

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

IQservis.cz, s.r.o.

SMLOUVA O REALIZACI PLNĚNÍ
„Aktualizace požárně bezpečnostního řešení stavby“



TATO SMLOUVA O REALIZACI PLNĚNÍ (dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupená: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
a správy majetku
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Pavla Oborníková, vedoucí oddělení hospodářské správy
a zástupkyně ředitelky odboru provozního a správy majetku,
mob. tel. [redacted] email: pavla.obornikova@mzp.cz

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

IQservis.cz, s.r.o.

se sídlem: Živcová 990/22, 153 00 Praha 5 – Radotín
zastoupená: Ing. Zdeňkem Hradeckým, jednatelem
IČO: 02712199
DIČ: CZ02712199 (je plátcem DPH)
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 221962
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3390160379/0800
zástupce pro věcná jednání: Ing. Zdeněk Hradecký, [redacted]

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“
nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele provést pro Objednatele činnosti a služby vedoucí k **aktualizaci požárně-bezpečnostního řešení** (dále také „**PBŘ**“) **pro budovu MŽP, Vršovická 1442/65, Praha 10** (viz Příloha č. 1 této Smlouvy), **a digitalizaci výkresové dokumentace** zahrnující zejména:
- a) fyzické zaměření objektu vč. doměření stavařské části a požárních vlastností objektu;
 - b) zpracování **textové části** požárně-bezpečnostního řešení v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) zpracování **grafické části** požárně-bezpečnostního řešení v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu 10 pater, 1x situace;
 - d) odeslání žádosti a projednání zpracovaného PBŘ s Hasičským záchranným sborem (dále také „**HZS**“) na základě plné moci;
 - e) dodání 4 barevných výtisků PBŘ ve formátu A4, 4 barevných výtisků ve formátu A3 a v elektronické podobě na přenosném USB disku v otevřených formátech;
 - f) digitalizace stávající výkresové dokumentace, jejímž podkladem budou stávající naskenované výkresy PBŘ.

Dodavatel se zavazuje provádět tyto činnosti na své náklady a na vlastní odpovědnost v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě. Dodavatel provede plnění v souladu s poptávkou Objednatele rozeslanou dne 20.7.2021, evidovanou pod č.j.: MZP/2021/230/1630, a nabídkou Dodavatele ze dne 1.8.2021, evidovanou pod č.j.: MZP/2021/230/2374. Dodavatel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k řádnému plnění této Smlouvy.

- 1.3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas poskytnuté plnění dle této Smlouvy uhradit Dodavateli cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.



Článek 2 **Doba a místo plnění**

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a **konče nejpozději dnem 31. 12. 2021** nebo dřívějším dokončením plnění a jehopředáním provedených prací bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.

Článek 3 **Cena a platební podmínky**

- 3.1. Celková cena za plnění Dodavatele dle článku 1. odst. 1.2. této Smlouvy činí 110.200,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tj. 23.142,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **133.342,- Kč** (slovy: **jednostotřicettřítisíctřistačtyřicetdvěkorunyčeské**) (dále jen „**Celková cena**“). V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti Dodavatele směřující k realizaci předmětu této Smlouvy, včetně součinnosti s HZS, veškerý spotřební materiál v rozsahu potřebném pro plnění předmětu této Smlouvy a cestovné, popř. další náklady zde výslovně neuvedené.
- 3.2. Celková cena bude Dodavateli uhrazena na základě jediné platby po vystavení daňového a účetního dokladu (dále jen „**faktura**“) na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí plnění, tj. dokončení a předání aktualizovaného požárně-bezpečnostního řešení a digitalizace stávající výkresové dokumentace. Datum zdanitelného plnění uvedené na faktuře bude totožné s datem podpisu předávacího protokolu.
- 3.3. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: 210151 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.5. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: pavla.obornikova@mzp.cz.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Dodavateli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě zcela nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

- 3.7. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

Článek 4

Způsob zadávání úkolů a podmínky plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškeré dostupné informace a součinnost v rozsahu nezbytném k tomu, aby byl Dodavatel schopen poskytnout plnění ve lhůtách a způsobem uvedeným v této Smlouvě, popř. v pokynech Objednatele. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, bude Dodavatel plnit předmět této Smlouvy podle pokynů a požadavků Objednatele udělovaných prostřednictvím kontaktní osoby Objednatele uvedené v odst. 4.2. tohoto článku nebo prostřednictvím další osoby, kterou písemně pověří osoba oprávněná jednat za Objednatele uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 4.2. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických je Mgr. Eva Formánková, vedoucí oddělení správy majetku, mob. tel.: [REDACTED] email: eva.formankova@mzp.cz. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech kontroly provádění plnění, převzetí předmětu plnění a odsouhlasení faktury je Mgr. Pavla Oborníková, vedoucí oddělení hospodářské správy, mob. tel.: [REDACTED] email: pavla.obornikova@mzp.cz, případně osoba, kterou písemně pověří Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního a správy majetku.
- 4.3. Kontaktní osobou za Dodavatele ve věcech technických je [REDACTED]
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že písemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty, pokud se Smluvní strany nedohodnou pro jednotlivé případy jinak.

