

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ev. č. 0034/2005/NAJ/MM ze dne 11. 6. 2003, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0089/2005/NAJ/MM ze dne 19. 12. 2003, dodatku č. 2 ev. č. 0131/2008/NAJ/MM ze dne 9. 5. 2008, dodatku č. 3 ev. č. 0032/2013/NAJ/OMI ze dne 12. 3. 2013 a dodatku č. 4 ev. č. 0241/2019/NAJ/OMI ze dne 9. 8. 2019 a dodatku č. 5 ev. č. 0383/2020/NAJ/OMI ze dne 8. 9. 2020

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
jako „pronajímatel“

a

innogy Energo, s.r.o., IČO: 25115171

se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 50971
zastoupená Ing. Zdeňkem Kaplanem, předsedou jednatelů a Mag. Jiřím Šimkem, jednatelem
jako „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

Dne 11. 6. 2003 byla mezi městem Beroun a právním předchůdcem innogy Energo, s.r.o. uzavřena Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2003, Dodatku č. 2 ze dne 9. 5. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 12. 3. 2013, Dodatku č. 4 ze dne 9.8.2019, Dodatku č. 5 ze dne 8. 9. 2020 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany uzavírají k této smlouvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 6

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má zájem o modernizaci zdrojů tepla v kotelnách, které jsou v jeho vlastnictví a které má nájemce na základě uzavřené smlouvy od pronajímatele přenechány do dočasného užívání, a to kotelen:

- „Beroun-Hlinky“ (část budovy kotelny Hlinky, která je součástí pozemku p.č. st. 4705 v obci a k.ú. Beroun) dále jen „kotelna Beroun-Hlinky“.
- „Beroun-Centrum“ (část budovy kotelny Centrum inv.číslo 1-812-2-265, rok pořízení 1990), která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v obci a k.ú. Beroun) dále jen „kotelna Beroun-Centrum“.

Předmětem modernizace je vybudování nové technologie pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie (dále jen Zdroj).

2. V kotelně Beroun-Hlinky v souladu s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení zpracované společností ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 BRNO, zakázka č. 19-209 z 10/2020 (dále jen „projektová dokumentace“) provede nájemce na vlastní náklady instalaci kogenerační jednotky o výkonu 0,999_MWe, včetně souvisejícího

zařízení, a to nové trafostanice VN, ležaté akumulční nádrže, včetně chladiče technického okruhu. Nové zařízení bude umístěno na části pozemku p.č. 1554/22, vše v obci a k.ú. Beroun.

3. V kotelně Beroun-Centrum v souladu s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení zpracované společností EVELIS s.r.o, Vážní 531, Slezské Předměstí-Hradec Králové, zakázka č. P024-18 z 04/2020 (dále jen „projektová dokumentace“) provede nájemce na vlastní náklady instalaci kogenerační jednotky o výkonu 0,999_ MWe, včetně souvisejícího zařízení, a to nové trafostanice VN, akumulční nádrže, suchého chladiče a komínu. Nové zařízení bude umístěno na části pozemku p.č. 6813 a části pozemků p.č. 876/10 a p.č. 876/12, vše v obci a k.ú. Beroun. Nájemce dále provede technické zhodnocení dvou plynových kotlů spočívající v jejich náhradě za dva kotle PBS o výkonu 2 x 8 MWt ve vlastnictví nájemce umístěných v budově bez čp., která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v obci a k.ú. Beroun.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu pronájmu o část pozemků p.č.: 1554/22, 6813, 876/10 a 876/12, vše v obci a k.ú. Beroun, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001, na které nájemce umístí zařízení související s instalací kogeneračních jednotek v kotelně Beroun-Hlinky a kotelně Beroun-Centrum.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6 je Příloha č. 1, která zcela nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy ze dne 11. 6. 2003 a dále situační zákresy č. 1 – 9.
3. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Ostatní ustanovení

1. Nájemcem umístěné akumulční nádoby v předmětu nájmu, které se Zdrojem přímo provozně souvisí jsou ve smyslu ust. §509 občanského zákoníku součástí inženýrské sítě (rozvodů tepla). Smluvní strany potvrzují a sjednávají, že akumulční nádoby a příslušné rozvody jsou vlastnictvím nájemce.
2. Nájemcem vybudované trafostanice na předmětu nájmu, které provozně souvisí se Zdrojem jsou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí inženýrské sítě (rozvodů elektrické energie). Smluvní strany potvrzují a sjednávají, že trafostanice a příslušné rozvody jsou vlastnictvím nájemce.
3. Smluvní strany sjednávají v souladu s Článkem II, bod. 2 smlouvy právo nájemce odepisovat provedené technické zhodnocení v souladu se zákonem o daních z příjmů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Záměr města změnit uzavřením dodatku č. 6 nájemní smlouvu byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 241/69/RM/2021 ze dne 9. 6. 2021 vyvěšením na úřední desce města od 11. 6. 2021 do 28. 6. 2021. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.
4. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 14. 7. 2021 usnesením č. 285/72/RM/2021. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, o stejné právní závaznosti. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: specifikace systému CZT

