvy, včetně ceny za vyhotovení geometrického plánu na oddělení zastavěné části, ceny za zpracování znaleckého posudku, úhrady správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí nájemce.
5. V případě, že nájemce nevyklidí pronajatý pozemek ke dni skončení nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vyklidit z pronajatých prostor movité věci nájemce a uskladnit je na náklad a nebezpečí nájemce na jiném místě. Za prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu po výše stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to nejpozději do dne, kdy pozemek vyklidí pronajímatel.

Článek 4 Předání a převzetí nemovitosti

1. Pronajímatel předá nájemci část nemovitosti první den doby nájmu dle článku 3, bodu 1., jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. O předání nemovitostí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli nemovitost bez vnesených věcí a v den, kdy nájem končí a není oprávněn jí dále jakýmkoli způsobem využívat.
3. Nájemce je povinen nemovitost předat:
 - ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - beze změn, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele, pokud se nájemce s pronajímatelem dohodli tak, že nájemce ke dni ukončení nájmu uvede nemovitost do původního stavu;
 - beze změn, které provedl bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. O předání nemovitosti bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem protokol.

Článek 5 Nájemné

1. Nájemné je smluvní, sjednává se dohodou smluvních stran ve výši:

- 20,- Kč/m²/rok, tj. **celkem za rok 194 580,- Kč bez DPH.**

2. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy bude nájemné každoročně navyšováno o úředně uznaný roční průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok, a to vždy k 1. 1. běžného roku. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel, přičemž nájemce se zavazuje takto vypočtené a opravené nájemné pronajímateli platit.
3. Roční nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas, nájemce s pronajímatelem se dohodli na úhradě nájemného **bezhotovostním převodem na účet pronajímatele**, nejpozději do 31. 12. kalendářního roku. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. V případě, že nájemce nebude platit řádně a včas zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem nemovitostí jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v OZ. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
2. Povinnosti pronajímatele:
 - přenechat a udržovat pronajatou nemovitost ve stavu tak, aby ji nájemce mohl užívat k ujednanému účelu;
 - zajistit nájemci nerušené užívání nemovitosti po dobu nájmu;
 - po skončení nájmu podle této smlouvy provést prohlídku pronajaté nemovitosti a o jejím předání sepsat s nájemcem předávací protokol.
3. Práva a povinnosti nájemce:
 - užívat nemovitost s péčí řádného hospodáře k ujednanému účelu tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám a dále, aby nedocházelo ke znehodnocení nemovitosti nad rámec běžného opotřebení;
 - není oprávněn provádět jakékoliv změny nemovitosti bez písemného souhlasu pronajímatele;
 - má zakázáno ukládat na nemovitosti a v jejím okolí odpad;
 - má zakázáno bez písemného souhlasu pronajímatele zřizovat užívací právo třetím osobám (podnájem) k nemovitosti;
 - veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s užíváním části pronajaté nemovitosti, se nájemce zavazuje uhradit a veškeré takto vzniklé změny předmětu nájmu uvést do původního stavu, pokud je to možné nebo účelné, v opačném případě poskytnout pronajímateli přiměřenou finanční náhradu;
 - nájemce, **třetí osoby**, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinni/y ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajatým nemovitostem a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod, rovněž uhradit pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody nájemcem i náklady za nutnou sanaci;
 - nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na nemovitost v případě zjišťování příčin požárů a

kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvláště závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy;

- nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na nemovitost, jsou dále povinny umožnit vstup pronajímatelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu.

Článek 7

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, zejména za škody způsobené na vnesených věcech nájemce a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce má možnost, aby proti těmto škodám předmět nájmu nechal na své náklady pojistit.
2. Pronajatou nemovitost divize nevyužívá ke své hospodářské činnosti. Ředitel divize v souladu se Směrnicí S 2/2006 bod 4.2.1 prohlašuje pronajatou nemovitost po dobu nájmu dle článku 3 této smlouvy za dočasně nepotřebnou.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen, a proto předmět nájmu v tomto stavu k užívání přejímá.
3. Pronajímatel se zavazuje, že údaje poskytnuté nájemcem budou využity pouze v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že si nemovitost řádně prohlédl a shledal ji ve stavu způsobilém pro smlouvený nájem.
5. Pokud nájemce poskytne platby na jakékoliv splatné závazky anebo zálohy na tyto závazky, může pronajímatel touto platbou pokrýt jiné nekryté pohledávky vůči nájemci nejdříve splatné, a to v případě, že takovéto nájemcem poskytnuté platby nebudou obsahovat údaje či určení učiněné nájemcem, na které dosud nezaplacené závazky mají být tyto platby spárovány.
6. Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neúčinným, nebude to mít vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Strany prohlašují, že se společně dohodnou na novém účinném ustanovení, nahrazující ustanovení neúčinné a toto nové ustanovení bude z hlediska předpokládaného ekonomického vývoje co nejbližší ustanovení, které se stalo neúčinným.
7. Tato smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány v souladu s českým právem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.
8. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě a jejích přílohách, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

ze smluvních stran. K ujednání smluvních stran před uzavřením této smlouvy a při jednáních předcházejících vyhotovení této smlouvy se nepřihlíží.

9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Případné změny či dodatky této smlouvy musí být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
12. Smluvní strany se dohodly na zrušení smlouvy č.2018/986 podepsanou 6.4.2018 s účinností ke dni platnosti této smlouvy.

Příloha:

1 – katastrální mapa s vyznačením pronajaté části nemovitosti

V Lipníku nad Bečvou dne 23.08.2021

Ve Zlíně dne 26.08.2021

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel divize

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.
Ing. Bronislav Malý
ředitel