

Příkazní smlouva č. 2014/0353/OI - 0A22P

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příkazce: Statutární město Kladno

Sídlo: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

a

Příkazník: M.A.R.A. Kladno s. r. o.

Sídlo: V. Paiskra 2696, 272 01 Kladno

IČ: 25602331

DIČ: CZ25602331

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Pavel Jenčík

tuto

**příkazní smlouvu
o obstarání záležitostí příkazce**

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor investora – příkazce, pro realizaci projektu (stavby) „TDI – Park Zoologická I. etapa“.
- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu k projektu tak, aby projekt byl realizován zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II**Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace zakázky
 - b) jednat s dotčenými orgány státní správy,
 - c) odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - d) účastnit se na zaměření stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
 - e) průběžně sledovat, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;
 - f) přebírat dodávky prací a celé dílo podle smlouvy o dílo na zhotovení stavby a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
 - g) projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi;
 - h) dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
 - i) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku;
 - j) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
 - k) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
 - l) svolávat, organizovat a vést jednání v rámci kontrolních dnů stavby, případně jakákoliv další jednání související s řádnou realizací předmětu díla a pořizovat odpovídajícím způsobem zápisy z těchto jednání,
 - m) hlásit archeologické nálezy;
 - n) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a zajistit jejich potvrzení a předkládání k úhradě investorovi,
 - o) spolupracovat s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad,
 - p) spolupracovat se zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení díla živelnými událostmi,
 - q) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, upozornit zhotovitele stavby na nedodržování postupu prací;
 - r) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby k předání a převzetí dokončené stavby;
 - s) kontrolovat odstraňování případných závad a nedodělků stavby;
 - t) zajistit všechny podklady pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (v případě, že se dle platných právních předpisů kolaudační souhlas vyžaduje),

- u) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby (případně také kolaudačního řízení);
 - v) provést kontrolu řádného vyklizení staveniště zhotovitelem včetně splnění všech povinností zhotovitele souvisejících s tímto vyklizením;
 - w) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle odst. 1.3.
- 2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je do 8 měsíců od předání a převzetí staveniště.

Čl. III

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno se svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.
- 3.7 Příkazník je povinen být po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě, přičemž výše limitu pojistného plnění musí být sjednána minimálně na 1 000 000,- Kč.
- 3.8 Kopii platné pojistné smlouvy je příkazník povinen příkazci předložit při podpisu smlouvy. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

Čl. IV

Čas plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do termínu skutečného dokončení stavby, bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- 4.2 Příkazník se zavazuje zahájit práce dnem podpisu příkazní smlouvy a dokončit je nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla příkazcem.

- 4.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodloužení s poskytováním plnění.

Čl. V

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:

a) rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby ze dne 24.5.2016, č.j. Výst./1259/16-3/Čk

b) Stavební povolení ze dne 28.6.2016, č.j. OV/2086/16-3/Dv

c) projektová dokumentace zpracovaná: Ing. arch. Janem Červeným, autorizovaným architektem ČKA 03 896, nám. 9. května 975, 273 09 Kladno

d) smlouva o dílo na zhotovení stavby

- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednájí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.

- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.

- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají a poskytují zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.

- 5.6 Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Jméno: Ing. Radovan Víta

Telefon: 312 604 371



- 5.7 Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: Ing. Pavel Jenčík

Telefon: 603 543 999



Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1. Příkazce nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

- 6.2. Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí 109 000 Kč bez DPH, tj. **131 890. Kč s DPH (21 %)**. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností, a to i hotové výdaje a výdaje účelně vynaložené.
- 6.3. Fakturace díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur vystavených do výše 90% celkové ceny díla, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v nich uveden název akce: „**TDI – Park Zoologická I. etapa**“. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla s tím, že bude příkazcem uhrazena po úspěšném předání stavby příkazci.
- 6.5. Splatnost faktur se sjednává 30 dnů od doručení faktury příkazci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce. Při nedodržení této splatnosti je příkazník oprávněn vyúčtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.6. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže příkazník neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 6.7. Příkazce má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může příkazce uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch příkazníka, pokud je příkazník v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči příkazci podle této smlouvy.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1. Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.4. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

Čl. VIII

Změna závazku

- 8.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.

- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 Příkazce je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) pokud byl soudem prohlášen úpadek příkazníka nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku příkazníka (dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení / insolvenční zákon/, ve znění pozdějších předpisů);
 - b) příkazník vstoupí do likvidace;
 - c) nebude zahájena realizace veřejné zakázky malého rozsahu „TDI – Park Zoologická I. etapa“

Čl. IX

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 9.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 9.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 9.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 9.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.
- 9.7 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne 16. 03. 2017

Příkazník

23. 03. 2017

V Kladně, dne

Příkazce

Statutární město Kladno



* M.A.R.A. Kladno s.r.o. *
K PARKU ZOO KLADNO 2



Mgr. Milan Volf, primátor města