

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné

a

Název: **Gastro Concepts s.r.o.**
IČ: 28452461
Se sídlem: Čimická 442/33, Praha 8, PSČ 182 00
Zastoupená: Jiřím Mokřým, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2010/2311/D9

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2010/2311 ze dne 26.11.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá Nebytový prostor č. 859/101 nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 859, k.ú. Staré Město, Věžeňská 9, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR21_0883 ze dne 20.07.2021 mění následujícím způsobem:

I. Předmět dodatku

- (1) Nájemní vztah se sjednává na dobu **určitou**, a to do **31.01.2032**.
- (2) V souvislosti s požadavky společenství vlastníků v Domě se smluvní strany dohodly, že Nájemce bude dodržovat následující pravidla:
 - (i) od 23 hod. budou uzavřeny všechny dveře a okna v Nebytovém prostoru a hudba v Nebytovém prostoru bude ztlumena;
 - (ii) po 18 hod. budou uzavřeny dveře vedoucí do Kozí ulice;
 - (iii) do 22:15 hod. bude ukončen provoz restaurační zahrádky, a to včetně úklidu;
 - (iv) stůl stojící u hlavního uzávěru plynu (HUP) bude označen nekuřáckým symbolem.

II. Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20.07.2021 usnesením č. UR21_0883.

V Praze dne:

25 -08- 2021

V Praze dne:

25 -08- 2021

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel



Gastro Concepts s.r.o.
Jiří Mokrý, jednatel
Nájemce