

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**Smlouva**“):

Příkazce (dále „**Klient**“): **statutární město Olomouc**
Sídlo: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
Identifikační číslo: 002 99 308
zastoupen: Mgr. Matoušem Pelikánem, náměstkem primátora

Příkazník (dále „**Advokátní kancelář**“): **ŽIŽLAVSKÝ, advokátní kancelář s.r.o.**
Sídlo: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 282 27 409
zastoupen: JUDr. Michalem Žižlavským, jednatelem

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je poskytování právních služeb Advokátní kanceláří a jejími advokáty, zaměstnanci a dalšími zplnomocněnými osobami ve prospěch Klienta, a to zejména zastupování Klienta případně dalších subjektů dle písemných pokynů Klienta před státními a jinými orgány, zejména před soudy, notáři, obecními, krajskými a speciálními úřady, policií a dalšími orgány státní správy, ve všech dohodnutých věcech, dále poskytování porad a konzultací v rámci vyřizování vymíněné právní agendy a příprava a sepisování potřebných písemností právního charakteru.

1.2. Předmětem této Smlouvy je dále ve smyslu cenové nabídky ze dne 6. 8. 2021 zejména poskytování specializovaných právních služeb, jak jsou specifikovány níže, jakož i dalších právních služeb na něj navazujících:

| Vymezení úkolu | Klíčové body činnosti | Cena / sazba |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozhodovací analýza | <p>Cíl: Získat informovaný právní podklad pro přijetí rozhodnutí na půdě orgánů Klienta ohledně převodu bytů na nájemníky</p> <ul style="list-style-type: none"> • příprava převzetí věci, kompletace podkladů, první porada ve věci • hloubková analýza současného právního stavu • klasifikace právní povahy závazku k převodu bytů • analýza platnosti a vymahatelnosti závazku k převodu bytů • právní stanovisko k navrhovanému řešení převodu • posouzení alternativ navrhovaného řešení z hlediska minimalizace rizik • rozhodovací analýza s doporučením vhodného postupu • doplnění vstupní analýzy ve vazbě na připomínky a dodatečné dotazy Klienta • účast na zasedání orgánů Klienta za účelem zodpovězení případných dotazů ke vstupní analýze | <p>3.500 Kč/hod (+ DPH)</p> <p>odhad 65 hod. tedy 227 500 Kč (+ DPH)</p> |

Rozhodovací analýza bude dodána do 3 týdnů od poskytnutí všech vyžádaných podkladů.

- 1.3. Advokátní kancelář prohlašuje, že je oprávněna poskytovat předmětné právní služby sama nebo prostřednictvím svých advokátů, zaměstnanců či dalších zplnomocněných osob. Klient prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. ODMĚNA ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE A ZPŮSOB KOMUNIKACE

- 2.1. Klient uzavírá s Advokátní kanceláří dle ust. § 1 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AT“) dohodu o odměně za poskytování právních služeb, která činí **3.500,- Kč za 1 hodinu bez DPH** (ust. § 4 AT). Advokátní kancelář fakturuje poskytnuté právní služby za každou započatou čtvrt hodinu na základě sjednané hodinové sazby. Při úkonech mimo sídlo Advokátní kanceláře činí náhrada za ztrátu času jednu polovinu sjednané časové odměny (hodinové sazby). Klient se zavazuje složit zálohu na právní služby dle čl. 1.2 této Smlouvy ve výši 100.000 Kč, a to na základě zálohové faktury vystavené Advokátní kanceláří po uzavření této Smlouvy.
- 2.2. Advokátní kancelář je povinna předložit Klientovi vždy časovou specifikaci své práce (ve faktuře, případně v příloze faktury), a to zpravidla za uplynulý kalendářní měsíc, pokud v něm byly poskytnuty právní služby.
- 2.3. Advokátní kancelář své služby Klientovi účtuje měsíčně, a to vždy fakturou se splatností 30 dní zaslanou Klientovi do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly Klientovi služby poskytnuty. Případné reklamace faktury provede Klient písemně s odůvodněním, a to do deseti pracovních dní ode dne doručení faktury.
- 2.4. Nad rámec uvedené odměny přísluší Advokátní kanceláři daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných předpisů a v případě soudních sporů soudem přiznané náklady řízení, vyjma nákladů, spočívajících v náhradě za Klientem uhrazené soudní poplatky (které přísluší Klientovi).
- 2.5. Sjednaná odměna zahrnuje všechny obvyklé náklady Advokátní kanceláře na výkon činností dle Smlouvy, včetně poštovního, nákladů na telefonní služby, za tisk a kopírování dokumentů.

