

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

Jako **objednatel**, na straně jedné

a

green4plan s.r.o.

Se sídlem: ■■■■■

Zastoupený: Ing. Vojtěch Kučera

IČO: 28857097

DIČ: CZ28857097

Bankovní spojení: KB Police nad Metují

Číslo účtu: ■■■■■

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na kompletní dodávku projektové dokumentace:

„Revitalizace parku veřejné zeleně – park Březinky, Nové Město nad Metují“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

„Revitalizace parku veřejné zeleně – park Březinky, Nové Město nad Metují“

Dílo bude provedeno v souladu s:

- poptávkou ze dne 22.02.2017
- nabídkou zhotovitele ze dne 02.03.2017, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí
- ustanovením § 6 a § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. IV této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.4 Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby.
- 1.5 Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklý tak, aby mohl být použit pro vydání souhlasného společného souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem. Součástí projektu bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.
- 1.6 Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání společného souhlasu (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.
- 1.7 Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro společné územní a stavební řízení a účast oprávněného zástupce zhotovitele na příslušném řízení vypsáném stavebním úřadem.
- 1.8 Předmětem smlouvy je též provedení průzkumu zájmového místa stavby a provedení biologického průzkumu na základě subdodávky.
- 1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil v plném rozsahu s povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10 Dílo bude **předmětem žádosti o dotaci** předložené do Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osa 4, specifický cíl 4.4 – zlepšení kvality prostředí v sídlech.
- 1.11 Projektová dokumentace musí být zpracována dle požadavků dané výzvy a dále dle průvodce prioritní osy 4 od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“) pro příjem a hodnocení žádostí v prioritní ose 4. Pokud je pro danou oblast zpracován standard (<http://standardy.nature.cz>), je třeba, aby bylo opatření navrženo v souladu s tímto standardem.
- 1.12 Objednatel požaduje minimálně jednu konzultaci projektu na agentuře AOPK ČR.
- 1.13 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli stanovenou cenu za podmínek dohodnutých ve smlouvě.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

– ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. ■■■■■

– ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. ■■■■■
Ing. Simona Matoulková, investiční technik Oddělení rozvoje města
tel. ■■■■■

2.2 Za zhotovitele:

Ing. Vojtěch Kučera, jednatel
tel. ■■■■■

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:
březen – 15. červen 2017
- 3.2 Zahájení prací:
ihned po podpisu smlouvy o dílo
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.4 V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. X, bod 10.1 až 10.3.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby a s ohledem na podmínky stanovené v dotačním programu OPŽP.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 02.03.2017.

I. Projektové práce na park a veřejné osvětlení a elektro:

Celková cena díla bez DPH	98.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>20.580</u>	<u>Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	118.580	Kč

II. Biologický průzkum:

Celková cena díla bez DPH	50.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>10.500</u>	<u>Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	60.500	Kč

Celková cena za zpracování projektové dokumentace včetně průzkumů:

Celková cena díla bez DPH	148.000	Kč
<u>DPH</u>	<u>31.080</u>	<u>Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	179.080	Kč

- 4.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou dokumentaci, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 4.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 4.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo dle čl. X, bodu 10.1 až 10.3.
- 4.5 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do **tří (3) dnů** poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.4 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.5 Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.
- 5.6 Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - název projektu,
 - číslo projektu
- 5.7 Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 5.8 Faktura bude vystavena po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu, po projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu.

- 5.9 Z konečné faktury bude uplatněna pozastávka ve výši 20% z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci společného souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem a to do 14 dní po jeho obdržení.
- 5.10 Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
- 5.11 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
- 5.12 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatelem 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu pro společné územní a stavební řízení. Jednotlivé projekty budou předány v sídle objednatele na základě **podepsání protokolu o předání a převzetí**.
- 6.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.3 CD bude obsahovat kompletní PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č. 3.
- 6.4 Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru dopravní stavby, a to na všech dokumentech včetně desek. Ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek.
- 6.5 Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL (.xls, .xml) a .pdf.
- 6.6 Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie.
- 6.7 Rozpočet bude doložen: v paré č. 1, 2
- 6.8 Výkazy výměr budou doloženy: v paré č. 1 - 7

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná projektová dokumentace bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.
- 7.2 Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 5 dní.

VIII. SANKCE

- 8.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.
- 8.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. III., bodě 3.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je stanovena pokuta za prodlení ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu v termínech uvedených v čl. V bodu 5.5 a 5.9 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.
- 8.5 Zhotovitel zaplatí 30 % z nákladů na vícepráce, které objednateli při realizaci stavby vzniknou oprávněnými vadami či nedostatky v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby (kterékoliv její části). Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.
- 8.6 Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele
- 8.7 Při nedodržení této smlouvy, právních předpisů a podmínek programu OPŽP odpovídá zhotovitel za vzniklé škody.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami OPŽP, prioritní osou 4 od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a dle standardů vydaných pro danou oblast.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
- 9.3 Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
- 9.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 10.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 10.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4 Objednatel je povinen zajistit podání žádosti o společné územní a stavební řízení do 14 dnů po odevzdání kompletního předmětu plnění a informovat zhotovitele o jeho podání a následně o vydání společného souhlasu do dvou dnů od podání respektive vydání.
- 10.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 11.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 02.03.2017.
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 11.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 13.03.2017 usnesením č. RM 367-15736/17.

Přílohy: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne

V Novém Městě nad Metují dne 20.03.2017

Ve Vysokově

dne 21.03.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

Ing. Vojtěch Kučera, v. r.

.....
Ing. Vojtěch Kučera
jednatel