


NÁJEMNÍ SMLOUVA


č.3/5042/21

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi

1. **TATRA TRUCKS a.s.** se sídlem Areál Tatry 1450/1, Kopřivnice, PSČ 742 21, IČO 014 82 840, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10443, zastoupené Ing. Janem Jurkovičem, ředitelem pro správu a administrativu a  správcem polygonu (dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupena:  náměstek ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6**
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených dále touto Smlouvou Nájemci do nájmu zkušební dráhu č. 3 nacházející se ve výrobním areálu Pronajímatele v Kopřivnici, jak je vyznačena v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Polygon“). Nájemce se zavazuje za dohodnutých podmínek Polygon užívat a zaplatit nájemné.
2. Účelem nájmu je provádění nácviku násilného zastavení vozidla – PIT manévru (dále jen „Nácvik“).
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 9. 8. 2021 do 31. 12. 2021.
4. Užívání Polygonu bude realizováno v jednotlivých dnech v termínech předem sjednaných Pronajímatelem a Nájemcem. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci od 9. 8. 2021 do 10. 12. 2021 celkem 61 kalendářních dnů užívání Polygonu pro výše stanovený účel nájmu. Celodenní užívání (jeden kalendářní den) bude realizováno v délce 8 – 10 hodin..

II.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za dobu užívání Polygonu dle čl. I. odst. 4. této Smlouvy ve výši 4 918,00 Kč/den včetně DPH, tedy celkem ve výši 299 998,00 Kč včetně DPH za celou dobu nájmu. Sjednaná cena je cenou konečnou a Nájemce je povinen tuto uhradit Pronajímateli i v případě, že z jakýchkoli důvodů na své straně nevyužije v plném rozsahu tuto sjednanou dobu nájmu v počtu 61 kalendářních dnů.

III.

Platební podmínky

1. Nájemce zaplatí Pronajímateli nájemné proti faktuře – daňovému dokladu, kterou vystaví Pronajímatel. Faktura vystavená Pronajímatelem, vždy za daný kalendářní měsíc užívání Polygonu s potvrzením příslušného útvaru Policie ČR, musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Faktura musí obsahovat název a sídlo Nájemce (Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7) a název a sídlo příjemce faktury (Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, P. O. Box 6, 150 05 Praha 5). Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit fakturu bez zaplacení, jestliže nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje chybně uvedeny. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Nájemce v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněné, či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
2. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. (29.) února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Ke všem bezhotovostním platbám bude Nájemce vždy uvádět variabilní symbol uvedený ve faktuře.
3. Zaplacením se rozumí připsání vyúčtované částky nájemného v plné výši na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády České republiky č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat Polygon Nájemci ve stavu způsobilému dohodnutému užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje seznámit Nájemce s pravidly provozu, včetně dopravního řádu Polygonu. Nájemce se zavazuje tato pravidla dodržovat a zajistit jejich dodržování všemi svými zaměstnanci či pověřenými osobami, kteří se účastní provádění Náviku na základě této Smlouvy. Tato pravidla mohou být Pronajímatelem měněna, je však vždy povinen se změnou předem seznámit Nájemce.
3. Nájemce je povinen užívat Polygon jen k dohodnutému účelu a v dohodnutém rozsahu a počítat si s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce není oprávněn Polygon jakýmkoli zásahy měnit či upravovat.
5. Nájemce je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci či pověřené osoby, kteří se účastní provádění Náviku na základě této Smlouvy, pohybovali pouze ve vymezeném prostoru areálu Pronajímatele. Přístup na Polygon je možný pouze po určené trase, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k této Smlouvě.
6. Nájemce je povinen chovat se tak, aby na Polygonu nevznikla škoda. V případě, že na Polygonu dojde po dobu trvání nájmu ke vzniku jakékoli škody, je Nájemce povinen upozornit na to bez zbytečného odkladu písemně Pronajímatele. Nájemce se zavazuje nahradit Pronajímateli jím způsobenou škodu v plném rozsahu.
7. Případné jakékoliv škody vzniklé a způsobené Nájemcem při užívání Polygonu nebo v souvislosti s ním na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, jakož i na zdraví zaměstnanců Pronajímatele nebo třetích osob hradí Nájemce v plném rozsahu.

8. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o ochraně zdraví při práci, ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti atp.
9. V případě extrémního počasí či povětrnostních podmínek, jako jsou námraza, ledovka, sněžení, déšť, bouře, vichřice atp. může být použití Polygonu omezeno či zcela zrušeno na základě rozhodnutí Pronajímatele, aniž by z tohoto titulu vzniklo Nájemci právo na jakoukoliv úhradu či náhradu. V případě, že z těchto důvodů či jakýchkoli jiných důvodů na straně Pronajímatele bude Nájemci znemožněno využití plného rozsahu sjednané doby nájmu, bude nájemné hrazeno toliko za skutečnou dobu využití Polygonu.

V.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Pronajímatele k jednání v rámci této Smlouvy jsou:



2. Kontaktními osobami Nájemce k jednání v rámci této Smlouvy jsou:



3. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby kdykoliv, aniž by k tomu bylo zapotřebí souhlasu druhé strany. Změna nabývá vůči druhé straně účinnosti doručením písemného oznámení o změně.

VI.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce se zavazuje, že zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bezodkladně po jejím uzavření. O tom bude Nájemce bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Nesplní-li Nájemce svou povinnost zaslat tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, odpovídá Nájemce Pronajímateli za tímto způsobem případně způsobenou škodu.
6. Před uplynutím sjednané doby platnosti tato Smlouva končí:
 - 2.1 dohodou smluvních stran,
 - 2.2 odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení této Smlouvy druhou stranou. Odstoupení je účinné okamžikem odeslání písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé straně.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu pokládá Pronajímatel za předmět obchodního tajemství, a to ať jako celek, tak její jednotlivé části. Její obsah může být zveřejněn, zpřístupněn třetí straně či jakkoliv jinak učiněn známým komukoliv jinému než smluvní straně pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Tomuto předchozímu souhlasu však nepodléhá zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy.
3. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dohodou stran, která musí mít písemnou formu, a která bude označena jako dodatek této Smlouvy a podepsána oběma stranami.
5. Obě smluvní strany stvrzují obsah této Smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Vyznačení předmětu nájmu, vyznačení přístupu na Polygon

V Kopřivnici dne 31.8.2021

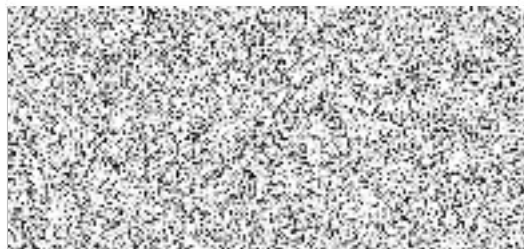
V Praze dne 30-08-2021



ředitel pro správu a administrativu



náměstek ředitele Správy logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky



správce polygonu

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

TATRA TRUCKS a.s.
Areál Tatry 1450/1
742 21 Kopřivnice

ZKUŠEBNÍ POLYGON