Advokátní kancelář dále náleží náhrada hotových výdajů (v ceně bez DPH, k nimž bude DPH připočtena dle platných právních předpisů), účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb, zejména na soudní a jiné poplatky (pokud je uhradí za Klienta), cestovní výdaje (kromě místní dopravy v Praze), znalecké posudky a překlady, jejichž účelnost a výše bude předem odsouhlasena Klientem.

2.6. Advokátní kancelář je oprávněna dle výše sjednané hodinové odměny požadovat odměnu za konzultace poskytnuté Klientu prostřednictvím telekomunikačních, datových a jiných obdobných služeb odpovídající skutečné době takových konzultací.

2.7. Poskytne-li Advokátní kancelář Klientovi na jeho žádost právní služby v jiné věci, platí časová odměna a podmínky uvedené výše, nedohodnou-li se strany jinak.

2.8. Celková výše odměny Advokátní kanceláře za právní služby poskytované dle této Smlouvy nesmí přesáhnout částku 227.500,- Kč bez DPH.

2.9. Osobami oprávněnými jednat s Advokátní kancelář, zejména udělovat Advokátní kancelář pokyny a zadávat úkoly, jsou za Klienta:

- Mgr. Matouš Pelikán, e-mail: matous.pelikan@olomouc.eu, tel.: 776 709 306

2.10. Osobami oprávněnými jednat s Klientem jsou za Advokátní kancelář:

- JUDr. Michal Žižlavský, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]

(osoba pro komunikaci na denní bázi)

2.11. Oprávněné osoby mohou druhé straně určit další osoby, které jsou oprávněny za stranu jednat, a to vždy s určením rozsahu tohoto oprávnění, typicky konkrétního případu, kterého se toto oprávnění týká.

3. POVINNOSTI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE

Advokátní kancelář je povinna:

- a) chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu se zákonem;
- b) podávat Klientovi zprávy o postupu věci;
- c) být pojištěna pro případ odpovědnosti za škodu, způsobenou vadným poskytováním právních služeb;

- d) vykonávat práci s odbornou péčí, přičemž je oprávněna využívat k plnění úkolů zaměstnanců a spolupracujících advokátů; a
- e) zachovávat mlčenlivost ve věcech Klienta dle zákona; Klient zprošťují Advokátní kancelář povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k osobám, které s Advokátní kanceláří spolupracují v rámci její činnosti, včetně jí pověřených advokátů.

4. POVINNOSTI KLIENTA

Klient je povinen:

- a) poskytnout Advokátní kanceláři potřebnou součinnost, předložit jí potřebné podklady, poskytnout jí potřebné informace a udělit plnou moc, vyžaduje-li to poskytnutí právní služby;
- b) uhradit Advokátní kanceláři na její žádost přiměřenou zálohu na odměnu za poskytování právních služeb a na náklady a jiné výdaje související s poskytováním právních služeb;
- c) hradit Advokátní kanceláři na základě vyúčtování (faktury) odměnu a nahradit jí hotové výdaje za poskytnuté právní služby, zpravidla za uplynulý kalendářní měsíc.

5. ZÁNIK SMLOUVY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Klient je oprávněn od této Smlouvy kdykoli písemně odstoupit bez udání důvodu. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost Klienta uhradit odměnu, náhrady a hotové výdaje Advokátní kanceláře, na které Advokátní kanceláři již vznikl nárok.
- 5.2 Advokátní kancelář je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze ze zákonných důvodů, nebo nebude-li složena záloha na poskytnutí požadovaných právních služeb, o kterou Advokátní kancelář Klienta požádá.
- 5.3 Tuto Smlouvu lze měnit písemně dohodou stran.
- 5.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.5 Statutární město Olomouc podpisem této Smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 8. 2021.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne

V Praze dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

ŽIŽLAVSKÝ, advokátní kancelář s.r.o.
JUDr. Michal Žížlavský