

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) č. 0520300072 na VZ  
„Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení  
obvodového pláště fasády“**

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále  
též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

**č. objednatele:** 0520300072/2

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

sto

**Zástupci objednatele:**

*a) ve věcech smluvních:*

Mgr. Aleš Mrázek,  
starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: 548 426 128

*b) zástupce ve věcech technických:*

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ  
tel: 548 426 116 email: [ibrmajer@zidenice.brno.cz](mailto:ibrmajer@zidenice.brno.cz)

Ing. Petr Kunc, místostarosta MČ Brno-Židenice  
tel: 548 426 159 e-mail: [kunc@zidenice.brno.cz](mailto:kunc@zidenice.brno.cz)

Ing. Věra Maňáková, referát majetku OMDŽ  
tel: 548 426 118 e-mail: [manakova@zidenice.brno.cz](mailto:manakova@zidenice.brno.cz)

(dále jen „Objednatel“) a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS

**KAISERBAU s.r.o.**

Gebauerova 4502/18 615 00 Brno

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti

05939615

CZ05939615

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 99065

**Zástupce pověřený jednáním ve věcech**

*a) ve věcech smluvních*

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti

*b) stavbyvedoucí:*

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na VZ „Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště fasády“, a to vzhledem k nutnosti realizovat určité dodatečné práce (vícepráce). Změny spočívají odlišně zvolené úpravě povrchů fasády, v dokončovacích fasádních/nátěrových pracích a s nimi spojenými doprovodnými položkami (přesun hmot, lešenářské konstrukce). Uvedené vícepráce nemají vliv na termín předání hotového díla.

Změna závazku z původní veřejné zakázky je v souladu s § 6 odst. 1, s přihlédnutím k § 222 a násl., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. 1 Dodatku**

Tímto dodatkem se mění předmět díla, a to v rozsahu dle prací uvedených v položkovém rozpočtu. V souvislosti s tím se doplňuje čl. II. ve Smlouvě o dílo o nový bod, který zní takto:

- *Dílo bude provedeno v souladu s položkovými rozpočty, který tvoří přílohu č. 1. Dodatku č. 2 k této Smlouvě o dílo.*

#### **Čl. 2 Dodatku**

Tímto dodatkem se ruší obsah čl. IV., bod 1. ve Smlouvě o dílo a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena díla dle SoD bez DPH:</b>  | <b>1.570.202,43 Kč</b> |
| Navýšení dle Dodatku č. 1 bez DPH: | 34.144,51 Kč           |
| Navýšení dle Dodatku č. 2 bez DPH: | 68.181,91 Kč           |
| Celková cena díla bez DPH činí:    | 1.672.528,85 Kč        |
| DPH 21%:                           | 351.231,05 Kč          |
| <b>Cena vč. DPH:</b>               | <b>2.023.759,90 Kč</b> |

DPH odvede objednatel, jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

#### **Čl. 4 Dodatku**

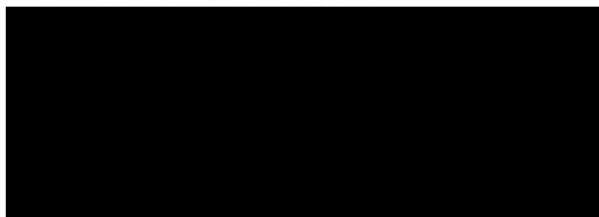
Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné Smlouvy o dílo. Je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení dodatku.

Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet-změnový list č. 5

V Brně dne 6.9.2021



.....  
za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 6.9.2021



.....  
za zhotovitele:

Ing. et Ing. Lukáš Císař  
jednatel společnosti

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Sledované období : do 03.09.2021

Protokol číslo :

2

Datum:

03.09.2021

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Statutární město Brno                   | Kaiserbau s.r.o.                     |
| Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno      |
| Adresa pro doručování:                  |                                      |
| Úřad městské části Brno - Židenice      |                                      |
| Gajdošova 7                             |                                      |
| 615 00 Brno                             |                                      |
| OR:                                     | OR: KS v Brně, oddíl C, značka 99065 |
| IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785           | IČO: 05939615 DIČ: CZ05939615        |

