

**Předávací protokol**  
**(při uzavření nájemního vztahu)**

Předávající: Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Vsetín  
U Skláren 781, PSČ 755 01, Vsetín  
(dále jen „předávající“)

Přebírající: PERPERUNA ECO s.r.o.  
Přemyslova 1106/9, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec králové  
(dále jen „přebírající“)

1. Předávající předává a přebírající přebírá následující prostory sloužící k podnikání v budově U Skláren č.p. 781, na pozemku p.č.6360 v k.ú. Vsetín - kancelář o velikosti 17,64 m<sup>2</sup>, kancelář o velikosti 14,7 m<sup>2</sup>, kuchyňku o velikosti 7,36 m<sup>2</sup>, spíž o velikosti 1,53 m<sup>2</sup>, chodbu o velikosti 15,16 m<sup>2</sup>, technickou místnost o velikosti 2,24 m<sup>2</sup>, koupelnu o velikosti 2,89 m<sup>2</sup>, WC o velikost 1,36 m<sup>2</sup> vše v 2. NP budovy.
1. Důvod převzetí nemovitosti (prostor sloužící k podnikání):
  - uzavření nájemního vztahu od 1.9.2021 do 31.8.2022.
2. Stav nemovitosti (prostor sloužící k podnikání), kterou přebírající přebírá od předávajícího:
  - popis stavu nemovitosti (zejména stavu střechy, okapů, oken, dveří): dřevěná okna a dveře běžně opotřebená, střecha a okapy jsou součástí komplexu s kancelářemi LS Vsetín
  - popis stavu jednotlivých místností:  
kanceláře a chodba – plovoucí podlahy, dřevěné a kovové zárubně s dveřmi, litinové radiátory s termo hlavice, rozvodná elektrická skříň s jističi, vypínače, zásuvky, stropní svítidla, vestavěná skříň  
kuchyňka a spíž – podlaha z PVC, kuchyňská linka, sporák, dřez, vodovodní baterie, litinové radiátory s termo hlavice, vypínače, zásuvky, stropní svítidla  
koupelna a WC – keramické podlahy a obklady, vana, umyvadlo, vodovodní baterie, radiátory s termo hlavice, mísa se splachovačem, vypínače, zásuvky, stropní svítidla  
technická místnost - keramická podlaha a obklad, plynový kotel

Vše funkční.
3. Voda a plyn:
  - dodavatel vody: VaK Vsetín a.s.
  - dodavatel plynu: Pražská plynárenská, a.s
  - dodavatel elektřiny: Pražská plynárenská, a.s
4. Stav elektroměru:
  - VT 63 kWh
5. Stav plynoměru:
  - 4855 m<sup>3</sup>

6. Stav odečtového vodoměru:

- 468 m<sup>3</sup>

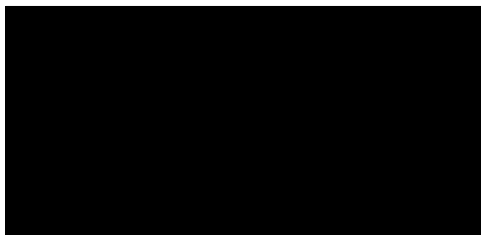
Předány klíče – 2 ks vstup do budovy, 2 ks vstup do pronajímaných prostor

6. Při předání nebyly zjištěny závady.

7. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nich jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

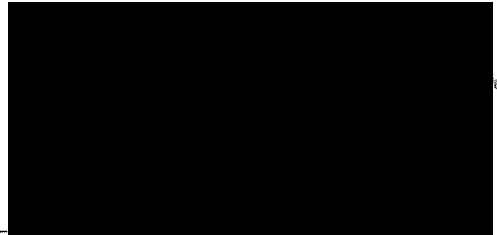
Ve Vsetíně, dne 19. 2021

Předávající :



Ing. Jaroslav Pastyřík  
lesní správce  
Lesy České republiky, s.p.

Přebírající :



Ing. Jaroslav Kříha  
jednatel  
PERPERUNA ECO, s.r.o.