Přílohy: situační plánky č. 1 - 9

V Berouně dne: 26. 7. 2021

V Praze dne: 30. 8. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
innogy Energo, s.r.o.
zastoupená předsedou jednatelem
Ing. Zdeňkem Kaplanem

.....
innogy Energo, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mag. Jiřím Šimkem

Příloha č. 1

Specifikace systému CZT:

Specifikace nemovitých věcí:

1. budova výměňkové stanice 01 inv. č. 390018122068A (původní inv.č.. 1-812-2-68), rok pořízení 1962, která je součástí pozemku p.č. st. 2504 v obci a k.ú. Beroun (ul. Josefa Hory) – situační plánec č. 1
2. část budovy výměňkové stanice 02 inv. č. 390018222069A (původní inv. č. 1-812-2-69), rok pořízení 1963, která je součástí pozemku p.č. st. 2547 v obci a k.ú. Beroun (ul. Josefa Hory) – situační plánec č. 2
3. část budovy výměňkové stanice 03 inv. č. 390018122094 (původní inv. č. 1-812-2-94), rok pořízení 1971, která je součástí pozemku p.č. st. 4385 v obci a k.ú. Beroun (ul. Košťálkova) – situační plánec č. 3
4. část budovy výměňkové stanice 04 inv. č. 390018122169 (původní inv. č. 1-812-2-169), rok pořízení 1973, která je součástí pozemku p.č. st. 3014 v obci a k.ú. Beroun (ul. Švermova)/ technologie ve VS je ve vlastnictví nájemce/ - situační plánec č. 4
5. budova výměňkové stanice 08 inv. č. 390018122220C (původní inv. č. 1-812-2-220), rok pořízení 1988, která je součástí pozemku p.č. st 4890/6 v obci a k.ú. Beroun (ul. Na Náhonu) /technologie ve VS je ve vlastnictví nájemce/ - situační plánec č. 5
6. budova výměňkové stanice 09 inv. č. 39003484194A (původní inv. č. 3-484-194), rok pořízení 1977, která je součástí pozemku p.č. st. 3060/3 v obci a k.ú. Beroun (ul. Karly Machové) – situační plánec č. 6
7. část budovy kotelny centrum inv. č. 390018122265A (původní inv. č. 1-812-2-265), rok pořízení 1990, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v obci a k.ú. Beroun (u nádraží ČD) - situační plánec č. 7
8. části pozemků p.č. 6813, p.č. 876/10, p.č. 876/12v obci a k.ú. Beroun – umístění akumulací nádrže a dalšího příslušenství – situační plánec č. 7.
9. budova výměňkové stanice inv. č. 3900001, rok pořízení 1995, která je součástí pozemku p.č. st. 4705 v obci a k.ú. Beroun (ul. Pod Studánkou) – situační plánec č. 8
10. část pozemku p.č. 1554/22 v obci a k.ú. Beroun – umístění akumulací nádrže, nové trafostanice – situační plánec č. 8

Stavební část:

1. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv. č. 1-812-2-171), rok pořízení 1976, v obci a k.ú. Beroun, větev V-3 čp. 1180 + vojenské sídliště - situační plánec č. 9
2. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv. č. 1-812-2-169), rok pořízení 1974, v obci a k.ú. Beroun, větev V-4b čp. 1548, 1468, 909, 1514 - situační plánec č. 9
3. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv. č. 1-812-2-164), rok pořízení 1995, v obci a k.ú. Beroun (přivaděč z kotelny Hlinky do VS 12 ul. Branislavova, nemá stavební část, jedná se o předizolované potrubí volně uložené v terénu)

4. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-153), rok pořízení 1973, v obci a k.ú. Beroun, větev V-6 čp. 1419, 1420 - situační plánec č. 9
5. horkovod z tepl., inv. č. 39002827073 (původní inv.č. 2-827-73), rok pořízení 1965, v obci a k.ú. Beroun (LIDL – 2. ZŠ)
6. horkovod k VS 08, inv. č. 390018127207 (původní inv. č. 2-827-207, rok pořízení 1984, v obci a k.ú. Beroun (od 2.ZŠ k VS 08)
7. horkovod Litava, inv. č. 39002827252 (původní inv.č. 1-827-252), rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od VS 08 k Litavě)
8. prodl. hork. VS 09, inv.č. 39002827256 (původní inv. č. 2-827-256), rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od Litavy k VS 09)
9. horkovod z kot. Centrum, inv. č. 39002827001 (původní inv.č. 2-827-275), rok pořízení 1994, v obci a k.ú. Beroun (stavební část od kotelny CE k Tiba východ, přemostění, topný kanál pod Koněpruskou, topný kanál od dálnice k plotu Tiby).