Článek 5

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 5.1. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 5.2. Dodavatel si je vědom toho, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito (např. USB disk), a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 5.3. Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 5.4. Objednatel stanoví Dodavateli přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.

- 5.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Dodavatele, a to v její plné výši včetně veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad.
- 5.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou potřebnou součinnost.

Článek 6 **Doba trvání Smlouvy**

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v článku 2. této Smlouvy.
- 6.2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné formě.
- 6.3. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele se považuje:
- a) je-li Dodavatel v prodlení s provedením plnění oproti termínům uvedeným v článku 2. této Smlouvy o dobu delší než 15 dnů;
 - b) je-li Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí plnění o dobu delší než 15 dnů;
 - c) pokud Dodavatel opakovaně, tj. nejméně 2krát, poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy;
 - d) je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - e) jestliže zjistí, že Dodavatel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
 - f) jestliže Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou včetně jejich příloh či příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 15 kalendářních dnů.

- 6.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 6.6. Objednatel může ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 týdne. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 7 **Sankce**

- 7.1. Bude-li Dodavatel v prodlení se splněním termínů uvedených v článku 2. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 7.3. V případě porušení mlčenlivosti dle článku 8. odst. 8.4. této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 7.4. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele upravené touto Smlouvou, na jejíž neplnění byl Objednatelem předem upozorněn a nespadaající pod případy uvedené v odst. 7.1. až 7.3. tohoto článku, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen Dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z Celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Dodavateli. Závazek úhrady je dodržen, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Objednatele.

Článek 8

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1. Dodavatel se zavazuje realizovat předmět této Smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Poptávkové řízení, Nabídkou Dodavatele a s příslušnými právními předpisy.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku alespoň 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 8.3. Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů tímto není dotčena. Objednatel na vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci předmětu této Smlouvy, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud je bude mít k dispozici.
- 8.4. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato mlčenlivost se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po dobu 3 let po skočení trvání této Smlouvy.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje řídit se veškerými ustanoveními vydanými na území ČR v souvislosti s bojem proti pandemii Covid-19 (která je způsobena koronavirem SARS-CoV-2) a/nebo pokyny Objednatele, tj. zejména dodržovat povinnost ochrany nosu a úst ochrannými prostředky (ústenka, rouška, respirátor), dezinfekce rukou dezinfekčními prostředky umístěnými v budově sídla Objednatele, rozestupy atp.
- 8.6. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací předmětu této Smlouvy, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Ke změnám, či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.2. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Celkové ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem zejména na profilu zadavatele a v Informačním systému Registr smluv.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle odst. 9.2. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 9.4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy, Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7. Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou Smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé strany převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.
- 9.8. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejímu projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.9. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení si ponechá Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Dodavatel.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

DODAVATEL

V Praze, dne 31-08-2021

V Praze, dne 3/9/2021



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

IQservis.cz, s.r.o.

Ing. Martina Setzerová

Ing. Zdeněk Hradecký

ředitelka odboru provozního a správy majetku

jednatel



Příloha č. 1 ke Smlouvě:

Požadovaný rozsah PBŘ dle ustanovení § 41 Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů:

- seznam použitých podkladů pro zpracování,
- stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
- rozdělení stavby do požárních úseků,
- stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků,
- zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení,
- určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku,
- vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob, provádění hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku,
- stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky,
- zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti,
- stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot,
- PBŘ bude předáno Objednateli v písemné podobě, a to ve 2 vyhotoveních, a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.

Vzhledem k rozsahu stavby požadujeme výkresy požární bezpečnosti zpracované podle normativních požadavků:

- grafické označení požárních úseků včetně uvedení stupně požární bezpečnosti,
- požární odolnost stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů,
- vyznačení únikových cest, směrů úniku a východů do volného prostoru, celkový počet unikajících osob a počty osob unikajících jednotlivými směry,
- schéma vybavení požárně-bezpečnostními zařízeními,
- zdroje požární vody (vnější a vnitřní odběrní místa),
- umístění hlavních uzávěrů vody, plynu, popřípadě dalších rozvodů, umístění hlavních vypínačů elektrické energie,
- způsob rozmístění a druhy hasicích přístrojů, bezpečnostních značek a tabulek,
- vyznačení požárně-nebezpečného prostoru stavby a sousedních objektů, přístupových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku a zásahových cest.