NÁZEV A MÍSTO STAVBY:

Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno - Židenice - zateplení obvodového pláště fasády

PŘEDMĚT DÍLA :

vícepráce - fasáda hlavního vstupu objektu

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

| číslo smlouvy / objednávky                 | číslo SAP | cena díla bez DPH | poznámky |
|--------------------------------------------|-----------|-------------------|----------|
| Vícepráce - fasáda hlavního vstupu objektu |           | 68 181,91         |          |
|                                            |           |                   |          |
|                                            |           |                   |          |
|                                            |           |                   |          |
| Vícepráce celkem                           |           | 68 181,91         |          |

## PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílního plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený všemi stranami.

|                                                       |                 |         |  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|---------|--|
| za objednatele převzal:                               |                 |         |  |
| jméno, funkce: Mgr. Aleš Mrázek, starosta             | datum: 6.9.2021 | podpis: |  |
| za technický dozor objednatele                        |                 |         |  |
| jméno, funkce: Ing. Tomáš Dus, TDS                    | datum: 6.9.2021 | podpis: |  |
| za autorský dozor objednatele převzal:                |                 |         |  |
| jméno, funkce: Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D.          | datum: 6.9.2021 | podpis: |  |
| za zhotovitele předal :                               |                 |         |  |
| jméno, funkce: Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti | datum: 3.9.2021 | podpis: |  |

# SOUPIS PROVEDENÝCH VÍCEPRACÍ

Stavba: ZUŠ Došlíkova  
 Objekt: vícepráce - fasáda hlavního vstupu objektu  
 Zpracoval: Ing. Zdeňka Trčková  
 Datum: 03.09.2021

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1  | 2   | 3           | 4     | 5  | 6               | 7               | 8           |

## HSV Práce a dodávky HSV

39 381,56

### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

37 356,59

|   |     |           |                                                                                |    |        |        |           |
|---|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 1 | 011 | 622143R   | Dodávka a montáž omítkových ukončovacích lišt                                  | m  | 97,790 | 114,80 | 11 226,29 |
| 2 | 011 | 622531011 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn | m2 | 54,075 | 454,00 | 24 550,05 |
| 3 | 011 | 629991001 | Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou                                  | m2 | 10,000 | 25,00  | 250,00    |
| 4 | 014 | 629995101 | Očištění vnějších ploch                                                        | m2 | 54,075 | 24,60  | 1 330,25  |

### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 500,00

|   |     |           |                                                                |        |       |          |          |
|---|-----|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|
| 5 | 003 | 949111114 | Montáž, pronájem a demontáž lešení lehkého kozového trubkového | soubor | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
|---|-----|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|

### 998 Přesun hmot

524,97

|   |     |           |                                        |        |       |        |        |
|---|-----|-----------|----------------------------------------|--------|-------|--------|--------|
| 6 | 011 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m | t      | 0,145 | 172,20 | 24,97  |
| 7 | 011 | 998011003 | Mimostaveništní přeuny                 | soubor | 1,000 | 500,00 | 500,00 |

## PSV Práce a dodávky PSV

28 800,35

### 783 Dokončovací práce - nátěry

28 800,35

|    |     |                  |                                                                             |    |        |        |           |
|----|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 8  | 783 | 78380R           | Dodávka a montáž výztužné sítě (perlínky)                                   | m2 | 54,075 | 114,80 | 6 207,81  |
| 9  | 783 | 783822213        | Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru stěrkou tloušťky do 3 mm | m2 | 54,075 | 265,00 | 14 329,88 |
| 10 | 783 | 783823101.0<br>1 | Penetrační nátěr hladkých povrchů po očištění fasády                        | m2 | 54,075 | 32,80  | 1 773,66  |
| 11 | 783 | 783823R          | Natažení 2 vrstev lepidla včetně materiálu                                  | m2 | 54,075 | 120,00 | 6 489,00  |

## Celkem

68 181,91