Technologická část:

1. technologie v budově výměňkové stanice 01, která je součástí pozemku p.č. st. 2504 v obci a k.ú. Beroun (ul. Josefa Hory) – inv. č. 390018122068B (technologické rozvody a výměňky tepla ve VS 01 rok pořízení 2001)
2. technologie v budově výměňkové stanice 02, která je součástí pozemku p.č. st. 2547 v obci a k.ú. Beroun (ul. J. Hory) – inv. č. 390018122069B (technologie a výměňky tepla ve VS 02, rok pořízení 2000 a 30 ks DPS)
3. technologie v budově výměňkové stanice 03, která je součástí pozemku p.č. st. 4385 v obci a k.ú. Beroun (ul. Košťálkova) /rekonstrukce tlg rok 2002/
4. technologie v budově výměňkové stanice 09, která je součástí pozemku p.č. st. 3060/3 v obci a k.ú. Beroun (ul. Karly Machové)
5. technologie v budově kotelny centrum, která je součástí pozemku p.č. st. 4394/1 v obci a k.ú. Beroun (u nádraží ČD, ostatní tlg kotelny Centrum je v majetku nájemce/
6. technologie v budově kotelny, která je součástí pozemku p.č. st. 4705 v obci a k.ú. Beroun (ul. Pod Studánkou)
7. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-171), rok pořízení 1976, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí větev V-3 čp. 1180 + vojenské sídliště - situační plánec č. 9
8. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-169), rok pořízení 1974, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí větev V-4b čp. 1548, 1468, 909,1514 - situační plánec č. 9
9. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-164), rok pořízení 1995, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí - přivaděč z kotelny Hlinky do VS 12 Branislavova

10. teplovod Hlinky, inv. č. 390018122164 (původní inv.č. 1-812-2-153), rok pořízení 1973, v obci a k.ú. Beroun, tlg. potrubí větev V-6 čp. 1419, 1420 – situační plánek č. 8
11. DPST (domovní předávací stanice) v č.p. 1282, 1285, 1335 inv. č. 390018122068 v okrsku VS 01, rok pořízení 2001 (v původní příloze č. 1 bylo vedeno v technologické části pod položkou č. 5: původní text: VS 01 – technol., inv. č. 1-812-2-68, rok pořízení 1962, v obci a k.ú. Beroun)
12. DPST v čp. 1530 ul. S.K. Neumanna a DPST čp. 1191 S.K. Neumanna na CZT inv. č. 390018122069 v okrsku VS 02, rok pořízení 2001 (v původní příloze č. 1 bylo vedeno v technologické části pod položkou č. 6: VS 02 – technol., inv.č. 1-812-2-69, rok pořízení 1963, v obci a k.ú. Beroun)
13. horkovod z tepl., inv.č. 2-827-73, rok pořízení 1965, v obci a k.ú. Beroun (LIDL – 2. ZŠ)
14. horkovod k VS 08, inv.č. 2-827-207, rok pořízení 1984, v obci a k.ú. Beroun (od 2.ZŠ k VS 08)
15. horkovod Litava., inv.č. 2-827-252, rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od VS 08 k Litavě, bez cca 100 m tlg. trubek v kolektoru před Casinem, kde trubky jsou investicí pronajímatele)
16. prodl.hork. VS 09, inv.č. 2-827-256, rok pořízení 1989, v obci a k.ú. Beroun (od Litavy k VS 09)
17. horkovod z kot. Centrum, inv.č. 39002827275 (původní inv. č. 2-827-275), rok pořízení 1994, v obci a k.ú. Beroun (horkovodní potrubí od kotelny Centrum, pod dálnicí až do Tiba-východ)
18. regulační stanice plynu, inv.č. 39003422266 (původní inv. č. 3-422-266), rok pořízení 1993, v obci a k.ú. Beroun
19. okrsek VS 04 – technol., inv.č. 39001822169B (původní inv. č. 1-812-2-169), rok pořízení 2001, v obci a k.ú. Beroun (jedná se o 11 ks DPST v okrsku VS 04 – větev „A“)
20. Domovní stanice lokalita VS 10 - DPST č.p. 1498 ul. Karly Machové inv. č. 390018122191D rok pořízení 1998 (v původní příloze č. 1 bylo vedeno v technologické části pod položkou č. 32 - VS 010 – technol., inv.č. 1-812-2-191), rok pořízení 1977, v obci a k.ú. Beroun
21. VS 011 – technol., inv.č. 390018122273 – výměna zařízení úplná, DPS čp. 10 ul. Na Klášteře, rok pořízení 1998 (stavební část není, je prodána a nový majitel stavby SVJ má věčné břemeno umístění tepelného zařízení - původní inv. č. 1-812-2-273), rok pořízení 1992, v obci a k.ú. Beroun
22. měř.a reg. na pat., inv.č. 390018122280 (původní inv. č. 1-812-280), rok pořízení 1994, v obci a k.ú. Beroun (160 ks měřičů tepla)
23. technologické zařízení umístěné v prostoru výměňkové stanice v objektu Domu pro seniory Na Parkáně čp. 111, sloužící k dodávce tepla do rozvodu CZT inv. č. 390018122073C, rok pořízení 1998.