

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. VB/164/2020/33100/Kt
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZEK“)
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy budoucího povinného: 8600004266
číslo smlouvy budoucího oprávněného:
číslo smlouvy budoucího stavebníka: VB/164/2020/33100/Kt

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

datová schránka:

zastoupený na základě pověření číslo [REDACTED]

[REDACTED] pro výstavbu sítě

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: [REDACTED]

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

[REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „budoucí povinný“ nebo „SÚSPK“

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

Státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

Zastoupena: [REDACTED]

[REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDBXCDLUB

Doručeno: 01.09.2021

Listu dokumentu: 8

SVAZEK/PRILOHA: 2/1(8)



34212

datová schránka:

dále jen „budoucí stavebník“

(všichni jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním smluvním stranám.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
3. Budoucí stavebník je účastníkem této smlouvy na základě a v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.
4. Pro účely této smlouvy se překládkou rozumí přeložka podzemního vedení veřejné komunikační sítě - místního kabelu.

II. Nemovitost, k níž se budoucí služebnost vztahuje

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366, se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 3 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 7 ZEK (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
3. Budoucí povinný má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, na LV č. 4739 pro obec Klatovy a k.ú. Klatovy, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: pozemků parc.č. 3655/5, 3917/13, 4242/586, 4242/588, 4242/615, 4242/616, 4242/639 (všechny uvedené pozemky dále společně jen jako „Dotčený pozemek“).
4. Budoucí povinný prohlašuje, že je majetkovým správcem Dotčeného pozemku v době uzavření této smlouvy, a že se k němu neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti.

III. Rozsah budoucí služebnosti

1. Budoucí oprávněný bude na Dotčeném pozemku realizovat **stavební objekt 427 „Přeložka sdělovacího vedení v km 3,030 a u SO 106“ a stavební objekt 433 „Přeložka MK u SO 106 km 2,92“** stavbu, u budoucího oprávněného vedenou pod označením **„Silnice I/27 Klatovy, 1. stavba“** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno Podzemní komunikační vedení, a to na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného MěÚ Klatovy, Odborem výstavby a územního plánování dne 30.4.2008 pod č.j. OVÚP/2992/08/, které nabylo právní moci 4.6.2008. V roce 2019 byla vydána změna územního rozhodnutí MěÚ Klatovy – OVÚP ze dne 29.3.2019 pod č.j. OVÚP/2124/19/Ma, nabytím právní moci 3.5.2019,
2. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčeném pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčeném

pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Dotčeném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Dotčeném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Dotčeného pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Dotčeného pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Dotčeném pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Dotčeném pozemku a v délce tohoto vedení na Dotčeném pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Dotčeného pozemku.

IV. Podmínky uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný, budoucí povinný a budoucí stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu budoucího stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Budoucí stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Budoucí oprávněný, budoucí povinný a budoucí stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v tomto článku v bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

V. Platnost služebnosti a úhrada za zřízení služebnosti

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného k části Dotčeného pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby. Při přeložení Stavby, případně při jejím úplném odstranění, se budoucí oprávněný za součinnosti budoucího povinného zavazuje zajistit výmaz zápisu Služebnosti v katastru nemovitostí.
5. Služebnost se zřídí za jednorázovou úhradu za všechny Dotčené pozemky (celkem sedm) ve výši **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Způsob stanovení jednorázové úhrady je stanoven dohodou smluvních stran s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá výše úhrady společně s náhradou nákladů budoucího povinného za úřední ověření podpisu bude provedena budoucím stavebníkem ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného budoucím povinným, se splatností do šedesáti (60) dnů ode dne

vystavení faktury. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu po nabytí účinnosti řádné smlouvy o zřízení služebnosti. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. Budoucí stavebník i budoucí povinný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením faktury, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému každý vstup na Dotčený pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Dotčeném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Budoucí stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Dotčeném pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Dotčeném pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Dotčený pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. VI. bodu 3 této smlouvy.

VII. Osobní údaje zástupců smluvních stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly ostatním smluvním stranám o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do

styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že Stavba nebude zřízena na Dotčeném pozemku budoucího povinného, jsou budoucí oprávněný, budoucí stavebník i budoucí povinný oprávněni jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úhrada budoucímu povinnému nenáleží.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „**zákon o RS**“).
4. Budoucí povinný a/nebo budoucí stavebník se zavazuje nejpozději do dvacetičtyř (24) dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o RS. Budoucí povinný a/nebo budoucí stavebník se zavazuje doručit e-mailem budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o RS vydané správcem registru smluv nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o RS ani do třech měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) pracovních dnů od doručení výzvy jedné ze smluvních stran ostatním smluvním stranám této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti již okamžikem uzavření této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný i budoucí stavebník výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud budoucí oprávněný a/nebo budoucí stavebník nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního

předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do třicetišesti (36) kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Dotčeném pozemku.

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy s vyznačením předpokládané polohy umístění
Podzemního komunikačního vedení na Dotčeném Pozemku

V Praze dne ...2.6.-08- 2021

V PLZNI dne ...- 3 -08- 2021

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

V Plzni dne ...3.0.-06- 2021

Budoucí stavebník: